

ДОГОВІР №АН/1902-13-2023
про здійснення авторського нагляду

м. Львів

23.08.2023 року

Державне підприємство «Державний інститут проектування міст «Містопроєкт» м.Львів» в особі директора Ходака Володимира Дмитровича, який діє на підставі Статуту (далі – **Виконавець**) з одної сторони, та Комунальний заклад Львівської обласної ради "Професійно-технічне училище-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора" в особі директора Йоника Володимира Вікторовича, який діє на підставі Статуту (далі – **Замовник**) з другої сторони, разом – Сторони, уклали договір (Далі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за оплату здійснювати авторський нагляд (далі – Роботи) на об'єкті: **«Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ – інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м.Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір, Самбірського району, Львівської області»** (далі-Об'єкт), а Замовник зобов'язується прийняти виконані Роботи та оплатити їх вартість. *ДР 021: 2015 - #1520000-9*

1.2. Виконавець виконує Роботи з метою забезпечення на Об'єкті:

- відповідності архітектурно-будівельних, технологічних і інших технічних рішень та техніко-економічних показників затвердженим проектним рішенням;
- високої якості будівництва.

1.3. Предметом цього Договору є виконання Роботи, що здійснюється протягом всього періоду будівництва і передбачає контроль за проведенням будівельно-монтажних робіт на Об'єкті відповідно до проекту, затвердженого в порядку встановленого чинними нормативно-правовими актами та законодавством України.

1.4. У випадку зменшення фінансування видатків на будівництво Об'єкта, обсяги Роботи можуть бути зменшені.

2. Якість робіт

2.1. Виконавець повинен виконати Роботу відповідно до цього Договору, в порядку та на умовах, встановлених вимогами ДБН А.2.2-4-2003 та «Положенням про авторський нагляд за будівництвом будинків та споруд», затвердженого постановою КМУ від 11.07.2007 № 903.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору визначається Кошторисом №1 (додаток 2 до Договору) та Протоколом погодження договірної ціни (додаток 3 до Договору) і становить **21360,00 грн.** (двадцять одна тисяча триста шістдесят грн. 00 коп.), у т.ч. ПДВ 20 % **3560,00 грн.** (три тисячі п'ятсот шістдесят грн. 00 коп.).

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Ціна цього Договору розрахована з врахуванням строків виконання Робіт, передбачених Планом-графіком здійснення авторського нагляду (додаток 1 до Договору). У випадку продовження строків виконання Роботи, ціна цього Договору підлягає коригуванню.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за цим Договором проводяться шляхом оплати Замовником виконаних Робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів, після підписання Сторонами акту приймання-передачі Робіт.

4.2. Сторони домовились про те, що затримка Замовником оплати за виконані Роботи, що не перевищує 30 (тридцять) календарних днів, не розглядається як порушення умов цього Договору і Замовник впродовж цього терміну не зобов'язаний повідомляти Виконавця про причини затримки в оплаті та строк її усунення.

5. Виконання робіт

5.1. Робота здійснюється групою авторського нагляду відповідно до Плану-графіка виконання Роботи (додаток 1 до Договору), який за погодженням між Сторонами може коригуватися, шляхом внесення змін до Договору.

5.2. Склад групи авторського нагляду затверджується Виконавцем на весь період виконання Роботи за Договором. Сторони погоджуються, що Виконавець вправі змінювати склад групи авторського нагляду.

5.3. З врахуванням виробничої потреби, Робота за цим Договором може здійснюватися за викликом Замовника, - у такому випадку, після отримання від Замовника письмової (або у встановленому порядку в телефонному режимі чи електронною поштою) заяви (звернення), Виконавець приступає до виконання окремих Робіт протягом 1 (одного) робочого дня, від моменту отримання заяви (звернення). Загальна кількість викликів не повинна перевищувати кількості людино-днів вказаних у Кошторисі №1 (Додаток 2).

5.4. Спеціалісти Виконавця разом з представниками Замовника беруть участь у прийманні прихованих робіт і підписують акти на приховані роботи та відповідну виконавчу документацію у відповідності до ДБН А.2.2-4-2003.

5.5. Результати Роботи фіксуються в журналі, що оформляється у двох примірниках, один з яких зберігається у Замовника, а другий - у Виконавця.

5.5.1 Зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення представник групи авторського нагляду вносить в обидва примірники журналу.

5.6. Після повного виконання цього Договору, Виконавець зберігає примірник журналу авторського нагляду.

6. Права та обов'язки Сторін

Сторони мають права та обов'язки згідно вимог ДБН-А.2.2-4-2003 та умов цього Договору.

