

ДОГОВІР № 302-79345

про спостереження за станом засобів охоронної сигналізації об'єкта з реагуванням нарядів поліції охорони при надходження сигналу "Тривога" та їх технічне обслуговування

"04" 04 2024 року

м. Харків

Управління поліції охорони в Харківській області, в особі заступника начальника Центру технічної охорони Управління Савченка Костянтина Васильовича, який діє на підставі Положення та Довіреності від 20.12.2023 р. № 2428/43/40/01-2023р. назване в подальшому "Виконавець", з однієї сторони, та

ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі директора Куща Євгена Олександровича, який діє на підставі положення про Державний архів Харківської області затверджений розпорядженням голови ОДА від 27.12.2016 року № 637, названий в подальшому "Замовник", з другої сторони, далі разом – Сторони, уклали цей Договір далі – Договір) про наступне,

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ У ЦЬОМУ ДОГОВОРІ:

ОБ'ЄКТ – зазначене у додатку № 1 до Договору приміщення, яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), обладнане сигналізацією з підключенням на окремі вічка (коди) апаратури ПЦС.

ПЦС – пульт централізованого спостереження Виконавця.

СИГНАЛІЗАЦІЯ – сукупність змонтованих на Об'єкті спільно діючих технічних засобів, які призначені для контролю та передачі на ПЦС сповіщень про проникнення на Об'єкт чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій, які належать Замовнику.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ – комплекс організаційно-технічних заходів, що здійснюються Виконавцем у визначений Договором період часу за допомогою апаратури централізованого спостереження за станом сигналізації Об'єкта з метою отримання по каналам зв'язку на ПЦС сповіщень про зміну її технічних параметрів за допомогою провідного зв'язку або GSM/GPRS-зв'язку званого Замовником оператором зв'язку.

НАРЯД РЕАГУВАННЯ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ (НР) – рухомий наряд працівників Виконавця (у тому числі із залученням працівників територіального органу Національної поліції України), призначений для охорони об'єктів різних форм власності та приміщень з майном громадян, підключених до ПЦС шляхом оперативного реагування на повідомлення про спрацювання технічних засобів або на інші повідомлення про правопорушення з метою припинення дії факторів протиправного характеру.

СИГНАЛ ТРИВОГИ – сформований сигналізацією сигнал, коли вона перебуває в режимі "ТРИВОГА".

РЕЖИМ "ТРИВОГА" – стан сигналізації або її частини, що є результатом реагування на наявність небезпеки.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – сповіщення про перехід сигналізації з режиму "охорона" в режим "ТРИВОГА".

ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ – сукупність усіх технічних та організаційних дій, які здійснює Виконавець за заявками Замовника, спрямованих на підтримку чи повернення сигналізації в стан, в якому вона здатна виконувати свою функцію, що включає в себе перевірку працездатності сигналізації або усунення несправностей сигналізації, які можуть бути усунені безпосередньо на Об'єкті, не потребують заміни складових частин сигналізації та їх конструктивних елементів і не потребують додаткових витрат Виконавця.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати за Національним класифікатором «Єдиний закупівельний словник» (ДК 021:2015 79710000-4 Охоронні послуги).

- спостереження за станом сигналізації Об'єкта за допомогою ПЦС у визначені додатками № 1 до Договору час;

- технічне обслуговування сигналізації Об'єкта за заявками Замовника;

- виїзд НР на Об'єкт у випадку отримання ПЦС про спрацювання сигналізації Об'єкта для встановлення причин надходження сигналу "Тривога" і вжиття можливих заходів для припинення очевидних протиправних дій стосовно Об'єкта з боку інших осіб.

За цим Договором Виконавець не приймає майно Замовника або інших осіб на Об'єкті на зберігання або під охорону і не вступає у володіння ним.

1.2. Спостереження за станом сигналізації Об'єкта здійснюється Виконавцем у дні і години, вказані у Дислокації. (додаток № 1 до Договору).

1.3. Вказівки Виконавця щодо необхідності виконання вимог з технічної укріпленості Об'єкта є обов'язковими для Замовника.

1.4. Періодом спостереження за сигналізацією Об'єкта вважається час з моменту прийняття сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС до моменту зняття її з-під спостереження Замовником або його уповноваженими особами у відповідності до Інструкції (додаток № 4 до Договору) в межах часу, визначеного Дислокацією (додаток № 1 до Договору).

1.5. Обслуговування встановленої на Об'єкті сигналізації здійснюється виключно працівниками Виконавця.

1.6. Невідповідність стану технічної укріпленості Об'єктів; де знаходиться майно Замовника, вимогам Виконавця, зазначається Сторонами у Відомостях про недоліки в технічній укріпленості та оснащення Об'єктів; далі – Відомості (додаток № 5 до Договору).

2. ЦІНА ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ:

2.1. Ціна охоронних послуг за цим Договором є договірною і визначається Сторонами в Розрахунку та Протоколі узгодження договірної ціни (додатки № 2, 3 до Договору), які є невід'ємною частиною цього Договору.

Перший аркуш Договору від "Виконавця"

М.П.

2024 р. № 302-79345

"Замовник"

М.П.

Не здавання Замовником сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС Виконавця не є підставою для змін Замовником розміру та строків оплати охоронних послуг Виконавця за цим Договором.

