

ДОГОВІР № 4-20

Предмет закупівлі: тепла енергія

м. Красноград

« 05 » березня 2024 року

Комунальний заклад охорони здоров'я «Красноградський медичний фаховий коледж» Харківської обласної ради надалі - «ЗАМОВНИК» в особі директора Мужевської Олександри Дмитрівни, що діє на підставі статуту, та Красноградське підприємство теплових мереж надалі - «УЧАСНИК» в особі директора Царик Володимир Васильович, який діє на підставі Статуту з іншої сторони, керуючись:

- Законом України від 02.06.2005 № 2633-IV «Про теплопостачання»;
- Законом України від 24.06.2004 № 1875-IV «Про житлово-комунальні послуги»;
- абзацом 4 п.п.5 п.13 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», а саме: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником;
- п. 14 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», а саме: закупівля відповідно до цих особливостей здійснюється замовником на підставі наявної потреби або у разі планової потреби наступного року (планових потреб наступних періодів);
- Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами);
- Правилами користування тепловою енергією, затвердженими Постановою КМ України від 03.10.2007 № 1198;
- статтею 275 Господарського кодексу України;
- іншими нормативно-правовими актами чинного законодавства України, які регламентують постачання теплової енергії, уклали цей договір про постачання теплової енергії (далі - Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1 Предметом даного договору є закупівля теплової енергії згідно коду ДК 021:2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії для навчального корпусу та гуртожитку Красноградського педагогічного фахового коледжу), далі по тексту - тепла енергія.

За цим Договором «УЧАСНИК» зобов'язується у 2024 році постачати «ЗАМОВНИКУ» теплову енергію в загальному обсязі 361,677772 Гкал (141,677772 Гкал для навчальних корпусів та 220,000 Гкал для гуртожитку), а «ЗАМОВНИК» прийняти і оплатити її вартість.

1.2 Одиниця виміру теплової енергії 1 Гігакалорія (Гкал)

1.3 Кількість послуг - 1 послуга. Обсяги споживання теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4 Обсяги споживання теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків згідно п. 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів,

ЗАМОВНИК

МП.

УЧАСНИК

робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12.10.2022 № 1178.

2. Якість послуг

2.1 «УЧАСНИК» повинен надавати «ЗАМОВНИКУ» теплову енергію згідно «Правил користування тепловою енергією», та «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарську - побутову потреби в Україні» КТМ – 204 України 244-94.

3. Ціна Договору

3.1 Тариф на теплову енергію встановлює Виконавчий комітет Красноградської міської ради.

Ціна за 1 Гкал. теплової енергії для навчальних корпусів на час укладення Договору (на підставі рішення Виконавчого комітету Красноградської районної ради № 08 «Про коригування Красноградському підприємству теплових мереж тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування постачання та послуги з постачання теплової енергії для бюджетних організацій та інших споживачів» від 11 січня 2024 року) становить 3309 грн. 35 коп. (без ПДВ).

Ціна за 1 Гкал. теплової енергії для гуртожитку на час укладення договору (на підставі рішення Виконавчого комітету Красноградської районної ради № 464 «Про встановлення Красноградському підприємству теплових мереж на рівні економічно обґрунтованих витрат тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання теплової енергії на поточний період 2023-2024 років» від 14 вересня 2023 року) становить 1842 грн. 35 коп. (без ПДВ).

У разі зміни ціни на теплову енергію, Сторони вносять зміни до пункту 3.1 цього Договору з оформленням Додаткової угоди з дати набрання чинності встановленої нової ціни на теплову енергію відповідно п. 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12.10.2022 № 1178.

3.2 Сума плати за послуги постачання теплової енергії для навчальних корпусів складає 562633 грн. 60 коп. (п'ятсот шістдесят дві тисячі шістсот тридцять три грн. 60 коп.), в т.ч. ПДВ складає 93772 грн. 27 коп. (дев'яносто три тисячі сімсот сімдесят дві грн. 27 коп.).

Сума плати з послуг постачання теплової енергії для гуртожитку складає 486380 грн. 40 коп. (чотириста вісімдесят шість тисяч триста вісімдесят грн. 40 коп.), в т.ч. ПДВ складає 81063 грн. 40 коп. (вісімдесят одна тисяча шістдесят три грн. 40 коп.).

