

ДОГОВІР № 444
про закупівлю теплової енергії для потреб опалення
за державні кошти

м. Дніпро

„ 21 ” 12 2022 р.

Дочірнє підприємство «Північтепломережа» комунального підприємства „Дніпротеплоенерго” Дніпропетровської обласної ради, що є платником податку на прибуток на загальних умовах, надалі Постачальник, в особі в.о. директора Северин Руслана Володимировича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) в особі В.о. начальника Управління договірної роботи та матеріально-технічного забезпечення – члена комісії з реорганізації Неубауер Наталії Валеріївни, (далі – Замовник), що діє на підставі Наказу від 28.09.2022р. № 435/7 з другої сторони, разом - Сторони, уклали даний договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Постачальник здійснює постачання пари та гарячої води по об'єктах Споживача, а Споживач приймає та зобов'язується оплатити теплову енергію на умовах даного договору.

1.1. Найменування предмета закупівлі: **код ДК 021:2015 – 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (теплова енергія).**

1.2. Кількість: **13,38 Гкал .**

Місце поставки:

52100, Україна, Дніпропетровська область, м. П'ятихатки, вул. Шевченко, 116;

52100, Україна, Дніпропетровська область, м. П'ятихатки, вул. Шевченко, 116.

Строк поставки: з 19.10.2022 по 31.12.2022.

1.3. Теплова енергія постачається Споживачу на такі потреби:

- опалення – в період опалювального періоду;

1.4. Кількість теплової енергії, яка передається Споживачу у відповідний період по даному Договору визначається розрахунковим методом згідно нормативних документів галузі з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря, фактичних днів надання послуг в поточному місяці.

1.5. При наявності приладів обліку щомісячні нарахування за спожиту теплову енергію виконуються за їх показаннями, зафіксованими в двохсторонніх актах.

1.6. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Постачальником згідно з вимогами „Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення” та „Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж” з оформленням відповідного акта-допуску.

1.7. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

2.1. Якість теплової енергії, що постачається Споживачу повинна відповідати „Правилам надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення” затверджених Постановою КМУ від 21.07.2005р. № 630, Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива і теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також господарсько-побутові потреби в Україні” КТМ 204, України 244-94.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього договору становить **71 254,12 грн. (сімдесят одна тисяча двісті п'ятдесят чотири грн. 12 копійки), у тому числі ПДВ – 11 875,69 грн. (одинадцять тисяч вісімсот сімдесят п'ять грн. 69 коп.).**

3.2. Ціна встановлюється в національній валюті України.

3.3. Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р № 1178., Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за

одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону з урахуванням цих особливостей.

3.4. Бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення згідно ст. 23 (частина 1), ст. 48 Бюджетного Кодексу України. Фінансування послуг здійснюється **Споживачем** відповідно до плану фінансування по мірі надходження бюджетних коштів.

ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за теплову енергію, проводяться виключно в грошовій формі.

4.2. Нарахування оплати за теплову енергію здійснює Постачальник по тарифам, встановленим відповідно до чинного законодавства України.

На дату укладання Договору діють наступні тарифи:

Дата затвердження та номер рішення Постанови НКРЕ України	
Тариф за 1 Гкал теплової енергії (без урахування ПДВ), грн	
- для бюджетних установ:	
Дата затвердження та номер рішення Дніпропетровської обласної ради	06.08.2021 року №95-7/VIII
Вартість 1 Гкал на виробництво теплової енергії (без урахування ПДВ), грн	4105,15
Вартість 1 Гкал на транспортування теплової енергії (без урахування ПДВ), грн	253,75
Вартість 1 Гкал постачання теплової енергії (без урахування ПДВ), грн	78,95
Загальна вартість 1 Гкал на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії (без урахування ПДВ), грн	4437,85

4.3. У разі зміни вартості Гкал на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії Постачальник повинен не менш ніж за 15 днів до введення їх у дію повідомити про це Споживача (письмово або через засоби масової інформації) з посиланням на рішення відповідних органів.

4.4. У разі збільшення загальної вартості 1 Гкал не більш як на 10% за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в п.3.1 Договору, врегулювання договірних відносин між Постачальником та Споживачем проводиться шляхом укладання додаткової угоди.

