

ДОГОВІР № ППЛС - 061223-1
про надання послуг

м. Київ

« 06 » 12 2023 р.

Державна податкова служба України, в особі заступника начальника ГУ ДПС у Київській області Рачинського Руслана Михайловича, який діє на підставі Положення про Головне управління ДПС у Київській області, затвердженого наказом ДПС України від 12.11.2020 № 643 та довіреності ДПС України від 15.09.2023 року № 103/99-00-10-01-02-23, (надалі – «Замовник»), з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛЕКС СТАТУС», в особі директора Бойко Надії Михайлівни, яка діє на підставі Статуту (надалі - «Виконавець»), відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) та постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» (зі змінами), на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з його припинення або скасування», на підставі статей 626 та 638 Цивільного кодексу України, статей 179 та 181 Господарського кодексу України з іншої сторони, (далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона) уклали цей договір про надання послуг про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручас, а Виконавець, у відповідності до умов даного Договору, бере на себе зобов'язання за предметом закупівлі: Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів, внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (надалі – реєстрація) та виконання інших супутніх послуг на об'єкти нерухомого майна (надалі - Об'єкти інвентаризації), за кодом ДК 021: 2015 71340000-3 «Комплексні інженерні послуги», що наведені у Додатку № 1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною.

1.2. До інших супутніх послуг, визначених п. 1.1. цього Договору відносяться наступні послуги:

- вивчення вихідних даних (проектної та іншої документації);
- підготовчі роботи для проведення обміру: виготовлення ескізів план-схеми технічних паспортів Об'єкта інвентаризації на підставі наданих вихідних даних;
- вихід за адресами, визначеними Додатком № 1 до цього Договору для проведення обмірів Об'єкта інвентаризації.

2. ПОРЯДОК ТА СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Протягом 3 (трьох) днів з моменту укладення цього Договору Замовник передає Виконавцю усю проектну та іншу документацію, необхідну для проведення підготовчих робіт з проведення обміру. В разі несвоєчасного надання проектною чи іншою необхідною для початку надання послуг документації, термін надання послуг автоматично подовжується на термін передання таких документів.

2.2. Виконавець приступає до виконання супутніх (підготовчих) робіт тільки після повного та належного виконання Замовником своїх зобов'язань, передбачених п. 2.1. цього Договору.

2.3. Результатом наданих послуг за даним Договором є: технічні паспорти з реєстрацією на кожний об'єкт нерухомого майна, що визначений у Додатку № 1 до цього Договору.

2.4. Технічні паспорти, виготовлені за цим Договором, відповідають вимогам та нормам закону щодо виготовлення технічної документації.

2.5. Замовник надає представнику Виконавця вільний та належний доступ до Об'єкта інвентаризації для проведення огляду та обмірів.

2.6. Строк надання послуг за цим Договором: до 22 грудня 2023 року.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Ціна цього Договору становить 99 800,00 грн. (дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) без ПДВ.
- 3.2. Замовник оплачує надані Виконавцем Послуги протягом 10 (десяти) банківських днів після прийняття Замовником отриманих Послуг та підписання Сторонами останнього Акту приймання-передачі наданих послуг.
- 3.3. Оплата Замовником наданих Виконавцем Послуг здійснюється після надходження з Державного бюджету України коштів на цілі визначені Договором.
- 3.4. Розрахунки за цим Договором здійснюються в безготівковій формі у національній валюті України - гривні.
- 3.5. Зобов'язання Замовника з оплати наданих Виконавцем Послуг вважаються виконаними в день зарахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.
- 3.6. У разі затримки бюджетного фінансування – розрахунок за надані Послуги здійснюється протягом п'яти банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі Послуг на свій реєстраційний рахунок в ДКС України в м. Києві.
- 3.7. Замовник звільняється від відповідальності за порушення грошових зобов'язань у зв'язку з несвоєчасним відкриттям бюджетних асигнувань не з вини Замовника, а також несвоєчасним проведенням органом Державної казначейської служби відповідних платежів.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

- надати визначені цим Договором Послуги якісно в установленний термін та з дотриманням всіх норм чинного законодавства, правил і вимог Замовника;
- своєчасно повідомляти Замовника про готові до прийому результати Послуг;
- при неможливості своєчасного надання послуг, негайно повідомити про це Замовника письмово.