Загальна сума Договору становить 1049014 грн. 00 коп. (один мільйон сорок дев'ять тисяч чотирнадцять грн. 00 коп.), в т.ч. ПДВ складає 174835 грн. 67 коп. (сто сімдесят чотири тисячі вісімсот тридцять п'ять грн. 67 коп.).

3.3 Ціна цього Договору може бути змінена згідно п.19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12.10.2022 № 1178 за взаємною згодою Сторін.

4. Порядок здійснення оплати

4.1 Оплата за отримані послуги з постачання теплової енергії «ЗАМОВНИКОМ» проводиться винятково грошовими коштами, за фактично надані послуги з постачання

ЗАМОВНИК



УЧАСНИК



теплової енергії, на підставі акту прийому - передачі наданих послуг в період 30 календарних днів з дати надання послуг в 100% розмірі.

Джерело фінансування – кошти місцевого бюджету.

Надлишкові кошти сплачені «ЗАМОВНИКОМ» зараховуються «УЧАСНИКОМ» як передоплата за наступний період.

4.2 Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.3 В платіжних дорученнях «ЗАМОВНИК» повинен обов'язково вказувати номер та дату договору, призначення платежу. За наявності у «ЗАМОВНИКА» заборгованості за цим договором, «УЧАСНИК» зараховує кошти, що надійшли від покупця, як погашення заборгованості за отримані послуги з теплопостачання, поставлені в минулі періоди по договору, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу. Кошти, які надійшли від «Споживача», будуть зараховані як передоплата за умови відсутності заборгованості по договору.

4.4 Для «ЗАМОВНИКА», що не має приладів обліку, кількість фактично спожитих послуг з постачання теплової енергії визначається розрахунковим методом згідно з договірними навантаженнями з урахуванням середньомісячних фактичних температур навколишнього повітря і теплоносія від теплових джерел «УЧАСНИКА», та втрат тепла в мережах «ЗАМОВНИКА».

4.5 Звірка розрахунків здійснюється Сторонами протягом 10 днів з моменту вимоги однієї із сторін з обов'язковим складанням та підписом акту звірки.

4.6 У випадку неналежного виконання умов договору «ЗАМОВНИКОМ», надання послуги з постачання теплової енергії «ЗАМОВНИКУ» може бути обмежене або припинене за рішенням «УЧАСНИКА».

4.7 «ЗАМОВНИК» сплачує вартість послуги з постачання теплової енергії згідно з умовами договору на рахунок UA393518230000026034301066879, код 32464827, Філія ХОУ АТ «Ощадбанку» м. Харків.

5. Надання послуг з постачання теплової енергії

5.1 Послуги з постачання теплової енергії «ЗАМОВНИКУ» надаються в обсягах згідно додатків 1а, 1в, 2 до цього договору цілодобово в опалювальний період.

5.2 З метою раціонального споживання теплової енергії в вихідні дні та нічний час «ЗАМОВНИК» за взаємною згодою Сторін має право на тимчасове зменшення постачання теплової енергії.

5.3 Місце поставки теплової енергії 63304, Україна, Харківська обл., м. Красноград, вул. Лермонтова, буд. 43; вул. Лермонтова, буд. 43А (додаток 1в цього Договору).

5.4 Строк надання послуги (поставки теплової енергії) з 01 січня 2024 року до 31 грудня 2024 року.

6. Права та обов'язки сторін.

6.1 «ЗАМОВНИК» зобов'язується:

6.1.1 Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги з постачання теплової енергії.

6.1.2 Приймати надані послуги згідно з актом виконаних робіт.

6.1.3 Дотримуватись кількості споживання теплової енергії на кожну із потреб в обсягах, які визначені в додатку 1а, не допускаючи їх перевищення.

6.1.4 Виконувати умови та порядок оплати за послуги з постачання теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені договором. Щомісячно до 20-го числа наступного місяця виконувати звірку розрахунків з підписанням акту. У випадку неявки «ЗАМОВНИКА» «УЧАСНИК» направляє «ЗАМОВНИКУ» акт звірки нарочно або поштою з повідомленням про отримання.

ЗАМОВНИК



УЧАСНИК



У разі не повернення «ЗАМОВНИКОМ» «УЧАСНИКУ» підписаного акта звірки у продовж 10 днів після отримання повідомлення, акт звірки буде вважатися «УЧАСНИКОМ» погодженим з боку «ЗАМОВНИКА».

