

ДП «Одеська Об'єднана Дирекція Будівництва Водогосподарських Об'єктів» (ДП «Одеська ОДБВО»), що надалі за текстом іменується «Замовник», в особі в. о. директора Гальчук Л. К., яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, і

ТОВ "ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ", що є платником єдиного податку III-ої групи без ПДВ, в особі директора **Очкалової Юлії Володимирівни**, яка діє на підставі Статуту, іменоване в подальшому **Виконавець**, з другої сторони, керуючись Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 за № 64/2022, затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (зі змінами, внесеними Указом від 14 березня 2022 року № 133/2022, затвердженим Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-IX, Указом від 18 квітня 2022 року № 259/2022, затвердженим Законом України від 21 квітня 2022 року № 2212-IX, Указом від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженим Законом України від 22 травня 2022 року № 2263-IX, Указом від 12 серпня 2022 року № 573/2022, затвердженим Законом України від 15 серпня 2022 року № 2500-IX, та Указом від 7 листопада 2022 року № 757/2022, затвердженим Законом України від 16 листопада 2022 року № 2738-IX, затверджено Законом № 2915-IX від 07 лютого 2023 року), Постановою КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування». Постановою КМУ від 09.06.2021 № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» (зі змінами) враховуючи нагальну потребу та стан крайньої необхідності. Уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Предмет закупівлі: **Коригування проектно-кошторисної документації та організація проведення її експертизи по об'єкту: «Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, сmt. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а»**

1.2. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується за плату, згідно з завданням на проектування Замовника (Додаток 1 до цього Договору), а також інших вихідних даних, необхідних для розроблення проектно-кошторисної документації, здійснити останньому роботи з **розроблення проектно-кошторисної документації та організація проведення її експертизи по об'єкту: «Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, сmt. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а». Коригування проекту., (71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги) (надалі – Роботи)** та провести експертизу проекту з отриманням позитивного експертного звіту (експертної оцінки). Замовник зобов'язується прийняти виконані роботи та оплатити їх вартість Виконавцю на умовах цього Договору.

1.3. Розробка проектно-кошторисної документації здійснюється згідно з ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво» та вимог наказу Мінрегіонбуду України №190 від 10.08.2015р. Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів.

1.4. Замовник зобов'язується надати Виконавцю необхідні для виконання робіт щодо розробки проектно-кошторисної документації вихідні дані. Зміст та обсяг роботи в цілому та по етапах (розділах) визначаються узгодженими сторонами кошторисами, які є невід'ємною частиною даного Договору. Виконавець виконує роботи з дотриманням державних будівельних норм, правил і Національних стандартів України.

1.5. Виконавець підтверджує, що він має усі необхідні дозволи, які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

1.6. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені, зокрема з урахуванням фактичного обсягу витрат Замовника.

2. Вартість робіт і порядок розрахунків



2.1. Вартість цього Договору складає **649 034 грн. 00 коп. (шістсот сорок дев'ять тисяч тридцять чотири гривні 00 коп.)**, без ПДВ, відповідно до загального кошторису на проектні роботи (Додаток 3 до цього Договору) та включає в себе: вартість робіт з проектування, вартість організації проходження експертизи, тощо. В кошторисі на виконання проектних робіт мають бути відображені розділи або етапи робіт.

2.2. Вартість робіт за цим Договором визначається відповідно до положень Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, Настанови з визначення вартості будівництва, затверджених Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 та інших нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві.

2.3. Розрахунки за цим Договором проводяться шляхом поетапної оплати за фактично виконані роботи. Оплата відповідного розділу, етапу робіт за цим договором здійснюється за фактично виконані роботи у повному обсязі або окремої стадії Робіт (етапу), на умовах відстрочки платежу до 20 календарних днів з дати підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт.

Фінансування робіт здійснюється на умовах **місцевого бюджету**.

2.4. Оплата здійснюється за умови наявності в актах здачі-приймання виконаних робіт посилання на повний номер і дату укладення цього договору (останнього додаткового договору до цього договору), вартості виконаних робіт.

