

м. Березівка

16 жовтня 2023 р.

ТОВ «Березівкаагрошляхбуд», в особі директора Хачатрян К.А., що діє на підставі Статуту іменованій далі «Підрядник», з одного боку, і Раухівська селищна рада Березівського району Одеської області в особі селищного голови Якименко Ю.Л. що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», іменованого далі «Замовник», з іншої сторони уклали даний договір про нижченаведене:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Підрядник зобов'язується у 2023 р. виконати передбачені даним договором роботи капітальному ремонту дорожнього покриття під'їзду до в/ч в Рухівській ОТГ Березівського району Одеської області. Загальний зміст і вартість робіт визначені в Зведеному кошторисному розрахунку, складеному в динамічних цінах, що є невід'ємною частиною даного Договору.

ІІ. ЯКІСТЬ РОБІТ

Підрядник зобов'язаний виконати передбачені цим договором роботи якості яких відповідає умовам даного договору.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна договору становить 884011 грн 20 коп / Вісімсот вісімдесят чотири тисячі одинадцять гривень 20 коп./ в тому числі ПДВ 147335 грн 20 коп / сто сорок сім тисяч триста тридцять п'ять гривень 20 коп./

3.2 У випадку подорожчання вартості робіт у процесі їхнього виконання, а також проведення непередбачених робіт, а також додаткових робіт із указівки Замовника (його представника), сторони, проведуть корегування суми Договору й умов її оплати, відбивши це в окремих доповненнях до даного Договору.

ІV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Оплата за виконані роботи здійснюється на підставі Актів приймання виконаних будівельних робіт згідно КБ -2 в та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати КБ – 3 оплачуються шляхом банківського переведення на рахунок Підрядника

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

При змінах нормативних актів або економічної і політичної обстановки, що погіршує положення сторін у порівнянні з їхнім станом на дату укладання даного Договору і, що приводять до додаткових витрат часу, коштів на виконання визначених робіт, а також при несприятливих погодних умовах, роботи продовжуються відповідно до цього часу. Терміни і договірні ціна в цьому випадку уточнюються сторонами в додатковій угоді.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Зобов'язання Замовника:

- 6.1.1. Погоджувати з Підрядником обсяг і перелік робіт.
- 6.1.2. Надавати Підряднику: доступ до місця виконання робіт.
- 6.1.3. Проводити всі узгодження зі службами відповідальними за зовнішні мережі.
- 6.1.4. Проводити оплату за комунальні витрати при проведенні робіт.

6.1.5. У випадку неможливості ізолювати місце проведення робіт, забезпечити доступ працівників і механізмів Підрядника до території Об'єкта з дотриманням прийнятого пропускового режиму.

6.1.6. Оплатити Підряднику взаємопогоджувану вартість робіт у порядку, встановлені в ст.3 даного Договору.

6.1.7. Здійснювати контроль і нагляд за дотриманням будівельних норм і правил, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Підрядника. Повідомляти Підрядника про будь-які відступи від умов Договору.

6.2. Зобов'язання Підрядника.

6.2.1. Забезпечити під свою відповідальність і самотужки, силами своїх фахівців і фахівцями субпідрядників виконання робіт у відповідності з будівельними нормами та згідно чинного законодавства України.

6.2.2. Підрядник залишає за собою право залучати для виконання даного Договору агентів, субпідрядників, інших юридичних і фізичних осіб, несучи при цьому відповідальність перед Замовником за їхні дії в межах, установлених законодавством України.

Підрядник самостійно організує всю роботу з виконання даного Договору, визначає безпосередніх виконавців і розподіляє обов'язки між ними.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Сторони несуть відповідальність у межах, установлених законодавством України і даним Договором за невиконання, недовиконання прийнятих на себе зобов'язань.

7.2. У випадку затримки виконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором Підрядник має право продовжити термін дії договору на відповідний термін.

Установлений термін дії договору на Об'єкті може бути продовжений через: здійснення непередбачених додаткових робіт із прохання Замовника; якщо мають місце різкі коливання погодних умов, підтверджені довідками Гідрометцентру (зливи, грози, снігопади, заledenіння, зниження температури, що не дозволяє вести роботи на відкритій площадці з дотриманням необхідних технологій і будівельних норм); якщо виникли обставини нездоланної сили, а також мають місце страйки або інші дії військової чи цивільної влади.

У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором унаслідок настання форс-мажорних обставин таких як: блокада, повінь, землетрус, різкі перепади погодних умов і інших обставин нездоланної сили, істотно обмежуючі можливості реального виконання зобов'язань за цим Договором чи яких-небудь інших обставин, що знаходяться поза розумним контролем Сторін і які сторони не могли ні передбачати, ні запобігти розумними мірами і визнаних форс-мажорними обома сторонами і/чи положеннями діючого законодавства і судової практики, якщо такі обставини прямо впливають на виконання зобов'язань за цим Договором.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

Строк дії договору – 31 грудня 2023 р.

Даний Договір складений у двох екземплярах по одному для кожної зі Сторін, набирає сили з дня його підписання і припиняється з моменту проведення остаточних взаєморозрахунків.

ХІ. ІНШІ УМОВИ

11.1. Замовник має право:

11.2. Непередбачені роботи і матеріали, необхідність у яких може виявитися в процесі виконання Договору, а також їхня заміна будуть оформлятися додатковими угодами сторін у письмовій формі. Зміни і доповнення вносяться до кошторису робіт.