4.5. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.6. Постачальник на протязі 5-ти днів з дня отримання від Споживача документів, передбачених пунктами 5.3.,5.5. цього договору, виставляє Споживачу рахунки на сплату з коригуванням фактично спожитої теплової енергії.

4.7. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Оплата за фактично надану теплову енергію вноситься не пізніше 15 числа місяця, що настає за розрахунковим на підставі рахунку та акту.

4.8. Обов'язок по отриманню рахунків та актів покладається на Споживача.

4.9. Сторони домовились, що при зарахуванні на рахунок Постачальника коштів Споживача в першу чергу йде погашення за послуги з постачання теплової енергії, в другу чергу – транспортування теплової енергії, третю чергу – виробництво теплової енергії.

4.10. За наявності заборгованості за цим Договором Постачальник зараховує кошти, що надійшли від Замовника, як погашення заборгованості за теплову енергію за попередні періоди, незалежно від зазначеного в платіжному дорученні призначенні платежу.

5. ПОСТАВКА ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

5.1. Строк поставки теплової енергії : поставка теплової енергії здійснюється в обсягах, що передбачені п. 1.2. Договору, з 19 жовтня 2022 року по 31 грудня 2022 року протягом опалювального періоду.

5.2. Місце поставки теплової енергії:

52100, Україна, Дніпропетровська область, м. П'ятихатки, вул. Шевченко, 116;

52100, Україна, Дніпропетровська область, м. П'ятихатки, вул. Шевченко, 116.

5.3. Облік спожитої теплової енергії, проводиться за комерційними приладами обліку або розрахунковим способом (зазначити потрібне).

5.4. Проектні роботи та встановлення комерційних приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення комерційних приладів обліку виконується згідно з узгодженим Постачальником та територіальним ДЦСМС Держспоживстандартом проектом на межі балансової належності теплових мереж Постачальника та Споживача. У разі встановлення комерційних приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, то до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями комерційних приладів обліку, додаються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансовій належності Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення комерційних приладів обліку.

5.5. Споживач, що має комерційні прилади обліку, щомісячно подає Постачальнику звіт про фактичне споживання теплової енергії, дата зняття Споживачем показань комерційних приладів обліку останній робочий день поточного місяця, подання звіту Постачальнику не пізніше 1-го числа наступного місяця. У разі ненадання Споживачем звіту про фактичне споживання теплової енергії до 2-го числа наступного місяця, нарахування спожитої теплової енергії буде здійснюватись розрахунковим способом згідно договірних величин.

5.6. Межа балансової належності (експлуатаційної відповідальності) сторін вказана в Додатку 1 до договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.7. При відсутності комерційних приладів обліку або невідповідності їх експлуатаційним вимогам (прострочення державного метрологічного контролю, зрив чи пошкодження пломб, вихід з ладу тощо), обсяг теплової енергії, що відпущена Споживачу, визначається Постачальником, як виняток, розрахунковим способом згідно договірних величин.

5.8. У разі підключення Споживачів без приладів обліку теплової енергії до котельні з приладами обліку – від загально спожитої теплової енергії, визначеної за приладами обліку котельні, віднімається обсяги спожитої теплової енергії, визначеної за приладами обліку Споживачів, підключених до котельні, а залишок обсягу теплової енергії розподіляється Споживачам пропорційно їх договірним навантаженням.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Споживач зобов'язаний :

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати вартість теплової енергії.

6.1.2. Приймати поставлену теплову енергію згідно з актом приймання-передачі.

6.1.3. Встановити прилади обліку теплової енергії при наявності технічних умов.

6.1.4. Дотримуватися вимог „Правил будови і безпечної експлуатації трубопроводів пари та гарячої води ДНАОП 0.00-1.11-98”, „Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж”, „Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення”, „Правил користування тепловою енергією” та цього договору.

6.1.5. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання і тепловикористовуючих установок відповідно до проекту.

6.1.6. Повідомити терміново письмово Постачальника про недоліки у роботі комерційних приладів обліку.

6.1.7. Додержуватися затверджених договірних значень споживання теплової енергії за кожним параметром, в обсягах, які визначені в п. 1.2. Договору, не допускаючи їх перевищення.

