

**ДОГОВІР № 25**  
**про надання послуги з постачання теплової енергії**

смт Бородянка

09 лютого 2024р.

Комунальне підприємство Бородянської селищної ради «Бородянкатеплопостачання» код ЄДРПОУ 44300471, в особі в.о. директора Розуменка Віктора Івановича, що діє на підставі Статуту, (далі - виконавець), з однієї сторони, та Комунальне некомерційне підприємство Бородянської селищної ради «Бородянська центральна районна лікарня» код ЄДРПОУ 01994480 (далі - споживач) в особі директора Чебишева Ігоря Сергійовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (далі - сторони), керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. за № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та Законом України «Про публічні закупівлі», уклали цей договір (далі - договір) про таке:

**Предмет договору**

1. Виконавець зобов'язується у **2024 році** надавати споживачу послугу з постачання теплової енергії (код згідно ДК 021:2015 09320000-8 – пара, гаряча вода та пов'язана продукція (послуга з постачання теплової енергії) для потреб опалення (далі - послуга) відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану послугу в строки і на умовах, що визначені цим договором.

Кількість товару за цим договором **500,749** Гігакалорій.

Обсяги закупівлі може бути зменшено залежно від реального фінансування видатків.

Строк надання послуг: січень-грудень 2024 року згідно з рахунками.

2. Вимоги до якості послуги:

1) температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу, який складається у довільній формі;

2) тиск теплоносія відповідає гідравлічному режиму теплової мережі.

3. Місце поставки товару:

1) адреса: населений пункт смт Бородянка, район Бучанський, область Київська, індекс 07801, вулиця Семашко,3.

2) площа (об'єм) будівель разом - 5519,9 кв. метрів ( 25724,7 куб. метрів);

3) теплове навантаження будівлі – 0,4276 Гкал/год .

4) Рік будівництва \_\_\_\_\_р.

4. У будівлі відсутній індивідуальний тепловий пункт.

5. Будівля обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії, що є власністю споживача:

| Порядковий номер | Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки | Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору | Місце встановлення         | Дата останньої періодичної перевірки | Міжповірочний інтервал, років | Примітка |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------|
| 1.               | SHARKY 775<br>№58194343                                                        | 968 Гкал                                                          | Котельня по вул. Семашко,3 | 04.08.2021                           | 4 роки                        | -        |

**Порядок надання та вимоги до якості послуги**

6. Виконавець забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

7. Виконавець забезпечує постачання теплової енергії у відповідній кількості та якості згідно з вимогами пунктів 1 і 2 цього договору до межі зовнішніх інженерних мереж постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі.

8. Контроль якісних та кількісних характеристик послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії та іншими засобами вимірювальної техніки.

9. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуги виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення факту аварії виконавцем або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

## Облік послуги

10. Обсяг спожитої у будівлі послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку або розрахунково за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

Якщо будівлю оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії відповідно до вимог Закону України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання”, обсяг спожитої послуги у будівлі визначається як сума показань таких вузлів обліку.

Одиницею вимірювання обсягу спожитої послуги є гігакалорія (Гкал).

11. У разі коли будівля на дату укладення цього договору не обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання послуги у будівлі визначається за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

12. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

13. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

14. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

15. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню Виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем демонтажу вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням (ремонту) перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ремонтом є день прийняття на абонентський облік.

16. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця 28 числа виконавцем у присутності споживача або його представника, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань.

У такому разі виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку споживачем через електронну систему обліку розрахунків споживача.

17. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань засобів вимірювальної техніки визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будівлі, визначається за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню Виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем.

Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

18. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли

комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду у порядку, визначеному статтею 29 Закону України “Про житлово-комунальні послуги” і цим договором.

Власник (співвласники) будівлі або його (їх) представник (представники) має (мають) право доступу до місць установаження вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше ніж один раз на рік.

Споживач повідомляє виконавцю про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору.

Повірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну перевірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. № 474 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 55, ст. 1803).