2.2. У випадку зміни норм витрат Виконавця на надання послуг по Договору, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зміну суми витрат на утримання Виконавця, договірної ціна та вартість охоронних послуг по Договору змінюється Сторонами на основі наданого Виконавцем письмового повідомлення Замовнику без переоформлення Договору, шляхом підписання Сторонами нових додатків №№ 2, 3 до Договору.

Підписання Замовником нових додатків №№ 2, 3 до Договору за новою договірною ціною послуг Виконавця є достатньою підставою для залишення Договору в силі, Замовник здійснює оплату послуг Виконавця по Договору за новою договірною ціною Виконавця з дня їх затвердження Сторонами.

Відмова Замовника від підписання нових додатків №№ 2, 3 до Договору про підвищення договірної ціни та вартості охоронних послуг Виконавця по Договору є достатньою підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку за ініціативою Виконавця. До офіційної відмови Замовника про переукладення Договору за новими тарифами, що дає право Виконавцю розірвати в односторонньому порядку цей Договір, прирівнюється не надання Замовником письмової відповіді на відповідне письмове звернення Виконавця та неповорнення Замовником Виконавцю підписаних Замовником поновлених додатків №№ 2, 3 до Договору протягом 15-ти днів з дня їх одержання Замовником.

2.3. Вартість охоронних послуг по Договору на кожний окремий місяць розраховується Сторонами на підставі Дислокації, Розрахунку та Протоколу узгодження договірної ціни (додатки №№ 1, 2, 3 до Договору), відповідно до кількості годин надання цих послуг в кожному окремому місяці і становить **18213,36 (вісімнадцять тисяч двісті тринадцять грн. 36 коп.) у т. ч. ПДВ 20% 3035,56 грн.** за термін дії. Оплата охоронних послуг Виконавця здійснюється Замовником кожного місяця, шляхом перерахування відповідної суми грошових коштів на банківський рахунок Виконавця але не пізніше **15 числа кожного поточного календарного місяця за попередній місяць.**

2.4. Перший платіж Замовник здійснює в продовж двох банківських днів після підписання сторонами цього Договору. Усі наступні платежі Замовник здійснює відповідно до п. 2.3 Договору.

2.5. Датою оплати (датою виконання Замовником зобов'язань) є дата зарахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.

2.6. У випадку ненадходження на банківський рахунок Виконавця оплати (грошових коштів) по Договору від Замовника у встановлений Договором строк Виконавець має право достроково припинити надання охоронних послуг та не приймати сигналізацію Об'єкта під спостереження ПЦС у будь-який час та без додаткових завчасних (у т.ч. письмових) повідомлень про це Замовника, а також відключити сигналізацію Об'єкта від спостереження ПЦС і розірвати Договір в односторонньому порядку у будь-який час, з наступним письмовим повідомленням про це Замовника.

2.7. Надання послуг Виконавцем у позадоговірний час оплачується Замовником згідно з окремо виставленими Виконавцем рахунками на оплату.

2.8. Виконавець формує, підписує та відправляє Замовнику засобами системи електронного документообігу **M.E.Doc IS** в електронному вигляді з електронно-цифровим підписом фінансові документи: рахунок-акт, акт звірки, тощо. Акт прийому-здачі наданих послуг, надісланий Замовнику в електронному вигляді, є первинним документом, який підтверджує факт надання послуг за Договором.

2.9. На вимогу Замовника Виконавець до 15 числа кожного поточного місяця надає Замовнику для розгляду і підписання два примірники Акта приймання-передачі наданих послуг за попередній місяць, який Замовник зобов'язаний протягом наступних п'яти днів підписати і один примірник підписаного Акту повернути Виконавцю. У випадку наявності у Замовника заперечень щодо обсягу послуг наданих Виконавцем у звітному місяці, Замовник зобов'язаний в той же строк у письмовій формі надати Виконавцю свої обґрунтовані заперечення. У випадку неповорнення Замовником підписаного Акта приймання-передачі наданих послуг чи ненадання обґрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці у зазначений вище строк, послуги у такому місяці вважаються наданими Виконавцем Замовнику в повному обсязі і прийняті Замовником без зауважень, а Акт приймання наданих послуг таким, що підписаний Сторонами.

2.10. У випадку невідповідності реквізитів поточного банківського рахунку, зазначеного Виконавцем в рахунку на оплату послуг за відповідний місяць надання послуг по Договору банківському рахунку Виконавця, зазначеному в розділі «Адреси та реквізити сторін» Договору, вірними вважаються реквізити поточного банківського рахунку Виконавця, зазначені Виконавцем в рахунку на оплату послуг за відповідний місяць надання послуг по Договору.

2.11. Виконавець має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, визначених Податковим Кодексом України.

3. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН:

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Здійснювати спостереження на станом сигналізації Об'єкта у визначений Договором час.