6.1.8. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені договором та Додатком 4.

6.1.9. Своєчасно отримувати рахунки, передбачені п. 4.7. та 4.8. Договору.

6.1.10. Узгоджувати з Постачальником нові підключення та відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок в установленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення споживання теплової енергії.

6.1.11. Повідомити Постачальника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, приєднане теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів, площа не житлових приміщень тощо).

6.1.12. Додержуватись умов та порядку припинення постачання теплової енергії, які передбачені „Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення”, Додатком 2 до договору та іншими нормативним актами.

6.1.13. Сповідати письмово Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну орендарів, зміну площ у разі виведення квартир з житлового фонду, балансової належності теплових мереж Споживача і таке інше не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.14. Надавати розрахункові документи на вимогу представників Постачальника для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показанням комерційного приладу обліку.

6.1.15. Замінювати й встановлювати звужуючі пристрої (дросельні діафрагми, елеватори) тільки за дозволом та під контролем представника Постачальника.

6.1.16. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята органом Держенергонагляду та Постачальника.

6.1.17. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних тепловикористовуючих установок та теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі договору та ліцензії на виконання цих робіт, погодженого з Постачальником.

6.1.18. Забезпечувати безперебійно тепловою енергією власні системи теплоспоживання, а також, згідно з договором, системи теплоспоживання інших споживачів, приєднаних до теплового обладнання Постачальника.

6.1.19. Підготовлювати щорічно в міжопалювальний період власне теплове господарство з обов'язковим виконанням обсягів робіт, щодо підготовки до опалювального періоду, наданих Постачальником, зазначених в Додатку 5 до договору, та отримувати від Постачальника акт про готовність до опалювального періоду.

6.1.20. Забезпечувати безперешкодний в будь-який час доби доступ представників Постачальника до теплових мереж, теплових уводів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії.

6.1.21. Забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання, комерційних приладів обліку теплової енергії та пломб на них, ремонтувати, налагоджувати їх, в установлені терміни проводити державний метрологічний контроль.

6.1.22. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Споживача та допущення його надходження в теплові мережі Постачальника з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносія в подавальному трубопроводі:

- негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Постачальника;

- сплатити Постачальнику вартість хімічно очищеної води (та витрат на її підігрів), яка йде на заміщення забрудненої.

6.1.23. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові уводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.

6.1.24. Скликати комісію, у разі незгоди сторін, щодо розгляду питання незадовільної роботи систем теплоспоживання, за участю представників Держенергонагляду, проектної, експлуатаційної та енергопостачальної організації (Постачальника) і забезпечити вільний доступ для огляду систем. В разі неявки представника Постачальника, акт складається у присутності представника уповноважених органів місцевого самоврядування.

6.2. Споживач має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши про це його у строк 30 календарних днів.

6.2.2. Контролювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі теплової енергії на загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути рахунок Постачальнику без здійснення оплати в разі його неналежного оформлення (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Отримання інформації від Постачальника щодо якості тепlopостачання, обсягів постачання, тарифів (цін), порядку оплати, умов і режимів споживання теплової енергії.

6.2.6. Поновлення тепlopостачання своїх об'єктів з дозволу Постачальника та органів Держенергонагляду після усунення порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

6.2.7. Підключення нових споживачів до своїх теплових мереж після письмового отримання дозволу (техумова) від Постачальника.

6.2.8. Вносити зміни до Договору у встановленому законодавством порядку.

6.3. Постачальник зобов'язується:

6.3.1. Забезпечувати протягом зазначеного в договорі часу безперервне (за винятком нормативно встановлених перерв) або за затвердженим уповноваженим органом місцевого самоврядування режимом постачання теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання.

6.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленими розділом II цього Договору.

6.3.3. Гарантувати безпечне постачання теплової енергії за умови дотримання Споживачем умов договору, „Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення”, „Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж” та інших нормативно-технічних актів.

6.3.4. Повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації про зміну ціни теплової енергії.

6.3.5. Здійснювати перевірку теплового обладнання та стан роботи комерційних приладів обліку Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.

6.3.6. Здійснювати перерахунки Споживачу у випадках передбачених цим договором та при наявності письмової заяви від Споживача.

