



У К Р А Ї Н А

Прилбичівський заклад дошкільної освіти

Новояворівської міської ради

вул. Садова 2, с. Прилбичі, 81062 Код ЄДРПОУ 22399511

Наказ

24.10.2023

№01-05/108-К

**Про затвердження кошторису
на послугу з проведення енергоаудиту
та складання енергетичного сертифікату
для Прилбичівського ЗДО НМР**

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити кошторис на послугу з проведення енергоаудиту та складання енергетичного сертифікату для Прилбичівського закладу дошкільної освіти Новояворівської міської ради у сумі 26700,00 грн (двадцять шість тисяч сімсот грн, 00 коп)
2. Контроль за виконання наказу залишаю за собою.

Директор ЗДО:



Надія ГЕВАЛО

Прилбичівський заклад дошкільної освіти Новояворівської міської ради, що іменується надалі – «ЗАМОВНИК», в особі директора Гевало Надії Василівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та фізична особа – підприємець Шишка Катерина Миколаївна, що іменується надалі – «ВИКОНАВЕЦЬ», що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців № 2002240000000153220 від 11.05.2021 р, з іншої сторони, які спільно за текстом цього Договору іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона» уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується в порядку та на умовах визначених цим Договором виконати послугу з **проведення енергоаудиту та складання енергетичного сертифікату для будівлі** Прилбичівського закладу дошкільної освіти Новояворівської міської ради за адресою: Україна, Львівська обл., Яворівський район, село Прилбичі, вулиця Садова, будинок 2 (далі – Послуга), відповідно до ДК 021:2015 – 71310000-4 «Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва», а ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Результатом виконання Послуги за цим Договором є складені ВИКОНАВЦЕМ сертифікати енергетичної ефективності будівель на будівлю.

1.3. Технічні вимоги щодо Послуг з сертифікації енергетичної ефективності будівель визначаються Технічним завданням (Додаток № 1), до цього Договору.

1.4. Вартість виконання Послуги визначаються Кошторисом (Додаток № 2), які є невід'ємними частинами цього Договору.

1.5. Строки виконання Послуги становить 30 календарних днів. Починають обраховуватись строк виконання з дня наступного після підписання Сторонами цього Договору

1.6. Послуги будуть вважатись виконаними з моменту оприлюднення енергетичних сертифікатів на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

1.7. У випадку, якщо після початку виконання Послуги у ВИКОНАВЦЯ виникне необхідність у отриманні додаткової інформації, він зобов'язаний письмово направити ЗАМОВНИКУ відповідний запит, в якому вказати перелік необхідної додаткової інформації. ЗАМОВНИК зобов'язаний надати таку додаткову інформацію після отримання відповідного запиту. Направлення ВИКОНАВЦЕМ такого запиту та/або отримання ним додаткової інформації від ЗАМОВНИКА не є підставою для зміни строків надання Послуг, передбачених календарним планом.

1.8. Відповідно до цього Договору ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний надати ЗАМОВНИКУ сертифікат енергетичної ефективності будівель встановленого зразка та звіт з енергетичного обстеження будівлі.

1.9. Після підписання акту приймання-передачі виконаної послуги ЗАМОВНИК є власником всієї продукції та інформації створеної ВИКОНАВЦЕМ або отриманої в результаті надання Послуг за цим Договором.

1.10. Складений сертифікат енергетичної ефективності має відповідати чинним нормативним документам України.

1.11. ВИКОНАВЕЦЬ гарантує наявність у нього необхідних ліцензій, сертифікатів та інших дозволів і рішень, потрібних для надання Послуг за Договором.

1.12. ВИКОНАВЕЦЬ заявляє, повідомляє та гарантує, що: володіє всією необхідною матеріально-технічною базою, кваліфікованим персоналом, а також має повне право на виконання Робіт за цим Договором.

2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1 ВИКОНАВЕЦЬ повинен надати ЗАМОВНИКУ Послуги належної якості, відповідно до діючих нормативних документів.

У випадку виявлення недоліків, ВИКОНАВЕЦЬ на вимогу ЗАМОВНИКА зобов'язаний за свій рахунок виправити всі виявлені недоліки в узгоджений із ЗАМОВНИКОМ строк на підставі акту виявлених недоліків.

2.2. ВИКОНАВЕЦЬ несе повну відповідальність за якість наданих Послуг.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна цього Договору визначена на підставі Кошторису (Додаток № 2), що є невід'ємною частиною даного Договору, та складає 26 700 грн. (двадцять шість тисяч сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

3.2. Розрахунок за виконану Послугу здійснюється в національній валюті України гривні у безготівковій формі протягом десяти банківських днів з моменту оприлюднення енергетичного сертифікату на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва на підставі письмового повідомлення від ВИКОНАВЦЯ про їх оприлюднення та підписаних сторонами актів приймання-передачі виконаної послуги.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ.

