

Директор
в розробку

Директору комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Солом'янського району м.
Києва»
Олексію ЗГУРСЬКОМУ

Службова записка.

У зв'язку з незадовільним технічним станом та відповідно до пунктів 1.2.11.4 та 1.2.12.5 Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затверджених Наказом Державного Комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2024 № 150, прошу провести поточний ремонт:

1. Інженерних мереж системи ЦО у житлових будинках:

- вул. Михайла Донця, 14-В. Очікувана вартість виконання робіт 84,28141 тис. грн.;
- вул. Новопольова, 106. Очікувана вартість виконання робіт 92,32326 тис. грн.;
- просп. Відрадний, 40-А. Очікувана вартість виконання робіт 112,77101 тис. грн.;

2. Інженерних мереж системи ХВП, ГВП у житлових будинках:

- вул. Героїв Севастополя, 23-А. Очікувана вартість виконання робіт 171,09504 тис. грн.;
- вул. Героїв Севастополя, 31. Очікувана вартість виконання робіт 127,55386 тис. грн.;

3. Інженерних мереж системи ХВП, ГВП, ЦО у житлових будинках:

- бульв. Вацлава Гавела, 75-А. Очікувана вартість виконання робіт 137,98745 тис. грн.;
- просп. Відрадний, 38-Б. Очікувана вартість виконання робіт 171,02563 тис. грн.;

Дефектні акти та службова записка від ЖЕД № 905 додаються.

Начальник відділу ремонтів
та нагляду за безпечною
експлуатацією будівель



Володимир ЛІНЧУК

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ДІЛЬНИЦЯ № 905

вул. Михайла Донця, буд. 15-а, м. Київ, 03061, тел./факс (044) 408-72-36,

E-mail: vidradnenske@kpsolor.com.ua

24.05.2023 № 905-1263

на № _____ від _____

Директору
комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Солом'янського
району м. Києва»
Олексію Згурському

Житлово-експлуатаційна ділянка № 905 комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» доводить до Вашого відома, що в житлових будинках № 40-А на проспекті Відрадний, № 106 на вулиці Новопольова та № 14-В на вулиці М. Донця, внутрішньобудинкові мережі централізованого опалення, які експлуатуються понаднормовий термін потребують ремонту (заміни). В зазначених житлових будинках час від часу трапляються пошкодження та витоки, що спричиняє підтоплення підвальних приміщень та може призвести до руйнування конструктивних елементів.

Враховуючи зазначене, просимо Вас вишукати можливість провести поточний ремонт (заміну) внутрішньобудинкових інженерних мереж ЦО.

Начальник

Ірина БОРОВІК

ЗАТВЕРДЖЕНО

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Солом'янського району м.
Києва»

(назва організації, що затверджує)

посада, підпис, ініціали, прізвище)

Ідентифікаційний
код 35756919

20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт інженерних мереж систем ЦО у житловому будинку за адресою:
вул. Новопольова 106, у Солом'янському районі міста Києва.

Умови виконання робіт Н 15,16=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	ЦО підвал			
1	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	шт	1	
2	Крани кульові Ду 32 (Ру40)	шт	1	
3	Згони сталеві з муфтою та контргайкою, діаметр 32 мм	шт	1	
4	Різьба сталева Ду 32/100мм	шт	2	
5	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром 25 мм	шт	1	
6	Крани кульові Ду 25 (Ру=40)	шт	1	
7	Згони сталеві з муфтою та контргайкою, Ду 25	шт	1	
8	Різьба сталева Ду 25/100мм	шт	2	
9	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром 20 мм	шт	7	
10	Крани кульові Ду 20 (Ру=40)	шт	7	
11	Згони сталеві з муфтою та контргайкою, діаметр до 20 мм	шт	7	
12	Різьба сталева Ду 20/100мм	шт	14	
13	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром 15 мм	шт	5	
14	Крани кульові Ду 15 (Ру=40)	шт	5	
15	Згони сталеві з муфтою та контргайкою, діаметр до 15 мм	шт	5	
16	Різьба сталева Ду 15/100мм	шт	10	
17	Монтаж штуцерів (різьба ф 15 мм)	шт	14	
18	Різьба сталева Ду 15	шт	14	
19	Установлення муфтових кранів для спуску води з стояка	шт	14	
20	Крани кульові Ду 15 (Ру=25)	шт	14	
21	Установлення муфтових заглушок	шт	14	
22	Заглушки латуні з-р Ду 15	шт	14	
	ЦО техповерх			
23	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром 25 мм	шт	9	
24	Крани кульові Ду 25 (Ру=40)	шт	9	
25	Згони сталеві з муфтою та контргайкою, Ду 25	шт	9	
26	Різьба сталева Ду 25/100мм	шт	18	

1	2	3	4	5
27	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром 20 мм	шт	17	
28	Крани кульові Ду 20 (Ру=40)	шт	17	
29	Згони сталеві з муфтою та контргайкою, діаметр до 20 мм	шт	17	
30	Різьба сталева Ду 20/100мм	шт	34	
31	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром 15 мм	шт	8	
32	Крани кульові Ду 15 (Ру=40)	шт	8	
33	Згони сталеві з муфтою та контргайкою, діаметр до 15 мм	шт	8	
34	Різьба сталева Ду 15/100мм	шт	16	
35	Монтаж штуцерів (різьба ф 15 мм)	шт	34	
36	Різьба сталева Ду 15	шт	34	
37	Установлення муфтових кранів для спуску води з стояка	шт	34	
38	Крани кульові Ду 15 (Ру=25)	шт	34	
39	Установлення муфтових заглушок	шт	34	
40	Заглушки латуні з-р Ду 15	шт	34	
41	Установлення муфтових кранів для спуску води з вантуза	шт	2	
42	Крани кульові Ду 15 (Ру=25)	шт	2	
43	Установлення муфтових заглушок	шт	2	
44	Заглушки латуні з-р Ду 15	шт	2	

Склав


 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]