19. Розподіл обсягу теплової енергії, спожитої в будівлі, згідно з вимогами Закону України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання” здійснює виконавець.

20. Розподіл між споживачами обсягу спожитої у будівлі послуги здійснюється з урахуванням показань вузлів розподільного обліку/приладів - розподільовачів теплової енергії, а у разі їх відсутності - пропорційно до площі (об'єму) приміщення споживача.

Визначений за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку (у випадках – за нормою споживання) обсяг спожитої у будівлі теплової енергії включає обсяги теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, опалення місць загального користування, та розподіляється між споживачами в порядку, визначеному статтею 10 Закону України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання” - пропорційно до площі (об'єму) приміщення споживача.

21. У межах однієї будівлі не допускається здійснення розподілу обсягу спожитої послуги між споживачами пропорційно до площі і пропорційно до об'єму приміщення одночасно.

Споживач надає виконавцю інформацію про опалювану площу (об'єм) приміщення споживача. У разі зміни опалюваної площі (об'єму) приміщення споживача інформація про таку зміну разом з копією технічного паспорта приміщення надається виконавцю споживачем у місячний строк з метою подальшого внесення змін до договору.

22. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, що мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується, згідно з узгодженим проектом, як правило, на межі балансової належності тепломереж виконавця та споживача. У разі встановлення приладів обліку, теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються нормативні втрати тепла на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

23. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін, вказана в Додатку 2 до договору, і не може бути змінена в односторонньому порядку.

За іншу інфраструктуру з теплопостачання, яка не перебуває на балансі виконавця, а також пов'язані з нею події, що впливають на якість послуг, виконавець не несе.

#### **Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги**

24. Плата виконавцю за послугу за цим договором визначається відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 830 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 71, ст. 2507), - в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2021 р. № 1022, та Методики розподілу і розраховується виходячи з розміру затвердженого уповноваженим органом тарифу та обсягу її споживання.

У разі застосування двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії плата за послугу з постачання теплової енергії визначається як сума плати, розрахованої виходячи з умовно-змінної частини тарифу (протягом опалювального періоду), а також умовно-постійної частини тарифу (протягом року).

25. Вартістю послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу становить: **2995,51 гривень за 1 Гкал.**

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на послугу з постачання теплової енергії виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію,

повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідного органу.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на офіційному веб-сайті.

**Вартість цього договору становить: 1 500 000,00 грн (один мільйон п'ятсот тисяч гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ: 250 000,00 грн (двісті п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок).**

Вартість цього договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін.

26. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитої послуги є календарний місяць.

27. Виконавець формує та надає рахунок на оплату спожитої послуги споживачу не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

До рахунку додається акт надання послуг.

Рахунок надається на паперовому носії. На вимогу або за згодою споживача рахунок може надаватися в електронній формі, у тому числі за допомогою доступу до електронних систем обліку розрахунків споживачів.

28. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту послугу.

29. За бажанням споживача оплата послуги може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

30. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли споживачем не визначено розрахунковий період або коли за зазначений споживачем період виникла переплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди у разі її наявності (за винятком погашення пені та штрафів, нарахованих споживачеві), а у разі відсутності такої заборгованості - в рахунок майбутніх платежів споживача, починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

31. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

32. Споживач не звільняється від оплати послуги, отриманої ним до укладення відповідного договору.

Споживач не звільняється від оплати послуги за період тимчасової відсутності в приміщенні (на іншому об'єкті нерухомого майна) споживача та інших осіб.

33. Споживач не звільняється від оплати послуги у разі самовільного (без дотримання встановленої законодавством процедури) відключення (відокремлення) нежитлового приміщення від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

34. Споживач сплачує виконавцю вартість теплової енергії використаної понад обсяги, які передбачені на відповідний (розрахунковий) період, згідно з умовами договору (Додаток 1).

