

ДОГОВІР 32
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ В ГАРЯЧІЙ ВОДІ
(ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ)

смт. Чорнобай

«23» 01 2024 року

Приватне підприємство «ТОМЧЕНКО» в особі директора Томченка Павла Степановича, що діє на підставі Статуту (надалі – **Постачальник**), з однієї сторони та

Державна податкова служба України в особі в. о. начальника Головного управління ДПС у Черкаській області Жавріда Володимира Юрійовича, який діє на підставі Положення про Головне управління ДПС у Черкаській області затвердженого наказом ДПС від 12.11.2020 № 643, зі змінами, та Довіреності від 01.01.2024 №42/99-00-10-01-02-23, (далі – **Споживач**), з іншої сторони, (далі - Сторони), керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами), уклали цей договір про постачання теплової енергії в гарячій воді (далі – **Договір**).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором ПОСТАЧАЛЬНИК бере на себе зобов'язання надати СПОЖИВАЧУ теплову енергію на об'єкт Чорнобайської ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області за адресою: смт Чорнобай, пров. О. Слинська, 3, в гарячій воді в кількості **15 Гкал** за встановленими Договором тарифами, а СПОЖИВАЧ зобов'язується оплачувати одержану теплову енергію. Код ДК 021:2015: 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція

1.2. Джерело теплопостачання: твердопаливна котельня за адресою: смт. Чорнобай, вул. Гагаріна, 58а.

1.3. Місце (об'єкт) надання послуг: смт. Чорнобай, пров. О. Слинська, 3.

1.4. Загальна опалювальна площа об'єкту 201 кв. м.

1.5. Допустимі відхилення від договірних величин теплової енергії, яка відпускається СПОЖИВАЧЕВІ протягом року не повинні перевищувати 10 %.

1.6. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.7. Постачальник зобов'язується надавати тепло в рамках замовлених Гікалорій, які обліковуються лічильником.

2. УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

2.1. Теплова енергія постачається СПОЖИВАЧУ у вигляді гарячої води на опалення.

2.2. ПОСТАЧАЛЬНИК повинен поставити теплову енергію, параметри якої відповідають нормам і правилам встановленим чинним законодавством.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СПОЖИВАЧА

3.1. СПОЖИВАЧ має право на :

3.1.1. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

3.1.2. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.

3.1.3. Підключення субспоживачів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від ПОСТАЧАЛЬНИКА.

3.1.4. На відшкодування згідно із законодавством завданих йому збитків.

3.1.5. У разі порушення ПОСТАЧАЛЬНИКОМ умов договору – викликати його представника для складання та підписання акта, в якому вказуються види порушень, терміни їх усунення та ін.

3.2. СПОЖИВАЧ теплової енергії зобов'язується :

3.2.1. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені цим Договором.

3.2.2. Повідомляти ПОСТАЧАЛЬНИКА про всі об'єкти тепло споживання, підключені до теплових мереж СПОЖИВАЧА (найменування, теплові навантаження, обсяги теплопостачання, займана площа орендарів тощо).

3.2.3. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені додатком № 1 до цього Договору.

3.2.4. Письмово сповіщати ПОСТАЧАЛЬНИКА про зміну своїх реквізитів: найменування, організаційно - правової форми, місцезнаходження, податкового статусу, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж СПОЖИВАЧА (Субспоживачів) **не пізніше**

3 (три) календарних днів з моменту настання зазначених подій, в разі неповідомлення нести ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

3.2.5. До початку опалювального сезону підготувати власне теплове господарство до опалювального сезону та провести енергозберігаючі заходи, що не допускають втрат тепла (виконувати утеплення, ущільнення, ліквідацію протягів та інше).

3.2.6. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, налагоджувати їх та перевіряти в установлений термін та надавати ПОСТАЧАЛЬНИКУ акт про готовність своїх приладів обліку до опалювального сезону.

3.2.7. Повідомляти ПОСТАЧАЛЬНИКА про недоліки в роботі приладів комерційного обліку.

3.2.8. Не допускати витоку мережної води із систем опалення.

3.2.9. Відшкодовувати ПОСТАЧАЛЬНИКУ збитки, завдані неналежним виконанням умов договору.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ПОСТАЧАЛЬНИКА

4.1. Права ПОСТАЧАЛЬНИКА :

4.1.1. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку теплоспоживального обладнання СПОЖИВАЧА та знімати показання.

