

ДОГОВІР НАДАННЯ ПОСЛУГ № 3643/ОСП на підключення обладнання, технічне обслуговування і ведення спостереження за пожежним станом об'єкту

м. Бориспіль

"22" січня 2019 р.

Комунальне підприємство Бориспільської міської ради "Міські Інвестиції", надалі „Замовник”, в особі в.о. директора Шапіро Бориса Абрамовича, діє на підставі Статуту, має статус платника податку на загальних підставах, з одного боку, і Товариство з обмеженою відповідальністю „Авітон”, надалі „Виконавець”, в особі генерального директора Вознюка Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, має статус платника податку на загальних підставах, з іншого боку, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом Договору є послуги за кодом ДК 021:2015 79710000-4 «Охоронні послуги» (щомісячне технічне обслуговування та цілодобове спостереження за станом апаратури установок пожежної автоматики (УПА) за допомогою системи пожежного радіомоніторингу) на об'єкті: *офісні приміщення за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 85* (в подальшому – об'єкт), з метою підвищення рівня технічного оснащення протипожежної охорони об'єкту, своєчасного реагування на зміни її стану (виїзд пожежно-рятувальних підрозділів „Управління ДСНС” для гасіння пожежі або термінове усунення несправностей апаратури (УПА) на об'єкті замовника) керуючись “Правилами пожежної безпеки в Україні” затвердженими Наказом МВС України № 1417 від 30.12.2014 р., з метою підвищення рівня технічного оснащення систем протипожежного захисту та для прискорення передачі сигналу “ПОЖЕЖА” аварійно-рятувальному підрозділу Головного територіального управління ДСНС України в Київській області при виникненні пожежі та пожежонебезпечних ситуацій і у відповідності з вимогами п.п.5.8 та 12.1.1 ДБН В.2.5-56:2014 „Інженерне обладнання будинків і споруд. Системи протипожежного захисту”.

1.2. „Виконавець” проводить роботи за договором на підставі ліцензії серії АЕ № 184191 від 21.12.2012р., виданої останньому Державною інспекцією техногенної безпеки України.

2. СТРОК ТА ПОРЯДОК ЗДАЧІ РОБІТ

2.1. Прийом робіт по підключенню об'єктового радіообладнання проводиться по акту здачі – прийому (додаток №3), який готується „Виконавцем” і подається „Замовнику” протягом 3-х днів після фактичного закінчення робіт. За відсутності недоліків, вказаний акт підписується „Замовником” протягом 2-х днів з дати його подання.

Підключення на цілодобове спостереження проводиться протягом 5 днів з моменту підписання актів прийому.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Обов'язки „Замовника”:

3.1.1. негайно повідомляти „Виконавцю” про всі виявлені несправності апаратури УПА об'єкта і про планові й аварійні її відключення від мережі живлення.

3.1.2. Вживати відповідних заходів щодо належної роботи апаратури УПА, у т.ч. по її технічному обслуговуванню (ТО) сервісною організацією („Виконавцем”).

3.1.3. Вживати термінових заходів по усуненню виявлених несправностей апаратури УПА об'єкта (у термін не пізніше 24 годин з моменту їх виявлення) і повідомляти про їхнє усунення „Виконавцю”.

3.1.4. Призначати довірених осіб, відповідальних за взаємодію об'єкта з пультом централізованого пожежного нагляду (ПЦПН) і подавати на ПЦПН відповідну інформацію про них у наступній формі:

П.І. по Б.	Посада	Домашня адреса	Контактні телефони

3.1.5. Вчасно, у термін не пізніше 20 днів з початку наступного місяця, проводити оплату за послуги, що вказані в цьому договорі.

3.1.6. Чітко виконувати вимоги "Інструкції з експлуатації обладнання ПЦПН персоналом „Замовника” (Додаток № 1, до даного договору).

3.1.7. Протягом терміну дії даного Договору письмово повідомляє „Виконавця” про зміну вказаної адреси та реквізитів „Замовника”, також про всі зміни номерів телефонів відповідальних осіб, зміни пов'язані з перейменуванням та реорганізацією.

3.2. **Обов'язки „Виконавця”:**

3.2.1. Забезпечувати цілодобове спостереження за станом апаратури УПА „Замовника”.