11.3. Права та обов'язки сторін за даним Договором, не урегульовані в ньому, а також доповнення і зміни даного Договору визначаються в додаткових протоколах, доповненнях, укладених у рамках даного Договору і підписаних належним чином уповноваженими на це представниками Сторін.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. Договірна ціна
2. Локальний кошторис
3. Дефектний акт

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПІДРЯДНИК

ТОВ «Березівкаагрошляхбуд»

Україна, Одеська обл. Березівський р-н
м.Березівка вул. Паркова, 80
Рахунок UA583808050000000026008205872
в АТ «Райффайзен банк»
МФО 380805
Код ОКПО 03579041

ЗАМОВНИК

Раухівська селищна рада

67308, Одеська обл. Березівський р-н,
с/п Раухівка, вул. Євгена Кравця, 21
UA398201720344210017000020855
в ДКСУ
МРО 820172
ЄДРПОУ 22446206

Директор
ТОВ «Березівкаагрошляхбуд»



Голова Раухівської
селищної ради



Замовник РАУХІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(назва організації)

Підрядник ТОВ "Березівськагрошляхбуд"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт дорожнього покриття під'їзду до в/ч в Раухівській ОТГ Березівського району Одеської області, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, у тому числі	663,74900	663,74900	-	
	Розрахунок N1	Заробітна плата				
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	47,40400	47,40400	-	
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-	
2	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	616,34500	616,34500	-	
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	55,58800	55,58800	-	
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	
	Разом		719,33700	719,33700	-	
7	Розрахунок N9	Прибуток	11,49400	11,49400	-	
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	5,84500	-	5,84500	
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-	
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-	

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт дорожнього покриття під'їзду до в'їзду в Раухівській ОТГ Березівського району Одеської області

Будівництво розташоване на території Одеської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;

- Перевезення будівельних вантажів;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства України.

Загальновибірочні витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169 люд.год та розряді робіт 3,6)

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

податок на додану вартість -

7,65	грн./люд.год
3,89	грн./люд.год
1,50252	тис.люд.год
1,342	тис.люд.год
116,898	тис.грн.
12100,00	грн.
884,0112	тис.грн.
730,831	тис.грн.
-	тис.грн.
-	тис.грн.
5,845	тис.грн.
147,335	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

Капітальний ремонт дорожнього покриття під'їзду до в'їзду в Раухівській ОТГ Березівського району Одеської області

228

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Капітальний ремонт дорожнього покриття під'їзду до в'їзду в Раухівській ОТГ Березівського району Одеської області
Капітальний ремонт дорожнього покриття під'їзду до в'їзду в Раухівській ОТГ Березівського району Одеської області

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

719,337 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

1,50252 тис.люд.год.

Кошторисна заробітна плата

116,898 тис. грн.

Середній розряд робіт

2,6 розряд

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд. год.		
					Всього	експлуа- тації машин	в тому числі за- робітної плати	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	на одини- цю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Розділ 1. Покриття													
1	КР18-5-2	Виправлення профілю основ щебеневих без додавання нового матеріалу	100м2	40,45	3962,59	3333,89	160287	25431	134856	10,0400	406,12		
2	КР18-22-1	Улаштування покриттів з малоїмощного вапняка одношарових, товщиною 12 см	100м2	40,45	628,70	673,81	91161	19372	27256	7,5211	304,23		
3	КР18-22-4 к=8	На кожний 1 см зміни товщини шару основи та покриття з піщано-гравійних сумішей додавати до норми 18-22-1,(до 20 см)	100м2	40,45	2253,67	1774,76	5274	-	71789	7,5100	303,78		
					478,91	357,89			14477	3,9873	161,29		
					130,39	130,39			5274	-	-		
					-	15,71			635	0,2080	8,41		
4	КР20-41-1	Навантаження малоїмощного вапняка екскаваторами на автомобіль-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	100 т	13,293	2649,70	2454,01	35222	2601	32621	3,3100	44		
					195,69	664,91			8839	8,5540	113,71		
5	СЗ31-32	Перевезення заповнювачів природних, що транспортується навалом, самоскидами на відстань 18 км	т	1329,3	279,70	279,70	371805	-	371805	-	-		
					-	-			-	-	-		
Разом прямі витрати по розділу 1					663749	47404	51207	753,9	587,64				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн. -- -- -- -- --					663749 98611 55588 160,98 18287 719337				
		Всього по розділу 1					719337				
		Разом прямі витрати по кошторису					663749	47404	616345 51207		753,9 587,64
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн. -- -- -- -- --					663749 98611 55588 160,98 18287 719337				
		Всього по кошторису					719337				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					1502,52				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					116898				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Капітальний ремонт дорожнього покриття під'їзду до в/ч в Раухівській ОТГ Березівського району Одеської області

Об'єми робіт

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Виправлення профілю основ щебеневих без додавання нового матеріалу	м2	4045	
2	Улаштування покриттів з маломіцного вапняка одношарових, товщиною 12 см	м2	4045	
3	На кожний 1 см зміни товщини шару основи та покриття з піщано-гравійних сумішей додавати до норми 18-22-1, (до 20 см)	м2	4045	
4	Навантаження маломіцного вапняка екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	1329,3	
5	Перевезення заповнювачів природних, що транспортуються навалом, самоскидами на відстань 18 км	т	1329,3	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]