

ДОГОВІР № 14

про надання послуг з технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна

м. Полтава

19.09 2023 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (далі - **Замовник**) в особі голови комісії з реорганізації Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Смірної Ірини Вікторівни, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.04.2023 № 707, наказу Фонду державного майна України від 21.01.2022 №19-р «Про призначення Смірної І.В.» та наказу Фонду державного майна України від 07.07.2023 № 1241 «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України» з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Логвіненко Ігор Олегович** (далі - **Виконавець**), який діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (дата та номер запису в ЄДР 10.11.2017, 25880000000041617) з іншого боку, уклали між собою цей Договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1 Виконавець зобов'язується виконати та здати Замовнику, а останній зобов'язується прийняти та сплатити за наступні послуги:

1.1.1. Проведення технічної інвентаризації;

1.1.2. Виготовлення технічного паспорту;

1.1.3. Внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва на об'єкт державної власності малої приватизації - окремого майна – нежитлова будівля з підвалом літ. А-1 загальною площею 112,3 кв.м та огорожа металева за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Лубни, вул. Толстого, 85, відповідно до коду ДК ЄЗС 021:2015-71240000-2 (Архітектурні, інженерні та планувальні послуги).

1.2 Послуги вважаються виконаними належним чином та в належній якості після підписання сторонами (їх уповноваженими особами) акту прийому-передачі (акту виконаних послуг).

2. Технічні умови

2.1 Передбачені договором послуги надаються Виконавцем у повній відповідності з Інструкцією про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Держбуду України від 24 травня 2001 року за № 127 та Постановою КМУ №681 від 23 червня 2021 року «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва».

3. Права та обов'язки сторін

3.1 Права Замовника:

- вимагати якісного та своєчасного виконання послуг за договором;
- при власній необхідності укласти додаткову угоду про виконанні послуг в скорочені терміни – як до початку, так і в ході виконання послуг за даним договором.

3.2 Обов'язки Замовника:

Замовники технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна зобов'язані:

- забезпечити доступ виконавця з технічної інвентаризації на об'єкт під час виконання послуг з технічної інвентаризації та створити для них безпечні умови праці;
- надати виконавцю з технічної інвентаризації інформацію, необхідну для здійснення технічної інвентаризації, документи які підтверджують право на об'єкт нерухомого майна;

- надати виконавцю з технічної інвентаризації супроводжуючого представника замовника.

Замовники технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна несуть відповідальність за повноту та достовірність надання відомостей і документів, необхідних для здійснення технічної інвентаризації:

- перед початком виконання послуг подати Виконавцю лист замовлення на проведення послуг з технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна;
- надати Виконавцю всі необхідні документи та їх копії (в тому числі завірені належним чином), що визнаються Виконавцем як необхідні для належного виконання послуг;
- оплатити вартість послуг за даним договором;
- забезпечити представникам Виконавця доступ до всіх приміщень (будівель, споруд) та земельної ділянки для їх обстеження та обміру;
- перед початком виконання послуг ознайомити представника Виконавця зі специфікою безпечного виконання послуг на об'єкті, визначеному договором, провести відповідний інструктаж з охорони праці. На об'єктах спеціального призначення – провести цільовий інструктаж з безпечного виконання послуг, оформити та видати керівнику підприємства Виконавця відповідний наряд-допуск встановленого зразка;
- нести повну (в тому числі матеріальну) відповідальність за створення безпечних та нешкідливих умов праці для представників Виконавця;
- після належного та своєчасного виконання замовлення за даним договором підписати акт прийому-передачі (акт виконаних послуг) та оплатити вартість виконаних послуг, визначених Виконавцем у повному обсязі.

3.3 Права Виконавця:

- вимагати від Замовника забезпечення безпечних та нешкідливих умов праці для своїх представників;
- вимагати оплати вартості виконаних послуг;

3.4 Обов'язки Виконавця:

- належно та якісно виконати послуги за даним Договором;
- у випадку припинення договору – повернути Замовнику оплачені кошти, за мінусом послуг, що були фактично виконанні до припинення дії даного Договору;
- безкоштовно виправити виявлені Замовником недоліки та помилки в технічній документації, що є об'єктом даного договору.

4. Вартість робіт та умови оплати робіт

4.1 Вартість послуг за даним Договором становить **2100,00 грн. (дві тисячі сто гривень 00 копійок) без ПДВ.**

4.2. Замовник зобов'язується оплатити послуги за Договором у повному обсязі протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати підписання акта приймання-передачі виконаних послуг шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця, або іншими способами, не забороненими чинним законодавством України.

4.3. Акт приймання-передачі виконаних послуг підписується Сторонами після факту виконання послуг.

5. Строк дії Договору. Відповідальність Сторін. Інші умови

5.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2023 року.

Закінчення строку Договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке має місце під час дії Договору.

5.2. У разі виникнення непередбачених обставин, не з вини Виконавця, всі спірні питання між сторонами вирішуються в установленому законодавством порядку.

5.3. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання даного Договору відповідно до норм чинного законодавства та даного Договору.

5.4. З усіх питань, не врегульованих умовами Договору, Сторони будуть керуватися нормами чинного в Україні законодавства.

6. Захист персональних даних.

6.1. Сторони погодились, що підписанням даного Договору та відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» Замовник (особа, що діє від його імені), як суб'єкт персональних даних, дає однозначну згоду на обробку уповноваженими особами Виконавця персональних даних Замовника (особи, що діє від його імені), що надані Замовником (особою, що діє від його імені) та/або зазначені у даному Договорі.

6.2. Метою збору наданих Замовником (особою, що діє від його імені) Виконавцю у межах даного Договору персональних даних є забезпечення реалізації господарсько-правових, податкових відносин.

6.3. Замовник (особа, що діє від його імені) надає Виконавцю згоду на використання ним персональних даних виключно для виконання умов даного Договору, а також вимог діючого законодавства, що пов'язані з виконанням даного Договору, та не дозволяє надавати часткове або повне право обробки персональних даних іншим суб'єктам відносин, пов'язаних із персональними даними.

8. Місцезнаходження, банківські реквізити сторін

Замовник:

Регіональне відділення Фонду державного майна
України по Полтавській та Сумській областях
Юридична адреса: 36014, Полтавська область,
м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23
код ЄДРПОУ 42769539
р/р UA648201720343150001000018853
Державна казначейська
служба України м. Київ, МФО 820172



Ірина СМІРНОВА

Виконавець:

Фізична особа-підприємець
Логвіненко Ігор Олегович
36024, Полтавська область,
м. Полтава, пров. Рибальський, 6.22, кв.15
р.н.о.к.п.п. 3171612496
р/р UA8738080500000000260036010501
в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ
МФО 380805



Ігор ЛОГВІНЕНКО

14.09.2023