**Додаток 4**

**до оголошення про спрощену закупівлю**

**Проект договору №**

*м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022р.*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, діючого на підставі Статуту, іменоване надалі "Виконавець", з одного боку, і **Комунальне некомерційне підприємство «Старокостянтинівська багатопрофільна лікарня» Старокостянтинівської міської ради Хмельницького району Хмельницької області**, (надалі іменується "Забудовник"), в особі директора Гнатюк Людмили Григорівни, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

1.1. Забудовник доручає, а Виконавець зобов'язується на свій ризик організувати і провести, в тому числі силами субпідрядних організацій (згідно за **код ДК 021:2015**- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

При цьому Забудовник зобов'язується прийняти цю роботу та оплатити.

**2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.**

2.1. Будівництво фундаменту: «Влаштування фундаменту для кріогенного газифікатора КНП „Старокостянтинівська багатопрофільна лікарня» розташованої по вул. Пушкіна, 47, м. Старокостянтинів, ведеться з технічної документації Виконавця, яка визначає обсяг, зміст робіт, на місці, вказаному Забудовником.

2.2. Терміни виконання будівельно-монтажних робіт: до 31.12.2022 року.

Зміна термінів початку і закінчення робіт за цим договором можливе лише за письмовою згодою сторін, оформленому додатковою угодою і підписаним уповноваженими особами. Цей договір діє з моменту його підписання Виконавцем і Забудовником до повного виконання сторонами договірних зобов'язань. Дострокове розірвання договору здійснюється за письмовою згодою сторін або в іншому порядку, передбаченому чинним законодавством.

2.3 Основні характеристики фундаменту (розмір у плані, тип фундаменту) наведені в Додатку № 1, яке є невід'ємною частиною цього договору.

**3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.**

3.1. Виконавець зобов'язаний:

- провести будівельні роботи у відповідності з технічною документацією та здати за актом виконаних робіт фундамент у терміни, зазначені у п. 2.2. цього договору;

- усунути за свій рахунок приховані недоліки, які виникли з вини Виконавця протягом гарантійного терміну - одного року з моменту здачі роботи;

- надати Забудовнику Програми, акт виконаних робіт.

3.2. Виконавець має право:

- залучати до виконання своїх зобов'язань за договором інших осіб (субпідрядні організації) ;

- на відшкодування понесених витрат з виконання договору за наявності виникли з вини Забудовника обставин, перешкодило виконанню Виконавцем договірних зобов'язань (відсутність Забудовника на умовленому місці в узгоджене для прибуття бригади та початку будівництва час, незадовільний стан під'їзних шляхів, необгрунтована відмова від початку будівництва і ін) ;

- на завершення будівництва раніше встановленого п. 2.2. строку його закінчення.

3.3. Забудовник зобов'язаний:

- підготувати необхідну площу на земельній ділянці для будівництва фундаменту і розміщення матеріалів згідно з технологією будівництва;

- прибути в узгоджене місце зустрічі будівельної бригади і забезпечити під'їзд вантажному транспорту до місця знаходження земельної ділянки, в тому числі по території садівничого товариства;

- вказати Виконавцю місце встановлення фундаменту на земельну ділянку та її орієнтування щодо доріг та під'їздів з дотриманням вимог СНіП 30-02-97;

- в період підготовки до будівництва фундаменту при наявності несприятливих обставин, що загрожують придатності або міцності результатів виконуваної роботи (виявлення у грунті порожнеч, грунтових вод тощо) та їх можливих наслідків вжити невідкладних заходів щодо усунення зазначених обставин;

- надати будівельній бригаді умови та місце для розміщення та складування будівельних матеріалів на строк, вказаний в п.2.2.;

- у день закінчення будівництва, в тому числі раніше встановленого пунктом 2.2 терміну, прибути і прийняти готовий фундамент і підписати акт виконаних робіт. При виявленні значних дефектів вписати їх в акт. При неаргументованою відмову Забудовника від підписання акта, він підписується Виконавцем в односторонньому порядку.

3.4. Забудовник має право:

- повсякчас перевіряти хід і якість виконуваних Виконавцем робіт, не втручаючись в його оперативно - господарську діяльність;

- залучати повноважних довірених осіб для підписання акту виконаних робіт.

**4. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ.**

4.1. Загальна вартість будівництва фундаменту з додатковими послугами становить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.**

5.1. Виконавець несе повну відповідальність за дотримання правил техніки безпеки при будівництві фундаменту.

5.2. Виконавець за порушення зі своєї вини термінів виконання даного договору сплачує неустойку в розмірі 0,3% від загальної вартості договору за кожен день прострочення, але не більше 6% від вартості договору;

5.3. Виконавець не несе відповідальності у разі порушення Забудовником при розташуванні будівлі на земельній ділянці розпоряджень і постанов органів влади, що регламентують порядок забудови та вимоги до будівель і споруд в даній місцевості.

5.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим договором, якщо це стало наслідком обставин непереборної сили (форс-мажор).

Примітка: під обставинами непереборної сили маються на увазі природні та стихійні явища, військові дії, окупація, громадські заворушення, страйки, епідемії, заборонні дії органів влади і управління, інші події, що знаходяться поза розумним контролем сторін, в результаті настання яких виконання сторонами зобов'язань за цим договором стає неможливим.

5.5. Не допускаються неузгоджені з виконавцем зміни конструкції або технології будівництва фундаменту, а також порушення Забудовником правил його експлуатації.

5.6. При невиконанні Забудовником своїх зобов'язань, зазначених в абзаці 2 пункту 3.3, Виконавець має право перенести терміни початку та закінчення робіт за договором до моменту виконання Забудовником зазначених зобов'язань з оплатою Забудовником витрат Виконавця.

5.8. У разі перенесення початку і закінчення робіт з обставин, зазначених у п.5.6. на термін більше ніж 10 днів, Виконавець має право розірвати цей договір і вимагати від Забудовника відшкодування збитків, викликаних достроковим розірванням договору.

**6. ОСОБЛИВІ УМОВИ.**

6.1. Установка фундаменту може проводитися на всіх типах грунтів, крім торфовищ, сідають і водонасичених грунтів.

6.2. Передача Забудовником своїх прав і зобов'язань за цим договором третім особам допускається тільки за письмовою згодою сторін.

6.3. При зміні договірної ціни на будівництво фундаменту в бік її збільшення до початку монтажу (Забудовник попереджається не пізніше 5 днів до початку монтажу), сторони підписують мотивоване додаткову угоду до цього договору або оформляють його розірвання.

6.4. При наявності витрат, пов'язаних з достроковим розірванням цього договору з ініціативи Забудовника за 10 днів до одержання повідомлення про відвантаження будинку, Забудовник оплачує витрати Виконавця.

6.5.В разі зміни у якої-небудь із сторін місцезнаходження, юридичної чи поштової адреси, назви, реквізитів або іншого вона зобов'язана протягом 5 днів письмово сповістити іншу сторону. При невиконанні цього обов'язку вся кореспонденція, направлена за старою адресою, вказаною в цьому договорі, вважається отриманою.

**7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.**

7.1. Сторони будуть докладати всіх зусиль до того, щоб вирішити виникаючі між ними суперечки і розбіжності, пов'язані з виконанням цього договору, шляхом переговорів і угод.

7.2. У випадку, якщо виникають розбіжності і суперечки не можуть бути вирішені протягом місяця, кожна зі сторін зберігає за собою право звернення до суду в порядку, встановленому чинним законодавством.

**8. Юридичні адреси і реквізити сторін.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАБУДОВНИК:** | **ВИКОНАВЕЦЬ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |