

Договір № 12/МСД
про надання послуг

м. Вільногірськ

26.01 2024 року

Фізична особа-підприємець Гляненко Сергій Миколайович, (надалі – «Виконавець»), що діє на підставі Виписки з ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з однієї сторони, та Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області в особі директора Буряка Івана Івановича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (надалі - «Замовник»), разом надалі за текстом – «Сторони», уклали даний Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За даним Договором Виконавець зобов'язується здійснити поточний ремонт конструктивних елементів житлового будинку: встановлення металопластикових вікон та їх конструкційних елементів з улаштуванням відкосів із матеріалів Виконавця, за адресою: м. Вільногірськ, вул. Центральна 79, 4-й під'їзд (далі по тексту Договору – Послуга), код ДК 021:2015: 45421100-5 - Встановлення дверей, вікон і пов'язаних конструкцій, а Замовник оплатити дану послугу.

1.2. Виконання Послуги здійснюється за рахунок Виконавця.

1.3. Виконавець є платником єдиного податку.

1.4. Замовник є платником податку на прибуток на загальних умовах, свідоцтво платника ПДВ №1604014500020 від 01.07.2016р.

1.5. У разі будь-яких змін у статусі платника податків Сторони зобов'язані повідомити одна одну про такі зміни протягом десяти робочих днів з дати таких змін на електронну адресу або рекомендованим листом з повідомленням.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна договору відповідно до протоколу погодження договірної ціни складає **61 800 грн. 00 коп. (шістдесят одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок)** без ПДВ.

2.2. Протокол погодження договірної ціни (Додаток 1) є невід'ємною частиною цього Договору і є підставою для розрахунку.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Розрахунок за цим Договором здійснюється Замовником на підставі підписаного Сторонами без зауважень Акту приймання-передачі наданих послуг та виставленого Виконавцем рахунку на оплату протягом 10 робочих днів.

3.2. Датою платежу є дата зарахування коштів на поточний банківський рахунок Виконавця.

4. СТРОКИ ТА УМОВИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

4.1. Строк виконання поточного ремонту конструктивних елементів житлового будинку: встановлення металопластикових вікон та їх конструкційних елементів з улаштуванням відкосів складає 21 робочий день з дня укладання Сторонами даного Договору.

4.2. Після закінчення надання Послуги Виконавець оформлює та передає Замовнику Акт приймання-передачі наданих послуг. При наявності претензій до наданої Послуги, Сторони складають перелік таких претензій (недоліків), що додається до Акту приймання-передачі наданих послуг і визначають терміни їх усунення. Виконавець зобов'язується безоплатно усунути виявлені недоліки у встановлений термін.

4.3. При виникненні обставин, що не залежать від Виконавця і перешкоджають наданню Послуги у встановлені терміни, Виконавець має право ставити перед Замовником питання про перенесення

термінів завершення надання Послуги. Рішення про зміну строків початку або закінчення надання Послуги оформлюється Сторонами із зазначенням причин додатковою угодою сторін.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

- 5.1. Здійснювати розрахунки за замовлену Послугу згідно пункту 3.1. даного Договору.
- 5.2. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати вартість належним чином наданої Послуги.
- 5.3. На вимогу Виконавця надавати йому інформацію, необхідну для надання Послуги за цим Договором.
- 5.4. Замовник зобов'язаний прийняти надану у встановленому порядку та належної якості Послугу, підписати Акт приймання-передачі наданих послуг, а у разі наявності претензій (недоліків) надати вмотивовану відмову від підписання вказаного акту з переліком претензій.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

- 6.1. Виконавець зобов'язується надати Послугу за цим договором у встановлені строки, якісно та у відповідності до діючих норм, стандартів і правил.
- 6.2. Виконавець зобов'язується дотримуватись техніки безпеки, правил охорони праці та пожежної безпеки при наданні Послуги. Виконавець несе відповідальність за порушення техніки безпеки, правил охорони праці та пожежної безпеки допущені при наданні Послуги, а також за шкоду, завдану працівникам та/або майну Замовника.
- 6.3. Виконавець підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.
- 6.4. Виконавець має право на своєчасну та у повному обсязі оплату за надану по цьому Договору Послугу.
- 6.5. Виконавець має право достроково виконати свої зобов'язання за цим Договором.

