

ДОГОВІР № 13-23 АН
на виконання авторського нагляду

м. Вінниця

«13» 09 2023 року

«Замовник»: Департамент капітального будівництва Вінницької міської ради, в особі В.о. директора Мазуренка Дениса Анатолійовича, який діє на підставі Положення про Департамент капітального будівництва Вінницької міської ради, з однієї сторони, та

«Виконавець»: ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СТАМ», в особі директора Стаднійчука Михайла Степановича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, які спільно за текстом цього Договору іменуються „Сторони”, кожна окремо - „Сторона”, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовнику послуги з авторського нагляду за будівництвом Об'єкту: **«Нове будівництво споруди цивільного захисту, протирадіаційне укриття комунального закладу «Вінницький ліцей №13» по вул. М. Шимка, 1 в м. Вінниці»** (ДК 021-2015:71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт), далі за текстом цього Договору - Послуги.

1.2. Послуги надаються у відповідності до вимог Постанови Кабінету Міністрів від 11.07.2007 року №903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єктів архітектури» та ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 Настанова щодо проведення авторського нагляду

1.3. Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю вартість наданих Послуг.

2. Умови Договору

2.1. Замовник надає Виконавцю право на здійснення авторського нагляду щодо Об'єкта, визначеного в п.1.1 цього Договору.

2.2. Виконавець приступає до надання Послуг за цим Договором з дати початку будівельно-монтажних робіт на Об'єкті, визначеного в п.1.1 цього Договору.

2.3. Строк надання Послуг завершується введенням Об'єкту в експлуатацію.

3. Ціна Послуг та порядок розрахунків

3.1. Договірна ціна послуг становить **126 024 грн. 00 коп. (сто двадцять шість тисяч двадцять чотири грн. 00 коп.)**, в тому числі ПДВ 21 004 грн. 00 коп. (двадцять одна тисяча чотири грн. 00 коп.)

3.2. Ціна послуг розрахована згідно КНУ Настанова додатку 7 табл.3 «Визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

3.3. Зміна договірної ціни здійснюється Сторонами шляхом внесення змін до цього Договору у разі зміни проектних рішень, в тому числі - збільшення або зменшення об'ємів та видів робіт. Всі зміни оформляються додатковою угодою до цього Договору.

3.4. Оплата Послуг Замовником здійснюється шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, що зазначений у цьому Договорі.

3.5. Підставою для оплати наданих Послуг є підписаний Сторонами Акт про надані послуги.

4. Права та обов'язки Виконавця

4.1. Виконавець має право:

4.1.1. Отримати від Замовника оплату виконаних Послуг згідно п. 3.4., 3.5. цього Договору.

4.1.2. Залучати у разі необхідності для здійснення авторського нагляду субпідрядні проектні організації, які брали участь у розробленні окремих розділів проектної документації Об'єкту, зазначеного у п. 1.1. цього Договору.

4.1.3. Виконавець має також інші права, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України.

4.1.4. Повідомляти Підрядника про виявлені недоліки будівництва, та надавати вказівки, щодо їх усунення.

4.2. Виконавець зобов'язаний:

4.2.1. Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання Договору.

4.2.2. Утворити групу авторського нагляду з числа розробників проекту або уповноважених

осіб, на яку покладається здійснення авторського нагляду.

4.2.3. Надати Замовнику завірену копію наказу про створення групи авторського нагляду.

4.2.4. Відвідувати Об'єкт будівництва згідно узгодженого з підрядником плану-графіку, або на вимогу Замовника. Про виїзд на Об'єкт для здійснення авторського нагляду завчасно повідомляти Замовника

4.2.5. Фіксувати результати авторського нагляду в обох примірниках журналу авторського нагляду, які ведуться Виконавцем. Один з журналів авторського нагляду знаходиться у Замовника.

4.2.6. Вимагати від підрядника усунення недоліків будівництва, зафіксованих в журналах авторського нагляду.

