

ДОГОВІР № 1

снт. Макарів

« 05 » лютого 2024 року

Макарівський заклад дошкільної освіти (ясла – садок) « Веселка » Макарівської селищної ради, надалі **Замовник**, в особі Директора **Вербицької Катерини Володимирівни**, що діє на підставі Статуту з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «МАКТЕПЛОБУДПОСТАЧСЕРВІС» в особі директора **Бельмеги Романа Михайловича**, що діє на підставі Статуту, (надалі – **Постачальник**), з іншої сторони, які надалі разом іменуються **Сторони**, а кожна окремо - **Сторона**, уклали цей договір про таке (далі - договір):

I. Предмет Договору

1.1. Постачальник зобов'язується поставити Замовнику Товар, зазначений у п. 1.2 Договору, а Замовник – прийняти і оплатити товар в порядку і строки згідно з цим Договором.

1.2. Найменування Товару - **ДК 021:2015 09320000 – 8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії у гарячій воді/парі)**. Товар за цим Договором постачається Замовнику за допомогою технічних засобів передачі та розподілу гарячої води та пари. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

1.3. Теплова енергія поставляється Замовнику у кількості: **424,30 Гкал**.

1.4. Обсяги закупівлі Товару (теплової енергії у гарячій воді/парі) можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.5. Строк (термін) поставки Товару – **протягом опалювального періоду 2024 року**.

1.6. Місце поставки (передачі) Товару – за адресою: 08004, Київська обл., Бучанський район, с. Калинівка, вул. Спортивна, 6

II. Якість Товару

2.1. Постачальник повинен надати Замовнику Товар, якість якого відповідає умовам цього Договору, вимогам Законів України «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги», Правилам надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630, Правилам користування тепловою енергією, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2007 року № 1198, Правилам технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 року № 71, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05 березня 2007 р. за № 197/13494, ДБН В.2.2.-28:2010 «Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення».

III. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору становить: **2 289 600,00 грн. (два мільйони двісті вісімдесят дев'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок)**, у т.ч. ПДВ – 381 600 грн. (триста вісімдесят одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) та складається із суми очікуваної вартості обсягів місячних поставок теплової енергії протягом строку дії цього Договору.

3.2. Ціна цього Договору на дату укладення визначена відповідно до діючих тарифів на теплову енергію, затверджених у встановленому порядку.

3.3. Тарифи на теплову енергію на дату укладення цього Договору становлять : **5 396,11 грн. (п'ять тисяч триста дев'яносто шість гривень 11 коп. з ПДВ) за 1Гкал**.

3.4. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, шляхом укладення додаткової угоди (угод).

3.5. У разі зміни тарифу на теплову енергію Сторонами в обов'язковому порядку здійснюється перерахунок за спожиту теплову енергію за новими цінами (тарифами) з дати застосування цих цін (тарифів).

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться виключно у грошовій формі.

4.2. Розрахунки проводяться щомісяця шляхом оплати Замовником вартості спожитої теплової енергії протягом 7 (семи) банківських днів після підписання Сторонами акту приймання – передавання Товару за звітний період та пред'явлення Постачальником рахунка на оплату Товару, на підставі ч.1 ст. 49 Бюджетного кодексу України.

4.3. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за поставлений Товар здійснюється протягом 10 (десяти) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

4.4. Бюджетні зобов'язання за цим Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

4.5. Облік теплової енергії проводиться по приладах обліку, змонтованих на котельні Постачальника, а у разі їх тимчасової відсутності – по розрахунку, виконаному Постачальником

відповідно до діючих нормативів. Межа відповідальності за технічний стан та експлуатацію систем теплопостачання між Постачальником і Замовником визначається по зовнішній стіні частини будівлі, вказаній у п. 1.6. цього Договору.

V. Порядок оформлення Актів

5.1. Постачання Товару оформляється шляхом підписання Сторонами акту приймання-передавання Товару (надалі – Акт), який готується Постачальником та передається Замовнику.

5.2. Замовник протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня отримання Акту зобов'язаний передати Постачальнику підписаний Акт або мотивовану відмову від його підписання.

5.3. У разі неповернення Замовником Акту у визначений у п. 5.2. цього Договору термін та ненадання мотивованої відмови від його підписання, постачання теплової енергії вважається наданим Постачальником у відповідності до умов цього Договору, і Замовник зобов'язаний оплати вартість теплової енергії, вказаної Постачальником в Акті.

