

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 4/2

м. Новий Розділ

« 18 » грудня 2023 р.

Підрядник: фізична особа-підприємець Щерба Ярослав Васильович, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з однієї сторони,

Замовник: Дочірнє підприємство «Благоустрій» комунального підприємства «Розділжитлосервіс» Новороздільської міської ради, в особі виконавчого директора Поглода Миколи Богдановича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

Інвестор: Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради, в особі начальника управління Білоуса Андрія Михайловича, що діє на підставі Положення, спільно іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», погодивши усі істотні умови, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

1. Предмет Договору

1.1. Інвестор та Замовник доручають, а Підрядник зобов'язується у відповідності до умов даного Договору виконати роботи по об'єкту: «Капітальний ремонт дороги по вул. Героя України Степана Бандери біля буд. За в м. Новий Розділ, Стрийського району Львівської області» (Код ДК 021:2015 – 45230000-8 - Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь), а Інвестор та Замовник зобов'язуються прийняти ці роботи та оплатити їх.

1.2. Кожна із Сторін гарантує, що на момент укладання цього Договору вона не є жодним чином обмеженою законом, іншим нормативним чи правозастосовчим актом, судовим рішенням або іншим, передбаченим відповідним чинним законодавством, способом в своєму праві укладати цей Договір та виконувати усі умови, визначені у ньому.

1.3. Підписання цього договору сторонами свідчить про те, що Інвестор та Замовник надали Підряднику усю необхідну документацію, відповідно до якої Підрядник зобов'язується виконати роботи.

2. Вартість робіт

2.1. Загальна сума Договору становить 127 461, 91 грн. (сто двадцять сім тисяч чотириста шістьдесят одна грн. 91 коп.) без ПДВ, відповідно до кошторису та договірної ціни, що є невід'ємними частинами цього Договору.

2.2. Джерелом фінансування робіт є кошти місцевого бюджету.

2.3. Сторони погоджують, що вартість робіт за Договором не є бюджетним зобов'язанням та не підлягає оплаті Замовником до отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування видатків згідно цього Договору на свій реєстраційний рахунок.

3. Порядок розрахунків

3.1. Розрахунки за даним Договором здійснюються безготівково, шляхом перерахування Інвестором встановленої вартості робіт на рахунок Замовника протягом 15 календарних днів з дати підписання Акту прийому-передачі робіт, а Замовник, в свою чергу, перераховує кошти Підряднику протягом 10 календарних днів з моменту отримання таких від Інвестора.

3.2. Підставою для проведення розрахунків є Акт здачі-приймання виконаних робіт, підписаний Сторонами та особою, що здійснює технагляд за виконанням робіт.

4. Термін виконання робіт та порядок здачі-приймання робіт

4.1 Роботи, передбачені даним Договором, Підрядник зобов'язується розпочати з _____ 2023 р. та виконати до 31 грудня 2023 року.

4.2 Здача-приймання робіт здійснюється шляхом підписання Сторонами Акту здачі-приймання виконаних робіт, що є підтвердженням їх остаточного виконання.

4.3 Здача-приймання робіт здійснюється сторонами за актом протягом 5-ох днів з моменту повідомлення Підрядника про готовність предмету підряду до здачі. В термін до 3-ох днів після підписання акту виконаних робіт Підрядник зобов'язаний надати Замовнику залишки матеріалів, звіт про використання матеріалів, а також документацію передану йому Замовником чи Інвестором. У випадку виявлення (під час здачі-приймання робіт) недоробок, недоліків (дефектів) по якості виконаних робіт або застосованих матеріалів Сторони складають дефектний акт, в якому вказуються терміни усунення Підрядником цих недоліків. В разі неякісно виконаних робіт Замовник чи Інвестор вправі не приймати ці роботи, не підписувати акту приймання – здачі робіт та не оплачувати їх.

5. Якість робіт та гарантійний термін

5.1. Якість робіт та використаного матеріалу мають відповідати встановленим стандартам та нормам.

5.2. Підрядник забезпечує відповідність якості використаних матеріалів, конструкцій та ін. специфікаціям, державним стандартам, а також наявність самих сертифікатів, технічних паспортів, інших документів, які засвідчують їх характеристики та якість.

5.3. Гарантійний термін (термін відповідальності за дефекти) на всі роботи та використані матеріали становить 10 (десять) р. з дня підписання Сторонами Акту здачі-приймання виконаних робіт.

5.4. У випадку виявлення під час гарантійного терміну недоліків робіт Інвестор чи Замовник вправі за своїм вибором вимагати від Підрядника безоплатного виправлення зазначених недоліків або відшкодування понесених витрат по їх усуненню. При цьому, Замовник чи Інвестор запрошує представника Підрядника для обстеження та складання відповідного дефектного акта та/або акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник, відмовився взяти участь у складанні актів, обстеження проводиться без його участі. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки в порядку та строки визначені актом.

6. Зобов'язання сторін

6.1. Підрядник зобов'язаний:

6.1.1. Своїми силами і засобами якісно виконати всі роботи в обсязі і строки, передбачені даним Договором та здати їх по Акту здачі-приймання Замовнику та Інвестору.

6.1.2. Проводити підрядні роботи на свій ризик.

6.1.3. Своєчасно і якісно оформити відповідну документацію на обсяги виконаних підрядних робіт.

6.1.4. На вимогу Замовника чи Інвестора надавати інформацію про хід виконання робіт та забезпечити їм безперешкодний допуск до місць виконання робіт.

6.1.5. Письмово погодити з Замовником та Інвестором укладання договорів Субпідряду з спеціалізованими організаціями, що залучаються до виконання робіт за даним Договором і забезпечувати контроль за ходом робіт, що виконуються ними.

6.1.6. При виконанні робіт суворо дотримуватись діючих норм та правил охорони праці, техніки безпеки, пожежної та газової безпеки, які встановлені чинним законодавством України.

6.1.7. Забезпечити належну якість робіт, повну їх відповідність кошторисній документації, будівельним нормам і правилам.

6.1.8. Відшкодувати у повному обсязі матеріальну шкоду, заподіяну Замовнику, Інвестору, третім особам, якщо вона сталася з вини Підрядника.

6.1.9. Передати Замовнику та Інвестору належно виконані роботи.

6.1.10. У випадку виявлення Замовником та/або Інвестором фактів використання Підрядником неякісних матеріалів чи матеріалів, тип та характеристика яких не відповідають умовам, що звичайно ставляться чи умовам цього договору, Підрядник зобов'язаний негайно (не пізніше 3 робочих днів з моменту одержання повідомлення Замовника та/або Інвестора) замінити такі матеріали за свій рахунок;

