

Договір № 190
надання послуг

м. Чернівці

«24» листопада 2023р.

Високопільська селищна рада, в особі начальника Високопільської селищної військової адміністрації **Стародумова Костянтина Володимировича**, що діє на підставі Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постанови Верховної Ради України від 16 листопада 2022 року № 2778-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»», розпорядження Президента України від 12 вересня 2023 року № 162/2023-рп «Про призначення К.Стародумова начальником Високопільської селищної військової адміністрації Бериславського району Херсонської області», названа у подальшому «Замовник» з однієї сторони, і **Товариство з обмеженою відповідальністю «Будторгінвест»** в особі генерального директора Дякона Івана Георгійовича, що діє на підставі Статуту, названий у подальшому «Виконавець», з іншої сторони уклали цей договір *про наступне*:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується надати послуги з Поточного ремонту (аварійно-відбудовні роботи) житлового будинку, що постраждав внаслідок повномасштабної збройної агресії РФ за адресою: вул. І.Франка, 69 в с. Зарічне, Бериславського району Херсонської області (надалі - Послуга) і передати їх Замовнику відповідно до договору, а Замовник зобов'язується прийняти надані послуги та оплатити на умовах, визначених цим Договором.

2. Якість послуг

2.1. Виконавець виконує та передає Замовнику передбачені цим Договором послуги, якість яких повинна відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, кошторисній документації та Договору.

2.2. Матеріальні ресурси, що використовуються для надання послуг повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам та кошторисній документації.

3. Ціна договору

3.1 Загальна вартість послуг складає **209 136,00 грн. (двісті дев'ять тисяч сто тридцять шість гривень 00 копійок)** (в т.ч. ПДВ 34856,00 грн.).

Вартість послуг визначається у Договірній ціні.

3.2. Договірна ціна є *твердою* і може переглядатися за згодою сторін в частині вартості, що не виконана і не сплачена, шляхом укладення в письмовій формі додаткової угоди в період чинності Договору, у таких випадках:

- зміна обсягу фінансування;
- зупинка робіт за рішенням Замовника і за обставинами непереборної сили;
- зміна за рішенням Замовника термінів виконання робіт;

- прийняття нових законодавчих і нормативних актів, рекомендацій Мінрегіону, що впливають на вартість робіт;
- виявлення в процесі будівництва суттєвих відмінностей фактичних умов від проєктних, які не були передбачені при узгодженні договірної ціни;
- у інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.3 Вартість фактично виконаних обсягів послуг визначається на підставі нормативних витрат матеріальних, трудових і технічних ресурсів, виходячи з фізичних обсягів наданих послуг передбачених в договірній ціні.

3.4. При виявленні в розрахунках визначення вартості наданих послуг (форми КБ-2в і КБ-3, які були оплачені в попередні періоди) безперечних помилок і порушень чинного порядку визначення вартості робіт загальна вартість наданих послуг підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Замовник проводить платежі за фактично надані послуги протягом 5-и (п'яти) календарних днів з дня отримання підписаної уповноваженими представниками сторін та завіреної печатками довідки про вартість виконаних робіт форми КБ-3, актів приймання виконаних будівельних робіт ф.КБ-2в, на розрахунковий рахунок Виконавця.

5. Надання послуг

5.1. Виконавець зобов'язується розпочати надання послуг не пізніше десяти робочих днів з моменту укладання даного Договору, та надати послуги до 31 грудні 2023 року. Надання послуг може бути закінчено достроково.

5.2. Місце виконання робіт: вул. І.Франка, 69 в с. Зарічне, Бериславського району Херсонської області.

5.3. Датою закінчення надання послуг вважається дата їх прийняття Замовником. Строки виконання робіт можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у Договір, шляхом укладання додаткової угоди підписаної Сторонами, в разі:

5.3.1. Виникнення обставин непереборної сили;

5.3.2. Невиконання або неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань (порушення умов фінансування, несвоєчасне надання фронту робіт, кошторисної документації, ресурсів тощо);

5.4. Приймання-здача надання послуг проводиться на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт форми КБ-2в.

6. Права та обов'язки сторін.

6.1. Замовник зобов'язується :

6.1.1. Своєчасно здійснити оплату наданих послуг відповідно до розділу 4 цього Договору.

6.1.2. Забезпечити передачу Виконавцю кошторисної документації.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Не приймати до оплати додаткові послуги, надані з ініціативи Виконавця, і не узгоджені із Замовником.

6.2.2. Оплатити виконані Виконавцем додаткові послуги, якщо вони оформлені і узгоджені належним чином.

6.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень. У разі завдання збитків Замовнику вони відшкодовуються Виконавцем.

6.2.4. Вносити у ході надання послуг зміни і доповнення до них не менш ніж за 5 днів до терміну надання послуг. Зміни і доповнення оформляти додатковою угодою до цього Договору, підписаною Сторонами.

6.3. Виконавець зобов'язується:

6.3.1. Виконати у встановлені строки в межах договірної ціни, яка розрахована відповідно до кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281 та згідно з кошторисною документацією на свій ризик власними і залученими силами та відповідними засобами всі передбачені замовленням послуги та здати в обумовлені строки;

6.3.2. Відповідати впродовж терміну надання послуг за порядок на будівельному майданчику.

6.3.3. Відповідати за поведінку своїх працівників, забезпечувати дотримання ними трудової та технологічної дисципліни, забезпечувати дотримання вимог техніки безпеки і охорони праці працівниками.

