

ДОГОВІР № 1/08.12

м. Березівка

«08 грудня 2023 р.

Виробниче управління житлово - комунального господарства м. Березівка, в особі в.о. начальника головного інженера Костянтина САМОЛЮКА, що діє на підставі Статуту, з одного боку, надалі «Замовник» та Фізична особа-підприємець Кремінський Владислав Олександрович яка відповідно до ст. 55 Господарського Кодексу України, належить до суб'єктів мікропідприємництва, ідентифікаційний номер 3164514254, реєстраційний номер облікової картки платника сплати податку №1815523403455 від 11.12.2018р., дата проведення державної реєстрації 12.06.2007р., номер запису в ЄДРЮОФОП 25560000000059161, надалі «Виконавець», з іншого боку, надалі – «Сторони», уклали цей Договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Виконавець зобов'язується в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі розробити проектно-кошторисну документацію (ДК 021:2015: 71320000-7 Послуги з інженерного проектування) по об'єкту: «Капітальний ремонт вуличного освітлення за адресою: вулиця Миру, с. Златоусове, Березівського району, Одеської області» (надалі – Документація), а також організація проходження експертизи Документації для отримання позитивного висновку (звіту) експертизи, а Замовник зобов'язується прийняти і сплатити за виконані роботи згідно акту здачі-приймання виконаних робіт.

1.2. Обсяг та характер робіт, передбачених в п.1.1. цього Договору, визначається Завданням на проектування (Додаток №1) та Зведеним кошторисом на розробку проектної документації (Додаток №3)

2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ.

2.1 Наукові, технічні, економічні та інші вимоги до Документації повинні відповісти завданню на проектування, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та іншим нормативним-правовим актам.

3. ВАРТІСТЬ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Загальна вартість робіт (послуг) за даним Договором складає 97 113,51 грн. (Дев'яносто сім тисяч сто тринадцять гривен 51 копійок), без ПДВ.

3.2. Замовник протягом 10-ти робочих днів після підписання сторонами акту виконаних робіт сплачує Виконавцю 100% вартості робіт згідно п. 3.1 Договору.

3.3. Ціна даного Договору включає в себе сплату податків і зборів, обов'язкових платежів, що сплачуються або мають бути сплачені, усіх інших витрат Виконавця.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ.

4.1. Склад проектно-кошторисної документації, яка підлягає оформленню і здачі Виконавцем Замовникові за даним договором, а також вимоги до неї, визначаються нормативними документами у сфері проектування і будівництва.

4.2. Після завершення робіт, Виконавець передає Замовнику по акту прийому-передачі 4 (четири) екземпляри проектно-кошторисної документації та оригінал висновку (звіту) експертизи, а також Акт здачі-приймання виконаних робіт.

4.3. Акт здачі-приймання виконаних робіт підписується Замовником і передається Виконавцю (або повертається без підписання з мотивованою відмовою) в 10-денний термін. У разі відсутності відмови проектно-кошторисна документація вважається прийнятою без зауважень.

4.4. У разі мотивованої відмови в підписані Акту здачі-приймання виконаних робіт Сторонами складається двосторонній Акт з переліком доопрацювань і визначенням терміну їх виконання.

4.5. У разі дострокового виконання робіт Замовник достроково приймає проектно-кошторисну документацію, згідно з положеннями цього розділу.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

5.1. Виконавець зобов'язаний:

- Надавати послуги якісно та в строки, визначені Договором, відповідно до вихідних даних та завдання на проектування, а також спеціальних вказівок Замовника та вимог.

- Передати Замовникові готову Документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, та оригінал висновку (звіту) експертизи, разом з одночасним підписанням останнього акту здачі-приймання виконаних робіт та акту прийому-передачі Документації.

5.2. Виконавець має право:

- На оплату наданих послуг в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

- При неможливості виконання окремих частин послуг власними силами, залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації погодивши в разі необхідності таке залучення з Замовником, не пізніше ніж за 5 робочих днів до початку субпідрядних робіт. Субпідрядник повинен мати усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагають чинним законодавством для виконання ним своїх обов'язків за субпідрядом. Разом з погодженням, Виконавець надає Замовнику належним чином завірені копії дозвільних документів субпідрядника. Відповіальність перед Замовником за надання послуг за цим Договором третіми особами несе Виконавець.