3.1.2. У разі надходження на ПЦС сигналу про спрацювання сигналізації Об'єкта у визначений Договором час:

- негайно направити НР на Об'єкт для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації;
- у випадку необхідності сповістити Замовника або його уповноважену особу про спрацювання сигналізації на Об'єкті з метою виявлення причин спрацювання сигналізації та проведення перезакриття Об'єкта;
- у випадку виявлення слідів проникнення на Об'єкт або спроб проникнення на Об'єкт сповістити про це Замовника;
- у випадку виявлення на Об'єкті будь-яких осіб ужити можливих заходів щодо їх затримання та передачі територіальним органам Національної поліції;

Другий екземпляр Договору від
"Виконавця"

2024 р. № 302-79343



- забезпечити спостереження за станом Об'єкта після спрацювання сигналізації до прибуття на Об'єкт Замовника, але не більше однієї години з моменту попередження про спрацювання сигналізації Об'єкта Замовника або уповноважених осіб Замовника. Візуальний контроль за Об'єктом понад одну годину після такого повідомлення здійснюється Виконавцем за наявності у нього такої можливості та за додаткову оплату.

3.1.3. Якісно та своєчасно, в технічно можливий строк ліквідовувати несправності сигналізації Об'єкта за заявкою Замовника. Виконувати за рахунок Замовника ремонт засобів сигналізації, що вийшли з ладу не з вини Виконавця або відпрацювали експлуатаційні строки на підставі окремо укладеного з Замовником договору на надання таких послуг.

3.1.4. Повідомляти в чергову частину територіального органу Національної поліції і Замовнику про факт порушення цілісності Об'єкта. До прибуття представників територіального органу Національної поліції забезпечувати недоторканість місця події.

3.1.5. Здійснювати перезакриття (відчинення і огляд) Об'єкта у випадку спрацювання на ньому сигналізації або втрати зв'язку між сигналізацією Об'єкта та ПЦС в присутності Замовника або його уповноваженої особи. На вимогу Замовника перезакриття Об'єкта оформлюється відповідним актом у двох примірниках, один з яких залишається у Замовника.

3.1.6. Не розголошувати стороннім особам конфіденційну інформацію по цьому Договору, до якої, зокрема, відноситься інформація про Замовника, пультів коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю на Об'єкті.

3.2. Виконавець має прав:

3.2.1. Вимагати від Замовника належного виконання його зобов'язань за цим Договором;

3.2.2. Приймати участь у роботі комісії в складі уповноважених представників Замовника та Виконавця при обстеженні Об'єкта з метою встановлення причин спрацювання сигналізації, визначення необхідного рівня технічної укріпленості та оснащення Об'єкта сигналізацією, визначення необхідності ремонту сигналізації.

3.2.3. При виникненні причин, незалежних від Виконавця (невідповідність параметрів телефонної мережі технічним умовам, обезструмлення Об'єкта, АТС та ін.), що перешкоджає здійсненню Виконавцем заходів по спостереженню за сигналізацією Об'єкта, Виконавець має право не приймати під спостереження ПЦС сигналізації Об'єкта або припинити спостереження сигналізації Об'єкта до моменту фактичного усунення цих причин.

3.2.4. Вимагати від Замовника відшкодування своїх фактичних додаткових витрат, понесених Виконавцем у зв'язку з достроковим розірванням Договору за ініціативою Замовника.

3.2.5. Розірвати в односторонньому порядку цей Договір у будь-який час у випадках:

- порушень Замовником своїх зобов'язань по Договору;

- якщо існують чинні судові рішення (рішення, ухвала, постанова), господарські договори, а також інші документи, що одночасно надають повноваження декільком фізичним особам: та/або суб'єктам господарювання на користування (володіння) Об'єктом.

3.3. Замовник зобов'язаний:

3.3.1. Виконувати визначені актами обстеження Об'єкта (у випадку їх складання) та Договором вимоги з технічної укріпленості Об'єкта, створювати належні умови для забезпечення недоторканості майна на Об'єкті.

3.3.2. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату за цим Договором.

3.3.3. Визначити осіб, які уповноважені на здавання сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС та її зняття з-під спостереження ПЦС, проведення перевірки її працездатності та проведення перезакриття Об'єкта (далі скорочено – уповноважена особа) та письмово повідомити Виконавця під час підписання цього Договору про персональний склад цих уповноважених осіб, а саме: їх прізвище, ім'я та по батькові, посади, домашні адреси та телефони. У випадку змін у складі зазначених осіб – негайно письмово повідомляти про це Виконавця. Забезпечити прибуття своїх уповноважених осіб на Об'єкт у найкоротший строк у будь-який час доби для проведення спільного з НР огляду його приміщень та перезакриття Об'єкта.

3.3.4. Своєчасно, у визначений Договором час, здавати під спостереження ПЦС та знімати з під спостереження ПЦС сигналізацію Об'єкта у відповідності з Інструкцією (додаток №4 до Договору).

3.3.5. Грошові кошти, цінні папери, вироби із золота, платини, паладію та з коштовним камінням, годинники в золотих, платинових і срібних корпусах, інші дорогоцінні речі, зброю і боєприпаси, акцизні документи, отруту і наркотичні речовини зберігати виключно у замкнених металевих сейфах, які надійно прикріплені до стіни або підлоги в окремому приміщенні. Не допускати зберігання на Об'єкті грошових коштів, виробів із дорогоцінних металів та з дорогоцінним камінням більше встановленого ліміту і без відповідних дозволів контролюючих органів. Не допускати зберігання грошових коштів понад встановлений для Замовника ліміт.

