

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 20/11/2023

с. Загальці

«08» грудня 2023 р.

Бородянський центр первинної медико - санітарно допомоги в особі головного лікаря Бовсуновського Миколи Івановича(далі- **Замовник**) ,що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та ПрАТ "Бородянська СПМК№15" (далі - **Підрядник**)в особі голови правління Кубицького Віталія Степановича , що діє на підставі Статуту з другої сторони, уклали цей договір підряду (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. **Підрядник** зобов'язується в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, на свій ризик виконати роботи за завданням **Замовника** з використанням своїх засобів та матеріалів, за належну якість яких він несе відповідальність, а **Замовник** зобов'язується в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, прийняти й оплатити роботи: **Будівництво тепломережи до Загальцівської амбулаторії загальної практики сімейної медицини с. Загальці, вул. Гідності 2, Київської області.**

1.2. Замовник не має права залучати до виконання перерахованих робіт інших виконавців без згоди Генпідрядника .

2. Ціна Договору та порядок розрахунків.

2.1. Ціна робіт, обумовлених у п. 1.1. цього Договору є динамічна та становить: **277726 грн. 91 коп. (двісті сімдесят сім тисяч сімсот двадцять шість гривень, 91 коп.) в тому числі ПДВ 20% - 46287 грн.82 коп.**

2.2. Якщо виникне необхідність проведення додаткових робіт, і у зв'язку з цим, перевищення кошторису, **Підрядник** зобов'язаний своєчасно попередити про це **Замовника**, а **Замовник**, у випадку перевищення суми кошторису, має право погодити **Підряднику** виконання додаткових робіт.

2.3. Замовник протягом 3-ох робочих днів з дати підписання даного Договору сплачує **Підряднику** аванс в розмірі 50 % від загальної вартості Робіт.

2.4. Оплата за Актом за фактично виконані роботи здійснюється у сумі що становить 100% від вартості робіт вказаних в Акті.

2.5. У випадку виявлення **Замовником** недоліків під час прийому - здачі робіт , **Підрядник** усуває виявлені недоліки.

2.6. Замовник згідно ДСТУ. Б.Д.1.1.-1;2013.додаток К п 33, відшкодовує **Підряднику** витрати по перевезення працівників автомобільним транспортом.

3. Зобов'язання та права сторін.

3.1. Відповідно до цього Договору **Підрядник** зобов'язаний:

3.1.1. В обумовлений строк почати виконання робіт за цим Договором.

3.1.2. Своєчасно і якісно, керуючись Державними будівельними нормами й правилами, в узгоджені строки виконувати роботи, визначені у проектно - кошторисній документації.

3.1.3. Надавати **Замовнику** на підпис проміжні Акти приймання-здачі фактично виконаних та технологічно завершених робіт (акти прихованих робіт, сертифікати на матеріали).

3.1.4. Забезпечувати на місці виконання робіт, визначених у п. 1.1. цього Договору, вжиття необхідних заходів по технічній безпеці, пожежній безпеці і охороні такого місця.

3.1.5. Надати **Замовнику** гарантії на виконані підрядні роботи протягом гарантійного строку, обумовленого Договором.

3.1.6. В 10-дений строк після підписання остаточного Акту здачі-приймання виконаних робіт, вивезти з місця виконання робіт майно, що йому належить.

3.1.7. Виконати роботи власними силами , якщо виникне необхідність Субпідрядник може залучити до роботи організацію яка має ліцензію на виконання сантехнічних робіт, за згоди **Підрядника** та Генпідрядника.

3.2. Відповідно до цього Договору **Підрядник** має право:

3.3. Одержувати оплату за фактично виконані обсяги робіт.

3.4. Відповідно до цього Договору **Замовник** зобов'язаний:

3.4.1. Визначити і надати **Підряднику** місце виконання робіт за цим Договором. У разі необхідності, погодити виконання окремих робіт з міськими експлуатаційними службами й іншими державними контрольними органами.

3.4.2. Після надання **Підрядником** Акту приймання-здачі фактично виконаних робіт, протягом 5 робочих днів прийняти виконані роботи й підписати Акт, або в той же термін, надати **Підряднику** письмову обґрунтовану відмову.

3.4.3. Оплатити виконані **Підрядником** роботи в порядку, розмірах і в строки, що обумовлені Договором.

3.5. Відповідно до цього Договору **Замовник** має **право**:

3.5.1. Контролювати стан та якість виконання робіт і вимагати від **Підрядника** за рахунок останнього усувати виявлені відхилення від проектно-кошторисної документації та переробляти неякісно виконані роботи.

3.5.2. Вносити зміни до проектно-кошторисної документації до початку робіт або під час їх виконання за умови, що додаткові роботи, викликані такими змінами, за вартістю не перевищують десять відсотків визначеної у кошторисі ціни і не змінюють характер робіт визначених цим Договором.

4. Право власності на результати виконаних робіт.

4.1. Власником результату робіт по Договору до їх здачі є **Підрядник**. Після підписання остаточного Акту здачі-приймання виконаних робіт ризики випадкового знищення та право власності на виконаний результат робіт переходить до **Замовника**.

5. Сроки виконання робіт.

