

ДОГОВІР № 13-23

на виконання підрядних ремонтних робіт

м. Київ

„08” 12 2023р.

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва, надалі **Замовник**, в особі директора Белкіної Оксани Григорівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та **фізична особа-підприємець Шупик Федір Іванович**, надалі **Підрядник**, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію від 21.07.2008 року В02 № 901691 та має статус платника єдиного податку 3-ої групи з іншої Сторони, в подальшому при спільному згадуванні - Сторони, а кожна окремо - Сторона, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

- 1.1. Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе **надання послуги**, згідно ДК 021:2015 (CPV 2008) код: 45330000-9 «Водопровідні та санітарно-технічні роботи» - **поточний ремонт інженерних мереж в будівлі (у тому в числі в укритті) спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва** за адресою: м. Київ, пр-кт Лісовий, 33-А.
- 1.2. Обсяги підрядних робіт, що входять до складу послуги, передбаченої п.1.1. розділу 1 цього договору, визначені у «Дефектному Акті» (додаток № 1 до цього договору), на підставі якого Сторони узгодили локальний кошторис на виконання таких робіт (Додаток № 2 до цього).
- 1.3. Строк виконання робіт – до 25 грудня 2023 року.

2. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

- 2.1 Загальна вартість послуги, передбаченої цим договором, є договірною і прийнята Сторонами відповідно до розрахунку «Договірна ціна» (Додаток № 3 до цього договору) і становить **79 990 грн. 01 коп. Без ПДВ. (Сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто грн. 01 коп. Без ПДВ).**
- 2.2 Розрахунки за виконані ремонтні роботи, що входять до складу послуги, передбаченої цим договором, є безготівковими та здійснюються шляхом перерахування коштів на поточний розрахунковий рахунок Підрядника на підставі Акту виконаних робіт форми КБ-2в, підписаному обома Сторонами та завіреному печатками Сторін.
- 2.3. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування.
- 2.4 При затримці бюджетного фінансування Замовника розрахунки за надану послугу здійснюються протягом 5-ти (п'яти) робочих днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення та фінансування послуги, яка є предметом цього договору, на його розрахунковий рахунок

3. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

3.1. Підрядник зобов'язаний:

- 3.1.1. Виконати підрядні ремонтні роботи, що входять до складу послуги, передбаченої цим договором, якісно та своєчасно у відповідності до існуючих норм та правил виконання таких робіт.
- 3.1.2. При наданні послуги за цим договором дотримуватись норм з охорони праці та правил протипожежної безпеки.
- 3.1.3. Своєчасно реагувати на зауваження Замовника щодо якості послуги, яка надається за цим договором.

- 3.1.4. Своєчасно інформувати Замовника щодо причин, які перешкоджають наданню послуги або відчутно впливають на строки виконання ремонтних робіт, що входять до складу послуги.
- 3.1.5. По закінченні ремонтних робіт, які входять до складу послуги, надати Замовнику Акт виконаних робіт за формою КБ-2в для розгляду та підписання.
- 3.1.6. У разі неякісного надання послуги усувати допущені дефекти без додаткової оплати.

3.2. Підрядник має право:

- 3.2.1. Вимагати від Замовника своєчасного вирішення питань, які знаходяться в його компетенції.
- 3.2.2. Вимагати від Замовника письмового пояснення у разі не підписання ним Акту виконаних робіт, які входять до складу послуги за цим договором.
- 3.2.3. Вимагати від Замовника своєчасної та повної оплати за надану ним послугу.

3.3. Замовник зобов'язаний:

- 3.3.1. Забезпечити Підряднику вільний доступ до будівлі школи та до всіх об'єктів поточного ремонту інженерних мереж.
- 3.3.2. Для зв'язку з Підрядником на термін надання послуги за цим договором призначити відповідальну особу.
- 3.3.3. Своєчасно вирішувати організаційні та інші питання, які входять до його компетенції.
- 3.3.4. Своєчасно, протягом трьох календарних днів з дати надання Акту виконаних робіт розглянути його та підписати, або надати обґрунтовану відмову від підписання вищевказаного Акту.
- 3.3.5. Своєчасно оплатити надану Підрядником послугу на умовах розділу 2 цього договору.