4.2. Виконавець має право:

- отримувати від Замовника інформацію необхідну для надання послуг за цим Договором;
- отримувати оплату за надані Послуги в порядку та на умовах, передбачених розділом 3 цього договору.

4.3 Замовник зобов'язаний:

- забезпечити доступ до місця виконання послуг та прийняти від Виконавця результати наданих послуг і оплатити їх в строк та в розмірі, передбачені цим Договором, з обов'язковим зазначенням в платіжному дорученні номеру договору та дати його укладення;
- забезпечувати Виконавця інформацією, необхідною для надання послуг;
- отримати Акт приймання-передачі наданих послуг та повернути його в п'яти денний термін з підписами уповноважених осіб і печаткою Виконавцю.

4.4. Замовник має право:

- вимагати усунення недоліків, якщо якість не відповідає вимогам;
- отримувати інформацію від Виконавця про хід виконання умов Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня), а також понад штрафні санкції відшкодовує завдані Замовнику збитки у відповідності з пунктом 8.3 цього Договору та вимогами ст. 231 Господарського кодексу України.

5.3. Види порушень та штрафні санкції, які застосовуються до Виконавця за Договором:

- за порушення строків надання послуг за Договором стягується пеня у розмірі 0,1 % від вартості послуг, з яких допущено прострочення невиконання за кожний день прострочення, а за прострочення надання послуг понад 30 (тридцять) календарних днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % від вартості таких послуг;

- за падання послуг неналежної якості – штраф в розмірі 20 % від вартості неякісно наданих послуг;

5.4. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.5. Виконавець несе відповідальність за дотримання чинного законодавства про працю, охорону праці, пожежну безпеку під час надання послуг.

5.6. Замовник звільняється від відповідальності за порушення грошових зобов'язань у зв'язку з несвоєчасним відкриттям бюджетних асигнувань не з вини Замовника, а також несвоєчасним проведенням органом Державної казначейської служби відповідних платежів.

6. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

6.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонує виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

6.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей Договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

6.3. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана посилатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надіслання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

6.4. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому Розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь-який строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Під обставинами непереборної сили у цьому Договорі розуміються випадки та непереборна сила, перелік яких визначений ст. 14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 № 671/97-ВР (із змінами та доповненнями).

7.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання, або неповне виконання зобов'язань за цим Договором, у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

7.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2 (двох) днів з моменту отримання документів, що підтверджують форс-мажор, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідне підтвердження (свідчення, видане Торгово-промисловою палатою, є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії непереборної сили).

7.5. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 (двадцять) календарних днів, кожна зі Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7.6. Обставини непереборної сили (форс – мажорні обставини) у зв'язку з запровадженням карантину не поширюються на взаємовідносини між Сторонами Договору укладеного під час дії карантину відповідно до ст.14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 № 671/97-ВР (із змінами та доповненнями) та не можуть бути підставою для розірвання такого Договору.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ І РОЗБІЖНОСТЕЙ

8.1. Усі спори, що витекають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом проведення переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом проведення переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання уповноваженими представниками Сторін і скріплення печатками (у разі наявності) та до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за ним.

9.2. До закінчення строку дії Договору Сторони повинні врегулювати всі документальні та розрахункові взаємовідносини по суті виконання Договору.

10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір може бути змінено та доповнено за домовленістю Сторін, у випадках, передбачених чинним законодавством України та відповідно до пункту 19 Особливостей, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору, а саме:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- погодження зміни ціни на Послуги в Договорі про закупівлю у разі коливання ціни такої послуги на ринку, що відбулося з моменту укладення Договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за Послугу. Зміна ціни за Послугу здійснюється пропорційно коливанню ціни такої Послуги на ринку (відсоток збільшення ціни за Послугу не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такої Послуги на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;

- продовження строку дії Договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо надання Послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;

- погодження зміни ціни в Договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості Послуг);

- зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в Договорі про закупівлю, у разі встановлення в Договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами);

- зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 "Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації" (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

10.2. Зміни та доповнення до цього Договору можуть вноситися Сторонами та мають юридичну силу за умов, якщо вони оформлені письмово, зареєстровані і підписані уповноваженими представниками Сторін, завірені печатками, а у разі їх відсутності власним підписом керівників.