5.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. **Підрядник** зобов'язаний виконати всі роботи передбачені даним Договором в строк **до 29 грудня 2023 року**.

5.2. У випадку настання несприятливих погодних умов або з вини **Замовника** строк виконання Робіт за цим Договором переноситься на час існування зазначених обставин.

5.3. Відповідальність за дотримання термінів та якості виконаних субпідрядними організаціями робіт несе **Підрядник**.

5.4. Датою закінчення виконання робіт **Підрядника** за цим Договором є дата передачі виконаних робіт **Замовнику** згідно акту введення в експлуатацію робіт.

5.5. Строки виконання робіт можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у договір в разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- невиконання або неналежного виконання замовником своїх зобов'язань (порушення умов фінансування, несвоєчасне надання будівельного майданчика (фронту робіт, проектної документації, ресурсів тощо);
- внесення змін до проектної документації;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт а саме: різке та тривале погіршення погодних умов, що затримує виконання робіт, аварії що призвели до тривалої відсутності на об'єкті електроенергії, водопостачання тощо.

6. Гарантійні терміни.

6.1. Гарантійний термін належної якості виконаних будівельних робіт за цим Договором встановлюється гарантійним паспортом і становить 12 календарних місяців з моменту підписання сторонами остаточного Акту приймання - здачі робіт.

6.2. Якщо протягом строку гарантії належної якості виконаних робіт будуть виявлені недоліки, які не дозволять продовжити нормальну експлуатацію (використання) результатів виконаних робіт до усунення таких недоліків, названий строк продовжується на період усунення недоліків.

6.3. Усунення недоліків здійснюється **Підрядником** за свій рахунок. Наявність недоліків і строки їх усунення фіксуються двостороннім (дефектним) актом укладеним сторонами.

6.4. Протягом гарантійного терміну **Підрядник** усуває без додаткової оплати в узгоджений сторонами строк всі виявлені недоліки чи дефекти, які виникли з його вини або внаслідок порушення ним стандартів, норм чи правил.

7. Призупинення робіт та розірвання договору.

7.1. **Замовник** може у будь-який час відмовитися від договору, сплативши **Підряднику** всі виконані на час такої відмови роботи.

7.2. **Підрядник** може розірвати Договір або призупинити виконання робіт, якщо на протязі одного місяця не здійснюється оплата за виконанні роботи, або перерахування авансів в порядку, передбаченому цим Договором або законодавством України.

7.3 Сторона, що приймає рішення призупинити виконання робіт або розірвати Договір, повідомляє про це письмово іншій стороні не менш ніж за 15 днів до вступу рішення і якщо на протязі цього строку обставини, що зумовили прийняти таке рішення, суттєво не змінились, сторона, що проявила ініціативу, має право розірвати Договір.

7.4. При розірванні Договору з вини **Замовника**, **Підрядник** передає у встановлені строки **Замовнику** матеріальні ресурси, придбані для виконання робіт по Договору, які він не може використати для виконання робіт на інших об'єктах і подає рахунок, який **Замовник** повинен оплатити.

8. Відповідальність сторін та порядок вирішення спорів.

8.1. У випадку порушення (невиконання або неналежного виконання) своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором і чинним законодавством.

8.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вони сталися не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

8.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

9. Інші умови.

9.1. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору, укладені за взаємною згодою Сторін, є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

9.2. Дострокове розірвання цього Договору може мати місце за згодою Сторін або на підставах, передбачених чинним законодавством.

9.3. **Замовник** має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір в наступних випадках:

- якщо **Підрядник** своєчасно не розпочав роботу або виконує її повільно, що не дає можливості завершити роботу вчасно.

- зниження якості робіт, в результаті порушення **Підрядником** стандартів, норм чи правил, якщо стане очевидним, що робота не буде виконана належним чином.

9.4. **Підрядник** має право розірвати цей Договір в наступних випадках:

- при вказівці **Замовника** призупинити виконання робіт за цим Договором по причині, що не залежить від **Підрядника**, на строк, що перевищує один місяць;

- втрати **Замовником** можливості своєчасного фінансування виконання робіт за цим Договором.

9.5. При розірванні Договору за взаємною згодою **Підрядник** передає незавершені роботи **Замовнику**, який оплачує **Підряднику** фактично виконані роботи в спільно визначеному ними розмірі.

9.6. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором до 29.12.2023р.

9.7. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

9.8. Договір складений в двох примірниках, по одному для кожної з сторін та мають однакову юридичну силу.

10. Юридичні адреси і реквізити сторін.

Замовник:

Бородянський центр первинної
медико - санітарно допомоги

11/11/1991/03/13/134/10034/00034576

ЧВКОВ ч. Київ. обл.

МФО 380805

СВІДОЦТВО 38304599

Головний лікар

/ Бовсуновський М.І. /

Підрядник:

ПрАТ «Бородянська СПМК №15»

07283 с. Загальці, вул. Шевченка 7,

Бородянського району, Київської області

ІПН 242162710059

р/р UA 13 3808 0500 0000 0026 0093 48857

в ПАТ "Райфайзен Банк Аваль" м. Київ

МФО 380805

Свідоцтво № 13596419

Код ЗКПО 24216271

Голова правління

/ Кубицький В.С. /