7. ГАРАНТІЇ

- 7.1. Виконавець гарантує:
 - експлуатаційні функції фурнітури та склопакетів протягом 5 років;
 - збереження профілями своїх фізико-хімічних властивостей протягом 10 років;
 - збереження профілями білого кольору протягом 5 років.
- 7.2. Виконавець надає гарантію на надану Послугу терміном на 5 років з дня підписання сторонами Акту приймання-передачі наданих послуг.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 8.1. Виконавець несе відповідальність перед Замовником відповідно до гарантій, а також термінів постачання продукції та термінів монтажу.
- 8.2. У випадку невідповідності виробів Виконавця вимогам якості, Сторонами складається дефектний акт, яким встановлюються строки і заходи усунення недоліків.
- 8.3. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 9.1. Даний Договір вступає в силу після підписання його Сторонами (Виконавцем і Замовником) та діє до 31 грудня 2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.
- 9.2. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології державною мовою у двох автентичних примірниках (по одному для кожної із Сторін), що мають однакову юридичну силу.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі суперечки та розбіжності, що виникають за даним Договором, повинні вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами.

10.2. Якщо Сторони не можуть дійти згоди, то такі суперечки/розбіжності повинні бути врегульовані в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. При настанні форс-мажорних обставин Сторона за даним Договором, для якої стало неможливим виконання умов Договору, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 3-ох днів.

11.2. Настання форс-мажорних обставин і розторгнення Договору не звільняє Замовника від сплати здійсненої Послуги.

11.3. Настання форс-мажорних обставин і розторгнення Договору не звільняє Виконавця від обов'язків за даним Договором.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

12.1.1. Додаток 1 -- Протокол погодження договірної ціни.

13. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Виконавець	Замовник
ФО-П Гляненко Сергій Миколайович	Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області
Адреса: 51700, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Вільногірськ, вул. Центральна, буд. 45б, кв. 79 Тел. (067) 267-65-58	Адреса: 51700, Дніпропетровська область, місто Вільногірськ, вулиця Молодіжна, 53
ЄДРПОУ: 2903818919	Код ЄДРПОУ: 40494091
Р/р UA773052990000026009050573439 АТ КБ «ПРИВАТБАНК»	АТ КБ «Приватбанк» IBAN UA 81 305299 00000 26001050299711
ПНН: 2903818919	ПНН: 404940904017
ФО-П	E-mail: gilkomsvc@gmail.com
Директор КП «УК «Жилкомсервіс»	
Сергій ГЛЯНЕНКО	Іван БУРЯК
М.П.	М.П.

Визн. м. Буряк
ДЗВ
нов
нар. ВВ

Додаток №1 до договору №12/МСД
від 26 01. 2024 року

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни

Перелік послуг, що виконується згідно з договором №12/МСД від 26 01. 2024 року:

Поточний ремонт конструктивних елементів житлового будинку: встановлення металопластикових вікон та їх конструкційних елементів з улаштуванням відкосів із матеріалів Виконавця – 61 800 грн. 00 коп. (шістдесят одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок) без ПДВ. Ми, що підписалися нижче, Замовник: Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області в особі директора Буряка Івана Івановича, та Виконавець: фізична-особа підприємець Гляненко Сергій Миколайович посвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни на здійснення поточного ремонту конструктивних елементів житлового будинку: встановлення металопластикових вікон та їх конструкційних елементів з улаштуванням відкосів із матеріалів Виконавця в сумі 61 800 грн. 00 коп. (шістдесят одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок) без ПДВ.

Даний протокол є основою для взаємних розрахунків і платежів між Замовником і Виконавцем.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Виконавець	Замовник
ФО-П Гляненко Сергій Миколайович	Комунальне підприємство «Управляюча компанія «Жилкомсервіс» Вільногірської міської ради Дніпропетровської області
Адреса: 51700, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Вільногірськ, вул. Центральна, буд. 45б, кв. 79 Тел. (067) 267-65-58	Адреса: 51700, Дніпропетровська область, місто Вільногірськ, вулиця Молодіжна, 53
ЄДРПОУ: 2903818919	Код ЄДРПОУ: 40494091
Р/р UA773052990000026009050573439 АТ КБ «Приватбанк»	АТ КБ «Приватбанк» IBAN UA 81 305299 00000 26001050299711
ІПН: 2903818919	ІПН: 404940904017
Гляненко Сергій Миколайович	E-mail: gilkomsa@gmail.com
ФО-П	Директор КП «УК «Жилкомсервіс»
Сергій ГЛЯНЕНКО	Іван БУРЯК
М.П.	М.П.