6.3.4. Здійснювати своїми силами розвантаження, складування матеріалів, конструкцій, виробів.

6.3.5. Приймати до виконання рішення Замовника про зміни і доповнення послуг оформивши при цьому додаткову угоду.

6.3.6. При виявленні Замовником надання послуг із порушенням вимог будівельних норм і правил, Виконавець зобов'язаний власними силами, за власний рахунок, без збільшення вартості робіт та в якомога короткий термін виправити ці недоліки.

6.3.7. Виконувати додаткові роботи, які не передбачені кошторисною документацією за своєю ініціативою лише при умові письмового дозволу Замовника. Додаткові роботи, які не передбачені проектно-кошторисною документацією і виконані Виконавцем без дозволу Замовника, не підлягають оплаті. У такому випадку всі витрати, пов'язані з їх виконанням, здійснює Виконавець за рахунок власних коштів.

6.3.8. Своєчасно письмово інформувати Замовника про можливе сповільнення або призупинення надання послуг через незалежні від нього обставини, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Залучати для надання послуг працівників у достатній кількості та потрібної кваліфікації, створювати для них необхідні умови праці та відпочинку на будівельному майданчику.

6.4.2. Вживати організаційних і практичних заходів для скорочення термінів надання послуг;

6.4.3. Залучати, за згодою Замовника, до виконання Договору підряду третіх осіб (Субпідрядників);

6.4.4. Зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Виконавцем робіт;

6.4.5. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за якісно виконані роботи.

7. Відповідальність сторін

7.1. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

7.2. Усі суперечки, що можуть виникнути під час виконання умов Договору, Сторони вирішують в досудовому порядку. У разі недосягнення згоди, суперечка передається на розгляд Господарського суду в установленому законодавством порядку.

7.3. Виконавець несе майнову відповідальність перед Замовником:

- за порушення строків надання послуг: Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1% вартості несвоєчасно наданих послуг, за кожний день прострочення.

7.4. Замовник несе майнову відповідальність перед Виконавцем:

- за порушення строків оплати послуг: Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі 0,1% вартості несвоєчасно оплачених послуг, за кожний день прострочення.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-х днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

9. Вирішення спорів

9.1. Усі зміни до Договору є дійсними, якщо вони оформлені належним чином в письмовій формі Сторонами, окрім випадків, коли Сторона цим Договором уповноважена в односторонньому порядку змінити умови Договору.

9.2. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку за наступних підстав :

- відсутність коштів для фінансування;
- банкрутство Виконавця.

10. Строки дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з дня укладання договору і діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання всіх умов, передбачених даним Договором.

10.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

11. Інші умови

11.1. Виконавець стверджує, що на день підписання Договору має статус платника податків на загальних підставах.

11.2. Сторони погодилися, що текст договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються договору та отримані Сторонами у зв'язку з виконанням Договору, інформація про нові рішення і технічні знання, у тому числі й такі, що не захищаються законом, а також відомості, що можуть розглядатися як комерційна таємниця, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони договору, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання договору або сплати податків, інших

обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України, яке регулює зобов'язання Сторін договору.

11.3. Підписуючи даний Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

11.4. Цей Договір укладено у двох примірниках – по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

11.5. Сканований примірник даного договору має юридичну силу, до моменту обміну оригінальними примірниками.

11.6. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

12. Додатки до договору.

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток № 1 - Договірна ціна .

Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Замовник:

Високопільська селищна рада

Юридична та поштова адреса:

74000, Херсонська область,

Бериславський район, смт Високопілля,
вулиця Визволителів, 112

Код ЄДРПОУ 26555391

р/р UA728201720344230037050046137

в Державній казначейській службі
України,

м. Київ, МФО 820172

Начальник Високопільської
селищної військової адміністрації



М.П.

Костянтин СТАРОДУМОВ

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «Будторгінвест»

Юридична та поштова адреса:

58023, Чернівецька область, м. Чернівці,

вул.Винниченка Володимира, 119А,

Код ЄДРПОУ: 04854874,

р/р UA043052990000026002021801881

в АТ КБ «ПриватБанк»

ПІН 048548724120

Свід. Платника ПДВ № 33029690

тел.: (0372) 54-70-40; 55-78-10

e-mail: 119_budti@ukr.net

Генеральний директор



Іван ДЯКОН

Замовник Високопільська селищна рада
(назва організації)

Виконавець ТОВ «Будторгінвест»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА
на Поточний ремонт (аварійно-відбудовні роботи) житлового будинку, що
постраждав внаслідок повномасштабної збройної агресії РФ за адресою: вул. І. Франка, 69
в с. Зарічне, Бериславського району Херсонської області

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з Кошторисних норм України «Настанови з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на 24.11. 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунту- вання	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівель- них робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	137,03600	137,03600	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	28,22000	28,22000	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	108,81600	108,81600	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	16,77500	16,77500	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	14,89800	-	14,89800
		Разом	168,70900	153,81100	14,89800
7	Розрахунок N9	Прибуток	3,69300	3,69300	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,87800	-	1,87800
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	174,28000	157,50400	16,77600
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	174,28000	157,50400	16,77600
12		Податок на додану вартість	34,85600	-	34,85600
		Всього договірна ціна	209,13600		

Замовник



Костянтин СТАРОДУМОВ

Виконавець
«БУДТОРГІНВЕСТ»



Іван ДЯКОН