2.5. Акт здачі-приймання виконаних робіт підписується Замовником після передачі Виконавцем (супровідним листом) проектної документації, яка пройшла експертизу та отримала позитивний експертний звіт.

2.6. Бюджетне зобов'язання за цим договором виникає у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

2.7. Розрахунок за виконані роботи здійснюються у порядку передбаченому бюджетним законодавством України. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється після отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок.

Вартість робіт може бути змінена в бік зменшення після проходження експертизи проектно-кошторисної документації.

2.8. Внесення змін до Договору відбувається з урахуванням вимог Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015р. № 922-VIII (із змінами та доповненнями).

3. Строки виконання робіт

3.1. Строки виконання Робіт визначаються календарним планом (Додаток 2 до цього Договору) та повинні бути завершені не пізніше **10.10.2023 року включно**. Місце виконання (передача) робіт: 65496, Одеська обл., Одеський р-н, селище міського типу Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 27.

3.2. Виконавець має право достроково виконати свої зобов'язання за договором і здати їх результат Замовнику. Замовник має право достроково сплатити зазначені роботи

3.3. Зміст, терміни виконання і передачі Замовнику кожного етапу Робіт визначається календарним планом виконання робіт (Додаток 2 до цього Договору). Календарний план виконання робіт може змінюватись за взаємною згодою Сторін шляхом внесення відповідних змін до нього шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

3.4. Початок робіт відраховується з моменту надання Замовником затвердженого завдання на проектування (Додаток №1 до даного Договору) і повного пакету вихідних даних, згідно переліку узгодженого Сторонами, містобудівних умов та обмежень, технічних умов на підключення інженерних мереж, геологічних та геодезичних вишукувань для проектування.

Необхідні вихідні дані надаються Замовником Виконавцю по акту здачі-приймання протягом 15-ти календарних днів з дати підписання уповноваженими особами Сторін цього Договору.

3.5. Датою завершення Робіт Виконавцем вважається дата прийняття замовником готової проектної документації згідно з накладною та Актом здачі-приймання виконаних робіт.

3.6. У разі несвоєчасного надання завдання на проектування та/або необхідних вихідних даних та/або приймання виконаних робіт та/або оплати виконаних робіт строк закінчення робіт переноситься на час затримки виконання Замовником відповідного зобов'язання без додаткового узгодження Сторін.

4. Умови виконання та порядок здачі – приймання робіт



4.1. Виконавець виконує роботи згідно з вимогами технічного завдання та державних будівельних норм і правил у встановлені календарним планом строки.

4.2. Для попереднього погодження проектної документації Виконавець направляє Замовнику один екземпляр проектної документації в електронному вигляді, завірений підписами і печатками автора проекту та Виконавця (у разі використання).

4.3. Замовник протягом 5-ти календарних днів розглядає та погоджує вказану проектну документацію, або надає мотивовану письмову відмову від її підписання, відправивши таку документацію на доопрацювання Виконавцю із зазначенням строку усунення недоліків.

В разі не надання зауважень до наданої проектної документації, протягом вищезазначеного терміну, буде вважатися що зауважень немає.

4.4. Погоджену Замовником проектну документацію Виконавець передає до експертної організації для проведення експертизи.

4.5. Після проходження експертизи Виконавець супровідним листом передає Замовнику позитивний звіт експертизи та проектну документацію, оформлену відповідно до вимог цього Договору, та акт про приймання-передавання виконаних робіт.

4.6. Після закінчення виконання Робіт (стадії та/або етапу) Виконавець передає Замовнику проектну документацію за накладною та Акт здачі-приймання виконаних робіт.

4.7. Проектна документація вважається прийнятою та Роботи виконаними в повному обсязі лише після підписання Сторонами Акта здачі – приймання виконаних робіт.

4.8. Замовник протягом 5-ти календарних днів із дня одержання Акту здачі – приймання виконаних робіт зобов'язаний його розглянути і підписати. У разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акту з переліком доопрацювань Виконавцю із зазначенням строку усунення недоліків.