Кількість спожитої теплової енергії за цим договором визначається відповідно до умов договору середньомісячної температури зовнішнього повітря, визначеного згідно ДСТУ-Н.Б.В.1.1.-27:2010 та за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, а для споживачів із засобами обліку за фактичним часом споживання протягом попереднього опалювального періоду. Якщо фактична середня температура зовнішнього повітря буде нижче від температури зазначеної в діючих нормативних документах чи температури попереднього опалювального періоду, то збільшення споживання теплової енергії понад договірні обсяги на опалення об'єктів не вважається порушенням договору.

### **Права і обов'язки сторін**

#### **35. Споживач має право:**

1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціну/тариф на послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості.

Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок нена належного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) Виконавця або його представників;

4) на усунення протягом 50 годин, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;

5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

6) отримувати від виконавця неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості

середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача);

7) на перевірку кількості та якості послуги у встановленому законодавством порядку;

8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

9) отримувати без додаткової оплати інформацію від виконавця засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, про проведені виконавцем нарахування плати за послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

10) відключитися від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіону від 26 липня 2019 р. № 169;

11) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов цього договору;

12) зменшувати обсяг послуг та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

### **36. Споживач зобов'язаний:**

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;

2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

3) оплачувати надану послугу за ціною/тарифом, що визначені встановленими відповідно до законодавства у строки, встановлені цим договором;

4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послугу сплачувати пеню в розмірах, установлених цим договором;

6) дотримуватися вимог нормативно-правових актів та укладеного договору;

7) допускати у будівлю виконавця або його представників у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором, для перевірки показань засобів вимірювальної техніки;

8) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі шляхом надання виконавцю витягу з Реєстру речових прав на нерухоме майно;

9) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

10) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період.

### **37. Виконавець має право:**

1) вимагати від споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив виконавець;

3) доступу до будівлі споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будівлі, в порядку, визначеному законом і цим договором;

4) обмежити/припинити надання послуги в разі її несплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, наступного за днем отримання споживачем попередження від виконавця, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього договору;

5) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

6) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов цього договору.

### **38. Виконавець зобов'язаний:**

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору та стандартів;

3) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) своєчасно проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства, які перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;

7) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному цим договором;

8) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;

9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;

10) інформувати споживача про намір зміни цін/тарифів на послугу відповідно до Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Мінрегіону від 5 червня 2018 р. № 130;

11) контролювати дотримання встановлених міжповіровчих інтервалів для засобів виміральної техніки, які є складовою частиною вузла комерційного обліку;

12) протягом п'яти робочих днів надсилати управителю або відповідним виконавцям скарги споживачів щодо надання комунальних послуг у разі, коли вирішення таких питань належить до повноважень управителя або інших виконавців послуг.

#### **Відповідальність сторін за порушення вимог договору**

39. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до цього договору або законодавства.

40. У разі несвоєчасного здійснення платежів споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

Пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у споживача заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

41. У разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості, з вини виконавця, виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості відповідно до порядку, затвердженого Кабінетом Міністрів України, а також сплатити споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача).

43. Оформлення претензій споживача щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання послуги здійснюється відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача.

44. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що на межі централізованих інженерно-технічних систем тепlopостачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі або в точці обліку послуги її якість відповідала вимогам, установленим актами законодавства та цим договором.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

45. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуги споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої послуги.

Виконавець надсилає споживачеві попередження про те, що в разі непогашення ним заборгованості надання послуги може бути обмежене (припинене), рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та шляхом повідомлення споживачеві через його особистий кабінет або шляхом вручення попередження працівником виконавця під підпис споживача (у разі відмови споживача від підпису – попередження надсилається рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

Таке попередження надсилається споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання послуг здійснюється Виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України “Про житлово-комунальні послуги” протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

46. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати виконавця з обмеження (припинення) надання послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на споживача, якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного виконавцем.