3.3.6. Перед здаванням сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС перевіряти, щоб в приміщеннях Об'єкта не залишилися сторонні особи, включені електро-, газоприлади, інші джерела вогню та системи водопостачання в несправному стані.

3.3.7. Вживати заходів до своєчасного ремонту телефонного зв'язку та мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація Об'єкта.

3.3.8. У випадку проведення на Об'єкті ремонту (в т.ч. встановлення або переміщення перегородок, високих шаф, стелажів і т.п.) зміни на ньому режиму охорони майна, профілю діяльності, заміни або появи нових місць зберігання цінностей, а також проведення інших заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність внесення змін у схему блокування Об'єкта сигналізацією або додаткового технічного укріплення Об'єкта, повідомити про це Виконавця не пізніше ніж за 15 днів до початку проведення таких робіт або до настання таких змін.

3.3.9. Забезпечувати справний стан стін, стелі, підлоги, вікон, люків, дверей приміщень Об'єкта з метою унеможливлення несанкціонованого проникнення сторонніх осіб на Об'єкт без їхшкодження.

Третій аркуш Договору між
"Виконавець"

М.П.

2024 р. № 302-79345

"Замовник"

3.3.10. Забезпечити вільний доступ працівників Виконавця до встановленої на Об'єкті сигналізації. Не здійснювати самостійно обслуговування, ремонт сигналізації на Об'єкті та не залучати до цього третіх осіб.

3.3.11. За свій рахунок придбавати, встановлювати та проводити ремонт сигналізації Об'єкта виключно за участю працівників Виконавця у разі виходу її з ладу.

3.3.12. Придбавати за власний рахунок та своєчасно замінювати за участю працівників Виконавця джерела основного та резервного живлення (акумуляторні батареї) апаратури сигналізації Об'єкта.

3.3.13. При виявленні порушень цілісності Об'єкта (пошкодження дверей, вікон, замків, стін, підлоги, стелі тощо) негайно повідомити про це Виконавця та вхід до Об'єкта здійснювати виключно після прибуття до Об'єкту представників або працівників територіального органу Національної поліції.

3.3.14. Своєчасно, але не менше ніж за три години до початку, письмово повідомляти Виконавця про дату та час проведення інвентаризації майна на Об'єкті та визначення розміру збитків. Інвентаризація майна на Об'єкті та визначення розміру збитків здійснюються за участю уповноважених представників Виконавця у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3.3.15. Сприяти Виконавцю у виконанні покладених на нього обов'язків згідно з вимогами техніки безпеки та правилами з охорони праці.

3.3.16. Не розголошувати стороннім особам конфіденціальну інформацію по цьому Договору, до якої, зокрема, відноситься інформація про Виконавця, пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю на Об'єкті.

3.3.17. Негайно письмово повідомляти Виконавця про всі недоліки та порушення виконання умов Договору працівниками Виконавця для прийняття останнім відповідних заходів реагування.

3.3.18. Надавати Виконавцю опис товарів та виробів, які виставлені у віконних вітринах Об'єкта.

3.3.19. Замовнику категорично забороняється самостійно вносити зміни у схему блокування Об'єкта сигналізацією, здійснювати заміну технічних засобів сигналізації та залучати для цього третіх осіб.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Вимагати від Виконавця належного виконання його працівниками своїх обов'язків за цим Договором.

3.4.2. Самостійно призначати уповноважених осіб на користування сигналізацією Об'єкта.

3.4.3. У будь-який час достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір, завчасно письмово повідомивши про це Виконавця у встановленому Договором порядку і строки.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН:

4.1. Відповідальність Виконавця:

4.1.1. За неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору Виконавець несе перед Замовником відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.1.2. Виконавець не несе майнової відповідальності по цьому Договору за збереження майна, що знаходиться на Об'єкті.

4.1.3. Виконавець несе майнову відповідальність по цьому Договору виключно за прямі дійсні збитки, заподіяні Замовнику внаслідок неналежного виконання Виконавцем договірних зобов'язань по цьому Договору та наявності вини Виконавця у їх спричиненні, але не більше суми 10000 (десять тисяч) гривень 00 копійок.

4.1.4. Відшкодування Замовнику заподіяних з вини Виконавця збитків здійснюється Виконавцем добровільно за вимогою Замовника та на підставі наданих ним документів протягом 30 днів або за рішенням суду, що набрало законної сили.

4.1.5. Виконавець звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором та від обов'язку відшкодувати завдані цим збитки за умови відсутності вини Виконавця в їх спричиненні, а також у випадках, коли це сталося внаслідок непереборної сили або внаслідок умислу чи необережності Замовника.