4.1.2. Вимагати від СПОЖИВАЧА відшкодування збитків, завданих порушеннями, здійсненими СПОЖИВАЧЕМ під час користування тепловою енергією.

4.1.3. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України, а також додатком № 1 до Договору.

4.1.4. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадку відсутності підписаного СПОЖИВАЧЕМ Акту про готовність своїх приладів обліку до опалювального сезону та документів, які підтверджують проходження періодичної повірки приладів обліку теплової енергії.

4.1.5. При наявності технічної можливості та за згодою СПОЖИВАЧА, приєднувати до його теплових мереж нових СПОЖИВАЧІВ (Субспоживачів).

4.1.6. У разі несвоєчасного внесення СПОЖИВАЧЕМ платежів за надані послуги нараховувати пеню у розмірі, встановленому законом та договором.

4.2.OBOB'ЯЗКИ ПОСТАЧАЛЬНИКА :

4.2.1. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання СПОЖИВАЧЕМ умов Договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.

4.2.2. Повідомляти СПОЖИВАЧА письмово про зміну тарифів.

4.2.3. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання СПОЖИВАЧА не рідше одного разу в 6 місяців.

5. ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

5.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку або розрахунковим шляхом.

5.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим ПОСТАЧАЛЬНИКОМ проектом на межі балансової належності тепломереж ПОСТАЧАЛЬНИКА та СПОЖИВАЧА. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі СПОЖИВАЧА, від мережі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

5.3. СПОЖИВАЧ, що має прилади обліку, до 29 числа кожного місяця повинен надати ПОСТАЧАЛЬНИКУ довідку про фактично спожиту теплову енергію.

5.4. При відсутності приладів обліку або виході їх з ладу — кількість теплової енергії, що відпущена СПОЖИВАЧЕВІ, визначається ПОСТАЧАЛЬНИКОМ, за 1 метр квадратний, опалювальної площі приміщення.

5.5. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін не може бути змінена в односторонньому порядку. Згідно Правил користування тепловою енергією, межею балансової експлуатаційної відповідальності ПОСТАЧАЛЬНИКА являється зовнішня поверхня стіни теплової камери в бік Споживача, в якій встановлені засувки на відгалуження до Споживача по ходу гарячого теплоносія (при підземній прокладці тепломереж).

При наземній прокладці зовнішньої тепломережі ПОСТАЧАЛЬНИЙ організації належить відвідні засувки та 0,5 метра тепломережі після засувки у бік СПОЖИВАЧА. Відвід мережі від мережі балансової належності ПОСТАЧАЛЬНИКА до об'єкта, а також внутрішньо будинкові системи опалення належать і експлуатуються Споживачем.

6. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

6.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в безготівковій формі відповідно до встановлених тарифів, затверджених рішенням Чорнобаївської селищної ради. У випадку зміни тарифів, викликаних подорожчанням собівартості теплової енергії, нові тарифи є обов'язковими для Сторін з часу вводу їх в дію.

6.2. На дату укладення цього Договору тариф згідно рішення виконавчого комітету Чорнобаївської селищної ради від 13.10.2023 № 86 за 1 Гкал становить 3 666,08 грн. без ПДВ.

Ціна цього Договору становить 54 991,20 грн (п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот дев'яносто одна гривня 20 копійок). без ПДВ

6.3. Загальна вартість Договору може бути зменшена за погодженням Сторін, про що вони укладають відповідну додаткову угоду до Договору.

6.4. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

6.5. СПОЖИВАЧ оплачує отриману теплову енергію до 15 числа наступного за звітним місяця на підставі отриманих від ПОСТАЧАЛЬНИКА рахунків і актів про надання послуг з урахуванням залишкової суми (сальдо) розрахунків на початок місяця.

6.6. При порушенні СПОЖИВАЧЕМ терміну сплати за поточне споживання теплової енергії чи наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду ПОСТАЧАЛЬНИК має право припинити поставку тепла згідно з Додатком №1, дані дії ПОСТАЧАЛЬНИКА не будуть вважатися неналежним виконанням Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. ПОСТАЧАЛЬНИК несе відповідальність за :

7.1.1. Технічний стан і експлуатацію теплових мереж та тепловикористовуюче обладнання, яке знаходиться на його балансі і обслуговуванні.