47. За водорозбір з систем опалення через крани та інші пристрої, самовільне підключення до систем опалення без укладання договору, роботу з пошкодженими пломбами на вузлах комерційного обліку теплової енергії або їх роботу з простроченим строком метрологічної перевірки споживач сплачує штраф у розмірі до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Споживач несе відповідальність за цілісність та збереження засобів вузла комерційного обліку, пломб та деталей пломбування, встановлених працівниками виконавця та у місцях з'єднань засобів обліку, запірної арматури, манометра та іншого обладнання вузла комерційного обліку незалежно від місця його розташування. Самовільний демонтаж, умисне знищення, пошкодження, розкомплектування та несанкціоноване втручання в роботу вузла комерційного обліку шляхом впливу на нього магнітним полем – відповідно до ст.ст. 103-1, 103-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення тягнуть за собою відповідальність у вигляді накладення штрафу, крім того згідно зі ст. 188-1 Кримінального кодексу України такі ж дії, якими завдано матеріальної шкоди, тягнуть за собою кримінальну відповідальність у вигляді штрафу, або виправними роботами, обмеження волі.

48. За самовільне (несанкціоноване) від'єднання споживача від теплової мережі тепlopостачальної організації споживач сплачує штраф у розмірі до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

#### **Форс-мажорні обставини**

49. Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання обставин непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливилює надання відповідної послуги згідно з умовами Договору.

#### **Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії та розірвання**

50. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2024 року. Умови Договору застосовуються до відносин між сторонами що виникли з 01.01.2024 року згідно ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України.

51. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

52. Дія даного Договору може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в цьому Договорі, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

53. Цей договір може бути розірваний у разі прийняття рішення власником щодо відключення будинку від систем (мереж) централізованого опалення (тепlopостачання) відповідно до Порядку

відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіону від 26 липня 2019 р. № 169.

54. У разі зміни тарифу на теплову енергію з моменту його введення в дію застосовується відповідна нова ціна (вартість) послуги без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. В такому разі сторони оформляють письмову додаткову угоду до цього Договору з підстав, визначених підпунктом 7 пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178.

55. Всі зміни до цього Договору оформляються письмовою додатковою угодою сторін. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених Законом України «Про публічні закупівлі» з урахуванням пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178, а саме:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

56. У разі зміни даних, зазначених у розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

57. Цей договір може бути розірвано за згодою сторін.

58. Цей договір може бути розірвано на вимогу з споживача. Для цього споживач повідомляє про це виконавця не менше ніж за два місяці до дати розірвання договору, за умови допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання послуги.

#### **Прикінцеві положення**

59. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Додатком до договору є схема розмежування теплової мережі та обсяги постачання теплової енергії, які є невід'ємною частиною договору.

60. Сторони надають одна одній згоду на використання та обробку своїх персональних даних у тому числі надання їх третій особі, виключно для здійснення повноважень та дій, що необхідні для реалізації прав та виконання обов'язків, передбачених договором відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» та інших законодавчих актів.

61. Спори що можуть виникнути у процесі виконання договору, сторони вирішують шляхом переговорів. Неврегульовані питання вирішуються у судовому порядку.

Додаток 1 до договору № 25 від "09" 02 2024 року

**ОБСЯГИ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ:**  
**Комунальне некомерційне підприємство**  
**Бородянської селищної ради «Бородянська районна лікарня»**  
Назва споживача

1. Енергопостачальна організація, виконавець, постачає в опалювальний період теплову енергію в гарячій воді в межах  $Q_{\text{рік}} = 500,749 \text{ Гкал/рік}$  (в.т.ч. теплові втрати п. 1.3) з:

1.1. Максимальним тепловим навантаженням  $Q = 0,4276 \text{ Гкал/годину}$ , в тому числі :

а) на опалення  $Q_o = 0,4276 \text{ Гкал/годину}$ ;

1.2. Максимальними витратами мережної води не більше  $G = \underline{\hspace{1cm}}$  - тонн/годину.

1.3. Тепловими втратами на ділянці трубопроводів та в місцевій системі споживача згідно зі схемою (додаток 2 до договору).

