

ДОГОВІР № 14-23/сф

надання послуг з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

м. Дрогобич

“19” травня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Західна Українська Консалтингова Компанія" в особі директора Лози Володимира Васильовича, який діє на підставі Статуту (далі по тексту – **Виконавець**) з одної сторони та Управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради Львівської області, в особі начальника управління Свідовської Маріанни Василівни, яка діє на підставі Положення (далі по тексту – **Замовник**) з іншої сторони, уклали між собою цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. **Замовник** оплачує, а **Виконавець** зобов'язується виконати експертну грошову оцінку земельної ділянки ДК: 021:2015-71319000-7-«Експертні послуги», площею 21 кв.м., на вул. Самбірській, 78/4, м. Дрогобич, кадастровий номер 4610600000:01:029:0120, яка належить територіальній громаді м. Дрогобич.

Мета проведення оцінки: продажу земельної ділянки у власність.

Вид вартості майна: ринкова вартість.

Термін виконання послуг: на протязі 5 календарних днів з моменту отримання необхідної документації, але не довше, ніж 10 календарних днів.

2. Розмір та порядок оплати робіт

2.1. Вартість наданих послуг, зазначених у п.1.1. Договору визначається у розмірі 1500,00 (Одна тисяча п'ятсот) грн. без ПДВ.

3. Порядок передачі та приймання робіт

3.1. **Виконавець** в термін, що обумовлюється даним Договором, передає **Замовнику** звітні матеріали та акт надання послуг по експертній грошовій оцінці земельної ділянки. Одночасно з передачею Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, **Виконавець** подає всю інформацію щодо об'єкта експертної грошової оцінки, яка була зібрана ним в процесі виконання ним роботи.

3.2. **Замовник** протягом трьох днів із моменту отримання звітних матеріалів від **Виконавця** і Акту надання послуг направляє **Виконавцю** підписаний Акт.

3.3. Підписаний двома сторонами Акт надання послуг є підставою для розрахунків сторін.

4. Права та обов'язки сторін

4.1 **Виконавець** має право:

а) доступу до об'єкта, що оцінюється, документації та іншої інформації, яка є необхідною або має суттєве значення для оцінки;

б) отримувати роз'яснення та додаткові відомості, необхідні для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від **Замовника** та інших осіб щодо інформації, яка містить державну або комерційну таємницю, за наявності у суб'єкта оціночної діяльності (оцінювачів, які працюють у його штатному складі) відповідного дозволу або угоди про конфіденційність інформації;

в) відмовитися від проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у разі виникнення обставин, які перешкоджають проведенню об'єктивної оцінки, у тому числі будь-яких форм примусу;

г) страхувати свою відповідальність перед третіми особами, пов'язану з оціночною діяльністю;

д) залучати, за письмовою згодою **Замовника**, додатково у разі необхідності до участі у проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки інших оцінювачів або інших фахівців, а також суб'єктів підприємницької діяльності;

4.2 **Виконавець, зобов'язаний:**

- а) в узгоджені Сторонами строки здійснити експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки згідно пункту 1.1 даного Договору;
- б) дотримуватися під час здійснення оціночної діяльності вимог Закону та нормативно-правових актів з експертної грошової оцінки земельної ділянки;
- в) забезпечувати об'єктивність експертної грошової оцінки земельної ділянки, повідомляти **Замовника** не пізніше, ніж через один день про неможливість проведення об'єктивної експертної грошової оцінки земельної ділянки у зв'язку з виникненням обставин, які цьому перешкоджають;
- г) забезпечувати збереження документів, які отримані під час проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від **Замовника** та інших осіб;
- д) забезпечувати конфіденційність інформації, отриманої під час виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до закону;
- е) виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством;
- ж) у випадку неможливості отримати необхідні для здійснення експертної грошової оцінки земельної ділянки документи та інформацію в повному обсязі **Виконавець** зобов'язаний відобразити це у своєму звіті.
- з) забезпечити рецензування звіту (акту) про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.3 **Замовник має право:**

- а) вимагати вчасного й повного виконання робіт згідно даного Договору;
- б) одержувати від **Виконавця** роз'яснення і документальне підтвердження стосовно висновку та звіту щодо проведеної експертної грошової оцінки земельної ділянки;