6.1.5 Своєчасно повідомляти «УЧАСНИКА» про всі об'єкти теплоспоживання, які підключені до теплових мереж «ЗАМОВНИКА», (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги тепло споживання, займана площа орендарів, тощо) та про їх зміну не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.6 Дотримуватись умов та порядку припинення надання послуги з постачання теплової енергії, які передбачені «Правилами користування тепловою енергією», додатком 3 та іншими нормативними актами.

6.1.7 Письмово сповіщати «УЧАСНИКА» про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, тощо; а також про зміну користувачів приміщень та тепломереж не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.8 Замінити сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з «УЧАСНИКОМ».

6.1.9 Не перевищувати норми витoku мережної води у системах та теплових мережах, що знаходяться на балансі «ЗАМОВНИКА» визначеної в додатку 1а.

6.1.10 Дотримуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинений кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

6.1.11 Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація, якого була заборонена або не прийнята «УЧАСНИКОМ».

6.1.12 Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з «УЧАСНИКОМ» договору.

6.1.13 Безперервно забезпечувати тепловою енергією, що надійшла від «УЧАСНИКА», власні системи постачання теплової енергії, а також системи Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання «ЗАМОВНИКА».

6.1.14 Щорічно в міжопаловальний період підготовлювати власне теплове господарство та отримувати від «УЧАСНИКА» акт про готовність до опаловального сезону.

6.1.15 Забезпечувати безперешкодний щодобовий доступ представників «УЧАСНИКА» до теплокамер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання їх службових обов'язків.

6.1.16 Забезпечувати збереження, а також належні умови експлуатації власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати та отримувати акт про їх готовність до опаловального сезону від «УЧАСНИКА».

6.1.17 У випадку забруднення зворотної мережної води з вини «ЗАМОВНИКА» та допущення їх подачі в мережі «УЧАСНИКА» з показниками, які не відповідають нормам якості:

➤ негайно вжити заходів для усунення причин забруднення та повідомити про це «УЧАСНИКА»;

➤ сплатити «УЧАСНИКУ» вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка іде на заміщення забрудненої.

6.1.18 «ЗАМОВНИК» сплачує «УЧАСНИКУ». Понаднормовані втрати мережної води в теплових системах, що, знаходяться на його балансі.

6.2 «ЗАМОВНИК» має право на:

6.2.1 Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань «УЧАСНИКОМ», повідомивши про це його у термін 30 діб.

6.2.2 Контролювати надання послуг з постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3 Зменшувати обсяг надання послуг з постачання теплової енергії та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

ЗАМОВНИК



УЧАСНИК



6.2.4 Повернути документи «УЧАСНИКУ» без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.1 розділу 4 цього Договору (відсутність, підписів, наявність виправлень тощо).

6.2.5 Отримання інформації щодо якості послуг з постачання теплової енергії, тарифів, умов та режимів постачання.

6.2.6 Поновлення надання послуг з постачання теплової енергії своїх об'єктів після усунення порушень, якщо не була припинена (обмежена) дія цього договору.

6.2.7 Підключення субабонентів до своїх мереж після письмового повідомлення про наміри та отримання письмового дозволу «УЧАСНИКА».

6.3 «УЧАСНИК» зобов'язаний:

6.3.1 Забезпечувати тепловою енергією «ЗАМОВНИКА» в обсягах згідно з Договору безперебійно.

6.3.2 Підтримувати параметри теплоносія, а також технічний стан обладнання, що гарантують безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання «ЗАМОВНИКОМ» умов договору, «Правил користування тепловою енергією», «Правил експлуатації теплового обладнання».

6.3.3 Підтримувати температуру мережної води відповідно до температурного графіку.

6.3.4 Повідомляти «ЗАМОВНИКА» письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.

6.3.5 Здійснювати перевірку роботи обладнання «ЗАМОВНИКА» не рідше 1 разу в 6 місяців.

6.4 «УЧАСНИК» має право на:

6.4.1 Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги з постачання теплової енергії.

6.4.2 У разі не виконання зобов'язань «ЗАМОВНИКОМ» «УЧАСНИК» має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це «ЗАМОВНИКА» у термін 10 діб.

6.4.3 Пропонувати «ЗАМОВНИКУ» послуги, пов'язані з обслуговуванням теплового господарства.

6.4.4 У будь-який час перевіряти технічний стан приладів обліку, теплоспоживального обладнання «ЗАМОВНИКА» та знімати показання.

