

ДОГОВІР № 381/23
про закупівлю робіт

м. Луцьк

« 13 » липня 2023 р.

Державне комунальне підприємство «ЛУЦЬКТЕПЛО», що іменується в подальшому **Замовник**, в особі директора Скорупського Івана Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕПЛИЙ ДІМ ПСП»**, іменується в подальшому **Підрядник**, в особі директора МУРАШКА Петра Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі разом по тексту – Сторони, і кожен окремо – Сторона) уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За дорученням Замовника Підрядник зобов'язується виконати роботи з встановлення кондиціонерів в приміщенні за адресою м. Луцьк, вул. Гулака-Артемівського, 20 з урахуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» (ДК 021:2015 ко ДК 021:2015 код 45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи, (45331000-6 Встановлення опалювальних, вентиляційних систем і систем кондиціонування повітря) , відповідно до Договірної ціни з додержанням державних будівельних норм і правил при проведенні робіт та здати закінчені роботи в строк визначений Договором, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити вартість виконання повного комплексу робіт.

1.2. Якість виконання робіт не може бути нижчою встановлених нормативами характеристик і вимог діючих ДБН України.

1.3. Після завершення виконання повного комплексу робіт по Об'єкту, що передбачений даним Договором, Підрядник здає Замовнику виконані роботи шляхом підписання Акту приймання виконаних будівельних робіт (ф. КБ-2в) (надалі – Акт) та Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат (ф. КБ-3) (надалі – Довідка).

1.4. Відповідальність за збереження результатів роботи несе Підрядник. Після підписання Акту та Довідки, відповідальність за пошкодження чи знищення Об'єкта переходить до Замовника.

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

2.1. Підрядник зобов'язаний:

2.1.1. Виконати роботи якісно та в термін передбачений Договором.

2.1.2. Своєчасно та за власний рахунок, усувати недоліки та дефекти, виявлені в ході виконання робіт, що виникли з вини Підрядника.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ представникам Замовника до Об'єкта і можливість контролю за ходом проведення робіт Підрядником.

2.1.4. Проводити роботи у відповідності до вимог державних будівельних норм (ДБН), санітарних норм і правил, виконувати всі вимоги щодо охорони навколишнього середовища та протипожежних заходів.

2.1.5. Нести всі ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта, нести всі ризики випадкової загибелі і/або пошкодження матеріалів та майна до його передачі Замовнику згідно Акту та Довідки.

2.2. Зобов'язання Замовника:

2.2.1. За 2 (два) робочі дні до початку робіт на об'єкті надати Підряднику, на період виконання робіт, дефектний акт та будівельний майданчик (місце відновлювальних робіт) для проведення робіт.

2.2.2. Здійснювати контроль за ходом виконання підрядних робіт.

2.2.3. Прийняти повний комплекс виконаних робіт по Об'єкту, що підтверджується відповідним Актом та Довідкою.

2.2.4. Оплатити виконані Підрядником роботи у відповідності до умов цього Договору.

2.2.5. Прийняти виконані у відповідності із державними нормативними документами Підрядником роботи згідно з п. 1.1. договору протягом 3 робочих днів з моменту повідомлення Підрядником про їх завершення.

2.2.6. Призначити на об'єкт відповідальну особу, уповноважену від імені Замовника в будь-який час здійснювати контроль та вирішувати від імені Замовника всі технічні та організаційні питання, що виникнуть у ході виконання робіт та бути присутньою при здаванні-прийманні обсягів виконаних робіт .

2.3. Права Підрядника:

2.3.1. Одержувати оплату за виконані роботи в розмірах, передбачених цим договором;

2.3.3. Вимагати від Замовника прийняття якісно виконаних робіт та своєчасної оплати їх вартості.

2.3.4. Залучати при необхідності, треті сторони (Субпідрядників) до виконання робіт на Об'єкті із згоди Замовника.

2.4. Права Замовника:

2.4.1. У випадку виявлення недоліків в роботі та порушень Підрядником умов Договору (в т.ч. виконання робіт не у відповідності з нормами ДБН, санітарними нормами і правилами, іншими нормативними актами України), вимагати їх усунення в найкоротші терміни.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість робіт встановлюється згідно договірної ціни, яка є невід'ємною частиною Договору, з урахуванням вартості матеріальних ресурсів, інструментів та устаткування, необхідного для виконання робіт, та складає: **88 058,20 (вісімдесят вісім тисяч п'ятдесят вісім грн. 20 коп.) гривень в тому числі 14 676,37 ПДВ.**

3.2. Вартість робіт, визначена в п. 3.1. даного Договору, може змінюватись після підписання договору в бік зменшення за взаємною згодою Сторін у випадку зміни узгоджених обсягів робіт шляхом укладання додаткової угоди відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

3.3. Оплата за Договором здійснюється Замовником на поточний рахунок Підрядника протягом 5-ти робочих днів після погодження та підписання Акту та Довідки.