5.3. Замовник зобов'язаний:

- Прийняти і сплатити Виконавцю за виконані роботи в розмірах і терміни, передбачені Договором.

5.4. Замовник має право:

- Використовувати Документацію, одержану від Виконавця, для Цілей, встановлених Договором, а також на власний розсуд для цілей визначених самостійно, передавати Документацію іншим особам за згодою Виконавця;

- Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт Виконавцем, за згодою Сторін вносити зміни у завдання на проектування щодо характеристик об'єкта до початку та в процесі виконання проектних робіт за цим Договором;

- Подати мотивовану відмову від приймання Документації згідно Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором Виконавець і Замовник несуть відповіальність відповідно до чинного законодавства.

6.2. При порушенні термінів виконання зобов'язань за договором винна сторона платить іншій стороні пеню у розмірі однієї облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період прострочення, нараховану на вартість виконаних робіт за весь період прострочення.

6.3. Відповіальність Замовника за своєчасну оплату виконаних робіт настає з моменту вступу бюджетних коштів на розрахунковий рахунок Замовника.

6.4. Виконавець несе відповіальність за терміни виконання і якість виконаних робіт.

6.5. Замовник несе відповіальність за своєчасне підписання актів здачі-приймання виконаних робіт і оплату виконаних Виконавцем робіт.

6.6. Жодна із сторін не несе відповіальності перед іншою стороною за затримку або невиконання зобов'язань за даним договором, обумовлених обставинами, що виникли окрім волі і

бажання сторін і які не можна передбачати або уникнути, включаючи війну, громадянські заворушення, епідемії, землетруси, повені, пожежі і інші стихійні лиха (форс-мажорні обставини). Свідоцтво, видане компетентним органом, є достатнім підтвердженням визнання обставин форс-мажорними. Сторона, яка не виконує свого зобов'язання, повинна оповістити іншу сторону про перешкоду і його вплив на виконання зобов'язань за договором не пізніше за 10-денний термін з моменту його появи.

Термін виконання зобов'язань переноситься пропорційно часу дії форс-мажорних обставин.

7. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ.

7.1. Термін виконання робіт – до 31 грудня 2023 року.

8. ПОРЯДОК ВИРИШЕННЯ СУПЕРЕЧОК.

8.1. Всі спори і розбіжності, що виникають між сторонами за даним Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів.

8.2. У разі неможливості дозволу розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду в Господарському суді Одеської області у встановленому законодавством порядку.

9. ІНШІ УМОВИ.

9.1. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику кожній із Сторін.

9.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9.3. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни у Договір чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій Стороні. Сторона Договору, яка одержала пропозицію про внесення змін у Договір або розірвання його, у 10-денний строк повідомляє другу сторону про своє рішення. У разі коли сторони не досягли згоди щодо внесення змін у договір або розірвання його чи у разі неодержання відповіді в установлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона може звернутися до суду. Якщо судовим рішенням у договір внесено зміни або його розірвано, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності відповідним рішенням, якщо інше не встановлено рішенням суду.

9.4. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.5. У випадках, коли під час надання послуг буде виявлена необхідність розробки додаткових проектних рішень, не передбачених обсягами технічного завдання, Виконавець письмово повідомляє Замовника про обставини, що склалися. Додаткові послуги надаються тільки за згодою Сторін на підставі укладання додаткової угоди до даного Договору.

9.6. У разі зміни найменування, місцезнаходження, реквізитів та/або особливостей оподаткування, а також інших змін, які можуть спричинити труднощі у виконанні зобов'язань за даним Договором, Сторони зобов'язані повідомити одна одну в письмовій формі протягом 10 днів з моменту документального оформлення таких змін.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

10.1. Договір набирає чинності після підписання його Сторонами.

10.2. Термін дії Договору - до 31.12.2023 р., а частині взаєморозрахунків до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

Додаток №1 – Завдання на проектування.

Додаток №2 – Договірна ціна

Додаток №3 – Зведенний кошторис на розробку проектної документації.

Додаток №4 – Кошторис на виконання робіт.