6.4.5 Вимагати від «ЗАМОВНИКА» відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними «ЗАМОВНИКОМ» під час користування тепловою енергією.

6.4.6 Обмежувати або повністю припиняти надання послуг з постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених «Правилами користування тепловою енергією», іншими нормативними актами України, а також додатком 3 до договору.

6.4.7 При наявності технічної можливості та за згодою «ЗАМОВНИКА» приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

6.5 Облік спожитої теплової енергії.

6.5.1 Облік споживання теплової енергії проводиться при наявності Договору по:

- по приладах обліку з моменту оформлення акту про введення в експлуатацію та на підставі двостороннього акту про кількість наданих послуг з постачання теплової енергії;
- розрахунковим способом з моменту надання послуг з постачання теплової енергії.

6.5.2 Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим «УЧАСНИКОМ» проектом на межі балансової належності тепломереж «УЧАСНИКА» та «ЗАМОВНИКА». У разі встановлення приладів обліку теплової енергії в мережі «ЗАМОВНИКА» до обсягів надання послуг з постачання теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати тепла на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі «ЗАМОВНИКА» (від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку).

6.5.3 «ЗАМОВНИК», що має прилади обліку, щомісячно подає до «УЧАСНИКА» звітні документи про фактичне споживання теплової енергії, в терміни, передбачені в додатку 1а до Договору.

ЗАМОВНИК



УЧАСНИК



6.5.4 Вказана в додатку 2 до Договору межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін не може бути змінена в односторонньому порядку.

6.5.5 При відсутності приладів обліку або у разі виходу їх з ладу кількість отриманих послуг з постачання теплової енергії що відпущена «ЗАМОВНИКУ», визначається «УЧАСНИКОМ» розрахунковим способом з врахуванням часу роботи приладів.

6.5.6 У разі підключення «ЗАМОВНИКА», без приладів обліку теплової енергії до джерела тепла з приладами обліку від загального споживання теплової енергії, визначеної за приладами обліку, віднімаються обсяги теплової енергії споживачів, визначеної за приладами обліку, а залишок обсягу спожитої теплової енергії розподіляється між «ЗАМОВНИКАМИ», що не мають приладів обліку пропорційно їх договірним навантаженням.

7. Відповідальність сторін

7.1 За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за Договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань по договору, крім випадку письмової відмови сторони.

7.2 У разі не виконання або не своєчасне виконання зобов'язань при наданні послуг з постачання теплової енергії за бюджетні кошти «УЧАСНИК» сплачує «ЗАМОВНИКУ» штрафні санкції у розмірі 2,5% вартості не отриманих послуг з постачання теплової енергії.

7.3. «УЧАСНИК» несе відповідальність за:

7.3.1 Порушення безперебійного надання послуг з постачання теплової енергії (при виконанні «ЗАМОВНИКОМ», своїх зобов'язань за цим договором) — штраф у розмірі 2,5% вартості не отриманих послуг з постачання теплової енергії при наявності технічної можливості надання послуг.

7.3.2 Неякісні надання послуг з постачання теплової енергії, в порівнянні установлених Договором штраф у розмірі 2,5% вартості наданої теплової енергії належної якості, при наявності енергоресурсів.

7.4 «ЗАМОВНИК» несе відповідальність.

7.4.1 Злив, пошкодження пломб, встановлених «УЧАСНИКОМ» на технологічному обладнанні «ЗАМОВНИКА», — штраф у розмірі 25% вартості послуг з постачання теплової енергії з моменту встановлення пломби чи останньої перевірки, якщо про це не заявлено «ЗАМОВНИКОМ».

7.4.2 Недбале зберігання і експлуатацію приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту. При злив, пошкодженні пломб на приладі обліку, виявлених «УЧАСНИКОМ», виконується перерахунок по приєднаному тепловому навантаженню з часу останньої перевірки до моменту виявлення пошкодження, та накладається штраф в розмірі 25% вартості наданих послуг з постачання теплової енергії за вказаний період.

7.4.3 За перешкоджання доступу або недопущення до систем постачання теплової енергії (на територію підприємства, установи тощо) працівників «УЧАСНИКА» при виконанні ними службових обов'язків — штраф у розмірі 5% вартості послуг з постачання теплової енергії, наданих з часу останньої перевірки.