- 6.1.11. Забезпечити представнику Замовника та Інвестора усі належні умови для здійснення контролю за виконанням робіт, в тому числі надавати на вимогу представника Замовника та Інвестора усі необхідні документи та пояснення щодо виконання окремих видів робіт;
- 6.2. Підрядник має право:
- 6.2.1. У випадку несвоєчасного виконання Замовником чи Інвестором вимог п.3.1. цього Договору продовжити термін виконання робіт на кількість днів затримки.
- 6.2.2. Залучати інших осіб, підприємств до виконання робіт.
- 6.2.3. Вимагати від Замовника та Інвестора своєчасної оплати за виконані роботи.
- 6.2.4. Залучати до виконання підрядних робіт субпідрядні організації, однак лише за згодою Замовника та Інвестора;
- 6.2.5. Залучати для виконання окремих видів робіт субпідрядні організації (тільки за згодою Замовника та Інвестора);
- 6.2.6. Ініціювати внесення змін у Договір або достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Замовником та Інвестором, повідомивши про це його у строк за 15 календарних днів.
- 6.3. Замовник зобов'язаний:
- 6.3.1. Здійснювати нагляд за відповідністю вимогам норм та правил охорони праці, техніки безпеки, пожежної та газової безпеки під час виконання Підрядником робіт у відповідності до вимог ДБНУ.
- 6.3.2. Прийняти належним чином виконані Підрядником роботи.
- 6.3.3. Оплатити роботи, передбачені даним Договором, на умовах, встановлених цим Договором.
- 6.4. Замовник має право:
- 6.4.1. Не приймати до оплати неякісно виконані Підрядником роботи.
- 6.4.2. Вимагати суворого дотримання норм та правил охорони праці, техніки безпеки, пожежної та газової безпеки при виконанні Підрядником робіт.
- 6.5. Інвестор зобов'язаний:
- 6.5.1. Прийняти належним чином виконані Підрядником роботи.
- 6.5.2. Оплатити роботи, передбачені даним Договором на умовах, встановлених цим Договором.
- 6.5.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику та Інвестору, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;
- 6.6. Інвестор має право:
- 6.6.1. Не приймати до оплати неякісно виконані Підрядником роботи.
- 6.6.2. Вимагати суворого дотримання норм та правил охорони праці, техніки безпеки, пожежної та газової безпеки при виконанні Підрядником робіт.

7. Ризики страхування

- 7.1. Ризики випадкового знищення або пошкодження результату робіт до його прийняття Замовником та Інвестором несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника чи Інвестора.
- 7.2. Сторони зобов'язані вжити необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження результатів робіт.
- 7.3. Підрядник може укласти договір страхування ризиків на об'єкт, що споруджується на суми страхових платежів, які покриватимуть можливі витрати внаслідок виникнення непередбаченої події (пожежі, удару блискавки, землетрусу, зсуву, обвалу, урагану, повені, зливи та інше), повідомивши Замовникові відомості про страховика, розмір страхової суми, застраховані ризики тощо. Страхування робіт не звільняє Підрядника від його зобов'язань і відповідальності по Договору.

8. Відповідальність Сторін

- 8.1. У випадку невиконання чи неналежного виконання договірних зобов'язань Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.
- 8.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань, якщо таке порушення сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.
- 8.3. За прострочення строків виконання робіт Підрядник сплачує Замовнику на його вимогу неустойку у вигляді пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від кошторисної вартості робіт за кожен день прострочення.
- 8.4. За прострочення термінів оплати виконаних робіт Замовник сплачує Підряднику на його вимогу неустойку у вигляді пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення.
- 8.5. Сплата неустойки не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань або усунення порушень.
- 8.6. Жодна із Сторін не несе відповідальності перед іншою Стороною за затримку або невиконання зобов'язань за цим Договором у випадку форс-мажорних обставин. Свідомство, видане відповідною торгівельною палатою або іншим компетентним органом є достатнім підтвердження наявності та тривалості дії обставин непереборної сили.
- 8.7. Інвестор та Замовник не несуть відповідальності за несвочасне перерахування коштів якщо воно виникає через затримку планових операцій управлінням Державної казначейської служби України у Миколаївському районі Львівської області.

9. Обставини непереборної сили

- 9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 кал. днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідними органами які уповноважені видавати такі документи.
- 9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжуються більше ніж 14 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

10. Порядок вирішення спорів

- 10.1. Усі спори або розбіжності, які можуть виникнути між Сторонами при виконанні даного Договору, вирішуються шляхом переговорів.
- 10.2. Усі спори за даним Договором, з приводу яких Сторони не дійшли до згоди, вирішуються судом.

11. Термін дії Договору

- 11.1. Цей Договір набуває чинності з дня підписання його Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року, а щодо фінансових зобов'язань до їх повного виконання.

12. Зміна умов та розірвання даного Договору

- 12.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору мають силу лише в тому випадку, якщо вони оформлені у письмовому вигляді і підписані Сторонами.
- 12.2. Дострокове розірвання Договору може мати місце за взаємною згодою Сторін або в односторонньому порядку в разі невиконання умов договору сторонами.