4.1. ВИКОНАВЕЦЬ виконує Послугу згідно умов цього Договору.

4.2. Після завершення ВИКОНАВЕЦЬ передає ЗАМОВНИКУ два примірники актів приймання-передачі наданих послуг та сертифікат енергетичної ефективності будівлі та звіт з енергетичного обстеження

4.3. ЗАМОВНИК протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання від ВИКОНАВЦЯ актів приймання-передачі наданих послуг та документів, які ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний передати ЗАМОВНИКУ за результатами надання послуг, розглядає такі документи та у разі відсутності у нього обґрунтованих зауважень підписує акт приймання-передачі наданих послуг і передає один примірник ВИКОНАВЦЮ.

4.4. У разі обґрунтованої відмови ЗАМОВНИКА від підписання актів приймання-передачі наданих послуг Сторонами складається акт із зазначенням переліку недоліків, які ВИКОНАВЕЦЬ повинен усунути та термінів (строків) їх усунення. Такі недоліки ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний усунути за свій рахунок. Після усунення недоліків ВИКОНАВЦЕМ повторно подається акт приймання-передачі наданих послуг у порядку передбаченому п. 3.3. цього Договору.

4.5. Належним чином підписаний і узгоджений Сторонами Акт прийому-передачі виконаних Робіт є підставою для розрахунку ЗАМОВНИКА з ВИКОНАВЦЕМ.

4.6. Час розгляду ЗАМОВНИКОМ наданої документації не враховується в загальний термін надання Послуг.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

5.1.1. у порядку та на умовах, визначених цим Договором, оплатити вартість фактично наданих ВИКОНАВЦЕМ та прийнятих ЗАМОВНИКОМ послуг.

5.2. ЗАМОВНИК має право:

5.2.1 здійснювати контроль за ходом та якістю надання послуг по підготовці сертифікатів енергетичної ефективності будівель;

5.2.2 відмовитись від прийняття та оплати послуг якщо ВИКОНАВЕЦЬ надав такі послуги неналежним чином та/або із порушенням умов цього Договору;

5.2.3 розірвати цей Договір в односторонньому порядку, якщо ВИКОНАВЕЦЬ своєчасно не розпочав надання Послуг або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк стає явно неможливим. В такому випадку ЗАМОВНИК має право вимагати, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний повернути ЗАМОВНИКУ сплачені кошти, а також відшкодувати ЗАМОВНИКУ збитки завдані такими діями ВИКОНАВЦЯ;

5.2.4 контролювати строки та якість послуг;

5.2.5 вносити зміни до вихідних даних;

5.3. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

5.3.1. надати Послуги в повному обсязі, з дотриманням норм і правил;

5.3.2. передати ЗАМОВНИКУ сертифікат енергетичної ефективності будівлі та звіт з енергетичного обстеження, зареєструвати сертифікат енергетичної ефективності будівлі на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

5.3.3. без попередньої згоди ЗАМОВНИКА не передавати сертифікати енергетичної ефективності будівель, який є предметом цього Договору, іншим особам;

5.3.4. у разі виявлення недоліків у наданих Послугах, у визначений ЗАМОВНИКОМ строк та за власний рахунок усунути такі недоліки;

5.3.5. усі Послуги організовувати та виконувати навченим і атестованим персоналом, відповідно до

чинних санітарних норм і правил, дотримуючись вимог техніки безпеки.

5.3.6. надати Послуги у строки визначені цим Договором.

5.4. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

5.4.1. отримати оплату за надані Послуги на умовах, визначених цим Договором;

5.4.2. залучати за власні кошти до надання частини Послуг за цим Договором третіх осіб. У разі залучення до надання частини послуг спеціалістів або організацій на умовах субпідряду, ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність перед ЗАМОВНИКОМ за їх дії та результат Послуг як за свої власні;

5.4.3. отримувати від ЗАМОВНИКА інформацію, необхідну для виконання Робіт за цим Договором;

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність передбачену цим Договором та чинним законодавством України. Під неналежним виконанням умов цього Договору слід розуміти виконання Стороною своїх зобов'язань не у повному обсязі та/або з порушенням строків виконання та/або з наявністю неякісно наданих послуг та/або будь-яке інше порушення Стороною умов цього Договору.

6.2. У разі виявлення 'недоліків у наданих Послугах ВИКОНАВЕЦЬ на вимогу ЗАМОВНИКА зобов'язаний безоплатно їх усунути, а також відшкодувати завдані збитки ЗАМОВНИКУ.

6.3. За порушення визначених календарним планом строків надання Послуг, ВИКОНАВЕЦЬ сплачує ЗАМОВНИКУ штраф у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується штраф, від вартості Послуг.