7.4.4 За споживання теплової енергії без дозволу «УЧАСНИКА» або понад встановлені договором максимальні теплові навантаження (за кожний з видів споживання) — штраф у розмірі 5-кратної вартості послуг з постачання теплової енергії, наданих понад встановлені Договором максимальні годинні навантаження.

7.4.5 За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку — штраф у розмірі 5-кратної вартості послуг з постачання теплової енергії, наданих такими системами: з часу останньої перевірки.

8. Обставини непереборної сили

8.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які

ЗАМОВНИК



МП

УЧАСНИК



не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

8.2 Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3 Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються торгово-промисловою палатою, або іншим уповноваженим на це органом.

8.4 У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей договір. У разі попередньої оплати «УЧАСНИК» повертає «ЗАМОВНИКУ», кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. Вирішення спорів

9.1 У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2 У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії договору

10.1 Цей договір набирає чинності з дати його підписання та діє до 31 грудня 2024 року, а в частині розрахунків до повного його виконання.

10.2 Цей договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3 Припинення дії договору не звільняє «ЗАМОВНИКА», від повної сплати наданих послуг з постачання теплової енергії.

10.4 Керуючись пунктом 3 статті 631 Цивільного кодексу України сторони досягли згоди, що дія цього договору розповсюджується на відносини які виникли до його укладення, а саме з 01 грудня 2024 року.

11. Інші умови

11.1 Усі зміни та доповнення до цього Договору сторони оформлюють додатковими угодами до Договору.

11.2 Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, вказаних у частині 5 статті 41 Закону України про «Про публічні закупівлі» №922- VIII від 25.12.15р. із змінами внесеними на час укладання цього договору з урахуванням пункту 19 Особливостей, а саме:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення. Коливання ціни підтверджується повідомкою Торгово-промислової палати України або її регіональною філією (або іншим уповноваженим на те органом);

ЗАМОВНИК

М.П.

УЧАСНИК

М.П.

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товару).

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

Зміною регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовують у Договорі є зміна загального тарифу на теплову енергію, що включає в собі виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

У цьому випадку зміна ціни здійснюється у такому порядку: підставою для зміни ціни є набрання чинності рішення Виконавчого комітету Красноградської міської ради Харківської області (або іншого уповноваженого органу) про зміну регульованого тарифу, що застосовують у Договорі. У разі зміни тарифів на теплову енергію, що діяли на момент укладання цього Договору, Споживач здійснює оплату за постачання теплової енергії за новими тарифами з моменту їх введення (набуття чинності відповідного рішення такого уповноваженого органу), після підписання відповідної додаткової угоди.

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

11.3 Строк, у межах якого сторони можуть звернутися до суду з вимогою про захист своїх прав за цим договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, пені, штрафів, інфляційних нарахувань, відсотків річних встановлюється тривалістю у 10 (десять) років.

11.4 «ЗАМОВНИК», несе відповідальність за недбале утеплення опалювальних приміщень.

11.5 При невиконанні зобов'язань, перелічених у договорі та додатковій угоді по Договору, «ЗАМОВНИК», не має права пред'являти претензії до «УЧАСНИКА» та самостійно несе ризики.

11.6 Для постійного зв'язку з «УЧАСНИКОМ» та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, «ЗАМОВНИК», призначає свого відповідального за теплове господарство в особі

заступника директора з АТР Лохісалова Н.В.

Робочий телефон: 4-28-81 (власна, протитис, ін'я та до батьків)

Цілодобовий черговий тел. «ЗАМОВНИКА»,

ЗАМОВНИК



УЧАСНИК



11.7 «УЧАСНИК» призначає відповідального представника в особі

Начальник служби «Теплозбут» Рінка В.В.

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Робочий телефон: 7-23-86

11.8 Сторони домовились вважати договір недійсним у разі відсутності підпису або печатки сторін хоча б на одному аркуші цього договору.

12. Додатки до Договору

12.1 Невід'ємною частиною цього договору є: додатки 1а, 1в, 2, 3.

12.2 Укладаючи договір про постачання теплової енергії «Споживач» дає згоду на використання його персональних даних Красноградським ПТМ відповідно до ЗУ «Про захист персональних даних».