10.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.4. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі Сторін, які мають рівну юридичну силу.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Невід'ємними частинами цього Договору є:

11.1.1. Специфікація (Додаток 1).

12. РЕКВІЗИТИ та ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Державна податкова служба України
Головне управління ДПС у Київській області

UA898201720343130001000116306
в Державній казначейській службі
України в м. Київ
МФО 820172
СДРПОУ ВП 44096797
Юридична адреса: 03151, м. Київ,
вул. Святослава Хороброго, 5а
Тел: (044) 200-37-53; 246-22-36
E-mail: kyivobl.official@tax.gov.ua

Заступник начальника
ГУ ДПС у Київській області



Руслан РАЧИНСЬКИЙ

ВИКОНАВЕЦЬ:

ПП «ЛЕКС СТАТУС»

Код ЄДРПОУ 42959545
Місцезнаходження: 04050, м. Київ,
вул. Юрія Іллєнка, буд. 12
п/р UA 1833 4851 0000 0000 2600 1130 519
в АТ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ
МІЖНАРОДНИЙ БАНК», МФО 334851
Платник єдиного податку, не платник ПДВ

Директор



Надія БОЙКО

Додаток № 1

до Договору № ІПЛС - 061223-1 про
надання послуг від «06» 12 2023 року

СПЕЦИФІКАЦІЯ

Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів, внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та надання інших супутніх послуг до Договору № 061223-1 від 06.12 2023 р.

Цією Специфікацією Сторони встановили ціну на Послуги, що надаються за Договором № 061223-1 про надання послуг від 06.12 2023 р. у наступних значеннях:

№ з/п	Найменування послуги	Одиниця виміру	Кількість	Загальна площа м ²	Сума без ПДВ, грн.
1.	Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів, внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та виконання інших супутніх робіт на об'єкти нерухомого майна за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Героїв 72-ї Бригади, 12	Послуга	1	1 261,8	8 000,00
2	Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів, внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та виконання інших супутніх робіт на об'єкти нерухомого майна за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Вадима Гетьмана, 15	Послуга	1	2 119,7	10 000,00
3	Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів, внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та виконання інших супутніх робіт на об'єкти нерухомого майна за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Котляревського, 2	Послуга	1	1 860,7	9 000,00

4	Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів, внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та виконання інших супутніх робіт на об'єкти нерухомого майна за адресою: Київська область, Київська область, м. Бровари, вул. Київська, 286	Послуга	1	5 223,0	20 000,00
5	Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів, внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та виконання інших супутніх робіт на об'єкти нерухомого майна за адресою: Київська область, м. Вишгород, просп. Шевченка, 1-а	Послуга	1	1 368,2	8 000,00
6	Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів, внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та виконання інших супутніх робіт на об'єкти нерухомого майна за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Каштанова, 20	Послуга	1	1 245,5	8 000,00
7	Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів, внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та виконання інших супутніх робіт на об'єкти нерухомого майна за адресою: Київська область, м. Фастів, вул. Київська, 28	Послуга	1	858,6	7 000,00
8	Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів, внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та виконання інших супутніх робіт на об'єкти нерухомого майна за адресою: м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 5а	Послуга	1	7283,1	29 800,00

Загальна сума Договору складає 99 800,00 грн. (дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) без ПДВ.

ЗАМОВНИК

Державна податкова служба України
Головне управління ДПС у Київській
області

Заступник начальника
ГУ ДПС у Київській області

Руслан РАЧИНСЬКИЙ



ВИКОНАВЕЦЬ:
ІПІ «ЛЕКС СТАТУС»

Директор



Надія БОЙКО