6.4. Постачальник має право на:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію.

6.4.2. На дострокову поставку теплової енергії за письмовим погодженням Споживача.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк 30 календарних днів.

6.4.4. Постачати теплову енергію Споживачу.

6.4.5. Перевіряти в будь-який час доби стан роботи теплового обладнання та комерційних приладів обліку Споживача.

6.4.6. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією відповідно до чинних нормативних актів у сфері тепlopостачання.

6.4.7. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених „Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення”, іншими нормативними актами України, а також Додатком 3 до договору.

6.4.8. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових Споживачів.

6.4.9. При недопоставках Постачальнику газу газопостачальними організаціями чи введення останніми обмеження в його споживанні, тобто в зв'язку з виникненням умов, незалежних від Постачальника, по узгодженню з місцевими органами влади, температура мережної води в постачальному трубопроводі підтримується на рівні, який відповідає кількості наданого палива, що спалюється, з подальшим перерахунком Споживачеві за фактично спожиту теплову енергію.

6.4.10. Вносити зміни до Договору у встановленому законодавством порядку.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків не звільняє від виконання зобов'язань за цим договором.

7.2. Постачальник несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.3. Споживач несе відповідальність за:

7.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу Постачальника або понад встановлене договором приєднане теплове навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплоенергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

7.3.2. Зрив, пошкодження plomb, встановлених Постачальником – штраф у розмірі 25 % вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.3.3. Недбале зберігання своїх комерційних приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та несвоєчасне проведення державного метрологічного контролю.

7.3.4. Недостовірність даних про розподіл займаної площі та приєданого теплового навантаження орендаторів, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору, – штраф у розмірі 5 % вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.3.5. За перешкоджання або недопущення до комерційних приладів обліку, систем тепло споживання та теплового обладнання (на територію підприємства, установи тощо) представників Продавця при виконанні ними службових обов'язків – штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.3.6. За самовільне підключення не прийнятих згідно акта систем теплоспоживання чи підключення їх перед комерційними приладами обліку без укладання договору – штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

7.3.7. За несвоєчасну сплату теплової енергії, передбачену п.4.6. Договору, Споживач сплачує Постачальнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення платежу.

7.3.8. За несвоєчасну сплату спожитої теплової енергії, передбачену п. 4.7. Договору, Споживач сплачує Постачальнику пеню у розмірі 1% за кожний день прострочення платежу на підставі Закону України „Про відповідальність суб'єктів підприємницької діяльності за несвоєчасне внесення плати за спожиті комунальні послуги та утримання прибудинкових територій” № 686-XIU.

7.3.9. Сторони домовились, що позовна давність по стягненню пені становить три роки .

7.3.10. При виявленні у Споживача виток теплоносія крізь недоліки запірної арматури, фланцевих з'єднань, у містах пошкодження теплової мережі, прокладки додаткових трубопроводів, Постачальник вправі накласти штраф на Споживача у 5-кратному розмірі від вартості втраченого теплоносія.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іешу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, а саме: довідка торгово-промислової палати.

8.4. У разі коли строки дії обставин непереборної сили продовжуються більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання представниками Сторін і діє до **31.12.2022 р., але в будь – якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим договором.** Сторонами досягнуто згоди про, те що в силу положень статті 631 ЦКУ умови цього договору застосовуються до відносин, які склалися між Сторонами до дати його укладення, а саме з **19 жовтня 2022 р.**

10.2. Цей Договір укладено у тому числі керуючись підпунктом 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р № 1178.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Мовою договору є українська. Уся кореспонденція, що має відношення до Договору, якою обмінюються сторони, виконуються тією ж мовою.

11.2. Регулювання та тлумачення Договору здійснюється у відповідності з законодавством України.

11.3. Будь-які повідомлення, які здійснюються сторонами згідно з Договором надсилаються в письмовій формі телеграфом, телексом або електронною поштою та підтверджується оригіналом листа на адресу, зазначену в Договорі.

11.4. Повідомлення набирає чинності з моменту доставки або з дати чинності повідомлення, залежно від того, яка дата є більш пізньою.

11.5. Взаємовідносини сторін не передбачені цим Договором, регулюються діючим законодавством України.