3.2.2. У випадку надходження на пульт сигналу про пожежу на об'єкті „Замовника”, в автоматичному режимі передавати його на пульт прийому інформації ПЦПН Державної пожежної частини (ДПЧ) і на центральний пульт прийому інформації ПЦПН „Управління ДСНС”.

3.2.3. У випадку прийому сигналу про виникнення несправностей апаратури УПА „Замовника”, в термін не пізніше 10 хв. після надходження сигналу, передавати інформацію про наявність несправностей УПА обслуговуючому персоналу та довіреним особам „Замовника”.

3.2.4. Щомісяця, у термін до 5 числа наступного місяця, оформляти необхідну для оплати документацію по наданим згідно договору послугам, передавати „Замовникові” акт виконаних робіт з рахунком.

3.2.5. Нести усі фінансові витрати по організації й експлуатації ПЦПН і його технічному обслуговуванню.

3.2.6. Інструктувати „Замовника” щодо правил технічної експлуатації обладнання ПЦПН.

3.2.7. Вчасно інформувати „Управління ДСНС” про випадки невиконання „Замовником” своїх обов'язків згідно договору.

3.2.8. Підтримувати апаратуру УПА „Замовника” і обладнання ПЦПН у працездатному стані, для чого самостійно здійснювати ТО УПА і ПЦПН.

3.2.9. Використовувати тільки сертифіковане в Україні пультове та інше протипожежне обладнання.

4. **ЦІНИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

4.1. Згідно даного договору, вартість послуг за обслуговування справних та працездатних систем автоматичної установки пожежної сигналізації (АУПС) та цілодобове спостереження стану апаратури (УПА) за допомогою системи пожежного

радіомоніторингу, та оперативне реагування Державної пожежної охорони на її спрацювання, встановлюється у розмірі 400,00 грн., крім того ПДВ – 80,00 грн. Разом з ПДВ – 480,00 грн. (Додаток №2;).

Загальна сума на 12 місяців з урахуванням договірної коефіцієнту разом з ПДВ складає – 5760,00 грн.

4.2. Сторони погодили оформлювати податкові, видаткові накладні, рахунки, акти надання послуг, акт звірки в електронному вигляді – як електронні документи у розумінні Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг». Оплата Послуг здійснюється „Замовником” протягом 10 (десяти) календарних днів з дати підписання уповноваженими особами „Виконавця” та „Замовника” Акту надання послуг за відповідний місяць. Оплата здійснюється шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок „Виконавця”, вказаний у розділі 10 даного Договору.

4.2.1. Підставою для оплати є підписаний Договір, надісланий рахунок, акт надання послуг засобами системи електронного документообігу М.Е.Доc ІS в електронному вигляді з електронно-цифровим підписом.

4.2.2. У разі неотримання рахунка до десятого числа місяця, що настає за розрахунковим періодом, або здійснення розрахунків без рахунка Замовник може звернутися до Виконавця для отримання інформації про належну до сплати суму та в разі потреби отримати рахунок. Неотримання рахунка не звільняє Замовника від зобов'язань щодо оплати Послуг згідно Договору.

4.3. Конкретні тарифи на послуги цілодобового спостереження, передбачені в договорі, можуть бути змінені у разі змін на фінансово - кредитному ринку України або з появою підстав для такої зміни, за згодою сторін і оформлення додаткової угоди.

4.4. Якщо оплата не здійснена „Замовником” до 20 числа, що вважається „Заборгованістю”, „Виконавець” має право тимчасово розірвати договірні зобов'язання, сповістивши письмово про це „Замовника” і „Управління ДСНС”.

4.5. У випадку дебіторської заборгованості, „Замовник” сплачує „Виконавцю” пеню в розмірі облікової ставки НБУ, що діяла в період нарахування, від несплаченої суми за кожен день прострочення.

4.6. Після погашення „Замовником” заборгованості за надані послуги та після письмового повідомлення „Замовника” і „Управління ДСНС”, „Виконавець” має право поновити договірні зобов'язання, підключивши об'єкт на ПЦПН.

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Згідно ч.3 ст.631 Цивільного Кодексу України даний Договір набирає чинності з 01.01.2024 і діє до 31.12.2024 року.