3.4. Розрахунки між Сторонами здійснюються в українській національній валюті – гривні, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підрядника.

3.5. Договірна ціна, яка є невід'ємною частиною Договору, є динамічною і може змінюватись за взаємною згодою Сторін у випадку зміни узгоджених обсягів робіт.

4. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Сторони встановили, що строк виконання всіх підрядних робіт по цьому Договору становить 14 (чотирнадцять) календарних днів з моменту укладання Договору.

4.2. Результатом виконаних робіт є підписання Акту та Довідки обома Сторонами.

5. ПОРЯДОК ОГЛЯДУ ВИКОНАНИХ РОБІТ

5.1. У випадку, якщо Замовником будуть виявлені неякісно виконані роботи, то Підрядник

своїми силами і без збільшення вартості робіт зобов'язаний в погоджені Сторонами строки переробити ці роботи для забезпечення їх належної якості.

5.2. Замовник, що виявив після приймання роботи згідно даного Договору недоліки виконаної роботи в т.ч., що не могли бути встановлені під час приймання-передачі роботи (приховані недоліки), зобов'язаний сповістити про це Підрядника та може вимагати їх усунення в письмово узгоджений строк. У разі не виправлення Підрядником недоліків протягом 10 (десяти) робочих днів, Замовник вправі вимагати відшкодування збитків, спричинених недоліками виконаної роботи.

5.3. У випадку допущення Підрядником відхилень від умов Договору або виявлення інших недоліків, що погіршують роботу, Замовник має право зобов'язати Підрядника усунути їх протягом 5 днів з моменту їх виявлення за свій рахунок, при умові терміну поставки обладнання та дотримання вимог виробника обладнання.

5.4. Виявлені під час виконання робіт або на закінченому етапі виконаних робіт недоліки Підрядник повинен усунути їх у строк, визначений Замовником. У разі необґрунтованої відмови усунути недоліки або не усунення їх у встановлений строк, Підрядник зобов'язаний відшкодувати з власних коштів вартість цих робіт Замовнику.

5.5. Підрядник не відповідає за дефекти, та недоліки, якщо вони утворилися внаслідок неправильної експлуатації або неналежного ремонту, здійсненого Замовником або залученими ним третіми особами

5.6. У разі виникнення між Замовником і Підрядником спору з приводу недоліків виконаної роботи, або їх причин, на вимогу будь-кого з них має бути призначена експертиза. Витрати на проведення експертизи несе Сторона, що ініціювала проведення такої експертизи.

5.7. Після закінчення експертизи витрати на її проведення відшкодовує Сторона з вини якої спричинені недоліки.

6. ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ

6.1. Гарантійний термін на роботи за цим Договором складає 12 місяців з моменту передачі виконаних робіт Замовнику згідно Акту та Довідки, на обладнання- згідно гарантії Виробника, при дотриманні вимог виробника обладнання.

6.2. Гарантійний строк починає свій перебіг з моменту закінчення виконаних монтажних робіт і передачі Замовнику їх результатів за Актом та Довідкою. Вказаний термін враховує та передбачає нормативне визначене експлуатаційне утримання об'єкта при дотриманні вимог виробника обладнання.

6.3. У разі виявлення протягом гарантійного строку недоліків у виконаній роботі Замовник зобов'язаний письмово повідомити про них Підрядника не пізніше, ніж через 5 (п'ять) робочих днів після виявлення таких недоліків. Підрядник зобов'язаний усунути їх в 10-ти денний термін, з часу письмового повідомлення Замовником, за власний рахунок при умові дотримання Замовником вимог виробника обладнання під час експлуатації.

6.4. Підрядник не відповідає за дефекти, виявлені в межах гарантійного терміну (п.6.1 цього Договору), якщо ці дефекти утворилися внаслідок природного зносу, неправильної експлуатації або неналежного ремонту, здійсненого Замовником або залученими ним третіми особами.

6.3. Після усунення недоліків перебіг гарантійного терміну розпочинається спочатку на обладнання яке підлягає заміні, як дефектне.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання умов даного Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. За порушення Підрядником загального строку виконання підрядних робіт, вказаного в п. 4.1. даного Договору, Підрядник сплачує Замовнику неустойку в розмірі подвійної облікової

ставки НБУ, що діяла в період прострочення, від суми Договору за кожен день такого прострочення.

7.3. У разі порушення строків оплати п. 3.3. Договору Замовник сплачує Підряднику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення, що діяла у період, за який сплачується пеня.

7.4. За шкоду, завдану третім особам, відповідає Сторона, з вини якої виникла ця шкода.