4.1.6. Виконавець також звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо збитки Замовнику завдані на Об'єкті внаслідок:

- недотримання Замовником правил пожежної безпеки;
- аварій побутових комунікацій на Об'єкті або поблизу нього;
- при масових порушень громадського порядку або військових конфліктах;
- проникнення сторонніх осіб на Об'єкт до моменту його здачі-прийому під сигналізацію;
- розкрадання грошових коштів, виробів із золота, платини, паладію та з коштовним камінням, зброї і боєприпасів, документів, інших цінних речей, отрути і наркотичних речовин, якщо вони зберігалися в не замкнутому металевому сейфі, прикріпленому до стіни або підлоги, чи з іншими порушеннями вимог їх зберігання;
- проникнення на Об'єкт сторонніх осіб до моменту здавання Замовником сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС;

є) не здавання Замовником сигналізації на Об'єкті під спостереження ПЦС або дій Замовника, що спричинили обмеження зони дії приладів сигналізації;

ж) розголошення Замовником стороннім особам пультових кодів чи порядку спостереження ПЦС за сигналізацією Об'єкта, порядку доступу на Об'єкт та іншої конфіденційної інформації по цьому Договору;

з) залучення Замовником до обслуговування сигналізації Об'єкта сторонніх осіб;

и) розкрадання готівкових грошових коштів, які зберігалися на Об'єкті;

і) невиконання Замовником вимог по технічному укріпленню Об'єкта, визначених даним Договором та актами обстеження Об'єкта;

ї) порушення Замовником або його уповноваженими особами вимог Інструкції про порядок користування сигналізацією;

Четвертий аркуш Договору від "_____ 2024 р. № 302-79345

"Виконавець"

М.П.

"Замовник"

М.П.

й) проникнення сторонніх осіб на Об'єкт через вразливі місця, які не обладнані сигналізацією або від обладнання сигналізацією яких Замовник відмовився;

к) застосування органами державної влади щодо Об'єкта Замовника заходів примусу (накладення арешту, вилучення, конфіскація, виселення Замовника тощо);

л) несвоєчасного повідомлення Замовником Виконавця про порушення цілісності архітектурно-будівельних конструкцій Об'єкта;

м) відмови Замовника або його уповноважених осіб від перезакриття Об'єкту, про необхідність проведення якого їм було повідомлено працівниками ППС Виконавця або відсутності телефонного зв'язку з Замовником або з його уповноваженими особами;

н) відсутності каналу зв'язку для організації спостереження ППС за сигналізацією з вини Замовника або оператора зв'язку, який надає телекомунікаційні послуги;

о) несвоєчасної заміни Замовником джерел основного та (або) резервного живлення апаратури сигналізації, що призвело до її не спрацювання під час проникнення на Об'єкт сторонніх осіб;

п) зберігання на Замовником на Об'єкті майна інших осіб;

р) якщо на момент спричинення збитків Замовник мав заборгованість з оплати послуг Виконавця по цьому Договору.

4.1.7. Виконавець також звільняється від обов'язку відшкодувати збитки Замовнику, якщо:

а) розмір збитків визначено Замовником самостійно, без участі уповноважених представників Виконавця;

б) особу, яка проникла на Об'єкт і нанесла майнову шкоду Замовнику затримано і доставлено до територіального підрозділу Національної поліції;

в) збитки Замовнику завдані без проникнення на Об'єкт;

г) якщо сигналізація Об'єкта не спрацювала і сигнал "Тривога" на ППС не надійшов, у т.р. у випадках, коли Замовником самостійно або іншими особами було внесено зміни в схему блокування Об'єкта сигналізацією або здійснено заміну або відключення технічних засобів сигналізації;

д) проникнення сторонніх осіб на Об'єкт було здійснено у період, коли Виконавець з технічних причин не міг здійснювати спостереження ППС за сигналізацією Об'єкта.

4.1.8. Виконавець не несе відповідальності по Договору у випадку відмови Замовника або його уповноваженої особи у допуску представників Виконавця на Об'єкт, вчинення ними інших дій, які перешкоджають доступу представників Виконавця на Об'єкт для здійснення обслуговування, ремонту, перевірки працездатності сигналізації або перезакриття Об'єкта.

4.2. Відповідальність Замовника:

4.2.1. За неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору Замовник несе перед Виконавцем відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2.2. У випадку несвоєчасної (неповної) оплати послуг по Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ (що діяла в період, за який нараховується пеня) від суми простроченої плати за кожний день прострочення платежів без обмежень строку нарахування і сплати пені.

У випадку порушення Замовником зобов'язань з оплати послуг, визначених умовами цього Договору, він сплачує Виконавцю (крім пені) погоджену Сторонами неустойку (штраф) у розмірі 10 (десять) % від суми невиконаного своєчасно зобов'язання за кожний випадок несвоєчасного виконання своїх зобов'язань.

4.2.3. За кожний виїзд НР на Об'єкт, здійснений ним в результаті неправильного або необережного користування сигналізацією Замовником, з порушення вимог, встановлених даним Договором, останній на вимогу Замовника сплачує протягом наступних трьох днів на банківський рахунок Виконавця штраф у розмірі 100 (сто) гривень 00 копійок.

4.2.4. Нарухування Замовнику штрафних санкцій за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань по цьому Договору здійснюється Виконавцем без обмежень будь-яким строком нарахування штрафних санкцій до дня фактичного виконання Замовником своїх грошових зобов'язань належним чином та у повному обсязі. Строк позовної давності для стягнення Виконавцем штрафних санкцій з Замовника становить три роки.