5.2. Дія цього Договору може бути припинена по ініціативі будь-якої зі Сторін на підставі повідомлення зацікавленої Сторони та погодження ГУ ДСНС в Київській області про бажання припинити дію Договору за 15 календарних днів до дати такого припинення.

6. ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

6.1. „Виконавець” встановлює свої гарантійні зобов'язання щодо надійності об'єктового радіообладнання системи централізованого спостереження на період 12 календарних місяців з дня підключення об'єкту „Замовника” на спостереження.

6.2. Протягом експлуатації об'єктового радіообладнання „Виконавцем” здійснюються роботи по його ремонту та обслуговуванню без додаткової за це оплати. Оплату запасних частин для ремонту радіообладнання після закінчення гарантійного зобов'язання проводить „Замовник”.

6.3. По закінченню гарантійного терміну за власний рахунок здійснювати експлуатаційне обслуговування, усувати дрібні пошкодження апаратури УПА за заявкою „Замовника” крім акумуляторних батарей, що вийшли з ладу.

6.4. Виконувати за власний рахунок необхідний капітальний ремонт, поточний ремонт сигналізації, заміну засобів ПС, якщо вони вийшли з ладу з вини „Виконавця”.

6.5. „Виконавець” звільняється від зобов'язань, передбачених п.п.6.1, 6.2, 6.3, 6.4 цього Договору, якщо доведе, що несправність виникла внаслідок неправильного використання системи „Замовником”, або якщо обладнання було перероблене або відремонтоване будь – ким іншим, крім „Виконавця”.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони не несуть ніякої відповідальності, якщо невиконання ними цілком-або частково своїх зобов'язань було наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючих своїх зобов'язань сторін (форс-мажорних обставин). При цьому Сторони домовляються про врегулювання пов'язаних з цим проблем.

7.2. Обставинами, що відповідають вимогам, зазначеним у п.7.1., зокрема, є: а) пожежі; б) повені; в) війни; г) страйки; д) блокада; е) землетрус.; ж) визначені урядові постанови, Укази і т.п.

7.3. Сторона, для якої виявиться неможливим виконання своїх зобов'язань за цим договором через обставини, зазначені у п.п.7.1., 7.2. даного договору, зобов'язана повідомити про це іншу Сторону в термін не пізніше 1 доби в письмовій формі. Повідомлення повинно змістовно передавати дату виникнення (припинення), характер обставин і можливі наслідки. Факти виникнення, дії і припинення вищевказаних обставин повинні підтверджуватися офіційним документом, на видачу яких уповноважений відповідний орган.

7.4. Якщо вищевказані обставини та їхні наслідки протривають довше 60 календарних днів, Сторони на основі взаємних переговорів приймають рішення про подальшу долю даного договору.

8. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СУПЕРЕЧОК

8.1. У випадку виникнення суперечок, за даним договором, Сторони врегульовують їх шляхом переговорів.

8.2. У випадку неможливості врегулювання суперечок шляхом переговорів, Сторони звертаються з позовом до Господарського суду відповідно до діючого законодавства України.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Відповідальність за працездатність об'єктові пожежної автоматики та зберігання обладнання радіоблоку несе „Замовник”.

9.2. В разі виходу з ладу об'єктових радіочастин з вини „Замовника” (несанкціонований доступ до обладнання, порушення умов експлуатації та інше) „Замовник” несе матеріальну відповідальність за обладнання та роботи пов'язані з його заміною.

9.3. В разі дій „Замовника”, що спровокували хибний виклик пожежної охорони (відключення постійного електроживлення більш як на 24 години, проведення будь-яких ремонтних робіт, які порушують працездатність пожежної сигналізації, без попередження пожежної охорони, а також навмисне чи ненавмисне включення ручного пожежного сповісника без наявної потреби), матеріальну відповідальність перед Державною пожежною охороною несе „Замовник”.