12. АДРЕСИ І РОЗРАХУНКОВІ РАХУНКИ СТОРІН.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець Кремінський
Владислав Олександрович

65017, м. Одеса, вул. Маршала Бабаджаняна, 20
ідентифікаційний номер 3164514254
Р/р UA 84 305299 00000 26007024901846
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 305299
Платник єдиного податку за ставкою 5%

ЗАМОВНИК:

Виробниче управління житлово –
комунального господарства м. Березівка

67300, Одеська обл., м. Березівка, вул. Победи,
буд. 27
р/р UA293288450000026006302048688
МФО 328845 у Філії Одеське обласне управління
АТ "ОЩАДБАНК" м. Одеса
ІПН 033505915103, свідоцтво № 21552420
Код ЄДРПОУ 03350597

В.о. начальника головний інженер

М.П. Костянтин САМОЛЮК

Владислав КРЕМІНСЬКИЙ





Костянтин

«08» травня 2023 року

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

№ п/п	Перелік основних вимог та відомостей	Зміст основних вимог та відомостей
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	Капітальний ремонт вуличного освітлення за адресою: вулиця Миру, с. Златоусове, Березівського району, Одеської області
2	Підстава для проектування	Технічні умови №01 від 07.11.2023 р., видані ВЖКГ м. Березівка, Завдання на проектування.
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4	Дані про інвестора	Виробниче управління житлово - комунального господарства м. Березівка 67300, Одеська обл., м. Березівка, вул. Победи, буд. 27 р/р UA293288450000026006302048688 МФО 328845 у Філії Одеське обласне управління АТ "ОЩАДБАНК" м. Одеса ІПН 033505915103, свідоцтво № 21552420 Код ЕДРПОУ 03350597
5	Дані про замовника	Виробниче управління житлово - комунального господарства м. Березівка 67300, Одеська обл., м. Березівка, вул. Победи, буд. 27 р/р UA293288450000026006302048688 МФО 328845 у Філії Одеське обласне управління АТ "ОЩАДБАНК" м. Одеса ІПН 033505915103, свідоцтво № 21552420 Код ЕДРПОУ 03350597
6	Джерело фінансування	Бюджетні кошти Березівської міської ради
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Відсутні.
8	Дані про генерального проектувальника	ФОП Кремінський В. О. 65017, м. Одеса, вул. Маршала Бабаджаняна, 20 ідентифікаційний номер 3164514254 р/р UA 84 305299 00000 26007024901846 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО 305299 Платник єдиного податку за ставкою 5%
9	Стадійність проектування	Одна стадія: Робочий проект (РП); Проходження будівельної експертизи, у тому числі кошторису
10	Інженерні вишукування	Не вимагаються.

11	Дані про особливі умови будівництва	Сейсмічність прийняти відповідно до ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України». Район кліматичних умов прийняти відповідно до ПЧЕ.
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги та характеристики об'єкту, що проектується	Не вимагаються.
13	Черговість проектування та будівництва, необхідність виділення	Будівництво в одну чергу. Необхідність виділення пускових комплексів відсутня.
14	Визначення класу (наслідків) відповідальності та установленого строку експлуатації	Визначити при проектуванні згідно ДСТУ - 8855:2019. Клас (наслідків) відповідальності - СС1. Термін експлуатації об'єкту - 30 років.
15	Основні вимоги по виконанню проекту	<p>1) Виконати капітальний ремонт існуючого зовнішнього освітлення по вулиці Миру зі встановленням нових металевих опор з LED світильниками та передбачити проектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заміну існуючої шафи управління вуличним освітлення, встановленої на опорі №7 Л-1 від ТП-205, на нову; - заміну існуючого щита комерційного обліку, встановленого на опорі №7 Л-1 від ТП-205, на новий. В проектованому щиті встановити існуючий облік електричної енергії - демонтаж кронштейнів та світильників вуличного освітлення на існуючих залізобетонних опорах; - демонтаж існуючої ПЛІ-0,23 кВ вуличного освітлення. - встановити нові металеві опори зі світлодіодними світильниками для забезпечення нормованої освітленості вулиці та можливості прокладання проектованих електричних мереж. Тип, висоту, кількість та місце встановлення опор визначити проектом; - встановлення нових світлодіодних світильників на проектованих металевих опорах. <p>2) Проектовані мережі зовнішнього освітлення виконати кабелем марки АВВГ (з колірним маркуванням) прокладеного в землі в поліетиленовій трубі діаметром 63 мм. Перетин кабелю та його довжину визначити проектом.</p> <p>3) Підключення світильників (спуски) виконати кабелем марки ВВГ-1,0 (3x1,5);</p> <p>3) Передбачити підрізання дерев в охоронній зоні мереж зовнішнього освітлення з метою запобігання виникнення аварійних ситуацій (обриву ЛЕП-0,4 кВ), а також для забезпечення рівномірності розподілу світла проектованих світильників.</p> <p>4) Передбачити монтаж заземлення проектованих металевих опор вуличного освітлення.</p> <p>5) Передбачити монтаж заземлення проектованої шафи вуличного освітлення.</p>
16	Вказівки про необхідність:	
	розроблення індивідуальних технічних вимог	Відсутні.
	розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах	Відсутні.