11.6. Сторони домовились, що строк позовної давності за цим договором, в тому числі до вимог про стягнення неустойки, встановлюється тривалістю у 5 (п'ять) років.

11.7. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є: Додаток 1, Додаток 2, Додаток 3, Додаток 4 та інші додатки та додаткові угоди, які будуть укладені у майбутньому.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Постачальник

ДП «Північтепломережа»
КП «Дніпротеплоенерго» ДОР»
Юридична адреса: 49005, м. Дніпро,
вул. Феодосіївська, 7
код ЄДРПОУ 40113682
ППІ 401136804631
IBAN UA 483510050000026005654579000
АТ «Укрсиббанк» МФО 351005



В.о.Директора Северин Р.В.

Споживач

Південно – Східне міжрегіональне управління
Міністерства юстиції (м. Дніпро)
49027, м. Дніпро,
пр. Дмитра Яворницького, 21А
IBAN UA038201720343161001200159501
IBAN UA848201720343170001000159501
IBAN UA308201720343171001300159501
IBAN UA738201720343151001100159501
Банк: Державна казначейська служба України
м. Київ
Код ЄДРПОУ 43314918
ППІ 433149104630



В.В. Неубачер

[Handwritten signatures]

Додаток 1

до договору про закупівлю
теплової енергії для потреб
опалення за державні кошти
від 24.12.2022 № 444

Обсяги постачання теплової енергії Споживачу

Адреса об'єкта Споживача 52100, Україна, Дніпропетровська область, м. П'ятихатки, вул. Шевченко, 116
Адреса котельні м. П'ятихатки

Найменування організації об'єкта Споживача

Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства
юстиції (м. Дніпро)

Вихідні дані

Загальний об'єм споруди, м куб.
Ціна за 1 Гкал виробництва 4105,15 грн./Гкал без ПДВ,
Ціна за 1 Гкал транспортування 253,75 грн./Гкал без ПДВ,
Ціна за 1 Гкал постачання 78,95 грн./Гкал без ПДВ,
Загальна вартість 1 Гкал 4437,85 грн./Гкал без ПДВ,

Загальна кількість теплової енергії, яку Постачальник постачає Споживачу в період
з "19" грудня 2022 року по "31" грудня 2022 року

Qрік = 13,38 Гкал

Розподіл теплової енергії по кварталах, Гкал:

I квартал		Січень		Лютий		Березень	
II квартал		Квітень	0,000	Травень	0,000	Червень	0,000
III квартал		Липень	0,000	Серпень	0,000	Вересень	0,000
IV квартал		Жовтень	4,970	Листопад	4,450	Грудень	3,960

Постачальник



Севедін Р.В.

Споживач



М.П.

Handwritten signature and date at the bottom right of the document.

Схема теплової мережі, що перебуває на балансовій належності Споживача

Технічна характеристика теплової мережі :

1. Адреса 52100, Україна, Дніпропетровська область, м. П'ятихатки, вул. Шевченко, 116
2. Джерело теплової енергії
3. Теплова камера (вузол приєднання) -----
4. Тип прокладки -----
5. Діаметр трубопроводів -----
6. Довжина діляниць теплових мереж -----
7. Вид ізоляції теплових мереж -----

Умовні позначення :

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Споживача -
2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Постачальника -
3. Запорно-регулююча арматура -
4. Межа балансової належності (експлуатаційної відповідальності) -

Теплової мережі, що перебуває на балансовій належності Споживача - відсутні

Постачальник

В.о.директора



Северин Р.В.

(дата, підпис)

М.П.

Споживач



(дата, підпис)

М.П.