4.4. **Замовник зобов'язаний:**

- а) надати **Виконавцю** всі документи, пов'язані з правом власності на експертну грошову оцінку земельної ділянки, та інші документи наявні у **Замовника** та необхідні **Виконавцю** для оцінки, протягом трьох днів від дати підписання договору. У випадку затримки або надання **Замовником Виконавцю**, на його думку (**Виконавця**) неповної інформації, строки надання послуг збільшуються на кожен день затримки повної інформації;
- б) у термін трьох днів з дати отримання акту надання послуг та висновків про вартість експертної грошової оцінки земельної ділянки направити **Виконавцю** підписаний акт або мотивовану відмову його підписання.

5. Умови забезпечення конфіденційності результатів експертної грошової оцінки, інформації, використаної під час її виконання

5.1 **Виконавець** зобов'язаний забезпечувати конфіденційність інформації, отриманої під час виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до закону.

5.2 Обов'язки по дотриманню конфіденційності та невикористанню отриманих вихідних даних та результатів експертної грошової оцінки, покладені на **Виконавця** цим Договором, не розповсюджуються на загальнодоступну інформацію, а також на інформацію, яка стане відомою не з вини **Виконавця**.

6. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору

6.1 **Виконавець** підтверджує та гарантує, що він має повноваження, які необхідні йому для підписання даного Договору і виконання робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

6.2. **Виконавець** не несе відповідальності за висновки, зроблені на основі поданих **Замовником** документів та інформації, що містять неправдиві відомості.

7. Порядок вирішення спорів, які можуть виникнути під час проведення експертної грошової оцінки та прийняття замовником її результатів

7.1. Всі інші суперечки щодо виконання умов даного Договору підлягають врегулюванню за взаємною домовленістю Сторін, а у випадку неможливості досягнення згоди – в судовому порядку.

8. Набрання чинності договором, строк дії

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання **Сторонами** та діє до повного виконання **Сторонами** своїх зобов'язань за Договором, але не пізніше ніж до «31» грудня 2023 р.

9. Інші умови

- 9.1. Договір складено в 2 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.
9.2. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою *Сторін* шляхом укладення додаткових договорів. Такі договори стають невід'ємними частинами Договору.
Додаток №1: Протокол погодження договірної ціни по виготовленню звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

10. Реквізити сторін

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Управління майна громади ВО ДМР 82100, Львівська область, м. Дрогобич, пл. Ринок, 1 р/р UA758201720344281002400178833 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 44172846	ТОВ «Західна Українська Консалтингова Компанія» 79070, м. Львів, вул. Довженка О., буд. 1, кв 220 р/р UA5332536500000002600401387708 в ПАТ «Кредобанк» в м. Львів МФО 325365 код ЄДРПОУ 38099748 тел : (067) 257-76-02
Начальник управління Свиловська М.В.	Директор Лоза В.В.



ПРОТОКОЛ

Погодження договірної ціни по виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки

Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю "Західна Українська Консалтингова Компанія" в особі директора Лози Володимира Васильовича, який діє на підставі Статуту (надалі – **Виконавець**),

Управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради Львівської області, в особі начальника Свідовської М.В., яка діє на підставі положення (надалі – **Замовник**)

Засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни по виконанню експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 21 кв.м., на вул. Самбірській, 78/4, м. Дрогобич, кадастровий номер 4610600000:01:029:0120, яка належить територіальній громаді м. Дрогобич, в сумі:

1500,00 (Одна тисяча п'ятсот) гривень без ПДВ.

Даний протокол є підставою для взаємних розрахунків і платежів між ЗАМОВНИКОМ і ВИКОНАВЦЕМ.

Реквізити сторін:

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Управління майна громади ВО ДМР 82100, Львівська область, м. Дрогобич, пл. Ринок, 1 р/р UA758201720344281002400178833 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 44172846	ТОВ «Західна Українська Консалтингова Компанія» 79070, м. Львів, вул. Довженка О., буд. 1, кв 220 р/р UA533253650000002600401387708 в ПАТ «Кредобанк» в м. Львів МФО 325365 код ЄДРПОУ 38099748 тел : (067) 257-76-02
Начальник управління Свідовська М.В.	Директор Лоза В.В.