7.1.2. Неправильне застосування тарифів за умови надання СПОЖИВАЧЕМ усіх потрібних документів для визначення тарифу відповідної групи та при помилкових нарахуваннях, ПОСТАЧАЛЬНИК сплачує відшкодування в порядку встановленому законодавством.

7.1.3. Надання теплової енергії не в повному обсязі, зниження її якості, зокрема зниження кількісних показників встановлених Договором, в порядку встановленим чинним законодавством, при виконанні СПОЖИВАЧЕМ вимог п.3.2.5. Договору. Якщо Споживачем не виконано вимоги п 3.2.5. Договору ПОСТАЧАЛЬНИК не несе відповідальність за зниження показників теплової енергії.

7.2. СПОЖИВАЧ несе відповідальність за :

7.2.1. Зрив, пошкодження плombs, встановлених ПОСТАЧАЛЬНИКОМ — штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії, спожитої у попередньому розрахунковому періоді.

7.2.2. Несвоєчасне виконання розрахунків за теплову енергію — пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу, за кожний день прострочення платежу.

7.2.3. СПОЖИВАЧ звільняється від відповідальності за порушення грошових зобов'язань у випадку несвоєчасного відкриття бюджетних асигнувань, а також несвоєчасним проведенням органами Державної казначейської служби України відповідних платежів.

7.2.4. Недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи, не виконання ремонту та повірки — згідно законодавства.

7.2.5. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов Договору — штраф у розмірі 5 % вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.2.6. За перешкоджання або недопущення до системи тепlopостачання працівників ПОСТАЧАЛЬНИКА при виконанні ними службових обов'язків — штраф у розмірі 5 % вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.2.7. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку — штраф у розмірі 5 кратної вартості теплової енергії, спожитої таким способом.

7.2.8. Користування тепловою енергією без дозволу ПОСТАЧАЛЬНИКА (бездоговірне споживання тепла) або споживання понад встановлені договором обсяги теплової енергії — штраф у розмірі 5 кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Розбіжності і спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами, укладанням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин тепlopостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу.

8.2. В разі неможливості досягти згоди, сторони мають право звернутися до суду для вирішення спірного питання.

9. ДІЯ ОБСТАВИН НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили (грози, бурі, повені, землетруси, пожежі; тривале похолодання, при якому температура зовнішнього повітря тримається більше ніж 48 годин нижче розрахункової температури для проектування опалення в даній місцевості і т.п.), яка унеможливило надання відповідної послуги згідно з умовами Договору. Строк виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

9.2. Сторона для якої настали обставини непереборної сили повинна своєчасно письмово сповістити про це іншу Сторону та вказаний орієнтовний строк дії даних обставин.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання та скріплення печатками Сторін та діє до «31» грудня 2024 року включно, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором.

10.2. Припинення дії Договору не звільняє СПОЖИВАЧА від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

10.3. Керуючись ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони прийшли згоди поширити дію цього договору на правовідносини, що виникли до моменту його фактичного підписання, а саме на період часу з 01.01.2024 року.

11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним регулюються цим Договором та чинним законодавством України.

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору будуть дійсні при умові, якщо вони укладені у формі додаткової угоди та підписані уповноваженими на це представниками Сторін та скріплені печатками.

11.3. Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках згідно з п. 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених Постановою КМУ від 12 жовтня 2022 року №1178 (зі змінами).

11.4. СПОЖИВАЧ не може передавати свої права та зобов'язання за цим Договором третім особам без письмової згоди на це ПОСТАЧАЛЬНИКА.

11.5. З усіх питань, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.6. У випадках передачі СПОЖИВАЧЕМ свого об'єкту іншій організації, ПОСТАЧАЛЬНИК повинен бути повідомлений в 3-денний термін відповідним двостороннім листом здаючого та приймаючого об'єкт. У цьому разі договір продовжує діяти

11.7. Беручи до уваги те, що при укладенні та виконанні цього Договору Сторонам стають відомі персональні дані (далі по тексту – «ПД») фізичних осіб (дані про контрагентів ФО-П і дані про фізичних осіб, які є вповноваженими представниками юридичних осіб), з метою дотримання положень Закону України «Про захист персональних даних» Сторони (Суб'єкти ПД) підписуючи цей Договір: підтверджують, що дали згоду на збір, обробку, використання та включення їх ПД до бази персональних даних Сторін цього Договору; підтверджують, що проінформовані про свої права (ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних») і про мету збору ПД.

