

ДОГОВІР № 23-02/2023
на надання послуги з теплопостачання

м. Чернігів

03. 02. 2023 року

Національний університет «Чернігівська політехніка», що здійснює діяльність на підставі Статуту, в особі директора відокремленого структурного підрозділу «Фаховий коледж транспорту та комп'ютерних технологій Національного університету «Чернігівська політехніка» Радченка Віктора Миколайовича, що діє на підставі Положення про відокремлений структурний підрозділ та довіреності від 30.12.2022 року №101/11-2097/вс, (далі Споживач) з однієї сторони та Приватне підприємство «Спеціальна Енергетична Компанія», в особі директора Козлова В. О., що діє на підставі Статуту (далі - Теплопостачальник), що є платником податку на прибуток на загальних умовах, з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про наступне (далі - Договір):

І. Предмет договору

1.1. Предмет цього договору: виробництво, транспортування, постачання теплової енергії для опалення, що зазначене в Державному класифікаторі продукції та послуг ДК 021:2015 під кодом 09320000-8 – «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (виробництво, транспортування, постачання теплової енергії для опалення).

Теплопостачальник зобов'язується надавати Споживачеві послугу, зазначену в Державному класифікаторі продукції та послуг 021:2015 під кодом 09320000-8 – «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (виробництво, транспортування, постачання теплової енергії для опалення), а Споживач зобов'язується прийняти та оплатити таку послугу за встановленими тарифами, в строки, на умовах та в порядку, передбаченими цим Договором.

1.2. Тарифи за послугу змінюються за поданням Теплопостачальника до органів державної влади (місцевого самоврядування) за умови їх затвердження (погодження) в установленому діючим законодавством України порядку та відповідно до ст.36 Закону України «Про публічні закупівлі». Нові тарифи є обов'язковими до застосування та набувають чинності для сторін з укладанням додаткових угод.

1.3. Кількість послуг з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії для опалення, що може бути отримана Споживачем за цим Договором становить: **115 Гкал.**

ІІ. Якість товару

2.1. Теплопостачальник повинен надати Споживачу послугу з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії для опалення, передбачену цим Договором, якість якої відповідає умовам чинного в Україні законодавства.

ІІІ. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору на день його підписання становить: **433 140 грн. 00 коп. (чотириста тридцять три тисяч сто сорок грн. 00 коп.) з ПДВ.**

Ціна цього договору складається з вартості послуги з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії для опалення, що визначається на підставі встановлених тарифів та кількості спожитої теплової енергії, визначеної згідно з умовами цього договору.

Ціна за одиницю товару складає: 3766,42 грн. за 1 Гкал з ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

вх. № 06 вг 03.02.2023

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються у грошовій формі шляхом оплати Споживачем пред'явленого Теплопостачальником рахунка.

4.2. Оплата за надану послугу проводиться виключно грошовими коштами шляхом перерахування на рахунок Теплопостачальника.

4.2. Остаточний розрахунок здійснюється на підставі акту приймання-передачі теплової енергії (за звітний місяць) до 10 (десятого) числа місяця, наступного за звітним.

4.3. У випадку несплати Споживачем за отриману теплову енергію до 10 числа місяця наступного за звітним нараховується пеня згідно п.7.3.3.

V. Поставка товарів

5.1. Строк надання послуг: протягом 2023 року.

5.2. Місце поставки (передачі) товарів: 14030, м. Чернігів, вул.Захисників України, буд.25.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач зобов'язаний:

6.1.1. Приймати та своєчасно і в повному обсязі оплачувати надані послуги.

6.1.2. Повідомляти Теплопостачальника про об'єкти теплопостачання, які на протязі опаловального сезону підключаються або відключаються від системи теплопостачання.

6.1.3. Письмово оповіщати Теплопостачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, тощо не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.4. Встановлювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби за приписом та в присутності Теплопостачальника з подальшим їх опломбуванням.

6.1.5. Здійснювати водозабір із теплових мереж заборонено.

6.1.6. Призначити осіб, відповідальних за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Проводити обслуговування теплопостачальних установок і теплових мереж підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями.

6.1.7. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята виробником до експлуатації.

6.1.8. Забезпечувати збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати та проводити своєчасну повірку, забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ представників Теплопостачальника до теплових мереж, приладів обліку теплової енергії для виконання функціональних обов'язків.

6.1.9. Установку, заміну приладів обліку проводити в присутності представника Теплопостачальника. Повірку приладів обліку і звужуючих улаштувань проводити термін передбачений ЦСМ та сертифікації України, а також перевірку за вимогою Теплопостачальника. Надавати документацію на прилади обліку.

6.1.10. Утримувати у технічно справному стані теплові мережі до мережі розподілу.

6.1.11. Щомісячно здійснювати розрахунки за спожиту теплову енергію, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Тепло постачальника, в порядку, передбаченому цим договором.

6.1.12. Не змінювати проектних рішень систем теплопостачання чи окремих її елементів без погодження з Теплопостачальником.

6.1.13. Не робити дій, які можуть призвести до пошкодження трубопроводів та обладнання Тепло постачальника, розташованих на території Споживача, або заважати проведенню їх ремонту та обслуговуванню, зокрема: спорудження будівель, зливів рідини, яка містить агресивні речовини, загромождження під'їздів, складення матеріалів та інше.

6.1.14. У разі порушення Теплопостачальником умов договору, негайно письмово викликати його представника для складання та підписання акту про порушення.