4.2.7. Невідкладно повідомляти Замовника про відмову чи зволікання підрядника з реагуванням на зауваження Виконавця щодо недоліків будівництва.

4.2.8. Невідкладно повідомити Замовник про неможливість надання Послуг та за договором передати право здійснення авторського нагляду по Об'єкту узгодженій Сторонами особі.

5. Права та обов'язки Замовника

5.1. Замовник має право:

5.1.1. Вимагати від Виконавця належного виконання Договору.

5.1.2. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання Договору.

5.1.3. Вимагати від Виконавця якісного надання Послуг на Об'єкті будівництва.

5.1.4. Вносити пропозиції до плану-графіку відвідувань Об'єкту будівництва.

5.1.5. Вносити зауваження до якості надання Послуг Виконавцем і вимагати усунення недоліків.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Прийняти належно виконані Виконавцем Послуги за актом.

5.2.2. Оплатити якісно надані Виконавцем Послуги згідно умов цього Договору.

6. Форс-мажор

6.1. Форс-мажор автоматично подовжує строк виконання зобов'язань за цим договором. Якщо форс-мажор продовжується більше двох місяців, то будь-яка зі сторін може припинити чинність цього договору шляхом його розірвання в порядку, передбаченому чинним законодавством.

6.2. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

7. Інші умови

7.1. Цей договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін і є чинним до повного виконання Сторонами обов'язків за цим Договором.

7.2. Цей Договір, укладений при повному розумінні сторонами предмету Договору та замінює будь-яку іншу угоду з цього питання, укладену раніше в усній чи письмовій формі. Будь-які усні доповнення стосовно цього договору виключаються.

7.3. Договір може бути змінено чи доповнено шляхом укладення додаткової угоди у письмовій формі, що є його невід'ємною частиною, про що робиться застереження у Договорі.

7.4. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни у Договір або розірвати його, повідомляє іншу сторону про своє рішення в порядку, передбаченому Договором.

7.5. Договір, за згодою сторін, може бути розірваний достроково на підставах, викладених у ньому, а також:

- за рішенням суду;
- внаслідок змін законодавства, що суперечать умовам цього договору;
- відсутності фінансування робіт;
- банкрутства або ліквідації Виконавця чи Замовника;
- виявлення Замовником недоцільності або неможливості інвестування коштів у об'єкт, у тому числі через обставини непереборної сили, за рішенням відповідних контролюючих (вищих) органів.

7.6. Розірвання Договору однією із сторін не допускається.

7.7. Сторона, що ініціює дострокове розірвання цього Договору, повідомляє про таке іншу Сторону із зазначенням причин. Якщо у термін, що становить 10 (десять) календарних днів (без урахування поштового пробігу) не отримана відповідь іншої Сторони, зацікавлена Сторона може звернутися до суду за вирішенням цього питання.

7.8. У разі зменшення або припинення фінансування будівельних робіт по Об'єкту, визначеному у п. 1.1. Договору, даний Договір вважається припиненим з моменту настання вищезазначених обставин. Про припинення Договору Сторонами укладається додаткова угода.

7.9. У разі настання обставин, передбачених п. 7.8. Договору, Замовник направляє Виконавцю додаткову угоду, яка має бути підписана Виконавцем, протягом 3-х днів з моменту отримання.

7.10. У разі припинення Договору, з підстав, передбачених п. 7.8. Договору, Замовник звільняється від обов'язків щодо оплати Послуг Виконавця, що не були виконані на момент припинення Договору, та будь-якої відповідальності у зв'язку з припиненням Договору до закінчення строку його дії. Вартість фактично виконаних послуг Виконавцем, що підлягає оплаті визначається пропорційно до наданих Послуг по Об'єкту, визначеному у п. 1.1. Договору.

