

м. Вознесенськ

«28» 01 2024 р.

ФОП Георгійко Вадим Валентинович, що діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру фізичних осіб-підприємців та громадських формувань іменоване надалі «Виконавець», з одного боку КЗДО КТ №4 «Золотий ключик», іменоване надалі «Замовник», в особі директора Шершньової Л.Ю., і діє на підставі _____, з іншого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

- 1.1. За цим Договором Виконавець зобов'язаний виконувати роботи: «Технічне обслуговування газового обладнання», а Замовник прийняти виконані роботи та надані послуги і сплатити Виконавцю їх вартість.
1.2. На технічне обслуговування приймаються устаткування, що знаходиться в експлуатації у справному стані.

2.Цена предмета договору

- 2.1 Вартість робіт, послуг, передбачених цим договором становить: 13200,00 грн. Тринадцять тисяч двісті грн. 00 коп. Без ПДВ.
2.2 У випадку якщо з якихось причин відбудеться збільшення загальної суми договору, сторони мають право укласти відповідну додаткову угоду до цього договору, яке з моменту підписання його уповноваженими представниками обох сторін, буде невід'ємною частиною цього договору.
2.3 Вартість послуг, зазначена в п.2.1. цього договору, може бути змінена у випадках:
2.3.1. зміна обсягів та переліку послуг.
2.3.2. вступ в силу після укладення цього договору нормативно-правових актів, які впливають на вартість робіт.
2.4 Роботи які виконуються при технічному обстеженні:
2.4.1. Перевірка і підтяжка гвинтових електричних штекерних з'єднань і кабельних ввідів;
2.4.2. Перевірка і підтяжка різьбових механічних з'єднань.
2.4.3. Перевірка функціонування двигуна циркуляційного насоса котлового контуру.
2.4.4. Перевірка функціонування газосигналізатора за допомогою контрольної суміші.
2.4.5. Перевірка функціонування манометрів шляхом скидання на нуль.
2.4.6.Регулювання тиску газу перед пальником
2.4.7.Чистка фільтрів.
2.4.8.Чистка пальника.
2.4.9.Чистка камери згоряння котла.
2.5.Роботи не включені в перелік , але пов'язані з усуненням несправностей устаткування, викликаних відмовами або збоями, проводиться Виконавцем на підставі заявки замовника і оплачується за фактом виконаних робіт на підставі акта виконаних робіт.

3.Порядок розрахунків за договором

- 3.1 Замовник зобов'язаний здійснювати платежі Виконавцю за цим договором у безготівковій формі національній валюті України.
3.2. Оплата здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця в термін 3 (трих) робочих днів після підписання акту приймання-передачі виконаних робіт, на підставі наданого рахунку Виконавцем Замовнику.
3.3 Вартість запасних частин, що вийшли з ладу, які поставляються Виконавцем, оплачується Замовником додатково по рахунку і включається в акт виконаних робіт, крім деталей знаходяться на гарантії.

4. Порядок надання послуг

- 4.1. Виконавець проводить технічне обслуговування обладнання встановленого на об'єкті Замовника відповідно до умов договору та технічної документації на обладнання.
4.2. Термін проведення технічного обслуговування 1 раз на місяць, в період з 5 по 25 число кожного місяця.
4.3. Роботи, що входять в технічне обслуговування, вказані вище носять планово-попереджувальний характер і спрямовані на забезпечення безпечної, надійної, безперебійної роботи устаткування найменшими витратами енергоносіїв.
4.4. Виконавець зобов'язаний виконати ремонтні роботи, що виникли в процесі технічного обслуговування в максимально короткі терміни, але не пізніше 72 годин з моменту отримання заявки Замовника. У

505000

- відсутності необхідних комплектуючих і запасних частин і деталей у Виконавця, терміни ремонтних робіт продовжуються на час, необхідний для доставки запасних частин і деталей, при цьому Виконавець зобов'язаний протягом 1 дня погодити з Замовником строки виконання ремонтних робіт.
- 4.5. Забезпечити прибуття необхідних фахівців Виконавця на місце розташування обладнання після отримання заявки Замовника:
- 4.5.1. При мінусовій температурі навколишнього середовища протягом 2 годин;
- 4.5.2. При плюсовій температурі навколишнього середовища протягом 4 годин;
- 4.6. Замовник передає Виконавцю заявку у формі усного повідомлення по телефону (телефонограма).
- 4.7. Виконавець не компенсує Замовнику вартість устаткування, що вийшло з ладу з вини експлуатаційного персоналу Замовника.
- 4.8. Вартість, недоліки, перелік робіт, виконаних у процесі технічного обслуговування і ремонту Виконавець відображає в актах виконаних робіт (наданих послуг).
- 4.9 Межею з технічного обслуговування теплогенераторній є:
- 3 газопостачання - від крана на опуск до котлів;
 - 3 опалення - вхідні і вихідні засувки в теплогенераторній;
 - 3 гарячого водопостачання - вхідні і вихідні засувки в теплогенераторній;
 - 3 електропостачання - вступні з'єднувальні клеми електророзподільних щитів;
 - По газоподам - сполучні патрубки котлів.