3.4. Замовник має право:

- 3.4.1. Повідомляти Підряднику свої зауваження щодо послуги, яка надається за цим договором.
- 3.4.2. У разі неналежної якості наданої послуги відмовити Підряднику у підписанні Акту виконаних робіт, що входять до складу послуги, до дати усунення всіх допущених дефектів та недоробок.

4. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

- 4.1. Спори, які виникають по цьому договору, мають вирішуватися Сторонами, як правило, шляхом переговорів та прийняттям узгодженого письмового рішення.
- 4.2. У випадку, коли Сторони не прийдуть до згоди, вирішуючи спори та розбіжності за умовами п. 4.1. цього договору, вирішення спорів має відбуватися в Господарському Суді України, рішення якого є обов'язковим для Сторін.

5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ.

- 5.1. Сторони звільняються від відповідальності, якщо невиконання або неналежне виконання умов договору сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).
- 5.2. Під обставинами непереборної сили (форс-мажорними обставинами) в цьому договорі розуміються: землетруси, повені, пожежі, військові дії на території України, страйки, оголошення надзвичайного стану на території України та інші обставини, які не залежать від волі Сторін і які безпосередньо стали перешкодою для виконання Сторонами умов цього договору.
- 5.3. Виникнення форс-мажорних обставин у момент прострочення виконання Стороною своїх зобов'язань за цим договором позбавляє цю Сторону права посилається на ці обставини, як на підставу звільнення від відповідальності за цим договором.
- 5.4. Наявність та термін дії форс-мажорних обставин підтверджується відповідною довідкою компетентного органу.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

- 6.1. Цей договір діє з дати підписання Сторонами до **31 грудня 2023 р.**
- 6.2. Закінчення терміну дії цього договору не звільняє Сторони від повного виконання своїх зобов'язань за цим договором.

7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

7.1. Всі зміни та доповнення до цього договору укладаються Сторонами письмово і є невід'ємною частиною цього договору з дати підписання укладених Сторонами додаткових угод.

7.2. Сторони не можуть розірвати цей договір в односторонньому порядку без переговорів та прийняття узгодженого письмового рішення про припинення дії цього договору за згодою обох Сторін.

7.3. При припиненні дії цього договору раніше дати, передбаченої п.6.1. цього договору, Сторони зобов'язані скласти Акт звірки по своїм зобов'язанням та повністю розрахуватись по цим зобов'язанням.

7.4. Цей договір укладений у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

7.5. На дату підписання цього договору його невід'ємними частинами є такі додатки:

- * Додаток № 1 – «Дефектний Акт»;
- * Додаток № 2 – «Локальний кошторис» на виконання ремонтних робіт;
- * Додаток № 3 – Розрахунок «Договірна ціна»;
- * Додаток № 4 - Зведений кошторисний розрахунок вартості

8 ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

«Замовник»:

«Підрядник»

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва
Адреса: м. Київ, пр-кт Лісовий, 33-А
Телефон (044) 518- 91 - 56
Р/р: UA258201720344220003000041744
Держказначейська служба України, м. Київ
Код ЄДРПОУ: 03598721
Податковий статус: неприбуткова установа.
Неплатник ПДВ

Директор

О.Г.Белкіна

М.П.

Фізична особа - підприємець
Шупик Федір Іванович
Адреса: м. Київ, пр-кт Червоної Калини (пр-кт Маяковського), 4, кв.288
Телефон: (067) 441-8391
Р/р UA 753808050000000026004686503
АТ «Райффайзен Банк», м. Київ
Ідентифікаційний номер:: 2078102578
Податковий статус: платник єдиного податку 3-ої групи за ставкою 5%
Неплатник ПДВ.