[Handwritten signature]

Умови припинення постачання теплової енергії

1. Постачальник припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
 - 1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання.
 - 1.2. Проведення Постачальником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в міжопалювальний період.
 - 1.3. Відсутності оплати теплової енергії (планової або фактичної), у встановлені договором терміни.
 - 1.4. Забруднення зворотного теплоносія Споживачем та допущення його подачі в мережі Постачальника.
 - 1.5. Неготовності теплоспоживального обладнання Споживача до опалювального періоду (відсутність акта готовності до опалювального періоду).
 - 1.6. Підключення нового Споживача, якщо Споживач не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.
 - 1.7. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.8. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання без дозволу Постачальника.
 - 1.9. Інших дій Споживача, передбачених „Правилами постачання та користування тепловою енергією”, які є підставою для припинення постачання теплової енергії.
2. Постачальник письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення постачання теплової енергії не пізніше ніж за 14 (чотирнадцять) календарних днів до дати припинення постачання теплової енергії.
3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Постачальник не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.
4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Постачальника, та сплати витрат на підключення систем теплоспоживання. Час відновлення теплопостачання Споживачу визначається Постачальником, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.
5. На Споживача покладасться персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням постачання теплової енергії.

Постачальник

В.о. директора



Северин Р.В.

(дата, підпис)

Споживач



М.П.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

**Обов'язкові обсяги робіт
щодо підготовки до опалювального періоду
2021/2022 рр.**

Для своєчасної підготовки системи теплопостачання і теплоспоживання до опалювального періоду згідно „Положення про порядок підготовки систем теплоспоживання споживачів до опалювального періоду” і для отримання акта про готовність об'єкта до опалювального періоду, Вам потрібно:

1. У разі наявності відхилень від проекту внести зміни до існуючого проекту (або замовити новий) з урахуванням існуючої схеми системи теплопостачання і теплоспоживання, погодити зміни з Постачальником та переукласти Договір на відпуск теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання щодо фактичного присланого теплового навантаження об'єкта.
2. Виконати заходи щодо енергозбереження об'єкта теплопостачання.
3. Виконати ревізію запірної та регулювальної арматури із заміною дефектної, зокрема:
 - ревізію вентилів на повітрозбірниках, встановлення заглушок;
 - ремонт та налагодження автоматичних повітрозбірників (за їх наявності);
 - ремонт підвісок трубопроводів;
 - при наявності кульових кранів на подавальному (зворотному) трубопроводах виконати заходи (встановлення металевих кільця, свердління отворів) для можливості пломбування.
4. Виконати відновлення опалення сходових клітин відповідно до проекту.
5. Виконати повне відновлення, відповідно до проекту, теплової ізоляції внутрішньо будинкових трубопроводів опалення та ГВП в чердачних та підвальних приміщеннях.
6. Виконати змащення та фарбування арматури.
7. Виконати (поновити) написи та покажчики напрямку обертання відкриття та закриття арматури.
8. Виконати ревізію та встановити розрахункові сопла в елеваторах та звужувальні пристрої на уводах систем теплоспоживання. Для виконання ревізії звужувальних пристроїв та їх опломбування, викликати представника продавця.
9. Виконати огляд теплообмінника з його розкриттям і за потребою очищення латунних трубок від накипу, але не менше 1 разу на 2 роки. Пластинчаті теплообмінники та теплообмінники іншого типу підлягають огляду згідно з інструкцією заводу-виробника.
10. Виконати очищення грязьовиків.
11. Перевірити та забезпечити повну комплектацію (відповідно до проекту) та технічно справний стан теплотехнічного обладнання, системи автоматичного регулювання та контрольно-вимірювальних приладів тепло пунктів.
12. Ліквідувати всі врізки відкритого розбору теплоносія.
13. Зливи дренажів у каналізацію повинні мати видимий розрив, глухі з'єднання ліквідуються.
14. Виконати врізку штуцерів для відбору проб теплоносія та гарячої води після водопідігрівачів.
15. Провести промивання систем теплоспоживання водопровідною водою до повного освітлення протитечією з подаванням більшого в 4-5 разів об'єму води ніж при експлуатації систем, з випусканням її через подавальний стояк для незалежних систем 1 раз на 4 роки, а для залежних систем – 1 раз на 2 роки, в усіх інших випадках – після капітального ремонту. Промивання системи теплоносієм забороняється.
16. Провести промивання та очищення опалювальних приладів та трубопроводів у квартирах, від яких надійшли звернення мешканців щодо недогріву у опалювальному сезоні. Промивання системи теплоносієм забороняється.
17. Заповнити системи теплоспоживання теплоносієм після промивання.
18. Виконати опресування трубопроводів теплових мереж покупця та систем теплоспоживання тиском 1,25 робочого, але не нижче:
 - для відгалужень покупців із залежною системою підключення – 16 кгс/см²;
 - для обладнання ЦТП - 10 кгс/см²;
 - для внутрішньоквартальних теплових мереж з незалежною системою підключення – 10 кгс/см²;
 - для калориферів - 10 кгс/см²;
 - для внутрішньобудинкових систем із чавунними опалювальними приладами - 6 кгс/см².
19. Забезпечити теплові пункти технологічними схемами теплових мереж систем теплоспоживання, експлуатаційними журналами.

21. Виконати герметизацію інженерних уводів (теплових мереж, водопроводу, каналізації) на балансовій належності споживача, для виключення збору та попадання на теплову мережу зливових і талих вод.
22. Виконати планування поверхні землі над тепловими мережами, що перебувають на балансовій належності Споживача, для виключення збору та попадання на теплову мережу зливових і талих вод.
23. Виготовити на кожну установку елеваторного вузла комплект сопел та дросельних шайб.
24. Забезпечити очищення зливових трубопроводів висотних будинків, що обладнані розширювальними баками систем опалення з переливними трубами, з метою запобігання затіттю помешкань.
25. Очистити теплові камери, які є на балансі Споживача, виконати ремонт скоб, східців, люків, будівельної частини теплових камер, відновити антикорозійне покриття трубопроводів, конструкцій та теплової ізоляцію в теплових камерах (за потребою).
26. Очистити індивідуальні теплопункти та приміщення калориферних установок від сторонніх предметів. Забезпечити підтримання у справному стані будівельної частини, освітлення, інженерних комунікацій та запірних пристроїв приміщень індивідуальних теплових пунктів.
27. У разі розміщення теплопунктів у підвальних приміщеннях забезпечити надійне та безпечне функціонування електрообладнання (в тому числі освітлення).
28. У межах охоронних зон теплових мереж не допускається:
- розміщувати автозаправні станції, склади пально-мастильних матеріалів, складування агресивних хімічних матеріалів;
 - захащувати підходи та під'їзди до об'єктів і споруд теплових мереж, складувати важкі та громіздкі матеріали, будувати тимчасові будівлі і паркани;
 - встановлювати спортивні та ігрові майдачики, малі архітектурні форми, неорганізовані ринки, місця зупинок міського транспорту, стоянки всіх видів автомобілів і механізмів, гаражі, підвали та інше.
 - не допускати розташування зелених насаджень (дерев, тощо) в охоронній зоні теплової мережі.
29. Забезпечити неможливість доступу в приміщення індивідуальних теплових пунктів сторонніх осіб.
30. Усунути та не допускати у подальшому складування та зберігання сторонніх предметів у підвалах будівель, що мають небезпеку затоплення (в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові пункти), або влаштування в них майстерень. Не допускати улаштування складів матеріалів, обладнання та харчових виробів.
31. Забезпечити допуск без перешкод персоналу постачальника у теплопункти та до систем теплоспоживання у робочий час, а в аварійних ситуаціях – у будь-який час доби з реєстрацією відвідування в експлуатаційному журналі теплопункту.
32. Надати експлуатаційному підрозділу енергопостачальної організації такі дані:
- посада і прізвище особи, відповідальної за теплопостачання за договором, номер службового телефону;
 - списки чергового персоналу та номери оперативних телефонів.
33. Споживач повинен у відповідному міжрайонному відділі енергозбуту виконати звірення:
- юридична назва;
 - особовий рахунок;
 - договірні навантаження (опалення, вентиляція, кондиціювання інші технологічні потреби, середньогодинне та середньодобове з гарячого водопостачання);
 - термін дії договору на відпуск теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання;
 - перелік орендарів (субабонентів).
 - відповідність схеми абонентських теплових мереж, які перебувають на балансовій належності абонента, акта розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності стрін.
34. Після виконання ремонту внутрішньої системи опалення та гарячого водопостачання в термін, погоджений експлуатаційним підрозділом постачальника, але не пізніше 30 вересня, викликати представника постачальника для перевірки готовності теплоспоживального обладнання споживача до роботи із складанням акта.

Представник Постачальника
Директор

Представник Споживача

Северин Р.В.
П.І.Б.



Н.В. Неусиєв

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.