$Q_{\text{втр}} = \underline{0} \text{ Гкал/місяць}$ .

1.4. Розподіл теплової енергії в Гігакалоріях по кварталах (згідно заявленої величини):

|                    |                              |                        |                         |
|--------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>I квартал</b>   | у т.ч. Січень – <u>150,0</u> | Лютий – <u>150,0</u>   | Березень – <u>150,0</u> |
| <b>II квартал</b>  | у т.ч. Квітень – <u>10,0</u> | Травень -              | Червень -               |
| <b>III квартал</b> | у т.ч. Липень -              | Серпень -              | Вересень -              |
| <b>IV квартал</b>  | у т.ч. Жовтень – <u>10,0</u> | Листопад – <u>15,0</u> | Грудень – <u>15,749</u> |

2. Вартість теплової енергії, що постачається споживачу відповідно до тарифів, діючих на момент укладення договору, становить 1 500 000,00 гривень з ПДВ.

3. В разі зміни тарифів оплата споживачем наданих йому послуг, здійснюється за новими тарифами.

4. Дата зняття споживачем показань комерційного приладу обліку 28 число в присутності виконавця або його представника.

**Виконавець:**  
**В.о. директора**

Віктор РОЗУМЕНКО

(підпис)

М.П.

**Директор**

Ігор ЧЕБИШЕВ

(підпис)

М.П.

**Споживач:**

**СХЕМА ТЕПЛОМЕРЕЖІ, ЩО ПЕРЕБУВАЄ НА БАЛАНСІ СПОЖИВАЧА**

**КНП БСР «Бородянська центральна районна лікарня»**  
(назва організації)

**Технічна характеристика тепломережі**

1. Магістраль N -
2. Теплове джерело котельня по вул. Семашко, 3 смт Бородянка
3. Теплова камера (вузол приєднання) ТК-1 - ТК-8
4. Тип прокладки підземний
5. Діаметр трубопроводів 40 мм., 57 мм, 76 мм, 89 мм, 108 мм
6. Довжина діляниць тепломережі 544 м
7. Вид ізоляції теплотраси: мінераловатні вироби, пінополіуретан, теплоізована

**Умовні позначення:**

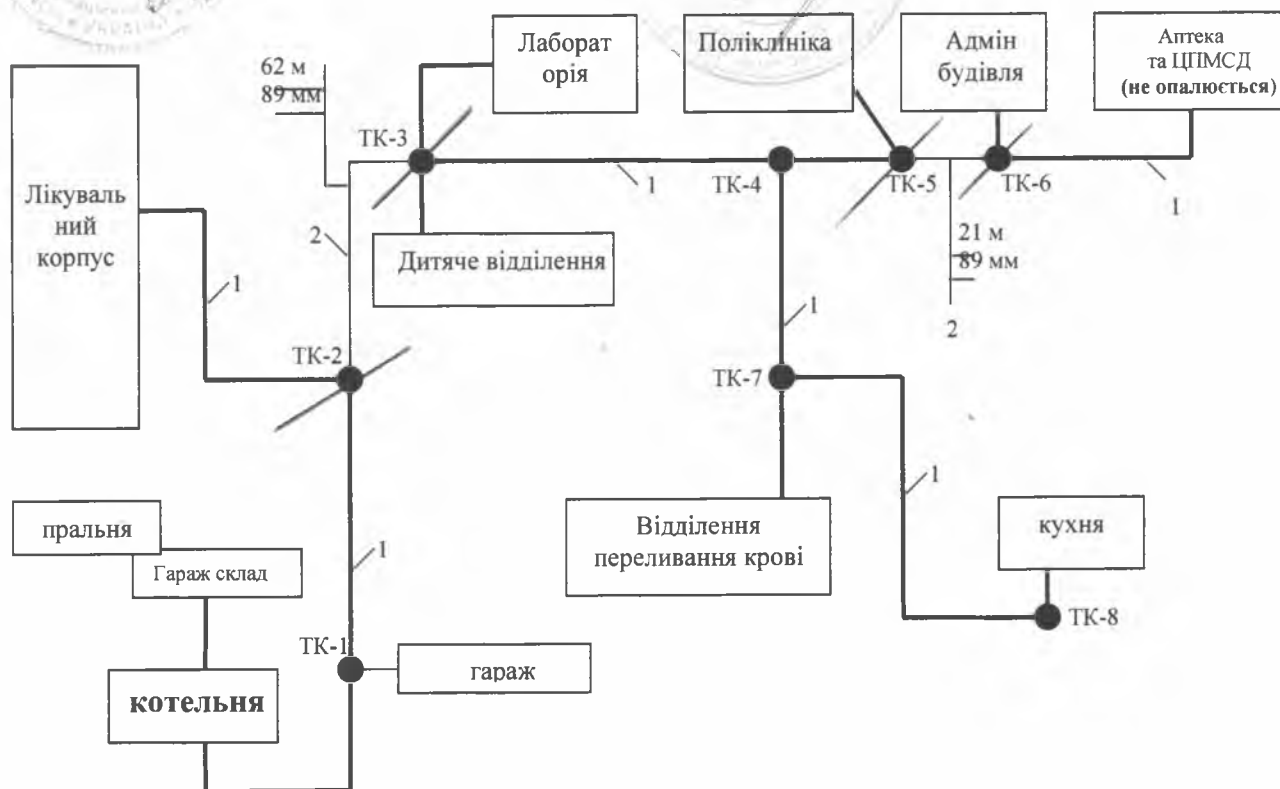
1. Тепломережа, що перебуває на балансі споживача (після границі розмежування) - **1** —  
та внутрішньобудинкова система. Споживач самостійно виконує технічне обслуговування та ремонт елементів системи теплопостачання на своїй ділянці експлуатації.

2. Тепломережа, що перебуває на балансі Енергопостачальної організації - **2** (83 м, Ду-89 мм) —

3. Запірна арматура - засувка 

4. Межа балансової належності (відповідальності): в ТК-2, ТК-3, в ТК-5, ТК-6. —

**Виконавець:** **В.о. директора** **Віктор РОЗУМЕНКО** (підпис) М.П.  
**Споживач:** **Директор** **Ігор ЧЕБИШЕВ** (підпис) М.П.



СПЕЦИФІКАЦІЯ

на надання послуг КНП БСР «Бородянська ЦРЛ» на 2024 рік

| № п/п       | Найменування                          | Одиниця виміру | Кількість | Ціна з ПДВ, грн. | Загальна сума з ПДВ, грн. |
|-------------|---------------------------------------|----------------|-----------|------------------|---------------------------|
| 1.          | послуги з постачання теплової енергії | Гікалорії      | 500,749   | 2995,51          | 1 500 000,00              |
| в т.ч. ПДВ: |                                       |                |           |                  | 250 000,00                |

Загальна сума договору – 1 500 000 грн 00 коп. з ПДВ (один мільйон п'ятсот тисяч гривень 00 копійок з ПДВ).

Виконавець:

**Комунальне підприємство Бородянської селищної ради "Бородянкатеплопостачання"**

Адреса: 07801 смт Бородянка вул. Вокзальна, 1А

Р/р: UA353052990000026004020121797

АТ КБ «Приватбанк»

МФО: 305299

Код ЄДРПОУ: 44300471

ПІН: 443004710054

Тел: (04577) 5-69-09

адреса електронної пошти:

vurobnuchiu@ukr.net, teplo\_borodyanka@ukr.net

Споживач:

**Комунальне некомерційне підприємство Бородянської селищної ради «Бородянська районна лікарня»**

07801, смт Бородянка, вул. Семашко, 3

Код ЄДРПОУ 01994480

IBAN: UA53820172084484003000257

В 44300471 м. КБ

МФО 305299

Телефон: (04577) 5-35-63

**В.о. директора**

М.П.

(підпис)

**Віктор РОЗУМЕНКО**

**Директор**

М.П.

(підпис)

**Ігор ЧЕБИШЕВ**