13. Місце знаходження та банківські реквізити

«Замовник»

Комунальний заклад охорони здоров'я
«Красноградський медичний фаховий
коледж»

63304, Україна, Харківська обл.,
м. Красноград, вул. Лермонтова, буд. 43
ДКСУ м.Київ

Рахунок UA108201720344200003000022547
UA508201720344291003200022547
UA538201720344201003300022547

Код ЄДРПОУ 02010907

Директор закладу
фахової
передплатної освіти
КЗОЗ
«Красноградський
медичний фаховий
коледж»
Харківської
обласної ради



Олександра
МУЖЕВСЬКА

«Учасник»

Красноградське підприємство
теплових мереж

63304, Україна, Харківська обл.,
м. Красноград, вул. Соборна, буд. 47
філія-Харківського обласного управління АТ
«Ощадбанк»
Рахунок UA393518230000026034301066879

Код ЄДРПОУ 32464827
тел. 0574473409 email: krpts@ukr.net

Директор
Красноградського
підприємства теплових
мереж



Володимир
ЦАРИК

до Договору № 4-20 від «05» березня 2024 р.

ОБСЯГИ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ «ЗАМОВНИКА»

(Відповідальність за достовірність наданої для здійснення розрахунків інформації несе «ЗАМОВНИК»)

1 «УЧАСНИК» надає теплову енергію «ЗАМОВНИКУ» в період з «01» січня 2024 року по «31» грудня 2024 року, обсяг теплової енергії в межах $Q_{\text{рік}} = 361,677772$ Гкал/рік з:

1.1 Максимальним тепловим навантаженням $\Sigma Q = 0,285$ Гкал/годину, в тому числі:

а) на опалення $Q_0 = 0,285$ Гкал/годину

1.2 Максимальними витратами мережевої води не більше $G =$ _____ тонн/годину.

1.3 Тепловими втратами на ділянці трубопроводів та в місцевій системі «ЗАМОВНИКА» згідно зі схемою (додаток 2 до Договору) $\Sigma Q_{\text{втр}} =$ _____ Гкал/годину (не більше), в тому числі:

а) з витоків $G_{\text{втр}} =$ _____ тонн/годину, $Q_{\text{втр}} =$ _____ Гкал/годину;

б) з поверхні трубопроводів підвідних мереж $Q_{\text{втр}} =$ _____ Гкал/годину.

1.4 Розподілом теплової енергії в Гкал по місяцям:

Місяць	Діючий тариф без ПДВ, грн.	Заявлений обсяг замовником			
		в Гкал	Вартість без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Вартість всього з ПДВ, грн.
Січень	3309,35	40,000	132374,00	26474,80	158848,80
	1842,35	50,000	92117,50	18423,50	110541,00
Лютий	3309,35	30,000	99280,50	19856,10	119136,60
	1842,35	35,000	64482,25	12896,45	77378,70
Березень	3309,35	25,000	82733,75	16546,75	99280,50
	1842,35	30,000	55270,50	11054,10	66324,60
Жовтень	3309,35	0,000	0,00	0,00	0,00
	1842,35	15,000	27635,25	5527,05	33162,30
Листопад	3309,35	21,67772	71739,33	14347,87	86087,20
	1842,35	40,000	73694,00	14738,80	88432,80
Грудень	3309,35	25,000	82733,75	16546,75	99280,50
	1842,35	50,000	92117,50	18423,50	110541,00

1.5 Орієнтовна вартість теплової енергії, що надається «ЗАМОВНИКУ», за поточний рік відповідно до тарифів, діючих на момент укладення Договору на заявлений обсяг споживання становить: 1049014 грн. 00 коп. (один мільйон сорок дев'ять тисяч чотирнадцять грн. 00 коп.), в т.ч. ПДВ складає 174835 грн. 67 коп. (сто сімдесят чотири тисячі вісімсот тридцять п'ять грн. 67 коп.).

2 Дата зняття «ЗАМОВНИКОМ» показань приладів обліку та подання звіту «УЧАСНИКУ» – 1-го числа місяця наступного за звітним.

3 При використанні заявленого обсягу теплової енергії, «ЗАМОВНИК» самостійно обмежує споживання послуги.

«УЧАСНИК»

«05» березня 2024 р.

Директор

Красноградського підприємства
теплових мереж

(посада)

Володимир ЦАРИК

(прізвище, ім'я)

(підпис)

«ЗАМОВНИК»

«05» березня 2024 р.

Директор закладу фахової передвищої освіти
КЗОЗ «Красноградський медичний фаховий
коледж» Харківської обласної ради

(посада)

Олександра МУЖЕВСЬКА

(прізвище, ім'я)

(підпис)

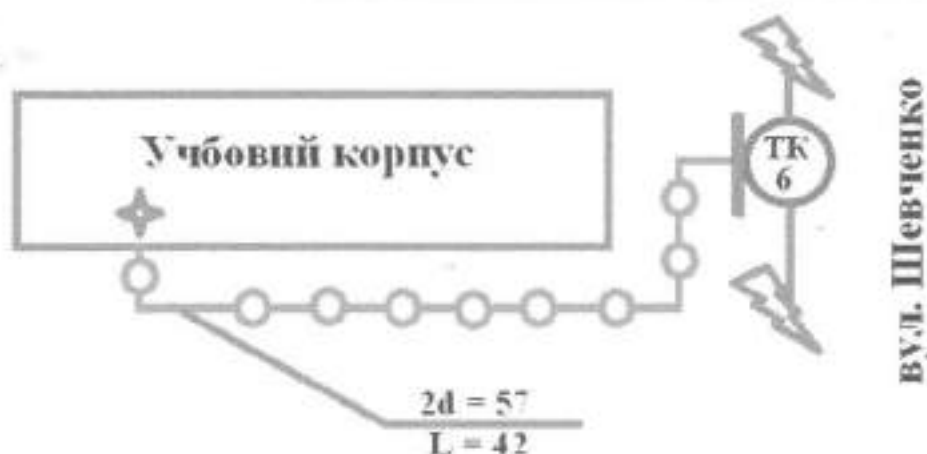
М.П.



до Договору № 4-20 від « 05 » березня 2024 р.

Схема тепломережі, що перебуває на балансі «ЗАМОВНИКА»
Технічна характеристика теплотраси:

1. Магістраль №	
2. Теплове джерело	801
3. Теплова камера (вузол приєднання)	6
4. Тип прокладки	Підземний, надземний
5. Діаметр трубопроводів	57
6. Довжина ділянки теплотраси	42
7. Вид ізоляції теплотраси	



Умовні позначення:

1. Тепломережа, що перебуває на балансі «ЗАМОВНИКА»	_____
2. Тепломережа, що перебуває на балансі «УЧАСНИКА»	_____
3. Засувка	○
4. Межа балансової належності (відповідальності)	_____
5. Місце установки приладу обліку	✱

«УЧАСНИК»

« 05 » березня 2024 р.

Директор
Красноградського підприємства
теплових мереж

(посада)

Володимир ЦАРИК

(прізвище, ім'я)

(підпис)

«ЗАМОВНИК»

« 05 » березня 2024 р.

Директор закладу фахової передвищої освіти
КЗОЗ «Красноградський медичний фаховий
коледж» Харківської обласної ради

(посада)

Олександра МУЖЕВСЬКА

(прізвище, ім'я)

(підпис)

М.П.

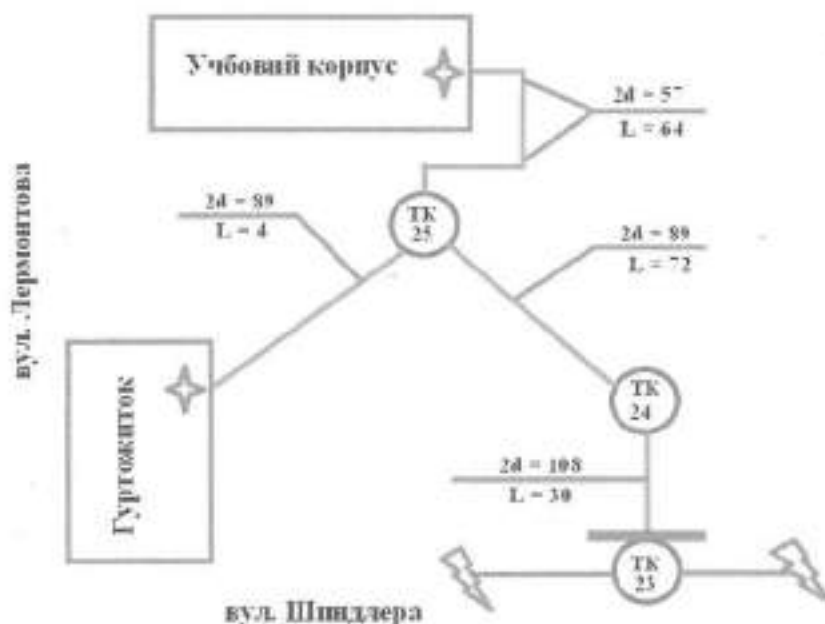


ДОДАТОК 2

до Договору № 4-20 від « 05 » Березня 2024 р.