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1 прийняти виконану Роботу згідно з актом прийому-передачі Робіт;

6.1.2 своєчасно та в повному обсязі здійснити оплату за виконану Роботу;

6.1.3 забезпечити можливість доступу до Об'єкта спеціалістам Виконавця в період, протягом якого проводяться будівельні роботи зазначені у Договорі;

6.1.4 дотримуватись вимог законодавства щодо конфіденційної інформації та не поширювати відомості, що віднесені до конфіденційної інформації про методи і способи реалізації Проектною організацією своїх зобов'язань за Договором.

6.2. Замовник має право:

6.2.1 достроково розірвати цей Договір у разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань, повідомивши про це Виконавця за 10 (десять) календарних днів до прийняття такого рішення;

6.2.2 здійснювати контроль та нагляд за виконанням Роботи згідно з цим Договором;

6.2.3 вимагати відшкодування прямих документально підтверджених збитків, заподіяних з вини Виконавця;

6.2.4 направити Виконавцю підписаний акт прийому-передачі Робіт або вмотивовану відмову від його приймання, з переліком зауважень та зазначенням строків їх усунення.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1 створити групу авторського нагляду з числа розробників проекту або уповноважених осіб, на яку покладається виконання Роботи згідно умов Договору;

6.3.2 забезпечити якісне виконання Роботи та дотримання строків її виконання, згідно умов встановлених цим Договором;

6.3.3 за результатами виконаної Роботи надавати Замовнику для підписання акти прийому-передачі Робіт відповідно до Плану-графіка.

6.3.4 інформувати Замовника та підрядну організацію про виявлені на Об'єкті відхилення від затвердженого проекту та інші порушення будівельних норм стандартів і правил, надавати пропозиції та рекомендації стосовно їх усунення.

6.3.5 у разі відмови підрядної організації виконати роботи з усунення виявлених відхилень, письмово повідомляти про це Замовника, з пропозицією вжити Замовнику заходи щодо припинення виконання робіт, які виконуються з порушеннями проектних рішень та державних будівельних норм, стандартів і правил.

6.3.6 відстежувати застосування на Об'єкті конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання та повідомляти Замовника у випадку їх не відповідності встановленим державним стандартам, технічним умовам та проектній документації.

6.3.7 вести журнал авторського нагляду;

6.3.8 дотримуватись вимог законодавства щодо конфіденційної інформації та не поширювати відомості, що віднесені до конфіденційної інформації та отримані Виконавцем під час виконання Роботи за цим Договором.

6. 4. Виконавець має право:

6.4.1 безперешкодного доступу до Об'єкта для виконання Роботи передбаченої умовами цього Договору;

6.4.2 своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконану Роботу;

6.4.3 отримувати інформацію необхідну для виконання Роботи за цим Договором;

6.4.4 у разі невиконання зобов'язань Замовником - достроково розірвати цей Договір, повідомивши його про це за 10 (десять) календарних днів до прийняття такого рішення;

6.4.5 залучати, за необхідності, для виконання Роботи субпідрядні проектні організації, які виконували проектні роботи щодо окремих розділів проектної документації.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при виконанні Роботи Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції (штраф, пеня) у розмірі зазначеному нижче.

7.3. За порушення термінів виконання Робіт (або етапів робіт) передбачених цим Договором Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1% від вартості робіт за цим Договором (або етапу робіт), за кожен день прострочення протягом всього періоду затримки, але не більше 5 відсотків від вартості робіт за цим Договором.

7.3.1. За прострочення виконання Робіт (або етапів Робіт) понад 30 (тридцять) днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) відсотків від вартості прострочених Робіт (або етапу Робіт) за Договором.

7.3.2. У випадку, якщо порушення термінів виконання Роботи (або етапів виконання Роботи) було спричинене не з вини Виконавця, а як наслідок дій чи бездіяльності Замовника та/або третіх сторін, Виконавець звільняється від сплати штрафних санкцій за цим Договором.

7.4. За порушення строків проведення розрахунків, визначених умовами цього Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі однієї облікової ставки НБУ, що діяла на час прострочення, від суми простроченого платежу за кожен день такого прострочення.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували на момент укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна впродовж 5 (п'яти) календарних днів, з моменту їх виникнення, повідомити про це у письмовій формі іншу Сторону.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж на 30 (тридцять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати за виконання Роботи, передбаченої Договором, Виконавець повертає Замовнику кошти в 5-денний термін від дати розірвання цього Договору.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей, Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди, спори вирішуються у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

10. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання, але не раніше початку виконання робіт на Об'єкті та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором до 31.12.2023 року.