4.2.5. За спостереження НР за станом Об'єкта понад одну годину після повідомлення Виконавцем Замовника про спрацювання сигналізації Об'єкта і необхідність його перезакриття за участю Замовника, Замовник сплачує Виконавцю партію таких додаткових послуг у розмірі 200 (двісті) грн. 00 коп. (у т.ч. ПДВ-20%) за кожну годину фактичного спостереження НР за Об'єктом на підставі відповідного рахунку Виконавця на оплату протягом п'яти днів з моменту його отримання.

4.2.6. Замовник відшкодовує Виконавцю збитки, завдані останньому внаслідок невиконання своїх зобов'язань по цьому Договору.

5. ОСОБЛИВИ УМОВИ ДОГОВОРУ:

5.1. Для виконання своїх зобов'язань за цим Договором Виконавець має право залучити працівників інших територіальних органів Національної поліції, відповідальність за дії яких несе Виконавець.

5.2. Ремонт сигналізації, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, здійснюється Виконавцем за окремо укладеними договорами.

5.3. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних або інших реквізитів однієї із Сторін, така Сторона зобов'язана на протязі 10-ти днів з дня настання таких змін повідомити про це іншу Сторону.

5.4. Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" Сторони надають одна одній свою взаємну згоду на зберігання та обробку своїх персональних даних з метою здійснення бухгалтерського та податкового обліку, виконання інших прав та обов'язків, що виникають та/або реалізуються Сторонами в рамках виконання цього Договору та

П'ятий аркуш Договору від
"Виконавець"

2024 р. № 302-79345

"Замовник"

в інших випадках, прямо передбачених законом.

5.5. Виконавець не несе відповідальності за додержання вимог Податкового кодексу України (ПКУ) в частині правильності заповнення обов'язкових реквізитів у податкових накладних для їх реєстрації в єдиному державному реєстрі податкових накладних у випадку не заповнення або неправильного заповнення цих реквізитів Замовником у розділі «Адреси та реквізити сторін» Договору, де вказано такі реквізити. У випадку порушення Замовником (платником податку на додану вартість) терміну реєстрації в єдиному реєстрі податкових накладних розрахунку коригування до податкових накладних, яким зменшуються податкові зобов'язання Виконавця, передбаченого ПКУ, або реєстрації з порушенням, внаслідок чого Виконавець втрачає право на коригування податкових зобов'язань, на письмову вимогу Виконавця протягом 5 днів з моменту її отримання Замовник сплачує на розрахунковий рахунок Виконавця штраф, який дорівнює сумі податку на додану вартість, зазначеного у розрахунку коригуванні, по якому втрачено право на зменшення податкових зобов'язань з вини Замовника.

5.6. У випадку відсутності своєчасних письмових повідомлень Замовника до Виконавця щодо неякісного виконання його працівниками своїх обов'язків по цьому Договору, послуги по цьому Договору вважаються наданими Виконавцем Замовнику належним чином і в повному обсязі.

5.7. Умови цього Договору мають конфіденційний характер і не підлягають розголошенню будь-якою Стороною іншим особам без письмової згоди на це іншої Сторони Договору.

6. ФОРС-МАЖОР:

6.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведє, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено довідкою Торгово-промислової палати України у визначеному цим Договором порядку. Про настання та припинення обставин форс-мажору сторона зобов'язана повідомити іншу сторону Договору протягом трьох днів з дня настання або припинення таких обставин відповідно.

6.1.1. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок або непереборна сила.

6.1.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органами державної влади чи місцевого самоврядування, вчинення інших законних або незаконних заборон чи обмежуючих заходів названими органами; які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

6.1.3. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

6.1.4. Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ:

7.1. У порядку, визначеному частиною 3 ст. 631 Цивільного кодексу України. Сторони домовились, що умови даного договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання, з 1 квітня 2024 року. Даний Договір набирає чинності з моменту його укладання і діє до 31 грудня 2024 р., але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Якщо за 30 днів до закінчення строку дії Договору жодна із Сторін не повідомить іншу Сторону про припинення дії Договору, дія цього Договору вважається продовженою за згодою обох Сторін на кожний наступний календарний рік.

8. ЗМІНА УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ:

8.1. Сторони можуть змінити умови цього Договору шляхом укладення додаткових угод.

8.2. Сторона, яка вважає за необхідне змінити умови Договору, направляє іншій Стороні відповідну пропозицію у письмовій формі. Сторона, яка отримала пропозицію про зміну умов Договору, у 20-денний строк після одержання пропозиції письмово повідомляє другу Сторону про результат її розгляду.

8.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене будь-якою із Сторін Договору у будь-який час шляхом письмового повідомлення про це іншій Стороні Договору не менш ніж за 15 календарних днів до дня розірвання Договору зацікавленою у цьому Стороною.