В разі не надання Виконавцю мотивованої відмови, протягом вищезазначеного терміну, проектна документація вважається прийнятою без зауважень з дотриманням всіх умов договору, а Акт здачі-приймання виконаних робіт – підписаним і як таким, що підлягає оплаті.

4.9. Виконавець повинен за власний рахунок ліквідувати недоробки та дефекти, які виникли з його вини та виявлені в ході приймання Робіт Замовником або державними чи іншими органами, уповноваженими перевіряти та затверджувати Роботи, що є предметом даного Договору, при їх прийнятті, погодженні або в ході будівництва, а також в процесі експлуатації об'єкта, створеного на основі виконаної проектної документації, але в межах предмету Договору та технічного завдання.

4.10. У разі прийняття за взаємною згодою Сторін рішення про припинення Робіт за Договором, Сторони складають двосторонній акт, згідно з яким Замовник оплачує Виконавцю фактично виконані Роботи, після чого Договір вважається виконаним.

4.11. Після завершення робіт, Виконавець передає Замовнику по накладній комплект 4 (чотири) оригінальні примірники проектно-кошторисної документації українською мовою та 1 (один) екземпляр проектно-кошторисної документації в електронному вигляді на USB-флеш-накопичувачі (флешці), а також в програмному забезпеченні АВК-5 у версії, яка діє на момент видачі документації, а також Акт здачі-приймання виконаних робіт.

5. Обов'язки сторін

5.1. Виконавець відповідно до умов Договору бере на себе зобов'язання:

5.1.1. Виконати Роботи, які визначені у Договорі та Додатках до нього у повному обсязі та належної якості і передати їх Замовнику в терміни, що обумовлені договором

5.1.2. Вчасно і якісно виконати роботи відповідно до Завдання на проектування, вихідних даних, з дотриманням вимог законодавства, ДБН А.2.2-3:2014 “Склад та зміст проектної документації на будівництво”, будівельних норм, Національних стандартів України і правил у строки, встановлені цим Договором.

5.1.3. Погоджувати із Замовником питання про залучення до виконання проектних робіт третіх осіб (субпідрядників) шляхом письмового звернення до Замовника та координувати коригування (розроблення) окремих розділів документації.

5.1.4. Погоджувати готові проектні роботи із замовником, а в разі необхідності – також з уповноваженими органами державної влади в межах своєї компетенції.

5.1.5. До передачі на експертизу погодити проектну документацію із Замовником.

5.1.6. Усунути за свій рахунок, допущені з його вини недоліки та дефекти, виявлені в ході приймання Робіт Замовником або державними чи іншими органами, уповноваженими перевіряти

Роботи, що є предметом Договору, при їх прийнятті, погодженні або в ході будівництва, а також в процесі експлуатації об'єкта, створеного на основі виконаної проектної документації, але в межах предмету Договору.

5.1.7. Не передавати без згоди Замовника проектно-кошторисну документацію іншим особам.

5.2. Виконавець відповідно до умов Договору має право:

5.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

5.2.2. На дострокове виконання робіт за погодженням із Замовником.

5.2.3. Залучати до виконання робіт третіх осіб (субпідрядні організації) за письмовим погодженням з Замовником та забезпечувати координацію їх діяльності.

5.3. Замовник відповідно до умов Договору бере на себе зобов'язання:

5.3.1. Надавати Виконавцю всю необхідну документацію

5.3.2. Прийняти виконані Роботи згідно з умовами Договору шляхом підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт.

5.3.3. Забезпечити своєчасну оплату Робіт в строки і в розмірі, що визначені умовами Договору

5.3.4. Використовувати Документацію, одержану від Виконавця, лише для цілей, встановлених Договором, не передавати проектно-кошторисну документацію іншим особам і не розголошувати дані, що містяться у ній, без згоди Виконавця.

5.4. Замовник відповідно до умов Договору має право:

5.4.1. Здійснювати контроль за строками, відповідністю якості, обсягів і вартості виконаних робіт кошторису, будівельним нормам і правилам, а в разі необхідності проводити перевірки, в тому числі за участю експертів.

5.4.2. Зменшити обсяг закупівлі робіт та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього договору шляхом підписання відповідного додаткового договору.

5.4.3. Повернути акт про приймання-передавання робіт Виконавцю без здійснення оплати у разі неналежного його оформлення, невідповідності вимогам законодавства до первинних документів (відсутність печатки (у разі використання), підписів тощо) та неповної комплектності наданої проектної документації.

5.4.4. У разі невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх зобов'язань за цим договором, достроково в односторонньому порядку розірвати цей договір, письмово повідомивши про це Виконавця у строк не менше ніж за 20 календарних днів до дати фактичного розірвання договору.

5.4.5. У випадку дострокового виконання робіт, достроково прийняти і оплатити виконані роботи.

5.4.6. Змінювати строки виконання Робіт за погодженням з Виконавцем.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання та/або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6.2. За порушення встановлених Договором строків виконання Робіт (стадії та/або етапу) з вини Виконавця, останній сплачує на користь Замовника штраф у розмірі 0,1% від вартості Робіт (стадії та/або етапу) за кожний календарний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ на момент оплати.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором.

7. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо воно сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторони домовились, що до обставин непереборної сили відносяться надзвичайні обставини та події (землетрус, ураган, шторм, повінь, пожежа та інші стихійні лиха; війна та військові дії, руйнування внаслідок дії вибухових приладів, що знаходяться у землі; радіаційне, хімічне зараження; блокада, ембарго, страйки, або інших обставин які роблять неможливим виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань і не можуть бути передбачені Сторонами під час укладання Договору, та/або в разі виникнення яких неможливо вжити відповідних заходів.

7.2. Якщо будь-яке з цих обставин безпосередньо вплинуло на виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань у встановлені Договором строки, ці строки подовжуються на час дії обставин непереборної сили.

7.3. Сторони домовились, що достатнім доказом настання обставин форс-мажору, є довідка компетентних органів.

8. Вирішення спорів

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей при виконанні зобов'язань за цим Договором Сторони висловлюють намір врегулювати їх шляхом переговорів. Якщо Сторони в ході переговорів не досягнуть згоди, кожна з них має право звернутись для вирішення спірних питань до господарського суду у встановленому законодавством порядку.

8.2. Всі питання, які не врегульовані цим Договором, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

9. Авторські права

9.1. Виконавець підписанням даного Договору підтверджує та гарантує Замовнику, що він є власником усіх виключних майнових прав на результати робіт (документацію) що існують та/або виникнуть у майбутньому під час виконання Сторонами даного Договору. Виконавець за даним Договором передає (відчужує) Замовнику усі виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на результати робіт (документацію) на весь час існування таких прав, включаючи, але не виключно, права на:

9.1.1. Використання результатів робіт (документації) як в цілому так і окремих проектних рішень, втілених в документації на власний розсуд в довільній формі та в довільний спосіб.

9.1.2. Передачу, продаж чи будь-яким іншим способом відчуження отриманої Замовником документації, та/або прав інтелектуальної власності (авторських прав) на результати робіт (документації).

9.1.3. Дозвіл або заборону участі третім особам у реалізації проекту з будівництва об'єкту зазначеного у п. 1.1. даного Договору, включаючи здійснення авторського нагляду за будівництвом такого об'єкту та призначення представників авторського нагляду.

9.1.4. Дозвіл або заборону використання результатів робіт (документації) третіми особами, зокрема для будь-якого повторного використання результатів робіт (документації), переробки, адаптації документації.

9.1.5. Прийняття на власний розсуд рішення щодо коригування (внесення змін до) документації проектною організацією, яка не є її розробником, без погодження такої скоригованої проектною документації з Виконавцем, чи будь-якими особами, що приймали участь у розробці документації в рамках даного Договору.