7.5. Договір може бути розірваний у випадку невиконання однією із Сторін своїх зобов'язань по Договору, за взаємною згодою сторін та з інших підстав.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторони прийшли до згоди, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (виникнення непереборної сили, яка не залежить від дії Сторін, а саме: війни, військових дій, блокади, пожежі, повені та інших стихійних лих чи сезонних природних явищ, зміни національного законодавства, обмежень, епідемії, запровадження карантину, введення надзвичайного стану, введених органами державної влади), які роблять неможливим виконання Сторонами своїх обов'язків, Сторони звільняються від виконання своїх обов'язків на час дії вказаних обставин. Строк виконання сторонами своїх зобов'язань за цим договором продовжується на весь період дії форс-мажорних обставин та ліквідації їх наслідків.

8.2. Доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим органом.

9. РОЗГЛЯД СПОРІВ

9.1. Всі спори і протиріччя, які виникають під час виконання даного Договору і в зв'язку із ним, сторони зобов'язуються вирішувати шляхом проведення переговорів.

9.2. В разі, якщо в досудовому порядку спір не буде врегульований, він підлягає передачі на розгляд Господарського суду, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023р. Закінчення строку дії договору не позбавляє обов'язку сторони, що не виконала, або неналежно виконала свої зобов'язання по цьому Договору, закінчити їх виконання.

10.2. Замовник є платником податку на загальних умовах.

Підрядник є податку на прибуток на загальних умовах.

10.3. Договір складено в двох примірниках, українською мовою, по одному для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10.4. Сторони негайно інформують одна одну про зміну адреси і реквізитів.

10.5. Сторони зобов'язуються дотримуватись антикорупційного законодавства, у тому числі ЗУ «Про запобігання корупції» й не вживати ніяких дій, які можуть порушити норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або обов'язків згідно з Договором, у тому числі (не обмежуючись) не робити пропозицію, не санкціонувати обіцянку та не здійснювати незаконних платежів, включаючи (але не обмежуючись) хабара в грошовій або будь-якій іншій формі, яким-небудь фізичним або юридичним особам, включаючи (але не обмежуючись) комерційні підприємства та організації, органи державної влади та місцевого самоврядування, установи, державних службовців, приватні підприємства та їх представників.

10.6. Сторони повідомляють одна одну про всі підтверджені судовими рішеннями випадки порушення їх посадовими особами антикорупційного законодавства, а також про дії посадових осіб іншої Сторони, що містять ознаки порушень антикорупційного законодавства.

10.7. Уповноважені представники сторін, що підписали цей Договір, надають згоду на обробку, використання та поширення своїх персональних даних, без яких Договір не може

бути чинним, з метою виконання умов Договору, протягом усього терміну дії Договору.

10.8. З усіх інших питань, які не врегульовані даним Договором та додатками, Сторони керуються діючим законодавством України та нормами ДБН України.

11. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

**Державне комунальне підприємство
«ЛУЦЬКТЕПЛО»**
43005, м. Луцьк,
вул. Гулака-Артемівського, 20
IBAN UA263204780000000026009252571
в АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ
ПІН №303919203177
Св. №02805459
Код ЄДРПОУ №30391925
Тел.: (0332) 28-30-70

Директор
Державне комунальне підприємство
«ЛУЦЬКТЕПЛО»
М.П. Іван Скорупський
30391925

Підрядник:

ТОВ «ТЕПЛИЙ ДІМ ПСП»
Адреса: 43005, Волинська обл.,
м. Луцьк, майдан Привокзальний, 1
ЄДРПОУ 43461493, ПІН 434614903184
Р/р UA353052990000026005000802273
в АТ КБ«ПРИВАТБАНК» м. Київ,
Тел. (095) 329-25-97 (бух.)
Платник податку на прибуток на загальних
підставах

Директор
ТОВ «ТЕПЛИЙ ДІМ ПСП»
М.П. Петро МУРАШКО
43461493

Замовник ДКП "Луцьктепло"
(назва організації)
Підрядник ТОВ "ТЕПЛИЙ ДІМ ПСП"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Встановлення кондиціонерів в приміщенні за адресою: м. Луцьк, вул. Гулака-Артемовського, 20**, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на « » липня 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	70,96821	70,96821	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата			
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	4,47903	4,47903	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	66,48918	66,48918	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	-	-	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	1,69595	1,69595	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом			
7	Розрахунок N9	Прибуток	72,66416	72,66416	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,47575	0,47575	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	0,24192	-	0,24192
			-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	-	-	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	73,38183	73,13991	0,24192
12		Податок на додану вартість Всього договірна ціна В т.ч. зворотні суми:	73,38183 14,67637 88,05820	73,13991 - -	0,24192 14,67637



Керівник підприємства
(організації замовника)



П.М. Мурашко