7.11. Цей договір складено у трьох автентичних примірниках, по одному для кожної зі сторін, що мають однакову юридичну силу та дійсний до 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку - до завершення будівництва та введення Об'єкту в експлуатацію.

7.12. Додатки:

Додаток 1 – Кошторис – 1 арк.

Додаток 2 - Графік надання Послуг на Об'єкті (відвідування Об'єкту групою авторського нагляду).

8. Реквізити Сторін

Замовник	Виконавець:
Департамент капітального будівництва Вінницької міської ради п/р UA 578201720344291007400028622 В ДКСУ, м. Київ код банку 820172 код ЄДРПОУ 03084204 e-mail: kapbud@i.ua В.о. директора  М.П. Денис МАЗУРЕНКО	ТОВ «Будівельна компанія СТАМ» 21007, Вінницька обл. м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля 4-С код ЄДРПОУ: 38953893 Р/р UA 93 380582 0000026001010315326 АТ "МІБ" тел. (0432) 61-04-83 Директор  М.П. Михайло СТАДНІЙЧУК

КОШТОРИС

на виконання авторського нагляду по об'єкту
«Нове будівництво споруди цивільного захисту, протирадіаційне укриття комунального закладу «Вінницький ліцей №13» по вул. М. Шимка, 1 в м. Вінниці».

Найменування організації-Замовника: Департамент капітального будівництва Вінницької міської ради

Найменування проектної організації: ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СТАМ»

№ з/п	Найменування робіт	Виконавець	Кількість люд./днів	Основна заробітна плата за 1 день (грн.)	Всього заробітна плата виконавців робіт (грн.)
		Посада			
1.	Авторський нагляд	Головний інженер проекту	39	1 780,00	69 420,00
2.	Авторський нагляд	Інженер-проектувальник	20	1 780,00	35 600,00
Разом:			59		105 020,00
ПДВ 20%:					21 004,00
Всього з урахуванням ПДВ 20%:					126 024,00

126 024 грн. 00 коп. (сто двадцять шість тисяч двадцять чотири грн. 00 коп.) в т.ч. ПДВ-20%

Керівник проектної організації

Стаднійчук М.С.

(підпис)

(ПІБ)

Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту)

Юревич С.В.

(підпис)

(ПІБ)

Кошторис склав (ла)

Юревич С.В.

(підпис)

(ПІБ)



2023р.



Додаток №2
до договору № 13 - 23 АН
від 13. 09 .2023р.

ГРАФІК

надання Послуг на Об'єкті

(відвідування Об'єкту групою авторського нагляду)

«Нове будівництво споруди цивільного захисту, протирадіаційне укриття комунального закладу «Вінницький ліцей №13» по вул. М. Шимка, 1 в м. Вінниці».

Найменування організації-Замовника: Департамент капітального будівництва Вінницької міської ради

Найменування проектної організації: ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СТАМ»

№ з/п	Назва послуг	Обсяг/ кількість (людино-днів/ людино-місяців)	Строк надання Послуг	
			дата початку	дата завершення
1.	Здійснення авторського нагляду під час будівництва	59 людино-днів	Вересень 2023р.	Грудень 2023р.
Всього:			126 024,00	

Склав:

Інженер з авторського нагляду

АР №018099

(серія та
номер
сертифіката)



Юревич С.В.

(прізвище, ім'я та
по батькові)

ЗАМОВНИК

Департамент капітального будівництва
Вінницької міської ради

В.о. директора

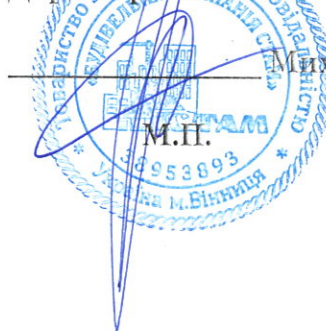


Денис МАЗУРЕНКО

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «Будівельна компанія СТАМ»

Директор



Михайло СТАДНІЙЧУК