	<u>попередніх погоджень проєктних рішень</u>	Необхідне погодження з Замовником. Необхідне погодження з усіма зацікавленими організаціями.
	<u>виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад і форма</u>	Відсутні.
	<u>виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проєктування та будівництва</u>	Відсутні.
	<u>технічного захисту інформації</u>	Дані про потужність об'єкту у відкритому інформаційному просторі не розголошуються.
17	<u>Потужність або характеристика об'єкту</u>	Відповідно ТЗ.
18	<u>Вимоги до благоустрою майданчика</u>	При виконанні земляних робіт, передбачити відновлення ґрунтово покриття за рахунок озеленіння території, а також асфальтного та тротуарного покриття, використовуючи нові матеріали.
19	<u>Вимоги до інженерного захисту території та об'єктів</u>	Згідно ДБН А.2.2-1:2021.
20	<u>Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»</u>	Відповідно до вимог ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проєктуванні і будівництві підприємств, будівель і споруд».
21	<u>Вимоги з енергозбереження та енергоефективності</u>	Згідно норм.
22	<u>Дані про технології та (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник</u>	Перелік матеріалів та обладнання погодити з замовником.
23	<u>Вимоги до режиму безпеки та охорони праці</u>	Згідно норм проєктування (ДБН Б.А.3.2-2-2009).
24	<u>Вимоги до розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)</u>	Відсутні.
25	<u>Вимоги до систем протипожежного захисту об'єктів</u>	Згідно норм проєктування ДБН В.1.1-7-2016.
26	<u>Вимоги до розроблення спеціальних заходів</u>	Відсутні.
27	<u>Перелік будинків та споруд, що проєктуються у складі комплексу</u>	Відсутні.
28	<u>Перелік основних комплектів робочих креслень стадії «Робочий проект»</u>	Склад РП – у відповідності з вимогами ДБН А.2.2-3:2014.
29	<u>Перелік технічних умов зацікавлених організацій</u>	Технічні умови №01 від 07.11.2023 р., видані ВЖКГ м. Березівка.
30	<u>Перелік карток погодження основних проектних рішень</u>	Узгодити технічні рішення із Замовником
31	<u>Вимоги до розробки, експертизи та передачі документації</u>	Вимоги до кошторисної документації Кошторисну документацію скласти відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

	<p><i>В зведеному кошторисному розрахунку передбачити:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - кошти на здійснення технічного нагляду; - вартість проектно-вишукувальних робіт (визначити за КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних,вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» (наказ Мінрегіона від 01.11.2021г. №281) та вихідних даних для складання кошторису); - вартість експертизи проектної документації; - кошти на здійснення авторського нагляду; - кошторисний прибуток; - кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій; - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва; - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - рівень середньомісячної заробітної плати не нижче ніж 12 558,80 грн.
32	<p>Кількість примірників проектної документації та вимоги до комплектації документації</p> <p>Проектно-кошторисна документація передається Замовнику в у наступному складі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - робоча документація, що розроблена згідно технічних умов тимчасового приєднання в паперовому вигляді у 4х примірниках та на електронному носії в форматі PDF,

ФОП
СЬКИЙ



Владислав КРІМІН-

Головний інженер проекту
СКИЙ



Владислав КРЕМІН-

Додаток №2
до договору № 1108.12
від «08 грудня 2023р.