8.4. Виконавець має право негайно в односторонньому порядку, без узгодження з Замовником та без завчасних письмових попереджень Замовника достроково розірвати Договір у наступних випадках:

8.4.1. у випадку припинення права Замовника на володіння та користування Об'єктом;

8.4.2. за наявності спору між Замовником та будь-якою третьою особою щодо права володіння та користування Об'єктом або майном, яке на ньому зберігається;

8.4.3. у випадку проведення щодо Об'єкта будь-яких дій, визначених чинним законодавством відповідними посадовими особами державних органів;

Шостий аркуш Договору від
"Виконавець" _____
М.П. _____

2024 р. № № 302-79345

"Замовник" _____
М.П. _____

- 8.4.4. у випадку знищення Об'єкта або сигналізації;
8.4.5. у разі наявності рішень, ухвал, постанов суду, які унеможливають надання послуг Виконавця Замовнику;
8.4.6. у випадку відмови Замовника від ремонту сигналізації і це унеможливило надання послуг Виконавцем;
8.4.7. у випадку виходу з ладу мережі електроживлення та (або) ліній електрозв'язку, до яких підключена сигналізація і Замовник не здійснює заходів щодо їх ремонту;
8.4.8. у випадку припинення постачання електроенергії або послуг електрозв'язку Замовнику на Об'єкті постачальниками цих послуг;
8.4.9. у разі якщо щодо Замовника відкрито провадження про банкрутство, або він визнаний у встановленому порядку банкрутом або прийнято рішення щодо його ліквідації, реорганізації тощо;
8.4.10. у випадку порушення Замовником строків проведення оплат по цьому Договору понад 10 календарних днів;
8.4.11. у випадку відмови Замовника від підписання запропонованих Виконавцем поновлених додатків №№ 2, 2/1, 3 до Договору згідно з умовами цього Договору.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ:

- 9.1. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони в кожному окремому випадку засвідчені підписами осіб, уповноважених на укладення даного Договору.
9.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
9.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.
9.4. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.
9.5. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складено українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а два інших - у Виконавця. Невід'ємною частиною цього Договору є також всі додаткові угоди та додатки до нього за умови, якщо вони складені у письмовій формі і підписані Сторонами.
9.6. Відповідно до ст. 11 Закону України «Про захист персональних даних» Сторони надають взаємну згоду на зберігання та обробку персональних даних з метою здійснення бухгалтерського та податкового обліку, виконання інших прав та обов'язків, що виникають та/або реалізуються в рамках виконання Договору та інших випадках, передбачених законом.»
9.7 Відомча підпорядкованість «Замовника» - _____ України
Фінансування «Замовника» здійснюється за рахунок державного бюджету.
Оплата «Замовником» охоронних послуг здійснюється з державного бюджету.
У разі зміни джерела оплати охоронних послуг або фінансування «Замовника» він зобов'язується письмово попередити по це «Охорону» (або «Виконавця») протягом 3-х днів.

10. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

"ВИКОНАВЕЦЬ": Управління поліції охорони в Харківській області
IBAN UA483515330000026001052204719, МФО 351533 в банку Приватбанк м. Харків, код ЄДРПОУ 40108955
ППН 401089520334
Св-во ПДВ № 200242345
адреса: 61052, м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 20, тел. 712-33-33, факс. 754-98-06
Підрозділ УПО: ЦТО УПО в Харківській області
"ЗАМОВНИК": ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
IBAN UA708201720343100001000008538, UA138201720343191001200008538 в ДКСУ м. Київ
МФО 820172, код ЄДРПОУ 03494422
Адреса: 61003 м. Харків, пр-т Московський, 7 тел. 7157230
ел. адреса: bugalter_sekor@ukr.net

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН:

ВІД "ВИКОНАВЦЯ"

Заступник начальника ЦТО
УПО в Харківській області


Костянтин САВЧЕНКО
м.п.

ВФЗБО УПО

СЮЗ УПО

ЦТО УПО

ВІД "ЗАМОВНИКА"

Директор архіву
Харківської області


Євген КУЩ
м.п.

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни

"01" 04 2024 року

м. Харків

1. Ми, що нижче підписались:

від "Виконавця" – заступник начальника Центру технічної охорони Управління Савченко Костянтин Васильович, який діє на підставі Положення та Довіреності від 20.12.2023 р. № 2428/43/40/01-2023,

від "Замовника" – директор Куш Євген Олександрович, який діє на підставі положення про Державний архів Харківської області затверджений розпорядженням голови ОДА від 27.12.2016 року № 637

засвідчуємо, що Сторонами досягнута домовленість про договірну ціну за здійснення заходів охорони по договору, від "01" 04 2024 року № 302-79345 (далі – Договір), яка становить:

- 3,20 (три гривні 20 коп.), у т.ч. ПДВ-20%, за одну годину спостереження за кожним окремим вічком (кодом) системи ГПДС з урахуванням утримання ПО УПО;

- 34,16 (тридцять чотири гривні 16 коп.), у т.ч. ПДВ-20% в місяць за технічне обслуговування однієї умовної установки сигналізації;

2. Загальна сума Договору на термін дії складає 18213,36 (вісімнадцять тисяч двісті тринадцять грн. 36 коп.) у т.ч. ПДВ 20% 3035,56 грн.

3. Цей протокол є невід'ємною частиною Договору і є підставою для розрахунків "Замовника" з "Охороною", починаючи з "01" квітня 2024 року.

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН

ВІД "ВИКОНАВЦЯ"

Заступник начальника ЦТО
УПО в Харківській області

Для
Договорів
Костянтин САВЧЕНКО



ВІД "ЗАМОВНИКА"

Директор архіву
Харківської області

Євген КУШ



Найменування: ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Адреса об'єкту: м. Харків, вул. Мירוносицька, 41

Додаток № 2 до
оговору №302-
79345
від "09" 2024

79345

від "64" 2024

[illegible]

Керівник "Виконавця"  Костянтин САВЧЕНКО

M.D.