ФОП

Ф.І.Шупик

М.П.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Слукання води із системи	KP15-46-3	100м	1	66,28	66,28	-	66,28	0,71
2	Заповнення системи водою з оглядом	KP15-46-2	100м	1	513,70	513,70	-	513,70	5,47
3	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізom 150x150 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах	KP20-25-11	10шт	0,3	1215,21	1215,21	-	364,56	3,88
4	Забивання отворів у місцях проходів трубопроводу в бетонних перекриттях	KP20-31-3	100шт	0,03	28270,75	28270,75	-	848,12	7,82
5	Прочищення внутрішньої каналізаційної мережі	KP15-8-1	100м	0,32	10073,44	9782,42	-	3223,50	33,32
6	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	KP15-18-2	100м	0,02	14171,19	14171,19	-	283,42	2,48
7	Труби поліпропіленові для внутрішньої каналізації діам. 110 мм	C113-2227	м	2	143,98	-	-	287,96	-
8	Коліна каналізаційні 45 град. із поліпропілену діам. 50 мм	C113-2235	шт	4	27,56	-	-	110,24	-
9	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	KP15-1-1	100м	0,12	13945,43	13945,43	-	1673,45	17,81
10	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	KP15-18-1	100м	0,12	15395,50	14761,00	-	1847,46	15,48
11	Труби поліпропіленові для внутрішньої каналізації діам. 50 мм L=500мм	C113-2226-2 варіант 1	м	4	48,06	-	-	192,24	-
12	Труби поліпропіленові для внутрішньої каналізації діам. 50 мм L=1000мм	C113-2226 варіант 1	м	8	43,98	-	-	351,84	-
13	Перехідник чавун-пластик до каналізаційних труб із поліпропілену діам. 50(72/50) мм	C113-2288	шт	1	8,24	-	-	8,24	-
14	Перехідники на чавун гумові /манжет/ до каналізаційних труб діам. 72x50 мм	C113-2287	шт	1	7,23	-	-	7,23	-
15	Трійники каналізаційні 90 град. із поліпропілену діам. 50x50 мм	C113-2263	шт	3	18,95	-	-	56,85	-
16	Коліна каналізаційні 90 град. із поліпропілену діам. 50 мм	C113-2243	шт	7	8,18	-	-	57,26	-
17	Демонтаж трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних діаметром 25 мм	KP15-15-3 K=0,4	100м	0,12	5357,29	5357,29	-	642,87	5,79
18	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	KP15-19-1	100м	0,06	12496,95	12496,95	-	749,82	6,65
19	Труби поліпропіленові PN 20 для гарячої води і опалення діам. 20 мм	C113-1689 варіант 1	м	6	44,96	-	-	269,76	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Муфта із зовнішньою різьбою діам. 20x1/2" мм	C113-1808	шт	2	43,94	-	-	87,88	-
21	Коліно 45 град. із поліпропілену діам. 20 мм	C113-1713	шт	4	6,30	-	-	25,20	-
22	Муфта діам. 20 мм	C113-1792	шт	4	3,77	-	-	15,08	-
23	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	KP15-19-2	100м	0,06	13042,41	13042,41	-	782,54	6,95
24	Труби поліпропіленові PN 20 діам. 25 мм	C113-1698 варіант 1	м	6	88,56	-	-	531,36	-
25	Муфта діам. 25 мм	C113-1793	шт	4	5,36	-	-	21,44	-
26	Коліно 90 град. із поліпропілену діам. 25 мм	C113-1706	шт	4	8,51	-	-	34,04	-
27	Муфта із зовнішньою різьбою діам. 25x3/4" мм	C113-1811	шт	2	86,78	-	-	173,56	-
28	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	KP15-16-2	1 шт	2	192,87	192,87	-	385,74	3,37
29	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 25 мм	KP15-16-3	1 шт	2	217,54	217,54	-	435,08	3,8
30	Гідралічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром до 50 мм	KP15-30-1	100м	1	2941,36	2941,36	-	2941,36	21,91
31	Ремонт водопроводу діаметром труб понад 32 до 63 мм	KP15-6-2	100м	0,03	39960,52	39912,11	-	1198,82	10,32
32	Ремонт водопроводу діаметром труб до 32 мм	KP15-6-1	100м	0,05	26639,92	26639,92	-	1332,00	11,48
33	Прочищення стояків двотрубною системою центрального опалення	KP15-71-2	1ст-пов.	2	2073,14	2073,04	-	4146,28	39,59
34	Перевірка опалювальних приладів на прогрівання з регулюванням	KP15-73-1	прилад	8	53,14	53,14	-	425,12	3,92
35	Заміна згонів на трубопроводах діаметром труб до 20 мм	KP15-112-1	згон	24	244,22	129,31	-	5861,28	29,64
36	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	KP15-29-1	шт	3	1425,08	1420,92	-	4275,24	38,4
37	Заміна кранів водорозбірних	KP15-41-2	100шт	0,44	16249,20	16241,60	-	7149,65	64,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	Крани кульові діаметр 20 мм	C1630-1433-2	шт	23	311,59	-	-	7166,57	-
39	Кран кульовий М-П Ду 15 мм	варіант 1 C1630-1432	шт	21	203,25	-	-	4268,25	-
40	Очищення приміщень від сміття	варіант 2 КР20-36-1	100т	0,00141	57409,04	57409,04	-	80,95	0,9
	Разом за локальним кошторисом прями витрати, грн.						-	52892,24	334,06
I.	Разом прями витрати		грн.					52892,24	334,06
	у тому числі:								
	- вартість матеріалів, виробів та комплектів		грн.					16609,60	
	- заробітна плата		грн.					36282,64	
	- вартість експлуатації машин		грн.					-	
	у тому числі:								
	- заробітна плата робітників, що обслуговують машини		грн.					-	
II.	Загальноновиробничі витрати	Розрахунок	грн.					18836,32	35,26
III.	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд		грн.					-	
IV.	Додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий (літній) період							-	
	Разом вартість будівельних робіт (I+II+III+IV)		грн.					71728,56	369,32
V.	у тому числі: зворотні суми Інші супутні витрати		грн.					-	
	Разом (I+II+III+IV+V)		грн.					71728,56	369,32
VI.	Прибуток (7,65)		грн.					2825,30	
VII.	Адміністративні витрати (3,89)	Настанова [4.38]	грн.					1436,65	
VIII.	Кошти на покриття ризиків	Настанова [4.39]	грн.					-	
IX.	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		грн.					-	
	Всього вартість будівельних робіт		грн.					74553,86	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Х.	Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва - без врахування таких, що обчислюються від обсягу реалізації продукції		грн.					75990,51	369,32
	1. Разом		грн.					75990,51	-
	2. Вартість матеріалів поставки замовника та витрат замовника з експлуатації машин і механізмів		грн.					-	
	3. Зворотні суми		грн.					-	
	4. База для визначення обсягу реалізації продукції, виконаного власними силами (п4. =п. 1-п.2-п.3)		грн.					75990,51	
	- Єдиний податок за ставкою 5%	Розрахунок N П-137	грн.					3999,50	
	Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X)		грн.					79990,01	369,32
	Всього за актом		грн.					79990,01	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
у тому числі: зворотні суми									

