Додаток № 4 до тендерної документації

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі та технічна специфікація до предмета закупівлі**

**Послуги з розроблення технічної документації із землеустрою**

**щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності лісових масивів на території Бучацької міської ради (код ДК 021:2015: 71250000-5 - Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги)**

**Виконувана робота:** розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності лісових масивів, які розташовані за межами населених пунктів на території Бучацької міської ради Чортківського району Тернопільської області орієнтовною площею 740 га. (орієнтовно в кількості 192 земельних ділянки неправильної конфігурації).

**1. Характеристика об’єкту:** на надання послуг з розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності лісових масивів, які розташовані за межами населених пунктів на території Бучацької міської ради Чортківського району Тернопільської області, орієнтовною площею 740 га, з цільовим призначенням земельних ділянок:

|  |  |
| --- | --- |
| Код КВЦПЗД | Назва виду цільового призначення |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |
| 09.04 | Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства |
| 09.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) |

**2. Підстава:** для надання послуг з розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності лісових масивів, які розташовані за межами населених пунктів на території Бучацької міської ради Чортківського району Тернопільської області**:**

- Рішення сесії Бучацької міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності лісових масивів на території Бучацької міської ради Чортківського району Тернопільської області» від 09.11.2021р. №1847

**3. Вихідні дані:**

- копія рішення органу місцевого самоврядування на розроблення технічної документації із землеустрою – надає Замовник;

- матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;

- планово-картографічні матеріали ;

- за необхідності - інші документи, що містять вихідні дані (при наявності).

**4. Склад надання послуг:**

**4.1. Підготовчі роботи**

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель, складання робочого інвентаризаційного плану.

**4.2. Проведення польових топографо-геодезичних вишукувань:**

- здійснення обстеження земельних ділянок (орієнтовною площею 740 га), які розташовані на території Бучацької міської ради Чортківського району Тернопільської області.

**4.3. Камеральні роботи:**

- виготовлення робочого інвентаризаційного плану з нанесенням меж землекористувань, обмеження (обтяження) у використанні та угідь по координатах;

- складання по контурної відомості з експлікацією, площа земельних ділянок, їх кадастрові номери;

- відомість про встановлення межових знаків.

**4.4. Проектні роботи:**

- складання технічної документації із землеустрою;

- формування електронного документу, що містить відомості про результати виконання робіт з розроблення технічної документації із землеустрою, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

**4.5. Погоджувальний етап:**

- погодження технічної документації із землеустрою згідно вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій».

- реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі;

**5. Вимоги до надання послуг з розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (польові проектні дороги) на території Бучацької міської ради Чортківського району Тернопільської області:**

5.1. Послуги надаються згідно з вимогами Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 №476, Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 9 квітня 1998 р. № 56 із змінами, Порядку використання Державної геодезичної референційної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 02.12.2016 № 509.

5.2. Строк виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (польові проектні дороги) на території Бучацької міської ради Чортківського району Тернопільської області – **до 31 березня 2023 року.**

**6. Матеріали, які передаються за результатами наданих послуг:**

6.1. За результатами проведення інвентаризації земель Виконавцем відповідно до ст. 57 Закону України «Про землеустрій» розробляється технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, що включає:

1) завдання на складання технічної документації із землеустрою;

2) пояснювальну записку, яка містить коротку характеристику об’єкта інвентаризації, підстави для виконання робіт, реквізити виконавця, опис матеріалів, використаних під час складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зміст і склад виконаних робіт із землеустрою;

3) рішення органу місцевого самоврядування про проведення інвентаризації земель;

4) копії документів, що містять вихідні дані, які використовувалися під час проведення інвентаризації земель;

5) матеріали топографо-геодезичних вишукувань;

6) переліки, визначені у п. 23 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, які складаються у формі таблиць (за наявності);

7) пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, які посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі;

8) матеріали формування земельної ділянки:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;

- кадастровий план земельної ділянки;

- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;

- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності;

- відомість про встановлення межових знаків;

9) матеріали погодження технічної документації із землеустрою у відповідності до діючих нормативно - правових актів.

10) обмінний файл – електронний документ в форматі XML на електронному носії.

6.2. Виконавець подає технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на затвердження Замовникові.

6.3. Виконавець подає копії матеріалів, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, до місцевого фонду документації із землеустрою в паперовій та електронній (цифровій) формі.

6.4. Відомості, отримані в результаті інвентаризації земель, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Виконавець забезпечує технічний супровід, а також, в разі необхідності, внесення змін та доповнень до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під час перевірки та приймання даних інвентаризації до Державного земельного кадастру.

6.5. У разі, якщо технічна документація із землеустрою відповідно до вимог чинного законодавства України підлягає обов’язковій державній експертизі, Виконавець забезпечує проходження державної експертизи та отримання позитивного висновку.

Технічна документація в паперовій та електронній формі складається в трьох примірниках:

один – Замовнику, другий - до Державного фонду документації із землеустрою, третій – Виконавцю послуг.

Технічна документація розробляється із розділами по кожному старостинському округу територіальної громади, а також території за межами м. Бучач.

**7. Перелік матеріалів, що передаються виконавцем замовникові робіт з інвентаризації земель за результатами її проведення**:

- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель в паперовій формі;

- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель в електронній формі на флеш - (або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації;

- витяги з Державного земельного кадастру про реєстрацію земельної ділянки, сформований за результатом наданої послуги;

- обмінний файл – електронний документ в форматі XML на електронному носії.