9.2. Виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на результати робіт (документацію) за даним Договором в цілому та на їх окремі частини (розділи) вважаються переданими від Виконавця Замовнику в момент підписання Сторонами відповідних Актів за даним Договором та/або документів про приймання-передачу Сторонами документації.

9.3. У випадку дострокового припинення даного Договору, у тому числі у випадку його дострокового розірвання в односторонньому порядку, Замовник набуває виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на фактично передані на момент припинення Договору результати робіт (документацію).

10. Строк дії та порядок розірвання договору

10.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і скріплення печатками та діє до 31.12.2023 р., але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами власних зобов'язань за ним.

10.2. Договір може бути розірваний за згодою Сторін та в інших випадках передбачених чинним законодавством. Сторона, яка прийняла рішення про дострокове розірвання даного Договору повинна письмово повідомити про це іншу Сторону не менше ніж за 15 днів до орієнтовної дати розірвання Договору.

10.3. Якщо Договір розривається Замовником з причин порушення Виконавцем графіку виконання робіт, технічних норм, Замовник може розірвати Договір без компенсації Виконавцю збитків.

10.4. В процесі виконання Договору Сторони за взаємною згодою можуть змінювати його умови, шляхом підписання додаткових угод до Договору, які стають його невід'ємною частиною. Внесення змін до Договору в односторонньому порядку забороняється.

Всі зміни та доповнення до Договору є дійсними тільки у тому випадку, якщо вони оформлені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

11. Інші умови

11.1. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

11.2. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни у Договір чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій Стороні. Сторона Договору, яка одержала пропозицію про внесення змін у Договір або розірвання його, у 10-денний строк повідомляє другу сторону про своє рішення. У разі коли сторони не досягли згоди щодо внесення змін у договір або розірвання його чи у разі неодержання відповіді в установлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона може звернутися до суду. Якщо судовим рішенням у договір внесено зміни або його розірвано, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності відповідним рішенням, якщо інше не встановлено рішенням суду.

11.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених Договором та ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника; Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, в такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів. Згідно статті 49 Бюджетного кодексу України розпорядник бюджетних коштів після отримання товарів, робіт і послуг відповідно до умов взятого бюджетного зобов'язання приймає рішення про їх оплату. Будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення, відповідно до статті 23 Бюджетного кодексу України. Враховуючи вищевикладене, з метою дотримання вимог Бюджетного кодексу України учасники у складі своєї пропозиції мають надати згоду щодо вищезазначених умов розрахунку за постання товару, що є предметом закупівлі;

2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, — не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю / внесення змін до такого договору щодо збільшення ціни за одиницю товару. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, природного газу та електричної енергії;

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю; Сторони можуть внести зміни до договору у випадку покращення якості предмета договору за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета договору та відповідає оголошенню про проведення спрощеної процедури закупівлі в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю; Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання робіт може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначається Замовником з дотриманням законодавства;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку; Сторони можуть внести зміни до договору у разі погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). Сума договору

зменшується пропорційно узгодженому зменшенню ціни;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування; Сторони можуть внести зміни до договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни; Сторони можуть внести зміни до договору у разі зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, регульованих цін (тарифів) і нормативів.

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

12.1.1. Додаток № 1 – Завдання на проектування.

12.1.2. Додаток № 2 - Календарний план виконання робіт.

12.1.3. Додаток № 3 Кошторис на проектні роботи

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

ДП «Одеська Об'єднана Дирекція
Будівництва Водогосподарських
Об'єктів»

Виконавець:

ТОВ "ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ"

Адреса: 65078, Україна, м. Одеса, вул.
Гайдара 13,
р/р UA 698201720344371217100063875
в Державній казначейській службі України,
м. Київ
р/р UA 298201720344301217400063875
в Державній казначейській службі України,
м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 36849291
ІПН 368492915520
№ свідоцтва 100256059

Адреса: 25015, Україна, м. Кропивницький,
вул. Євгена Маланюка 9-Г, к. 502
р/р № UA333510050000026007878806342
в АТ «УкрСиббанк»
Код ЄДРПОУ 41768911
Ел. адреса G.Zodchiy@gmail.com
тел. +38 0988129345



В.о. директора

Лідія ГАЛЬЧУК



Директор

Юлія ОЧКАЛОВ

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ»
(Посада керівника організації-виконавця)

Очкалова Ю. В.