55_1_2-1_ПД_КБ2в

Примітка : - Вартість ресурсів визначена за фактичними витратами.

- "Заробітна плата", яка наведена у складі прямих витрат, є зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин.
Загальне значення кошторисної заробітної плати дорівнює 42349,73 грн.,
у тому числі:

- зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин: 36282,64 грн.;
- зарплата в експлуатації машин: 0 грн.;
- зарплата у складі загальноновиробничих витрат: 6067,09 грн..

М. П. Замовник:

М. П. Інженер:

М. П. Генпідрядник (підрядник):

М. П. Субпідрядник:



Підприємство, організація - ФОП Шулик Ф.І.

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

Замовник - Спеціалізована школи І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва

Генпідрядник - ФОП Шулик Ф.І.

Субпідрядник -

Договір № 13-23 від 08.12.2023 р.

Найменування об'єкта будівництва та його адреса: Поточний ремонт інженерних мереж в будівлі (у тому числі в укрітті) спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою м. Київ, проспект Лісовий, 33-А

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ *

за грудень 2023 р.

Найменування об'єктів, пускових комплексів	Вартість виконаних робіт та витрати			(тис. грн.)
	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць	
А Всього вартість виконаних робіт по об'єкту будівництва у тому числі: 1 Поточний ремонт інженерних мереж в будівлі (у тому числі в укрітті) спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою м. Київ, проспект Лісовий, 33-А у тому числі: 1. Будівельні роботи 2. Інші витрати	1	2	3	
	79,99001	79,99001	79,99001	79,99001
	79,99001	79,99001	79,99001	79,99001
	74,55386 5,43615	74,55386 5,43615	74,55386 5,43615	74,55386 5,43615

Всього вартість виконаних будівельних робіт

79,99001

79,99001

79,99001

* Витрати - вартість устаткування, меблів, інвентарю, придбання яких покладено на виконавця робіт

М. П. Замовник

М. П. Генпідрядник (підрядник)



11 " 12 2023 року

11 " 12 2023 року