

Договір № 1054
надання інформаційних (консультаційних) послуг

с. Миколаївка
р.

12. 12. 2023

Виконавчий комітет Миколаївської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області, місцезнаходження 52744, Дніпропетровська обл., Синельниківський район, с. Миколаївка, вул. Першотравнева, 182, що іменується надалі «ЗАМОВНИК» в особі сільського голови **Одоевцева Віктора Миколайовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та

ФОП Острянін Юрій Олександрович, місцезнаходження: 07100, Київська обл., м. Славутич, Поліський квартал, 20, що іменується надалі «ВИКОНАВЕЦЬ», з іншої сторони, що далі разом іменуються «Сторони», уклали цей Договір про надання консультаційних послуг (далі за текстом - «Договір») про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ВИКОНАВЕЦЬ на умовах і в порядку, визначених цим Договором, зобов'язується за рахунок коштів ЗАМОВНИКА надати послуги з розробки проекту Концепції індустріального парку (надалі - Концепція) Код ДК 021-2015 (CPV) 79420000-4 Управлінські послуги, на земельній ділянці кадастровий № 1223883700:02:001:2170, загальною площею 54,2737 га, що знаходиться в Дніпропетровській області Синельниківського району, на території Миколаївської сільської ради, а ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти і оплатити ці послуги згідно умов даного Договору.

1.2. У процесі виконання робіт згідно Договору розмір земельної ділянки може бути збільшений за рішенням ЗАМОВНИКА. В такому випадку ЗАМОВНИК надає відповідні документи з технічними показниками приєднаних земельних ділянок.

1.3. Розробка Концепції, відповідно до даного Договору, включатиме в себе:

- а) аналіз найкращого використання об'єкту в сегменті офісних, промислових, логістичних, та інших об'єктів;
- б) розробку функціональної, маркетингової та архітектурної концепції індустріального парку;
- в) розробку рекомендацій відносно розміщення об'єктів промислового, логістичного та іншого комерційного спрямування;
- г) розробку Концепції в форматі необхідного для реєстрації індустріального парку в Єдиному державному реєстрі індустріальних парків України.

2. ЗМІСТ ІНФОРМАЦІЇ (КОНСУЛЬТАЦІЇ)

2.1. ВИКОНАВЕЦЬ інформує (консультує) ЗАМОВНИКА з питань правового та організаційного забезпечення діяльності ЗАМОВНИКА щодо реєстрації та організації індустріального парку.

2.2. ВИКОНАВЕЦЬ розробляє проект концепції індустріального парку для подальшого погодження її з відповідними державними органами.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. **Обов'язки ЗАМОВНИКА:**

3.1.1. Надавати ВИКОНАВЦЮ необхідні документи та інформацію для якісного консультування.

3.1.2. Своєчасно, після отримання необхідної інформації здійснити оплату наданих ВИКОНАВЦЕМ послуг згідно з розділом 4 Договору.

3.1.3. Своєчасно оплачувати додаткові послуги необхідні для надання ВИКОНАВЦЕМ послуг

передбачених цим Договором, які попередньо погоджені із ЗАМОВНИКОМ.

3.2. Права ЗАМОВНИКА:

3.2.1. Вимагати від ВИКОНАВЦЯ надання інформаційних послуг, зміст та порядок надання яких повинні відповідати умовам цього Договору.

3.2.2. Вимагати економічного обґрунтування та доцільності додаткових витрат.

3.3. Обов'язки ВИКОНАВЦЯ:

3.3.1. Добросовісно надавати ЗАМОВНИКУ послуги визначені у цьому Договорі.

3.3.3. У разі отримання доступу до конфіденційної інформації ЗАМОВНИКА забезпечити збереженість такої інформації для виключення можливості несанкціонованого використання даної інформації третіми особами.

3.4. Права ВИКОНАВЦЯ:

3.4.1. Вимагати від ЗАМОВНИКА своєчасної оплати наданих за цим Договором послуг.

3.4.2. Вимагати від ЗАМОВНИКА підписання Акту наданих послуг у день отримання ЗАМОВНИКОМ фінансування (кредитування, овердрафт, позика, інвестиції і т.п.).

3.4.3. Представляти інтереси ЗАМОВНИКА у банківських та не банківських фінансових установах України у межах дії цього Договору та діючого законодавства України.

4. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ

4.1. Вартість послуг, наданих Виконавцем по цьому договору складає 95000,00 грн (дев'яносто п'ять тисяч гривень 00 копійок, без ПДВ., в тому числі :

- за розробку Дорожньої картки організації та реєстрації індустріального парку - 20 000,00 грн.
- за розробку проекту Концепції індустріального парку - 75 000,00 грн.

4.2. Операційні (додаткові) витрати ВИКОНАВЦЯ, погодження Концепції та реєстрація індустріального парку відшкодовуються ЗАМОВНИКОМ додатково.

5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Послуги Виконавця оплачуються Замовником за цим Договором протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту підписання обома сторонами акту здачі-приймання наданих послуг.

5.2. ЗАМОВНИК здійснює сплату послуг в безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця, зазначений в цьому договорі.

6. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

6.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується розпочати виконання робіт з моменту надання ЗАМОВНИКОМ необхідної документації ВИКОНАВЦЮ, про що Сторони укладають Акт прийому-передачі документів.

6.2. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виконувати роботу до повного виконання зобов'язань набутих у наслідок підписання цього Договору або його розірвання Сторонами.

7. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБІТ

7.1. Здача-приймання виконаних робіт здійснюється сторонами за Актом наданих послуг.

7.2. Акт наданих послуг складається та підписується Сторонами у день отримання ЗАМОВНИКОМ.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Даний договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін і діє до 31.12.2023 року .

8.2. Договір може бути змінено або розірвано за домовленістю сторін.

- 8.3. З ініціативи будь-якої сторони Договір може бути розірваний, якщо:
- 8.3.1. Інша сторона не виконує взяті на себе зобов'язання за даним Договором;
 - 8.3.2. Є інші підстави, передбачені чинним законодавством.
- 8.4. У випадку розірвання цього Договору з ініціативи однієї із сторін, ініціатор повинен повідомити іншу сторону за 20 (двадцять) календарних днів.

9. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ

- 9.1. У випадку внесення змін і/або доповнень до Договору це оформлюється у вигляді додаткових угод. Умови, зазначені у додаткових угодах, вступають в силу з моменту, який в них вказаний.
- 9.2. Умови Договору, що суперечать чинному законодавству, є недійсними. Їх недійсність не тягне за собою недійсність усього Договору.

10. ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

10.1. ЗАМОВНИК гарантує ВИКОНАВЦЮ:

- 10.1.1. Вірність наданих даних.
- 10.1.2. Відсутність мети зайняття протизаконною діяльністю.
- 10.1.3. Добросовісне виконання зобов'язань за Договором, ухилення від вчинення перешкод ВИКОНАВЦЮ.
- 10.1.4. Збереження конфіденційності умов договору.

10.2. ВИКОНАВЕЦЬ гарантує ЗАМОВНИКУ:

- 10.2.1. Добросовісне та вчасне виконання взятих обов'язків за Договором.
- 10.2.2. Не використання наданої інформації на шкоду ЗАМОВНИКА.
- 10.2.3. Збереження конфіденційності умов договору.

11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 11.1. У разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України та цим Договором.
- 11.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини.
- 11.3. Виконавець несе відповідальність за невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань за цим Договором, в межах суми попередньої оплати Послуг.
- 11.4. У разі виникнення спорів з питань, передбачених цим Договором, Сторони вживатимуть всіх заходів до вирішення їх шляхом переговорів.
- 11.5. У разі неможливості вирішення вказаних спорів шляхом переговорів, вони вирішуються в судовому порядку, відповідно до чинного законодавства України.
- 11.6. Обставини форс-мажору звільняють Сторони від відповідальності за порушення умов Договору. Сторона, котра потрапила під вплив цих обставин, повинна повідомити іншу сторону впродовж трьох днів з моменту їх настання.

12. ІНШІ УМОВИ

- 12.1. Даний Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

12.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством.

12.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним — листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

12.4. Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за даним Договором повинні бути розглянуті сторонами протягом 3 (трьох) днів з моменту отримання претензії.

ЗАМОВНИК

Виконавчий комітет Миколаївської сільської ради
Синельниківського району Дніпропетровської
області

Код ЄДРПОУ 41793136

Юридична адреса:

52744, Дніпропетровська обл., Синельниківський
район, с. Миколаївка,
вул. Першотравнева, 182

Банківські реквізити:

п/р UA 648201720344210003000024470
в ДКСУ м. Київ

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Острянін Ю.О.

ЄДРПОУ - 2344204477

Юридична адреса:

07100, м. Славутич, Поліський квартал, 20

Банківські реквізити:

п/р UA553052990000026003025038886 в
АТ «Приват»

Сільський голова

В.М.Одоєвцев



ФОП.....Ю.О.Острянін

працюю бл.

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на надання консультаційних послуг
з розробки проекту Концепції індустріального парку

Ми, що нижче підписалися, від імені «Замовника» - сільський голова Виконавчого комітету Миколаївської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області **Одосвцев Віктор Миколайович** та

від імені «Виконавця» **ФОП Острянін Юрій Олександрович**, посвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про загальний розмір договірної ціни за надання послуг з розробки проекту Концепції індустріального парку (Код ДК 021-2015 (СРУ) 79420000-4 Управлінські послуги), що знаходиться в Дніпропетровській області Синельниківського району на території Миколаївської сільської ради, в сумі **95000,00 грн (Дев'яносто п'ять тисяч гривень 00 копійок, без ПДВ.)**, в тому числі :

- за розробку Дорожньої картки організації та реєстрації індустріального парку - 20 000,00 грн.
- за розробку проекту Концепції індустріального парку - 75 000,00 грн.

Дійсний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між «Виконавцем» і «Замовником».

Замовник

Виконавець

Сільський голова

Фізична особа –підприємець



В. М. Одосвцев

Ю.О. Острянін

м.п. 08.11.