" "

2023 р.

В.о. директора ДП «Одеська ОДБВО»
(Посада керівника організації-замовника)

Гальчук Л.К.



(Підпис)

2023 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

по об'єкту:

Розроблення проектно-кошторисної документації та організація проведення її експертизи по
об'єкту: «Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область,
Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а». Коригування проекту.

ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ДАНИХ ТА ВИМОГ

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	«Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а». Коригування проекту
2	Підстава для проектування	Договір № /2023, завдання на проектування та наступні вихідні дані: - містобудівні умови та обмеження; - технічні умови приєднання до електричних мереж електроустановок; - технічні умови приєднання до системи централізованого водопостачання/водовідведення.
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Дані про інвестора	
5	Дані про замовника	Таїровська селищна рада Одеського району Одеської області Адреса: 65496, Україна, Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, Тел./факс: (048) 793-04-09. вул.40-річчя Перемоги, 27 р/р № UA ДКСУ в м. Київ Код ЄДРПОУ 05582159 Ел. адреса <tairove.rada@gmail.com>
6	Джерело фінансування	Державні кошти

7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування	Не проводити
8	Дані про генерального проектувальника	ТОВ "ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ" Адреса: 25015, Україна, м. Кропивницький, Вул. Євгена Маланюка, буд. 9-Г, к. 502 р/р № UA333510050000026007878806342 в АТ «УкрСиббанк» Код ЄДРПОУ 41768911 Ел. адреса G.Zodchiy@gmail.com тел. +38 0988129345
9	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Робочий проект (РП)
10	Дані про інженерні вишукування	Інженерно-геодезичні вишукування та інженерно-геологічні вишукування надає замовник
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо)	Згідно діючих будівельних норм
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень	Згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014. Проектом передбачити коригування робочого проекту «Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а». Виконати коригування проектної документації, як генпроектувальник, а саме, таких розділів: -пояснювальна записка; -генеральний план; -архітектурно-будівельні рішення, в тому числі паспорт зовнішнього опорядження; -санітарно-технічні рішення; -розділ «Енергоефективність», зі складанням сертифікату енергетичної ефективності будівлі садочку; -розрахунок часу евакуації; -зовнішні мережі водопроводу і каналізації; -зовнішні електричні мережі; -розділ «Басейн» (пояснювальна записка, технологічні рішення, електротехнічні рішення); -проект організації будівництва; -кошторисна документація. Генеральним планом передбачити огорожу в межах даної земельної ділянки, спільну для комплексу будівель і споруд, розташованих на ній. Залишити без змін та не виконувати коригування таких розділів: -конструкції залізобетонні; -електротехнічні рішення; -автоматизація внутрішнього протипожежного водопроводу; -контроль гранично допустимої концентрації метана; -система блискавкозахисту будівлі; -система пожежної сигналізації; система керування евакуюванням; система централізованого пожежного

		спостереження; Виконати обмірні креслення незавершеної будівлі садочку (плани, фасади, розрізи). Виконати силами та за рахунок проектувальника проходження експертизи проектної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI», Постанови КМУ від 11.05.2011 року № 560 зі змінами «Про затвердження порядку проектів будівництва і проведення їх експертизи». Надати замовнику позитивний Експертний звіт по результатам експертизи. Видати замовнику в паперовому вигляді проектну документацію в обсязі томів і альбомів, що були відкориговані або наново розроблені - в кількості чотирьох примірників.
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Одна черга
14	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 – попередньо клас наслідків СС-2, виконати відповідні розрахунки під час розробки проекту. Термін експлуатації – 100 років.
15	Вказівки про необхідність: 1) Розроблення індивідуальних технічних вимог; 2) Розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах та конкурсних оновах; 3) Попередніх погоджень проектних рішень; 4) Виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності); 5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності) 6) Технічного захисту інформації; 7) опису процедур обміну інформацією між учасниками	Не висуваються

	проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання.	
16	Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма устанавленого строку експлуатації	Загальна місткість дитячого садку – 90 місць. Кількість персоналу – 21 особа.
17	Вимоги до благоустрою майданчика	Згідно діючих норм
18	Вимоги до інженерного захисту територій захисту будівель споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Не висуваються
19	Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливу на навколишнє середовище" з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності)	Не висуваються
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.	Згідно діючих норм
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Відсутні
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно діючих норм
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).	Згідно діючих норм. Завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ надає замовник.
24	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта	Згідно діючих норм. Розділи з пожежного захисту залишити без змін та не виконувати коригування
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Не висуваються
26	Призначення нежитлових поверхів	Приміщення підвалу використати для розміщення інженерних комунікацій та обладнання
27	Перелік будівель та споруд, що проектується у складі комплексу (будови)	Будівля дитячого садка
28	Необхідність виконання науково-технічного супроводу.	Не виконувати
29	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40	Згідно діючих норм
30	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171	Не висуваються

31	Вимоги до електронної версії проектної документації	Електронну версію відкоригованих та наново розроблених розділів проектної документації видати замовнику у форматі «pdf», крім того, кошторисну документацію - у форматі актуальної версії АВК-5
32	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання)	Обсяги робіт зазначити у робочих кресленнях

Від Замовника

Головний інженер



Do

Галущук Л.

Від Виконавця

Головний інженер проекту



Ольга

Ольга Кошуренко

Додаток №2
до Договору № 2
від «02» 08 . 2023 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН ВИКОНАННЯ РОБІТ

по об'єкту:

Розроблення проектно-кошторисної документації та організація проведення її експертизи по
об'єкту: «Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область,
Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а». Коригування проекту.

№ етапу	Назва основних етапів його виконання розробки проектної документації	Строк виконання етапу
1	2	3
I	Виготовлення проектної документації (стадія РП)	60 календарних днів
II	Організація проведення експертизи	21 календарний день

«ЗАМОВНИК»
ДП «Одеська Об'єднана Дирекція Будівництва
Водогосподарських Об'єктів»

«ВИКОНАВЕЦЬ»
ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ

В. о. директора



Лідія ГАЛЬЧУК

Директор



Юлія ОЧКАЛОВА

КОШТОРИС НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

Найменування підприємства, будівлі, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних або вишукувальних робіт: **Розроблення проектно-кошторисної документації та організація проведення її експертизи по об'єкту: «Будівництво дитячого садку на 90 місць за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53-а». Коригування проекту.**

Найменування проектною організації - ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ».

Найменування організації замовника - ДП «Одеська Об'єднана Дирекція Будівництва Водогосподарських Об'єктів»

Характеристика підприємства, будівлі, споруди або виду робіт	№№ частин, глав, таблиць, §§ і пунктів, вказівок до розділу або глави збірника цін на проектні та вишукувальні роботи для будівництва	Розрахунок вартості	Вартість у грн.
Будівля дитячого садочку Загальна площа – 3154,07 м2. (З організацією проведення експертизи)	Зб.ц39 табл.39-6 п.1 к=1,2- стадія проектування (Робочий проект), Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектною документації на будівництво. Додаток 7 к=1.19-(таблиця 1) к=39.14-(таблиця 3) проектні роботи, коефіцієнт об'єму к=0.402	(3023+8,2x3154,07) x1,2x1,19x39,14x 0,402=	649 034,00
Разом			649 034,00

Всього за кошторисом: шістьсот сорок дев'ять тисяч тридцять чотири гривні 00 коп.

Директор

Очкалова Ю.В.

ПОГОДЖЕНО:

Відповідальний представник замовника

„___” _____ 2023р.