Вступас в дію з 01.04.2024

бух. _____

Керівник "Замовника" 

11

ІНСТРУКЦІЯ про порядок приймання/здавання/ сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС (автоматична тактика)

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Замовник самостійно забезпечує проведення інструктажів з уповноваженими особами по вивченню правил поводження з апаратурою охоронної сигналізації, найпростіших методів перевірки її справності, порядку приймання (здавання) сигналізації Об'єкта та його окремих приміщень під (з-під) спостереження ПЦС, веденню відповідної документації.

2. Здавання сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС, їх приймання з-під спостереження ПЦС здійснюється тільки особами, які уповноважені на це Замовником (далі – уповноважені особи).

3. Уповноважені особи визначаються Замовником, як правило, з числа його співробітників, що мешкають поруч з Об'єктом. Список цих працівників надсилається Виконавцю під час укладання Договору. При заміні уповноважених осіб, зміні їх адрес, телефонів, Замовник письмово повідомляє про це Виконавця.

4. Уповноважені особи, несуть відповідальність за правильну експлуатацію /використання/ засобів сигналізації, дотримання порядку приймання /здавання/ сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС, відповідність стану технічної укріпленості Об'єкта існуючим вимогам.

5. Прийманню /здаванню/ під спостереження ПЦС підлягає тільки сигналізація приміщень Об'єкта, включених до Дислокації. Об'єкти (відокремлені приміщення), які мають порушення стану технічного укріплення, непрацюючі засоби сигналізації, зіпсовані замки, запірні прилади, телефони, на яких відсутнє електроживлення до якого підключена сигналізація тощо, під спостереження Замовником не передаються і відповідальність за збереження майна, яке зберігається на такому Об'єкті, Виконавець не несе.

ПРИЙМАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ ОБ'ЄКТА ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ ПЦС

6. Сигналізація Об'єкта передається під спостереження ПЦС у визначений Договором час.

7. Не менш ніж за годину до закриття і здавання сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС, уповноважена особа Замовника здійснює контрольне здавання сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС. При несправності сигналізації - негайно подає заяву на усунення цих несправностей по телефону на ПЦС.

8. Безпосередньо перед здаванням сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС уповноважена особа Замовника:

- а) проводить ретельний огляд усіх приміщень Об'єкта з метою виявлення і випровадження з них сторонніх осіб і працівників Об'єкту;
- б) закриває вікна, двері, люки, ґрати, інші конструкції на запори /защіпки та замки/;
- в) розміщує усі малогабаритні цінні вироби і матеріали в спеціально обладнаних сейфах;
- г) проводить огляд засобів сигналізації з метою виявлення відключених чи викорочених її приладів і датчиків;

д) пересвідчується, що в приміщеннях Об'єкта не обмежені зони дії приладів сигналізації (розміщення матеріальних цінностей не заслоняє напрямом дії приладів сигналізації та інше).

9. Для здавання сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС уповноважена особа Замовника:

- вмикає прилади та системи сигналізації Об'єкта (якщо вони були раніше вимкнені);
- набирає на клавіатурі (індивідуальному відповідачі) свій власний код та зачинає (щільно, без ривків) вхідні двері Об'єкта (або зачинає вихідні двері з використанням спеціального пристрою "взяття /зняття");
- пересвідчується, що сигналізація знаходиться в режимі "охорона" (сигнальні лампи повинні світитися рівним світлом, або індикатор підтвердження в пристрої "взяття /зняття" засвічується на 15 секунд).

Сигналізація Об'єкта вважається прийнятою під спостереження ПЦС після набору уповноваженою особою Замовника свого власного коду (або зачинення вихідних дверей за допомогою спеціального пристрою взяття/зняття) та отримання візуального підтвердження про прийом сигналізації Об'єкта під спостереження на ПЦС згідно з інструкцією виробника приладів сигналізації (сигнальні лампи повинні світитися рівним світлом або індикатор підтвердження в пристрої "взяття /зняття" засвічується на 15 секунд тощо).

10. Якщо сигнальна лампа не світиться чи світиться мерехтливим світлом або індикатор підтвердження в пристрої "взяття/зняття" не засвічується на 15 секунд, у тому числі після повторної спроби здачі сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС, уповноважена особа Замовника:

- 1) повідомляє по телефону на ПЦС про несправність сигналізації;
- 2) після усунення несправності сигналізації, спільно з працівником Виконавця проводить закриття Об'єкта і здавання сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС.

**Відомості
про недоліки в технічній укріпленості та оснащеності Об'єкта**

1. Місця з незадовільним станом технічної укріпленості об'єктів Замовника:

Посилити ґратами на першому поверсі вікно фасаду біля сходів з першого на другий поверх

2. Замовник відмовився від обладнання сигналізацією вразливих місць можливого проникнення на Об'єкт, запропонованих Виконавцем, а саме:

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН:

ВІД "ВИКОНАВЦЯ":

Заступник начальника ЦТО
УПЮ в Харківській області



Костянтин САВЧЕНКО

М.П.

ВІД "ЗАМОВНИКА":

Директор архіву
Харківської області



Евген КУЩ

М.П.