

Договір оренди нежитлових приміщень №3

м. Івано-Франківськ

«17» січня 2024 р.

Ми, що нижчезазначені, ТзОВ «Кобра», що діє на підставі Статуту, зареєстрованого в Долинській районній адміністрації від 30.12.2014 №11081050016000286, надалі «Орендодавець» в особі директора Гаца Мирослава Руслановича, з однієї сторони, та Івано-Франківська митниця, як відокремлений підрозділ Державної митної служби України надалі «Орендар» в особі начальника митниці Криворучка Миколи Васильовича, який діє на підставі Положення про Івано-Франківську митницю, затвердженого наказом Держмитслужби України від 29.10.2020 № 489, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Орендодавець передає, а Орендар приймає в платне строкове користування нежитлові приміщення загальною площею 209,50 м² (141,20 м², 68,30 м²), які розташовані за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Польова, 6, надалі «Об'єкт».

2. УМОВА ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА.

Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендареві права власності на нього. Власником орендованого майна залишається ТзОВ «Кобра», а Орендар володіє і користується ним протягом терміну оренди. При передачі та поверненні приміщень складається двосторонній Акт приймання-передачі, який підписується уповноваженими представниками Сторін.

3. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ

3.1. Загальна вартість договору становить 12 000 грн. 00 коп. з ПДВ, (дванадцять тисяч грн. 00 коп) в тому числі ПДВ, у т.ч.:

- плата за оренду приміщень – 1 000 грн. 00 коп. у місяць;

3.2. Оплата послуг здійснюється шляхом перерахування грошей на розрахунковий рахунок Орендодавцеві (згідно акту виконаних робіт) після надходження з Державного бюджету України на розрахунковий рахунок коштів на цілі, визначені договором.

4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Обов'язки Орендодавця:

4.1.1. Забезпечувати безперешкодний доступ працівникам Орендаря до орендованих приміщень.

4.1.2. Забезпечити у межах наданих повноважень охорону Об'єкту та матеріальних цінностей Орендаря.

4.1.3. Забезпечувати дотримання встановлених правил пожежної безпеки на Об'єкті.

4.1.4. Здійснювати цілодобовий нагляд за охоронно-пожежною сигналізацією Об'єкта.

4.2. Обов'язки Орендаря:

4.2.1. Використовувати орендовані приміщення під склад митного органу Івано-Франківської митниці.

4.2.2. У випадку закінчення (припинення) договору оренди повернути Орендодавцеві орендований Об'єкт в належному стані з урахуванням фізичного зносу.

4.2.3. Забезпечити збереженість орендованого приміщення.

4.2.4. Забезпечити на орендованому приміщенні додержання правил протипожежної, санітарної та екологічної безпеки.

4.2.5. Не передавати іншим особам в суборенду приміщення, що є предметом цього договору, без попереднього письмового погодження з Орендодавцем.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. Права Орендаря:

5.1.1. Вимагати від Орендодавця належного виконання його працівниками обов'язків за цим Договором.

5.1.2. Розірвати цей Договір у випадках, передбачених цим Договором або чинним законодавством.

5.2. Права Орендодавця:

5.2.1. Вимагати від Орендаря належного виконання його працівниками обов'язків за цим Договором;

5.2.2. Розірвати цей Договір у випадках і порядку, передбаченому цим Договором або чинним законодавством.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

6.1. Відповідальність Орендодавця.

6.1.1. Орендодавець несе відповідальність за цим Договором згідно з діючим законодавством України;

6.1.2. Орендодавець несе матеріальну відповідальність за прямі збитки, спричинені майну Орендаря, яке знаходиться на орендованих приміщеннях внаслідок неналежного виконання ним своїх зобов'язань:

- заподіяні розкраданням товарно-матеріальних цінностей, здійснених шляхом крадіжки, грабежу або розбою, знищення або псування матеріальних цінностей сторонніми особами, які проникли до Об'єкту охорони, через неналежне виконання Орендодавцем своїх зобов'язань по охороні за цим Договором;
- заподіяні пожежами або в силу інших причин з вини працівників Орендодавця, які здійснюють охорону Об'єкта.

Спірні питання щодо вини Орендодавця та розміру відшкодування збитків вирішуються у порядку, визначеному чинним законодавством.

6.1.3. Претензії по відшкодуванню майнових збитків подаються Орендарем і розглядаються Орендодавцем згідно з діючим законодавством.

6.1.4. Орендодавець звільняється від відповідальності за збитки при відсутності його вини у їх спричиненні.

6.2. Орендодавець не несе відповідальності:

- за майнові збитки, заподіяні стихійним лихом;
- за майнові збитки, заподіяні Орендарю при масових порушеннях громадського порядку;

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

Відомості про умови цього Договору є конфіденційними. Вони не підлягають розголошенню жодною зі Сторін цього Договору третім особам без письмового погодження з іншою Стороною.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС – МАЖОР)

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, що виникли після укладання даного Договору незалежно від волі Сторін.

8.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що перешкоджають належному виконанню Сторонами зобов'язань, передбачених цим Договором.

8.3. При цьому сторона, яка через зазначені обставини не може виконати свої зобов'язання за Договором, зобов'язана повідомити іншу сторону про ці обставини не пізніше п'яти днів після їх настання. В іншому випадку вона не має права на них посилається.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Спори, які можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з виконанням ними цього Договору, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

10. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Сторони домовились, що умови цього Договору застосовувати до правовідносин, що виникли між ними з 01.01.2024 року. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2024 року, та керуючись ст.631 Цивільного Кодексу України Сторони встановили, що умови даного Договору застосовуються до відносин Сторін, які фактично виникли, до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

10.2. Зміна Договору або його розірвання може мати місце з ініціативи будь-якої із Сторін, про що іншу Сторону письмово повідомляється не пізніше як за 30 днів, або у випадках, передбачених чинним законодавством України чи цим договором. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються Сторонами протягом одного місяця.

10.3. Дія договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення терміну його дії;

- розірвання його відповідно до умов даного договору.

10.4. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11. АНТИКУРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

11.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної винагороди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

11.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

11.3. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього розділу, відповідна Сторона повинна повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками чи посередниками. Після надсилання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося чи не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення. 11.4. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь-який строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Орендар

Івано-Франківська митниця, як
відокремлений підрозділ
Державної митної служби України

Поштова адреса: вул. Чорновола, 159,
м. Івано-Франківськ, 76005
IBAN UA 168201720343150001000132140
IBAN UA 648201720313251001201132140
ГУ ДКСУ в Івано-Франківській області
МФО 820172
ЄДРПОУ 43971364
Тел..0342 78 38 01
E-mail: if.post@customs.gov.ua



Микола КРИВОРУЧКО

Орендодавець

ТзОВ «Кобра»

Поштова адреса: вул. Польова, 6,
м. Івано-Франківськ, 76005
Юридична адреса: пр-т Незалежності, 6
м. Долина, 77500
IBAN UA 273052990000026004005503653
в АТ КБ «Приватбанк»
ЄДРПОУ 25596092
ПІН 255960909050 св.12529901
тел. 067 322 71 77
E-mail: kobrabrok@ukr.net



Мирослав ГАЦ