5. Відповідальність сторін

5.1. Виконавець несе відповідальність:

- За несвоєчасне виконання робіт, згідно з п.4.2, п.4.4, п.4.5 Договору Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції в розмірі 1% від суми, що підлягає до оплати відповідного місяця, за кожний день прострочення;
- Виконавець зобов'язаний відшкодувати Замовнику всі збитки, які виникли у зв'язку з невиконанням умов договору п.4.5.1 п.4.5.2.
- За дотримання Правил техніки безпеки і вимог пожежної безпеки, при проведенні робіт з технічного обслуговування і ремонту;
- За якість матеріалів, вузлів і деталей використовуються при ремонті, які повинні відповідати вимогам Держстандарту та ТУ, діють в Україні. Якість матеріалів підтверджується сертифікатом відповідності.

5.2. Замовник забезпечує:

- Своєчасне оповіщення Виконавця про приписи, видані контролюючими органами газової служби;
- Наявність належної документації на об'єкті (інструкції з експлуатації, паспорти на обладнання).
- При експлуатації інженерних систем будівлі теплогенераторної наступні параметри:
 - а) тиск у газових мережах не менше, більш паспортних даних на обладнання;
 - б) відхилення напруги електроживлення не більше 10%;
 - в) тиск у водопровідних мережах на вводі в теплогенераторній не менше 1 кг / см 2;
 - г) максимальна втрата теплоносія з системи опалення не більше 5 л / сут.

5.3. Замовник несе відповідальність за:

- Невиконання або неналежне виконання умов оплати виконаних робіт згідно умов договору
- Некомпетентність дії персоналу, що привела до виходу обладнання з ладу;
- Недотримання правил експлуатації обладнання;
- Не надання доступу до вузлів, приладів і встаткування підлягає обслуговуванню;

5.4. Сторони несуть відповідальність за невиконані зобов'язань за цим Договором відповідно до чинного законодавства України.

5.5. У разі порушення Замовником термінів по оплаті робіт виконаних Виконавцем, Замовник виплачує Виконавцю штрафні санкції в розмірі 1% від несвоєчасно сплаченої суми за кожен день прострочення.

6. Термін дії, зміна і розірвання договору

6.1. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє з 31.12.2024 р.

6.2. Цей договір може бути змінений, розірваний за згодою сторін, що оформляється додатковою угодою цього договору.

6.3. Цей договір також може бути розірваний в порядку, передбаченому чинним законодавством України разі порушення однією із сторін умов цього договору.

6.4. У випадку, якщо не пізніше ніж за один місяць до закінчення терміну дії договору жодна із сторін заявить про його припинення, то він вважається пролонгованим на той же строк і на тих же умовах.

Додаток
202

(технічне обслуговування газового обладнання)

№ з/п	Найменування робіт, які виконуються	Кількість котлів	Вартість	Загальна вартість
	1. Роботи які виконуються при технічному обслуговуванню газового обладнання: - Перевірка і підтяжка гвинтових електричних штекерних з'єднань і кабельних вводів; - Перевірка і підтяжка різьбових механічних з'єднань. - Перевірка функціонування двигуна циркуляційного насоса котлового контуру. - Перевірка функціонування манометрів шляхом скидання на нуль. - Регулювання тиску газу перед пальником - Чистка фільтрів. - Чистка пальника. - Чистка камери згоряння котла.	2	4000,00	8000,00
	2. Підготовки до опалювального сезону: Ревізія запірної та регулювальної арматури Виконання огляду теплообмінника котла з його розкриттям і прочищенням трубок від накипу. Перевірити та забезпечити повну комплектацію (відповідно до проекту) та технічно справний стан газового обладнання, теплотехнічного обладнання, системи автоматичного регулювання та контрольно-вимірювальних приладів котельні.	2	2600,00	5200,00
	ВСЬОГО:			13200,00

Всього: Тринадцять тисяч двісті грн. 00 коп. Без ПДВ

ЗАМОВНИК:

КЗДО № 4 «Золотий ключик»

г. Томская обл.
ул. Мельникова, 30
индекс 644017
тел. 644017-3444
факс 644017-3444
e-mail: 644017@yandex.ru

Директор

Шершнева І.Ю.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФАП Георгийко В.В. КОД
3124618833

Адреса: 56500, Миколаївська
м.Вознесенськ, вул.Одеська, 1
р/р. UA9432047800000260049

АБ "УКРГАЗБАНК"

КОД 320478

ФОП Георгейко В.В

Ватин

Валентинович
3124618833

Георгејко