

ДОГОВІР № 95

про відшкодування витрат на оплату комунальних послуг і витрат, пов'язаних з утриманням орендованого приміщення

м. Одеса

« 04 » 03 2024

Балансоутримувач: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, в особі начальника Головного управління Буряченка Олександра Євгеновича, який діє на підставі Полішення про головні управління Пенсійного фонду України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі, затвердженого постановою правління Пенсійного фонду України від 22.12.2014 № 28-2, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2015 за № 40/26485 (у редакції постанови правління Пенсійного фонду України від 21.12.2022 № 28-2), з однієї сторони, і

Орендар: УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ БЕРЕЗІВСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ (ВІЙСЬКОВОЇ) АДМІНІСТРАЦІЇ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі начальника Бевз Оксана Павлівна, яка діє на підставі Положення Управління соціального захисту населення Березівської районної державної (військової) адміністрації № 71/А-2023 від 26.04.2023, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються -Сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Балансоутримувач забезпечує обслуговування та експлуатацію приміщення, що знаходиться в Будівлі за адресою: **67300, Одеська область, м. Березівка, вул. Грушевського, 1** (далі - Будівля), а Орендар відповідно орендованої площі, а саме: 292,70 м² (далі – Приміщення) за укладеним між Орендарем, Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях та Балансоутримувачем Договору оренди від 16.09.2022/26.09.2022 № 209840912173/377, відшкодовує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг і витрати, пов'язані з утриманням орендованого приміщення пропорційно займаній площі, а саме:

- охоронні послуги;
- послуги з цілодобового пожежного спостереження центром прийому тривожних повідомлень пожежної автоматики та технічного обслуговування захисного обладнання пожежної сигналізації;
- послуги з прибирання офісних приміщень;
- послуги з централізованого водопостачання;
- електрична енергія та послуги з розподілу електричної енергії та послуги із забезпечення перетікань реактивної електричної енергії;
- природний газ та розподіл природного газу;
- послуги з вивезення твердих побутових відходів;
- екологічний податок.

2. Орієнтована сума Договору

2.1. Орієнтована сума Договору складає — **129 800,00 грн (Сто двадцять дев'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок)** без ПДВ, а саме:

КЕКВ 2240 «Оплата послуг (крім комунальних)»:

- охоронні послуги — 4 000,00 грн;
- послуги з цілодобового пожежного спостереження центром прийому тривожних повідомлень пожежної автоматики та технічного обслуговування захисного обладнання пожежної сигналізації — 3 500,00 грн;

- послуги з прибирання офісних приміщень — 33 000,00 грн;

КЕКВ 2272 «Оплата водопостачання та водовідведення» (послуги з централізованого

водопостачання) — 800,00 грн;

КЕКВ 2273 «Оплата електроенергії» (електрична енергія та послуги з розподілу електричної енергії та послуги із забезпечення перетікань реактивної електричної енергії) — 28 000,00 грн;

КЕКВ 2274 «Оплата природного газу» (природний газ та розподіл природного газу) — 60 000,00 грн;

КЕКВ 2275 «Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг» (послуги з вивезення твердих побутових відходів) — 250,00 грн;

КЕКВ 2800 «Інші поточні видатки» (екологічний податок) — 250,00 грн.

2.2. Відшкодування витрат на оплату комунальних послуг і витрат, пов'язаних з утриманням орендованого приміщення здійснюється Орендарем протягом 10 (десяти) банківських днів з дня виставлення Балансоутримувачем Акту на відшкодування витрат на оплату комунальних послуг і витрат, пов'язаних з утриманням орендованого приміщення.

2.3. Сума Договору може бути змінена за згодою Сторін, у випадку підвищення тарифів та цін або обсягів споживання.

3. Обов'язки Сторін

3.1. Балансоутримувач зобов'язується забезпечити:

3.1.1. Виконання всього комплексу послуг, пов'язаних з обслуговуванням та утриманням Будівлі, та створення необхідних умов і здійснення господарської діяльності, у тому числі Орендарю і його співробітникам згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями.

Перелік таких послуг, порядок та умови їх оплати встановлюються цим Договором.

3.1.2. Надання Орендарю комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами.

3.1.3. Інформування Орендаря про зміни витрат на утримання Будівлі і тарифу на послуги.

3.1.4. Надавати Орендарю Акти на відшкодування витрат на оплату комунальних послуг і витрат, пов'язаних з утриманням орендованого приміщення до останнього робочого дня місяця, наступного за звітним.

3.2. Орендар зобов'язується:

3.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування Будівлею та Приміщенням за цим Договором.

3.2.2. Своєчасно інформувати Балансоутримувача або організацію, яка обслуговує Будівлю, про виявлені неполадки елементів Будівлі, Приміщення.

3.2.3. Відшкодовувати розмір витрат на оплату комунальних послуг і витрат, пов'язаних з утриманням орендованого Приміщення відповідно до п. 2.2 Договору.

3.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Балансоутримувача або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення неполадок.

3.2.5. Відшкодовувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

4. Права Сторін

4.1. Балансоутримувач має право:

4.1.1. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах.

4.2. Орендар має право:

4.2.1. Отримувати від Балансоутримувача Акти на відшкодування витрат на оплату комунальних послуг і витрат, пов'язаних з утриманням орендованого приміщення в строки, зазначені у п. 3.1.4. Договору;

4.2.2. Отримувати від Балансоутримувача інформацію про зміни витрат, пов'язаних з

наданням комунальних послуг і витрат, пов'язаних з утриманням орендованого приміщення.

5. Відповідальність і вирішення спорів

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

5.3. У випадку порушення термінів відшкодування витрат на оплату комунальних послуг і витрат, пов'язаних з утриманням орендованого приміщення, Орендар сплачує пеню у розмірі 0,1 % несплаченої суми за кожен день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково штраф у розмірі 7 % цієї суми.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, яка не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

7. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

7.1. Цей Договір набирає сили з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2024 включно, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором. Сторони дійшли згоди, що правовідносини між ними виникли з 01.01.2024 згідно п. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України.

7.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткових угод.

7.3. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря, або перехід права власності на Приміщення чи Будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника Приміщення та Будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

7.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

7.5. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

7.6. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для кожної із Сторін.

8. Додатки до Договору

8.1. Невід'ємними частинами цього Договору є:

Додаток № 1 «Розрахунок відшкодування витрат на оплату комунальних послуг і витрат, пов'язаних з утриманням орендованого приміщення за адресою: Одеська область, м. Березівка, вул. М. Грушевського, 1».

9. Реквізити та підписи Сторін

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Головне управління Пенсійного фонду
України в Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Канатна, 83
IBAN UA573288450000000256033033697
АТ «Державний ощадний банк України»
МФО 328845, код ЄДРПОУ 20987385
Тел. 048-728-29-90
upr@od.pfu.gov.ua

Начальник Головного управління

О. Є. Буряченко

м. п.



ОРЕНДАР

УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО
ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ
БЕРЕЗІВСЬКОЇ РАЙОННОЇ
ДЕРЖАВНОЇ (ВІЙСЬКОВОЇ)
АДМІНІСТРАЦІЇ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67300, Одеська область, м. Березівка,
вул. Шевченка, 1
код ЄДРПОУ: 03194737
IBAN UA 078201720343110002000005258
МФО 820172
Тел. (04856) 2 01 35

Начальник

О. П. Бевз

м. п.