13. Інші умови

- 13.1. Підрядник підтверджує та гарантує, що він має повноваження, які необхідні йому для підписання даного Договору і виконання робіт передбачених договором
- 13.2. За виконанням робіт за цим Договором здійснюється технічний нагляд. Про здійснення технічного нагляду укладається окремий договір.

13.3. Даний Договір укладено у чотирьох оригінальних примірниках, два для Інвестора та по одному для Замовника та Підрядника.

13.4. У випадках, непередбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

13.5. Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише за взаємним їх посвідченням представниками Сторін у кожному випадку.

13.6. У разі необхідності проведення Підрядником на вимогу Замовника чи Інвестора додаткових, непередбачених даним Договором робіт, Сторони складають додаткову угоду до даного Договору з врахуванням додаткових витрат.

13.7. Жодна із Сторін не має права передавати свої обов'язки за цим Договором іншій стороні без письмової згоди Сторін Договору.

13.8. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

До Договору додається:

- Додаток №1 – «Договірна ціна».
- Додаток № 2 – «Календарний графік виконання робіт»

Реквізити Сторін

ПІДРЯДНИК

ФОП Щерба Я.В.
81652, м. Новий Розділ,
Львівської області
Вул. В. Стуса 10, кв. 118
І.п.н. № 3056823093
р/рUA35305299000002600002101
5497
в АТ КБ Приватбанк

ЗАМОВНИК

Дочірнє підприємство «Благоустрій»
КП «Розділжитлосервіс»
Новороздільської міської ради
81652, Львівська обл., м.Новий Розділ
вул.Грушевського, 37
ЄДРПОУ 31475314
р/рUA618201720344321015400042104
в УДКСУ у Миколаївському р-ні
Львівської обл.
МФО 820172

ІНВЕТОР

Управління житлово-
комунального господарства
Новороздільської міської ради
81652, Львівська обл.,
м. Новий Розділ,
вул. Грушевського, 24
ЄДРПОУ 44306232
р/рUA978201720344061006400185
615
в УДКСУ у Миколаївському р-ні
Львівської обл.
МФО 820172



Щерба Я.В.



Виконавчий директор

Поглод М.Б.



Начальник управління

Білоус А.М.

**Календарний графік виконання робіт
на 2023 р.**

по об'єкту «Капітальний ремонт дороги по вул. Героя України Степана Бандери біля буд. 3а в м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області»

Вид робіт	Вартість робіт (грн.)	Термін виконання
Капітальний ремонт дороги по вул. Героя України Степана Бандери біля буд. 3а в м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області	127 461,91 без ПДВ	<u>18 грудня</u> 2023р – <u>31 грудня</u> 2023р.

ПІДРЯДНИК

ЗАМОВНИК

ІНВЕСТИТОР



Щерба Я.В.



Виконавчий директор

Поглод М.Б.



Начальник управління

Білоус А.М.

Замовник ДП "Благоустрій" КП "Розділжитлосервіс"

(назва організації)

Інвестор Управління житлово – комунального господарства Новороздільської міської ради

(назва організації)

Підрядник ФОП Щербя Ярослав Васильович

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Капітальний ремонт дороги по вул.Героя України Степана Бандери біля буд.3а в м.Новий Розділ Стрийського району
Львівської області, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 13 грудня 2023 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ I. Будівельні роботи	107,72241	107,72241	-
	Розрахунок N1	Прямі витрати, у тому числі			
	Розрахунок N2	Заробітна плата	18,51862	18,51862	-
	Розрахунок N3	Вартість матеріальних ресурсів	81,47600	81,47600	-
2	Розрахунок N4	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	7,72779	7,72779	-
3	Розрахунок N5	Загальноновиробничі витрати	11,29440	11,29440	-
4	Розрахунок N6	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
		Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом	119,01681	119,01681	-
		Прибуток	2,07200	2,07200	-