11. Інші умови

11.1. Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один примірник для Замовника, один примірник для Виконавця.

11.2. Чинними і обов'язковими для Сторін є зміни до Договору, внесені виключно в письмовій формі, підписані та погоджені уповноваженими представниками Сторін.

11.3. Додатки та належним чином оформлені зміни та/або доповнення до Договору є його невід'ємною частиною.

11.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними в Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних з цим наслідків.

12. Додатки до договору

12.1. До цього Договору додаються і є його невід'ємною частиною:

Додаток 1 - План - графік здійснення авторського нагляду;

Додаток 2 - Кошторис №1»;

Додаток 3 - Протокол погодження договірної ціни.

13. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Виконавець:

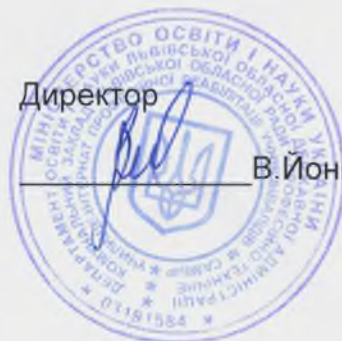
Державне підприємство «Державний інститут проектування міст «Містопроєкт» м.Львів»
79057, м.Львів, вул. Генерала Чупринки, 71, тел./факс 297-17-54
UA 63 305299 00000 26002031008544 в
Західне ГРУ АТ «Приватбанк».
ЗКПО 02497909, Індивідуальний податковий номер 024979013054, Номер свідоцтва 100219498

Замовник:

КЗ ЛОР ПТУ – інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м.Самбора
81400, м.Самбір, вул.В.Стуса, 9
тел. 3-22-18, 0973335467
ЄДРПОУ 03191584
UA168201720344281003400040957 в
ДКС України у м.Київ



В.Ходак



В.Йоник

ПЛАН-ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

«Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ – інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м.Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір, Самбірського району, Львівської області»

Найменування робіт (етапів)	Строки виконання робіт		Вартість, грн. (у тому числі ПДВ)
	Початок	Закінчення	
Авторський нагляд за об'єктом:	серпень 2023 року	грудень 2023 року	21360,00

Виконавець:

Державне підприємство «Державний інститут проектування міст «Містопроект» м.Львів»

Директор



В.Ходак

Є.Гуменюк

Замовник:

КЗ ЛОР ПТУ – інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м.Самбора

Директор



В.Йоник

м.п.

Кошторис №1

на авторський нагляд

Назва робіт: «Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ – інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м.Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір, Самбірського району, Львівської області»

Виконавець: Державне підприємство «Державний інститут проектування міст «Містопроєкт» м.Львів»

Замовник: КЗ ЛОР ПТУ – інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м.Самбора

№ пп	Перелік виконаних робіт	Виконавці		Кількість люд.днів	Вартість 1 дня у грн.	Загальна вартість у грн.
		кількість	посада			
1	2	3	4	5	6	
1	Авторський нагляд за будівництвом. Настанова з визначення вартості, т.3, п.1	1	ГАП	3	1780	5340
		1	Кер.гр.арх.	2	1780	3560
		1	Кер.гр.кон.	3	1780	5340
		1	Кер.гр.ЕО	2	1780	3560
Разом:					17800,00	
ПДВ 20%:					3560,00	
Всього:					21360,00	

Разом за кошторисом : Двадцять одна тисяча триста шістдесят грн. 00 коп.

Директор
мп

Головний архітектор проекту

Кошторис склав

В.Ходак

Є. Гуменюк

М.Патинок



ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на виконання
авторського нагляду на об'єкті: **«Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ – інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м.Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір, Самбірського району, Львівської області»**

Ми, що нижче підписалися, від Виконавця – директор ДП ДІПМ «Містопроект» Ходак Володимир Дмитрович і від Замовника – директор КЗ ЛОР ПТУ – інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м.Самбора Йоник Володимир Вікторович засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни на виконання авторського нагляду по об'єкту в загальній сумі: **21360,00 грн.** (двадцять одна тисяча триста шістдесят грн. 00 коп.), у т.ч. ПДВ 20 % **3560,00 грн.** (три тисячі п'ятсот шістдесят грн. 00 коп.).

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків та платежів між Замовником та Виконавцем.

Виконавець:
Державне підприємство «Державний інститут проектування міст «Містопроект» м.Львів»

Директор _____ В.Ходак

м.п.



Замовник:
КЗ ЛОР ПТУ – інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м.Самбора

Директор _____ В.Йоник

м.п.