VI. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати вартість спожитої теплової енергії;

6.1.2. Приймати теплову енергію згідно з Актом;

6.1.3. Не використовувати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Постачальником;

6.1.4. Не проводити без погодження з Постачальником відключення власних об'єктів споживання теплової енергії та системи теплопостачання;

6.1.5. Щорічно в між опалювальний період підготовлювати теплове обладнання для прийому теплової енергії;

6.1.6. Забезпечити безперешкодний доступ представників Постачальника для виконання службових обов'язків, пов'язаних із здійсненням контролю за теплоспоживальним обладнанням теплової енергії.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши його про це письмово не менш ніж за 5 (п'ять) календарних днів до визначеної Замовником дати припинення поставки Товару;

6.2.2. Контролювати постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг постачання теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. На відшкодування згідно із законодавством збитків, заподіяних внаслідок порушення його прав, у разі виконання ним своїх зобов'язань відповідно до цього Договору;

6.2.5. На зменшення розміру плати у разі поставки Товару не в повному обсязі, зниження його якості, зокрема відхилення кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;

6.2.6. На отримання інформації щодо якості теплової енергії, умов та режимів постачання;

6.2.7. На поновлення поставки теплової енергії після усунення порушень, якщо поставку теплової енергії припинено (обмежено) без розірвання цього Договору;

6.2.8. Повернути рахунок Постачальнику без здійснення оплати у разі неналежного оформлення документів, зазначених у п. 4.2 Договору (відсутність печатки, підписів тощо).

6.3. Постачальник зобов'язаний:

6.3.1. Своєчасно надавати теплову енергію у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити поставку Товару, якість якого відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору, протягом опалювального періоду, в кількості та обсягах, визначених у цьому Договорі.

6.4. Постачальник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за Товар;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Постачальник має право достроково розірвати цей Договір в частині постачання теплової енергії, повідомивши про це Замовника письмово у строк не менше ніж за 5 (п'ять) календарних днів до визначеної Постачальником дати припинення поставки Товару.

VII. Відповідальність сторін

7.1. Відповідальність Сторін застосовується та, яка наведена у Правилах користування тепловою енергією, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2007 року № 1198, та у Правилах технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 року за № 71, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05 березня 2007 р. за № 197/13494.

7.2. За несвоєчасне внесення плати із Замовника на користь Постачальника стягуються штрафні санкції відповідно до вимог ст. 231 Господарського кодексу України.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом одного дня з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються торгово-промисловою палатою України та органами, які наділені уповноваженням видавати такі документи.

8.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. Вирішення спорів

9.1. Розбіжність та спори між Сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсограмами), укладенням додаткових угод, або у судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства.

X. Строк дії договору

10.1. Відповідно до ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони дійшли згоди, що умови цього Договору застосовуються з 01.01.2024 року та діють до 31.12.2024 року.

10.2. Припинення дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку повної сплати за спожиту теплову енергію.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

11.1. Зміни і доповнення до Договору, а також тексти його Додатків (Додаткових угод) вважаються дійсними лише у тому випадку, якщо вони вчинені у письмовій формі і підписані уповноваженими представниками обох сторін. Всі акти, накладні, Додатки (Додаткові угоди), доповнення до цього Договору становлять його невід'ємну частину.

11.2. Жодна із Сторін не може передавати свої права за цим Договором третім особам без попередньої письмової згоди на те іншої Сторони.

11.3. Після підписання цього Договору, всі попередні переговори за ним, листування, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

11.4. При зміні банківських реквізитів, юридичної адреси, назви, Сторони зобов'язані не пізніше 5 (п'яти) робочих днів повідомити про такі зміни один одного.

11.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

11.6. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) зміни ціни за одиницю товару не більш як на 10 відсотків у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми визначеної у договорі;

2.1.) зміни ціни за одиницю товару у зв'язку із застосуванням положень статті 20 Закону України «Про тепlopостачання»;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у договорі;

4) продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передачі товару, надання послуг, виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин,

що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі;

5) узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини 5 статті 36 Закону України «Про публічні закупівлі»;

9) зміна ціни у зв'язку із застосуванням положень статті 20 Закону України «Про теплопостачання».

11.7. Відносини між Сторонами, що не врегульовані умовами цього Договору, регулюються нормами чинного законодавства України. При цьому Сторони погодилися, що строк позовної давності за цим Договором складає п'ять років.

11.8. Постачальник підтверджує, що укладення та виконання ним цього Договору не суперечить нормам чинного в Україні законодавства та відповідає його вимогам (зокрема, щодо отримання усіх необхідних дозволів та погоджень), а також підтверджує те, що укладання та виконання ним цього Договору не суперечить цілям діяльності Замовника.

ХІІ. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Постачальник:
ТОВ «МАКТЕПЛОБУДПОСТАЧСЕРВІС»

Замовник
ЗДО «Веселка»

Місцезнаходження:
08001, Київська обл., смт. Макарів,
вул. Дмитрія Ростовського, 34
тел. 066-172-92-22
р/р UA42 3808 0500 0000 0026 0067 5610 7
АТ «Райффайзен Банк АВАЛЪ»
КОД ЄДРПОУ 40185322
e-mail: rombe19222@ukr.net

Місцезнаходження:
08004, Київська обл., Бучанський район,
с. Калинівка, вул. Спортивна, 6,
тел. (04578)3-36-45
Р/р UA 468201720344290004000098360
Державна качейська служба України
М.Київ
МФО 820172
КОД ЄДРПОУ 25564382
e-mail: Kaluniv-veselka@ukr.net

Директор



Раман БЕЛЬМЕГА



Катерина ВЕРБИЦЬКА