

ДОГОВІР № МПР-5058/23
про надання послуг з поточного ремонту

м. Харків

«15» 12 2023

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі заступника начальника Управління житлового господарства Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради **Стецюка Віталія Васильовича**, що діє на підставі Довіреності №2335/0/90-23 від 23.05.2023 з однієї сторони, та **Комунальне підприємство «Харківське ремонтно-будівельне підприємство»** (надалі – Виконавець в особі заступника директора **Волошина Олега Вікторовича**, що діє на підставі Наказу №70-П від 01.09.2023 та Довіреності від 01.09.2023, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, приймаючи до уваги пункту 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2023-12-15-00260 - а), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: «Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Ощепкова, 8/1, місто Харків», обліковий номер 104654 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, (код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи), (далі – Послуга), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору : «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: місто Харків, вулиця Ощепкова, 8/1, обліковий номер 104654 Єдиного адресного реєстру міста Харкова» (далі – Об'єкт).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, яка є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: **106 320 грн. 00 коп. (Сто шість тисяч триста двадцять гривень 00 копійок)**. Ціна договору без ПДВ – **88 600 грн. 00 коп., ПДВ 20% - 17 720 грн. 00 коп.**

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками обох Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяоплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах виділених коштів (фактичного фінансування).

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих Послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.

4.1. Строк надання Послуг: до **31.12.2023 року**.

4.2. Місце надання Послуг: **м. Харків, вулиця Ощепкова, 8/1.**

4.3. Послуги мають бути надані у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Результатом наданих Послуг за цим Договором є акти приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаних з обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

4.5. У випадку не надання або неналежного надання Послуг, Замовник у день виявлення факту ненадання чи неналежного надання Послуг складає акт-претензію, який підписує Замовник та направляє його Виконавцю на протязі 2 (двох) днів з дня складання акта-претензії.

4.6. Виконавець протягом визначеного Сторонами строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт усунення недоліків.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання своїх обов'язків Замовник і Виконавець несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення

інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.5. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплату витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.6. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3), оформленими належним чином, за умови надання Послуг Виконавцем, у відповідності до вимог визначених у розділі 3 цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання своїх зобов'язань Виконавцем, письмово повідомивши про це його у строк за 14 календарних днів до дати розірвання цього Договору.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.2.7. Розірвати Договір з Виконавцем у тому випадку, якщо Виконавець систематично (два і більше разів) допускає неякісне надання Послуг або використання неякісних матеріалів в процесі надання Послуг та вимагати в цьому випадку відшкодування Виконавцем у повному обсязі збитків, заподіяних достроковим розірванням Договору.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), акти огляду прихованих робіт, підписаних уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.10. Письмово за 3 (три) дні повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача будівель та елементів благоустрою.

6.3.11. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 14 днів до дати розірвання Договору.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

8.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

8.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

8.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

8.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою

9. Строк дії Договору

9.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до 31.12.2023 року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

10.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

11. Інші умови

11.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

11.2. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

11.3. Дія Договору достроково припиняється:

11.3.1. повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;

11.3.2. за згодою Сторін;

11.3.3. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

11.4. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту внесення відповідних змін.

12. Додатки до Договору

12.1. Невід'ємними частинами цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

13. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

Україна, 61003, Харківська область, місто Харків, Конституції Майдан, будинок 7
код ЄДРПОУ: 43927048
IBAN: UA458201720344200012000113955
в Державна казначейська служба України, м. Київ
тел: + 38 (057) 760-73-22

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство «Харківське ремонтно-будівельне підприємство»

Україна, 61001, Харківська область, місто Харків, вулиця Металіста, будинок 10
код ЄДРПОУ: 37763844
IBAN: UA813515330000026009052320156
Класифікація суб'єкта господарювання
Суб'єкт середнього підприємництва
тел. +38(057) 393-16-54
e-mail: kp_hrsp_proz@ukr.net

Заступник начальника Управління
житлового господарства Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР

м.п. (підпис)

/ Віталій СТЕЦЮК

Заступник директора Комунального
підприємства «Харківське ремонтно-
будівельне підприємство»

м.п. (підпис)

/ Олег ВОЛОШИН

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства ХМР
(назва організації)

Підрядник: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця
на будівництво Ощепкова, 8/1, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта
інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на "15" 12 2023 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	60,123	60,123	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	42,210	42,210	
		Вартість матеріальних ресурсів	16,005	16,005	
		Вартість експлуатації будівельних машин	1,908	1,908	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	22,353	22,353	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	82,476	82,476	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	4,060	4,060	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	2,064		2,064
		Разом договірна ціна	88,600	86,536	2,064
6		Податок на додану вартість	17,72000		17,72000
		Всього договірна ціна	106,32000	86,53600	19,78400

Заступник начальника Управління житлового
господарства Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР

Замовник

Стецюк В.В.

Підрядник

Заступник директора КП "Харківське
ремонтно-будівельне підприємство"

Волошин О.В.

Начальник Управління з експлуатації житлового
фонду

Ніщенко Ю.В.

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Ощепкова, 8/1, місто Харків
(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Ощепкова, 8/1, місто Харків
(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:

креслення(специфікації) № дефектний акт

Кошторисна вартість 82,476 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,53066 тис. люд.-год
Кошторисна заробітна плата 50,018 тис. грн.
Середній розряд робіт 4,0 розряд

Складений в поточних цінах станом на "15" 12 2019 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслугову- ванням машин	
					Всього	експлуа- тації машин	в тому числі заробітної плати	Всього	заробітної плати	експлуа- тації машин	в тому числі заробітної плати	на одиницю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1,2 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт												
Розділ № 1 Ремонт стін цоколю												
1	КР3-11-1	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	10 м2 відремонтова ної поверхні	0,565	9 966,98 6 479,58	- -	5 631	3 661	-	77,5440	43,81	
2	КР3-11-4	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 1 цеглину, площа забиття в одному місці понад 1 м2	10 м2 відремонтова ної поверхні	0,325	17 257,37 10 315,98	- -	5 609	3 353	-	123,4560	40,12	
3	КР11-10-3	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та рихтувань цементно-вапняним розчином, площа до 10 м2, товщина шару 20 мм	100 м2 відремонтова ної поверхні	0,58	23 850,15 23 850,15	- -	13 833	13 833	-	253,8600	147,24	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	KP11-10-4 K0=2.5	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та рихтувань цементно-вапняним розчином, площа до 10 м2 до 45мм	100 м2 відремонтованої поверхні	0,423	19 613,94 19 613,94	-	8 297	8 297	-	208,7700	88,31
5	KP11-41-1	Штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	100 м2 поверхні штукатурення	0,089	13 069,95 13 069,95	-	1 163	1 163	-	139,1160	12,38
6	KP12-65-4	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та рихтування(стіни фасаду,цоколь)	100 м2 поверхні, що очищується	0,955	3 636,23 3 636,23	-	3 473	3 473	-	50,8920	48,60
7	KP11-59-1	Опорядження поверхні стін фасаду набризком (цоколь)	100 м2 поверхні опорядження	1,624	4 098,13 2 889,21	-	6 655	4 692	-	28,3200	45,99
8	KP12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні (цоколь)	100 м2 фасаду	1,624	2 976,46 1 127,93	-	4 834	1 832	-	12,7320	20,68
9	C111-1712	Пігмент концентрат 0,1л	шт	7,0	32,30	-	226	-	-	-	-
10	KP20-14-3	Готування цементного розчину вручну склад 1:3	100 м3 розчину	0,02607	269 706,45	-	7 031	1 026	-	550,9440	14,36
11	KP20-17-16	Готування важких розчинів марка 50	100 м3 розчину	0,00324	39 364,95 206 518,52	-	669	86	-	370,7280	1,20
12	KP20-40-1 K16=1.0	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	6,82	26 488,52 116,46	-	794	794	-	1,6300	11,12
13	C314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	6,82	116,46 279,77	-	1 908	-	1 908	-	-
		Разом прямих витрат по розділу № 1					60 123	42 210	1 908		473,81
		Разом прямих витрат по кошторису					60 123	42 210	1 908		473,81
		Разом прямі витрати в тому числі:				грн.	60 123				-
		вартість матеріалів, виробів і комплектів				грн.	16 005				-
		вартість ЕММ				грн.	1 908				-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		заробітна плата робітників всього заробітна плата				грн.		42 210			
		Загальновиборничі витрати				грн.		42 210			
		трудоємність в загальновиборничих витратах				грн.	22 353				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах				люд-г					
						грн.		7 808			56,85
		Всього по кошторису				грн.	82 476				
		Кошторисна трудоємність				люд-г					
		Кошторисна заробітна плата				грн.		50 018			530,66

Склав

Інженер з ПКР

Букова М.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевіряв

Начальник сектора ПКВ

Іванова В.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Ощепкова,
8/1, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Ощепкова, 8/1, місто Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
					відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	473,81	89,09	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	4,00	-	-	-	-
3		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальноовиробничих витратах	люд.год.	56,85	137,3439	-	-	-
4		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	530,66	94,2562	-	-	-
5		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	4,00	-	-	-	-
II. Будівельні машини та механізми								
1	C314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	6,82	279,77 1 908	-	-	-
		Разом:	грн.	-	1 908	-	-	-
III. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	5	Будівельне сміття	т	6,8161	-	-	-	-
2	C142-10-2	Вода	м3	0,52878	-	-	-	-
3	C111-1712	Пігмент концентрат 0,1л [403,41 грн/т * 0,00011 т]	шт	7,0	32,30	31,63	0,04	0,63
4	C1421-9552	Пісок	м3	3,979234	226 836,40	221 820,00	-	4 16,40
5	C1425-11688	Розчин готовий кладковий М50	м3	0,3241	3 328	3 263	-	65
6	C1425-11700	Розчин готовий опоряджувальний цементний 1:3	м3	2,60746	-	-	-	-
7	C111-341	Фарба ВД акрилова фасадна [450,54 грн/т * 1,11 т]	т	0,061037585	49 182,97	47 718,50	500,10	964,37
8	C1422-10936	Цегла керамічна М100 [274,32 грн/т * 3,75 т]	1000шт	0,6298	3 002 6 485,87	2 913 5 330,00	31 1 028,70	59 127,17
9	C111-1305	Цемент ПЦ400	т	1,40258734	4 085 3 825,00	3 357 3 750,00	648	80 75,00
					5 365	5 260	-	105

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Разом:	грн.	-	16 005	15 012	679	314
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	530,66	50 018	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (II)	грн.	-	1 908	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (III)	грн.	-	16 005	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "15" 12 2013 р.

Склав

Інженер з ПКР

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Букота М.О.

Перевірів

Начальник сектора ПКВ

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Іванова В.О.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Ощепкова, 8/1, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на " 15 12 2013.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розн. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5] люд.год.	Вартість люд.год. робітни ків, заробітна плата яких врахову ється в ЗВВ грн.	I блок заробіт на плата [6x7] грн.	Заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Єдиний внесок на загально обов'язков е держ. соц. страхуванн я [(8+9) x 22,00%] грн.	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11] грн.	Всього [8+10+12] грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Ощепкова, 8/1, місто Харків										
	Розділ № 1	Ремонт стін цоколю										
1	KP3-11-1	0,565	77,5440	0,12	9,3053	137,28	1 277,43	6 479,58	1 706,54	7,48	580,03	3 564,00
			43,81		5,26		722	3 661	964		328	2 014
2	KP3-11-4	0,325	123,4560	0,12	14,8147	137,28	2 033,76	10 315,98	2 716,94	7,48	923,45	5 674,15
			40,12		4,81		661	3 353	883		300	1 844
3	KP11-10-3	0,58	253,8600	0,12	30,4632	137,28	4 181,99	23 850,15	6 167,07	7,48	1 898,87	12 247,93
			147,24		17,67		2 426	13 833	3 577		1 101	7 104
4	KP11-10-4	0,423	208,7700	0,12	25,0524	137,28	3 439,19	19 613,94	5 071,69	7,48	1 561,60	10 072,48
			88,31		10,60		1 455	8 297	2 145		661	4 261
5	KP11-41-1	0,089	139,1160	0,12	16,6939	137,28	2 291,74	13 069,95	3 379,57	7,48	1 040,59	6 711,90
			12,38		1,49		204	1 163	300		93	597
6	KP12-65-4	0,955	50,8920	0,12	6,1070	137,28	838,37	3 636,23	984,41	7,48	380,67	2 203,45
			48,60		5,83		801	3 473	939		364	2 104
7	KP11-59-1	1,624	28,3200	0,12	3,3984	137,28	466,53	2 889,21	738,26	7,48	211,83	1 416,62
			45,99		5,52		758	4 692	1 199		344	2 301
8	KP12-51-6	1,624	12,7320	0,12	1,5278	137,28	209,74	1 127,93	294,29	7,48	95,24	599,27
			20,68		2,48		341	1 832	477		155	973
10	KP20-14-3	0,02607	550,9440	0,12	66,1133	137,28	9 076,03	39 364,95	10 657,02	7,48	4 121,06	23 854,11
			14,36		1,72		237	1 026	278		107	622
11	KP20-17-16	0,00324	370,7280	0,12	44,4874	137,28	6 107,22	26 488,52	7 171,06	7,48	2 773,05	16 051,33
			1,20		0,14		20	86	23		9	52
12	KP20-40-1	6,82	1,6300	0,12	0,1956	137,28	26,85	116,46	31,53	7,48	12,19	70,57
			11,12		1,33		183	794	215		83	481
13	C314-30-1	6,82	-	0,12	-	137,28	-	-	-	7,48	-	-
			-		-		-	-	-		-	-
		Разом	473,81		56,85		7 808	42 210	11 000		3 545	22 353
	Разом по кошторису		473,81		56,85		7 808	42 210	11 000		3 545	22 353

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (7 808,00 + 42 210,00) * 0,000000											-
	Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (7 808,00 + 42 210,00) * 0,000000 * 0,220000											-
	Всього загальноновиробничі витрати по кошторису											22 353

Склав

Інженер з ПКР

Букота М.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

Начальник сектора ПКВ

Іванова В.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Ощепкова, 8/1, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах	люд.год.	530,66
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі будівельні роботи	люд.год.	530,66
	люд.год.	-
	люд.год.	530,66

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Ощепкова, 8/1, місто Харків	530,66	7,65	4 060
	Разом за видом будівництва	530,66		4 060
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	530,66		4 060
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		4 060

Склав Інженер з ПКР

Букота М.О.

Перевірив Начальник сектора ПКВ

Іванова В.О.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Ощепкова, 8/1, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і люд.год. 530,66
загальновиробничих витратах

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 530,66

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Ощепкова, 8/1, місто Харків	530,66	3,89	2 064
	Разом за видом будівництва	530,66		2 064
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат	530,66		2 064
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		2 064

Склав Інженер з ПКР

Букота М.О.

Перевірив Начальник сектора ПКВ

Іванова В.О.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства ХМР

(назва організації, що затверджує)

Заступник начальника Управління житлового господарства Департаменту житлово-комунального господарства ХМР

Стецюк В.В.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

* 2013 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Ощепкова, 8/1, місто Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: к= 1,2 - роботи виконуються у будівлі, що експлуатується

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Ремонт стін цоколю			
1	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2 відремонтованої поверхні	5,65	
2	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 1 цеглину, площа забиття в одному місці понад 1 м2	м2 відремонтованої поверхні	3,25	
3	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та рихтувань цементно-вапняним розчином, площа до 10 м2, товщина шару 20 мм	м2 відремонтованої поверхні	58	
4	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та рихтувань цементно-вапняним розчином, площа до 10 м2 до 45мм	м2 відремонтованої поверхні	42,3	
5	Штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2 поверхні штукатурення	8,9	
6	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та рихтувань(стіни фасаду, цоколь)	м2 поверхні, що очищується	95,5	
7	Опорядження поверхні стін фасаду наблизком (цоколь)	м2 поверхні опорядження	162,4	
8	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні (цоколь)	м2 фасаду	162,4	
9	Готування цементного розчину вручну склад 1:3	м3 розчину	2,607	
10	Готування важких розчинів марка 50	м3 розчину	0,324	
11	Навантаження сміття вручну	т сміття	6,82	
12	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	6,82	

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Начальник Управління з експлуатації
житлового фонду

Перевіряв

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Ніщенко Ю.В.