6.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання прийнятих на себе зобов'язань, згідно даного Договору.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ І РОЗБІЖНОСТЕЙ

7.1. Усі спори і розбіжності, що виникли між Сторонами в ході виконання Договору, вирішуються шляхом переговорів.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

7.3. Взаємовідносини сторін, які не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставини непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, війна і військові дії, блокада, страйк тощо).

8.2. У випадку, якщо Сторона підпала під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

8.3. Дія обставин форс-мажору повинна бути підтверджена в порядку, визначеному законодавством України.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

9.1. Договір набирає чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками Сторін і діє до 31.12.2023 року, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Даний договір складено і підписано Сторонами в двох примірниках – по одному для кожної Сторони. Всі зміни і доповнення до цього договору дійсні лише у випадку, якщо їх зроблено письмово і підписано Сторонами.

9.3. Відносини за цим договором вважаються закінченими після виконання взаємних зобов'язань і проведення розрахунків.

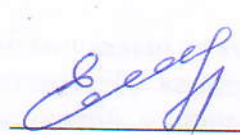
9.4. Власником розробленого Сертифікату відповідно до цього договору, є ЗАМОВНИК. Використання отриманих результатів Робіт ВИКОНАВЦЕМ може провадитись лише за погодженням із ЗАМОВНИКОМ.

9.5. Усі зміни вимог Технічного завдання, якщо вони стосуються обсягів і (або) термінів виконання, мають оформлятися додатковою угодою з усіма необхідними додатками.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- 10.1. Невід'ємними частинами цього Договору є наступні додатки:
Додаток № 1 – Технічне завдання.
Додаток № 2 – Кошторис

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
ПРИЛБИЧІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ НОВОЯВОРІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	Фізична особа - підприємець Шишка Катерина Миколаївна
Р/р UA 44 820172 0344250003000089857 ДКСУ м. Київ Код за ЄДРПОУ: 22399511 <i>МРО 820172</i>	Р/р: UA053054820000026002500285590 В ФІЛІЇ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОГО ОБЛАСНОГО УПРАВЛІННЯ АТ «ОЩАДБАНК» № в реєстрі: 2002240000000153220 Індивідуальний податковий номер № 2914308469 Юридична адреса: УКРАЇНА, 49048, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛ., М. ДНІПРО ЧЕЧЕЛІВСЬКИЙ Р-Н ВУЛ. ВЕЛИКА, БУД. 46 Телефони: +38(095)-248-02-75 Платник єдиного податку ставка 5%
Юридична адреса: Україна, 81062, ЛЬВІВСЬКА область, Яворівський район, село Прилбичі, вулиця Садова, будинок 2 Телефон/факс: +380975884758	
 Директор Н. В. Гевало М.П. « <u>23</u> » <u>листопада</u> 2023 року	 К.М. Шишка Б.П. « <u>23</u> » <u>листопада</u> 2023 року

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на послугу з проведення енергоаудиту та складання енергетичного сертифікату
(ДК 021-2015: 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва)

Послуги повинні включати:

- 1.1 Провести збір даних щодо наявної проектної та технічної документації, техніко – експлуатаційних характеристик будівель та рівня їх фактичного енергоспоживання.
 - 1.2 Провести обстеження існуючого стану будівель та їх інженерних мереж.
 - 1.3 При визначенні енергетичної ефективності будівель обов'язково:
 - 1.3.1. Врахувати наступну інформацію:
 - місцеві кліматичні умови;
 - теплотехнічні та енергетичні характеристики будівель, а також їх енергетичний баланс;
 - санітарно-гігієнічні та мікрокліматичні умови приміщень будівель;
 - наявність приміщень з різним функціональним призначенням у складі будівель, фактичні значення кондиціонованої площі, кондиціонованого об'єму та об'єму для вентиляції таких приміщень;
 - функціональне призначення, архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель (характеристики стінових огорожувальних конструкцій, конструкцій покриття, конструкцій перекриття, світлопрозорих огорожувальних конструкцій, зовнішніх дверей);
 - нормативний строк експлуатації огорожувальних конструкцій та їх елементів (у тому числі обладнання), а також інженерних систем будівель.
 - 1.3.2. Зібрати наступну інформацію:
 - технічні характеристики інженерних систем;
 - іншу інформацію та дані відповідно до наказу Мінрегіону від 11 липня 2018 року № 172 «Про затвердження Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката».
 - геометричні параметри будівель та визначені фактичні значення (загальна площа і площа за сторонами світу відповідних зовнішніх огорожувальних конструкцій будинку, їх товщина, кондиціонована (опалювана) площа, кондиціонований (опалюваний) об'єм та об'єм, призначений для вентиляції, середня висота приміщення).
 - 1.4 Провести розрахунок показників енергетичної ефективності згідно з наказом Мінрегіону від 11 липня 2018 року № 169 «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель», а саме:
 - питомої енергопотребі на опалення, охолодження, постачання гарячої води;
 - питомого енергоспоживання при опаленні;
 - питомого енергоспоживання при охолодженні;
 - питомого енергоспоживання при постачанні гарячої води;
 - питомого енергоспоживання систем вентиляції;
 - питомого енергоспоживання при освітленні;
 - питомого енергоспоживання первинної енергії;
 - питомого енергоспоживання викидів парникових газів.
 - 1.5 Визначити клас енергетичної ефективності будівель за показниками загального питомого енергоспоживання при опаленні, охолодженні та постачанні гарячої води.
 - 1.6 Розробити рекомендації щодо підвищення рівня енергетичної ефективності будівель.
 - 1.7 Підготувати звіт з енергетичного аудиту.
- Звіт з енергетичного обстеження повинен містити наступні пункти:

- 1. резюме;
- 2. Вступ
- передумови;
- процес розвитку проекту;
- організація проекту;
- стандарти і правила;
- опис стану будівлі;
- основні дані по будівлі
- дані по будівлі (стіни, вікна, двері, дах, підлога,)
- система опалення;
- система вентиляції та охолодження;
- вентилятори;
- система освітлення;
- інше електрообладнання;
- енергоспоживання (виміряне, розрахунки та базове енергоспоживання, енергетичний бюджет);
- потенціал енергоефективності;
- енергоефективні заходи (перелік, заходи);
- екологічні вигоди;
- експлуатація та обслуговування (вступ, енергомоніторинг)
- висновки.

1.8 Підготувати енергетичний сертифікат встановленого зразка відповідно до наказу Мінрегіону від 11 липня 2018 року № 172 «Про затвердження Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката» та надати Замовнику.

1.8 Провести реєстрацію енергетичного сертифікату встановленого зразка на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до наказу Мінрегіону від 11 липня 2018 року № 172 «Про затвердження Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката» та наказу Мінрегіону від 18.10.2018 № 276 «Про затвердження Порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів».

ЗАМОВНИК

**ПРИЛБІЧИВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ
ОСВІТИ НОВОЯВОРИВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**



Н. В. Гевало

« 23 » вересня 2023 року

ВИКОНАВЕЦЬ

**Фізична особа - підприємець
Шишка Катерина Миколаївна**

К.М. Шишка

Б.П. « 23 » вересня 2023 року

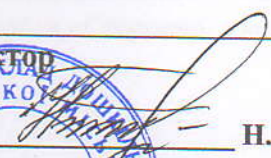
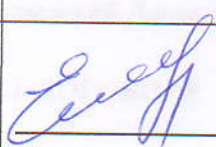
Додаток № 2
до Договору № 1
від "23" лютого 2023 р.

Кошторис

на послугу з проведення енергоаудиту та складання енергетичного сертифікату
для Прибичівського заклад дошкільної освіти Новояворівської міської ради

№ з/п	Найменування послуги	Виконавці		Кількість, люд./днів	Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 люд./день, грн.	Всього кошторисна вартість, грн.
		кількість	посада			
1.	Збір інформації про енергоспоживання, технічну документацію, режими експлуатації будівлі	1	енергоаудитор	2	1780	3560
2.	Обстеження існуючого стану будівлі та інженерних мереж	1	енергоаудитор	1	1780	1780
3.	Опис існуючої ситуації і виявлених енергозберігаючих заходів	1	енергоаудитор	2	1780	3560
4.	Складання енергетичного балансу	1	енергоаудитор	2	1780	3560
5.	Проведення необхідних вимірювань	1	енергоаудитор	1	1780	1780
6.	Розробка переліку енергоефективних заходів	1	енергоаудитор	2	1780	3560
7.	Розрахунок теплових витрат об'єкту після впровадження заходів по термомодернізації	1	енергоаудитор	1	1780	1780
8.	Економічні розрахунки та формування переліку з ранжуванням енергоефективних заходів згідно їх економічної доцільності	1	енергоаудитор	1	1780	1780
9.	Підготовка звіту	1	енергоаудитор	2	1780	3560
10.	Розробка енергетичного сертифікату	1	енергоаудитор	1	1780	1780
Всього:						26 700

Обґрунтування: при складанні кошторису використаний додаток 7 НАСТАНОВИ з визначення вартості проектних, науковопроектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, а саме: показник кошторисної вартості 1780,00 грн./люд.-день при наданні послуг.

ЗАМОВНИК ПРИЛБИЧІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ НОВОЯВОРІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	ВИКОНАВЕЦЬ Фізична особа - підприємець Шишка Катерина Миколаївна
  Н. В. Гевало М.П. «23» <u>листопада</u> 2023 року	 К.М. Шишка Б.П. «23» <u>листопада</u> 2023 року