Найменування організації-замовника

Виробниче управління житлово - комунального господарства м. Березівка

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

Фізична особа-підприємець Кремінський Владислав Олександрович

ДОГОВІРНА ЦІНА

на виконання проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт

Капітальний ремонт вуличного освітлення за адресою: вулиця Миру, с. Златоусове, Березівського району, Одесської області

(найменування об'єкта будівництва, черези будівництва)

що здійснюються в 20 році

Вид договірної ціни: тверда

Визначена згідно із КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)

Складена " " 20 р.

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, грн			
			вишуку- вальних	проект- них (науково- проектних)	додат- кових*	всього
1	2	3	4	5	6	7

Кошториси за формою 2-П (проектні)

1	Капітальний ремонт вуличного освітлення за адресою: вулиця Миру, с. Златоусове, Березівського району, Одесської області	2		69 053,15		
2	Всього за кошторисами форми 2-П			69 053,15		69 053,15

Кошториси за формулою 2-П (геодезичні)

3	Капітальний ремонт вуличного освітлення за адресою: вулиця Миру, с. Златоусове, Березівського району, Одесської області	1	23 204,68			
4	Всього за кошторисами форми 2-П		23 204,68			23 204,68
Разом за договірною ціною						92 257,83
Единий податок 5% (92 257,83 / 0,95) - 92 257,83						4 855,68
Всього за договірною ціною						97 113,51

* Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього за договірною ціною 97 113,51 (дев'яносто сім тисяч сто триадцять гривен 51 копійок)

(сума прописом)

М.П.

В.о. начальника
головний інженер

Костянтин САМОЛЮК

(ПІБ)

М.П.

Керівник проектної організації-
генерального проектувальника

Владислав КРЕМІНСЬКИЙ

(ПІБ)

Догаток №3
до договору № ДД.І.2
від «ДД **Апрель** 2023р.
Догаток з до Наставником
(пункт 2.21)

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

Капітальний ремонт вуличного освітлення за адресою: вулиця Мир, с. Златоусове, Березівського району, Одеської області
(записується об'єкти будівництва)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

Фізична особа-підприємець Кремінський Владислав Олександрович

Ч.н.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів капітальний виїзду/візьми	Площа варієтість робіт, тис.грн.		
				проект-них (науково-проектних)	догаткових	всего
1	Робочий проект	3	4	5	6	8
2	Робочий проект	Капітальний ремонт вуличного освітлення за адресою: вулиця Мир, с. Златоусове, Березівського району, Одеської області	1	23,20468	23,20468	
		Капітальний ремонт вуличного освітлення за адресою: вулиця Мир, с. Златоусове, Березівського району, Одеської області	2	69,05315	69,05315	
		Разом		23,20468	69,05315	92,25783
		Списані податок 5% (92 257,83 / 0,95) = 92 257,83			4,8568	
		Всього з урахуванням списаного податку				97,11351

Всого за залізним кошторисом 97 113,51 грн (загальністю сім тисяч сто сорока дев'ять гривень 51 копійок)

В.о. начальника
головний інженер

Керівник проектної організації

Задовільності

Відповідно до вимог вимоги

Задовільності

Відповідно до вимог вимоги

Відповідно до вимог вимоги

111

(сума прописом)

одинадцять



ПРОТОКОЛ
ЩОДО ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ УПОВНОВАЖЕНОЮ ОСОБОЮ

08.12.2023 р.

№ 414

м. Березівка

Виробниче управління житлово-комунального господарства м. Березівка, в особі уповноваженої особи Шевченко В.В., прийняло рішення заключити договір з Фізичною особою підприємець Кремінський В.О. в особі Кремінського Владислава Олександровича.

Предмет закупівлі: **Розроблення проектно-кошторисної документації.**

ДК 021:2015: 71320000-7 – Послуги з інженерного проектування.

Сума договору становить: **97113.51 грн. (дев'яносто сім тисяч сто тринаццять гривень 51 копійка) без ПДВ.**

Оприлюднити через авторизований електронний майданчик на веб – порталі Уповноваженого органу в порядку встановленому Уповноваженим органом та Законом повідомлення про намір укласти договір про закупівлю.

Уповноважена особа



Шевченко В.В.