11.8. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології.

12.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ

ПОСТАЧАЛЬНИК

ПП «Томченко»

Місцезнаходження: 19001, Черкаська обл.,
Золотоніський р-н., смт. Чорнобай, вул.

Черкаська, буд. 36А

Код ЄДРПОУ 42313494

п/р № UA253545070000026005300464933

в АТ «Ощадбанк»

Підприємство не є платником податку

на прибуток на загальних підставах

та не є платником ПДВ.

ПІН: 232618164546

Директор

П.С. Томченко

СПОЖИВАЧ

Державна податкова служба України

04053, м. Київ, Львівська площа, 8

Код ЄДРПОУ 43005393

Головне управління ДПС у Черкаській області

18002, Україна, вул. Хрещатик, буд.235,

м. Черкаси

Код ЄДРПОУ 44131663

р/р UA158201720343170001000183344

р/р UA498201720313241001600183344

р/р UA188201720343101001600183344

банк ДКСУ м. Київ МФО 820172

Тел. (0472) 540-531, 339-151

Ел. пошта ck.official@tax.gov.ua

В.о. начальника

В.Ю. Жаврід

УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ПОДАЧІ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

I. ПОСТАЧАЛЬНИК припиняє постачання теплової енергії СПОЖИВАЧУ в разі :

1. Письмового звернення СПОЖИВАЧА про припинення теплопостачання в разі його надходження до ПОСТАЧАЛЬНИКА не пізніше як за 3 робочих днів до запланованого відключення при умові забезпечення безперебійної роботи інженерного обладнання будинку та вжиття заходів щодо дотримання в суміжних приміщеннях вимог будівельних норм і правил.
2. Проведення ПОСТАЧАЛЬНИКОМ планових випробувань, усунення аварійних пошкоджень теплових мереж та обладнання, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в між опалювальний період.
3. Порушення умов Договору в частині термінів оплати та у разі недосягнення згоди по питанню закінчення замовлених Гкалорій.
4. Неготовності СПОЖИВАЧА до опалювального сезону (відсутність акту готовності до опалювального сезону).
5. Невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж, які перебувають на балансі СПОЖИВАЧА.
6. В разі невиконання СПОЖИВАЧЕМ умов цього Договору та інших подій СПОЖИВАЧА, передбачених Правилами користування тепловою енергією та затвердженими Постановою КМУ №1198 від 03.10.2007, які є підставою для припинення постачання теплової енергії.
7. Самовільне підключення СПОЖИВАЧА, субспоживача без заключення Договору з ПОСТАЧАЛЬНИКОМ.

II. ПОСТАЧАЛЬНИК письмово повідомляє СПОЖИВАЧА про причину та дату припинення подачі теплової енергії.

III. СПОЖИВАЧ при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошення систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. ПОСТАЧАЛЬНИК не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням СПОЖИВАЧА.

IV. Припинення постачання теплової енергії СПОЖИВАЧУ виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій ПОСТАЧАЛЬНИКА, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання СПОЖИВАЧУ визначається ПОСТАЧАЛЬНИКОМ з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти робочих днів з моменту усунення порушення.

ПОСТАЧАЛЬНИК

ПП «Томченко»

Місцезнаходження: 19901, Черкаська обл.,
Золотоніський р-н., смт. Чорнобай, вул.
Черкаська, буд. 36А
Код ЄДРПОУ 42313494
п/р № UA253545070000026005300464933
в АТ «Ощадбанк»
Підприємство не є платником податку
на прибуток на загальних підставах
та не є платником ЦЛВ.
Індивідуальний податковий номер:

252618164546

Директор

П.С. Томченко

СПОЖИВАЧ

Державна податкова служба України

04053, м. Київ, Львівська площа, 8

Код ЄДРПОУ 43005393

Головне управління ДПС у Черкаській області

18002, Україна, вул. Хрещатик, буд.235,

м. Черкаси

Код ЄДРПОУ 44131663

р/р UA158201720343170001000183344

банк ДКСУ м. Київ МФО 820172

Тел. (0472) 540-531; 339-151

Ел. пошта sk.official@tax.gov.ua

В.о. начальника

В.Ю. Жаврід