- 9.4. У випадку порушення „Замовником” термінів оплати послуг „Виконавця” по пункту 4.2. цього Договору, „Виконавець”, після попереднього попередження у 15-ти денний термін, припиняє ведення спостереження за протипожежним станом об’єкту, вимикає систему та повідомляє про це „Замовника” та УДПО м. Бориспіль.
- 9.5. Внесення змін та доповнень до даного Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткових угод до Договору.
- 9.6. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.
- 9.7. Додатки до цього Договору є невід’ємною його частиною.
- 9.8. Договір з додатками складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.
- 9.9. В разі неякісно наданих послуг Сторони домовились, що максимальна сума відшкодування збитків не може перевищувати балансової вартості майна.

Додатки до даного договору:

- Додаток № 1 - „Інструкція з експлуатації обладнання ПЦПН персоналом „Замовника”;
- Додаток № 2 - розрахунок вартості послуг згідно даного договору;
- Додаток № 3 - акт вводу в експлуатацію обладнання радіомоніторингу;

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

КП Бориспільської міської ради "Міські Інвестиції"

Розрахунковий рахунок
UA 40820172344340002000183485
Дке у м. Київ

код ЄДРПОУ №39015009
Юр. адреса: 08301, Київська обл., місто Бориспіль,
вул. Київський Шлях, будинок 85

Тел. _____
№ свідоцтва _____ ІПН _____
В.о. Директора _____



Шапіро Б.А.

20 р.

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Авітон»

Розрахунковий рахунок
№ UA58 305299 00000 26004010115445
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Київ

код ЄДРПОУ № 33003312
Юр. адреса: Київська обл., м. Бориспіль,
вул. Держинського, 1
Поштова/фактична адреса: Київська обл.,
м. Бориспіль, вул. Привокзальна, 50, офіс 108
Тел. (04595) 7-24-69, (04595) 7-23-48
№ свідоцтва 13584689, ІПН 330033110040

Генеральний директор

Вознюк С.В.

20 р.

М.П.

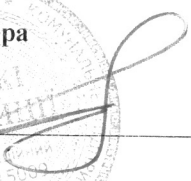
ІНСТРУКЦІЯ з експлуатації обладнання ПЦПН персоналом „Замовника”.

1. „Виконавець” і „Замовник” спільно організовують проведення інструктажів і занять з довіреними особами від „Замовника” за правилами експлуатації обладнання ПЦПН на об’єкті „Замовника”, методам перевірки його працездатності, дій обслуговуючого персоналу і ведення відповідної документації.
2. Експлуатація тієї частини обладнання ПЦПН, що знаходиться в „Замовника” здійснюється довіреними особами „Замовника”, що зазначені в п 3.1.4. договору.
3. Довірені особи „Замовника” несуть відповідальність за правильну експлуатацію тієї частини обладнання ПЦПН, що знаходиться у „Замовника” та є його власністю.
4. У випадку відключення у „Замовника” обладнання ПЦПН більш ніж на 12 годин, проведення яких-небудь ремонтних робіт, що порушують працездатність УПА об’єкта або обладнання ПЦПН, довірені особи „Замовника” зобов’язані терміново сповістити про це диспетчера ПЦПН по телефону: (04595) 7-23-48, 7-24-69, 067-444-13-42, 095-001-52-82.
5. У випадку несправності обладнання ПЦПН у „Замовника”, його довірені особи зобов’язані терміново сповістити про це керівництво „Виконавця” по телефону: (04595) 7-23-48 пульт центрального пожежного спостереження.
6. При помилковому спрацьовуванні апаратури УПА, при її поломках, при несанкціонованому натисканні на кнопку „Пожежа” ручного сповіщувача про пожежу й в інших аналогічних випадках, що можуть привести до виїзду пожежного наряду при надходженні помилкового сигналу про пожежу, довірені особи „Замовника” повинні терміново сповістити про це диспетчера ПЦПН по тел: (04595) 7-23-48, 7-24-69.
7. У випадку надходження на ПЦПН сигналу про несправності апаратури УПА або ПЦПН у „Замовника”, диспетчер ПЦПН „Виконавця” інформує „Замовника”, через його довірених осіб, про наявність такої несправності.

Підписи довірених осіб:

П.І. по Б.	Посада	Підписи про ознайомлення

В.о. Директора


Шапиро Б.А.
_____ року
М. П.

Генеральний директор


Вознюк С. В.
_____ року
М. П.

Додаток № 2
до Договору №3643/ОСП
від "21" 01 2020 року

ДОДАТОК №2

Щомісячна плата за цілодобовий нагляд справності об'єктової пожежної сигналізації та спостереження за протипожежним станом об'єкту складає:

№ п/п	Найменування Радіообладнання	Об'єкт та його адреса	Кількість систем	Ціна за 1 систему	Сума
1	2	3	4	5	6
1	МЦА-GSM	Обслуговування АУПС на об'єкті: офісні приміщення за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 85	1(одна)	210,00	210,00
2	МЦА-GSM	Спостереження АУПС на об'єкті: офісні приміщення за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 85	1(одна)	190,00	190,00
			РАЗОМ		400,00
			ПДВ 20%		80,00
			ВСЬОГО		480,00

Всього за цілодобовий нагляд справності об'єктової пожежної сигналізації та спостереження за протипожежним станом об'єкту становить – чотириста грн. 00 копійок, крім того ПДВ – вісімдесят грн. 00 копійок, разом – чотириста вісімдесят грн 00 копійок.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

КП Бориспільської міської ради "Міські
Інвестиції"

Розрахунковий рахунок

код ЄДРПОУ №39015009

Юр. адреса: 08301, Київська обл., місто Бориспіль,
вул. Київський Шлях, будинок 85

Тел.

№ свідоцтва

ІПН

В.о. Директора

Шапіро Б.А.

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Авітон»

Розрахунковий рахунок

№ UA58 305299 00000 26004010115445

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Київ

код ЄДРПОУ № 33003312

Юр. адреса: Київська обл., м. Бориспіль,
вул. Держинського, 1

Поштова/фактична адреса: Київська обл.,

м. Бориспіль, вул. Привокзальна, 50, офіс 108

Тел. (04595) 7-24-69, (04595) 7-23-48

№ свідоцтва 13584689, ІПН 330033110040

Генеральний директор

Вознюк С.В.

М.П.

М.П.

А К Т ЗДАЧІ - ПРИЙОМУ

м. Бориспіль

«22» 01 2024 р.

Комісія, яка призначена Комунальне підприємство Бориспільської міської ради

"Міські Інвестиції"

(назва організації-замовника(забудовника), яка призначила комісію)

У складі:

Голови-представника замовника (забудовника) Шапіро Б.А. - в.о. директора

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

монтажної та пусконаладжувальної організації Вознюк С.В. – генеральний директор

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

експлуатаційної організації Вознюк С.В. – генеральний директор

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Провела перевірку виконаних робіт та встановила:

Монтажною організацією Товариство з обмеженою відповідальністю „Авітон”,

розташованого за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Держинського, 1

(назва організації та її адреса)

ліцензія серії АЕ № 184191, термін дії необмежений.

(№ ліцензії)

Пусконаладжувальною організацією Товариство з обмеженою відповідальністю „Авітон”

(назва організації та її адреса)

ліцензія серії АЕ № 184191, термін дії необмежений.

(№ ліцензії)

Пред'явлена до прийняття в експлуатацію система моніторингу:

1. Пристрій передавання пожежної тривоги та попередження про несправність:

- МЦА-GSM, кількість 1 шт.,

Змонтована в офісній приміщенні за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 85

(назва будівлі, споруди, цеху, приміщень в будівлі, відомча належність, адреса)

відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, розробленої: Товариством з обмеженою відповідальністю „Авітон”

ліцензія серії АЕ № 184191, термін дії необмежений.

(№ ліцензії)

Вивід сигналу від приймально-контрольних приладів установки пожежної сигналізації на пульт Цілодобового централізованого пожежного спостереження виконано

Монтажною організацією Товариство з обмеженою відповідальністю „Авітон”,
розташованого за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Держинського, 1

(назва організації та її адреса)

ліцензія серії АЕ № 184191, термін дії необмежений.

(№ ліцензії)

Між „Замовником” (власником) об'єкту та пультом централізованого пожежного спостереження ТОВ «Авітон» укладено договір на цілодобове пожежне спостереження від «22» 01 2024 р., № 3643/ОСП

(№ договору)

В.о. Директора



Шапіро Б.А.

20__ року

Генеральний директор

Вознюк С.В.

М. П.

20__ року