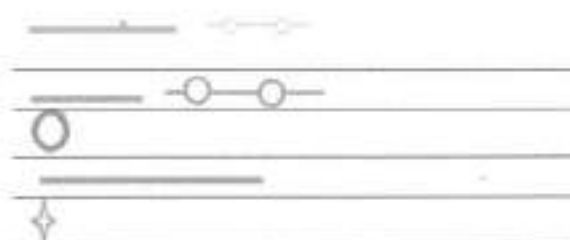
Схема тепломережі, що перебуває на балансі «ЗАМОВНИКА»
Технічна характеристика теплотраси:

1. Магістраль №	
2. Теплове джерело	801
3. Теплова камера (вузол приєднання)	25; 24; 23
4. Тип прокладки	підземний
5. Діаметр трубопроводів	57; 89; 108
6. Довжина ділянок теплотраси	64; 72; 4; 30
7. Вид ізоляції теплотраси	



Умовні позначення:

1. Тепломережа, що перебуває на балансі «ЗАМОВНИКА»
2. Тепломережа, що перебуває на балансі «УЧАСНИКА»
3. Засувка
4. Межа балансової належності (відповідальності)
5. Місце установки приладу обліку



«УЧАСНИК»

« 05 » Березня 2024 р.

Директор

Красноградського підприємства
теплових мереж

(посада)

Володимир ЦАРИК

(підпис, і.п.)



«ЗАМОВНИК»

« 05 » Березня 2024 р.

Директор закладу фахової передвищої освіти
КЗОЗ «Красноградський медичний фаховий
коледж» Харківської обласної ради

(посада)

Олександра МУЖЕВСЬКА

(підпис, і.п.)

М.П.



до Договору № 4-20 від « 05 » березня 2024 р.

Умови припинення постачання теплової енергії:

- 1 «УЧАСНИК» припиняє надання теплової енергії «ЗАМОВНИКУ» в разі:
 - 1.1 Письмового звернення «ЗАМОВНИКА» про припинення надання теплової енергії при наявності технічної можливості.
 - 1.2 Проведення «УЧАСНИКОМ» планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період.
 - 1.3 Відсутності протягом 10 днів оплати послуг з постачання теплової енергії, у встановлені Договором терміни.
 - 1.4 Забруднення зворотної мережної води «ЗАМОВНИКОМ» та допущення її подачі в мережі «УЧАСНИКА».
 - 1.5 Неготовності «ЗАМОВНИКА» до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального сезону).
 - 1.6 Підключення нового споживача, якщо «ЗАМОВНИК» не має резервного джерела надання пари та гарячої води на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевого самоврядування.
 - 1.7 Підключення «ЗАМОВНИКОМ» теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.8 Підключення «ЗАМОВНИКОМ» теплового обладнання без дозволу «УЧАСНИКА».
 - 1.9 Інших дій «ЗАМОВНИКА», передбачених Правилами та іншими нормативними актами, які є підставою для припинення надання теплової енергії.
- 2 «УЧАСНИК» письмово повідомляє «ЗАМОВНИКА» про причину та дату припинення надання теплової енергії.
- 3 «ЗАМОВНИК» при отриманні повідомлення про припинення надання теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, опорожнення систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. «УЧАСНИК» не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з «відключенням» «ЗАМОВНИКА».
- 4 Припинення надання теплової енергії «ЗАМОВНИКУ» виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій «УЧАСНИКА», та сплати витрат на відновлення надання теплової енергії. Час відновлення надання теплової енергії «ЗАМОВНИКУ» визначається «УЧАСНИКОМ» з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.
- 5 Відновлення надання теплової енергії «ЗАМОВНИКОМ» у випадку неповного виконання умов Договору, постачання відбувається винятково з письмової згоди «УЧАСНИКА».

«УЧАСНИК»

« 05 » березня 2024 р.

Директор

Красноградського підприємства
теплових мереж

(посада)

Володимир ЦАРИК

(підпис, ім'я)



«ЗАМОВНИК»

« 05 » березня 2024 р.

Директор закладу фахової передвищої освіти
КЗОЗ «Красноградський медичний фаховий
коледж» Харківської обласної ради

(посада)

Олександра МУЖЕВСЬКА

(підпис, ім'я)

М.П.