6.1.15. Не використовувати гарячу воду для обігріву приміщень без приладів обліку теплової енергії.

6.1.16. Своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з власної вини.

6.2. Споживач має право:

6.2.1. Здійснювати контроль за виконанням Теплопостачальником договірних обов'язків.

6.2.2. Отримувати інформацію щодо параметрів теплоносія та тарифів.

6.2.3. Поновлювати теплоспоживання своїх об'єктів після усунення порушень за погодженням Теплопостачальника, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

6.2.2. Зменшувати обсяг закупівлі послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.3. Теплопостачальник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг якості яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. У терміни, передбачені нормативними актами, попереджати Споживача про припинення постачання теплової енергії у випадках, коли таке припинення можна передбачити, а також у випадках можливого застосування до нього санкцій за невиконання договірних зобов'язань.

6.3.3. У разі невиконання послуг або надання їх у неповному обсязі, а також зниження їх якості здійснювати перерахунок розміру плати згідно з діючим законодавством України в сфері теплопостачання.

6.4. Теплопостачальник має право:

6.4.1. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання та теплових мереж Споживача, знімати показання приладів обліку.

6.4.2. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними споживачем під час користування тепловою енергією.

6.4.3. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених цим договором та діючими нормативними актами України.

6.4.4. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Теплопостачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк 15 днів. Договір може бути розірвано і в інший строк за ініціативою будь-якої із Сторін у порядку, визначеному законодавством України.

6.4.5. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача приєднати до його теплових мереж споживачів.

6.4.6. Здійснювати контроль за виконанням Споживачем договірних обов'язків.

6.4.7. Вносити пропозиції щодо економічно обґрунтованих змін тарифів на постачання теплової енергії до органів влади та місцевого самоврядування та застосовувати змінні тарифи за умови їх затвердження (погодження) в установленому порядку.

VII. Відповідальність сторін

7.1. В разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки. Відшкодування збитків не звільняє від виконання зобов'язань.

7.2. Теплопостачальник несе відповідальність за:

7.2.1. Порушення безперебійного постачання теплової енергії понад термін перерв, обумовлених цим договором при умові виконання Споживачем своїх зобов'язань.

7.2.2. Недостовірність нарахувань за відпущену теплову енергію Споживачу у випадку надання ним потрібних та своєчасних відомостей.

7.3. Споживач несе відповідальність за:

7.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальника або самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку, а також

ненормативне витікання мережної води або її розбір-штраф у розмірі 5-ти кратної вартості теплової енергії, спожитої або витраченої системами, та води, витраченої на підживлення за період з моменту складання попереднього акту обстеження або запису в журналі Обліку використання теплової енергії Споживачем.

7.3.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених Теплопостачальником, вихід за межі чутливості приладу, відкривання укріплюючих ліній або навмисне пошкодження приладу обліку – нарахування спожитої теплової енергії проводиться розрахунковим методом, з моменту останнього акту зняття показань (щомісячно) Теплопостачальником з приладів обліку теплової енергії.

7.3.3. Порушення порядку розрахунків за теплову енергію сплачує Теплопостачальнику крім суми заборгованості з урахуванням індексу інфляції за весь період прострочення, пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня, від суми заборгованості за кожний день простроченого платежу.

7.3.4. Перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи, тощо) працівників виробника при виконанні ними службових обов'язків.

7.3.5. Негативні наслідки у разі застосування до Споживача санкцій, обумовлених договором за невиконання ним умов договору, або відмови від споживання тепла.

7.4. Теплопостачальник не несе відповідальності:

7.4.1. За ушкодження матеріальних цінностей у приміщеннях Споживача, яке спричинене zalиттям водою через ввід теплових мереж при несправності герметизації або її відсутності.

7.4.2. За негативні наслідки, що спричинили матеріальні збитки Споживачу, які виникли у разі застосування до нього санкцій за невиконання ним умов договору, або повної чи часткової відмови від споживання тепла.

7.4.3. За збитки завдані Споживачу в разі, якщо неможливість постачання теплової енергії викликана діями або бездіяльністю третіх осіб.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір діє до 31.12.2023 року включно і набирає чинності з дня його підписання. Керуючись п.3 ст.631 ЦКУ сторони домовились, що дія договору розповсюджується на відносини, що склалися з 01.01. 2023 року.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Договір діє в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

XI. Інші умови

11.1. Інші умови закупівлі не передбачені цим Договором, регулюються між Сторонами чинним законодавством України.

11.2. У разі якщо грошова сума, передбачена як ціна цього Договору згідно п.3.1. Договору, буде недостатня для повної оплати всієї кількості послуг, зазначеної у п.1.1. Договору, а також в разі споживання гарячої води, кількість якої перевищить об'єми визначені в п.1.3 цього Договору. Споживач зобов'язується оплатити Теплопостачальнику як суму, передбачену п. 3.1. Договору, так і суму, яка необхідна для того, щоб Споживач оплатив Теплопостачальнику всю кількість спожитої ним гарячої води.

11.3 Зменшення обсягів закупівлі та ціни Договору, що передбачено умовами цього Договору здійснюються виключно шляхом укладання додаткових угод до цього Договору за взаємною згодою сторін та за наявності у Теплопостачальника технічної можливості відключення об'єктів Споживача, визначених відповідно до п.5.2. цього Договору, попереднього звернення споживача до Теплопостачальника не менше ніж за 30 (тридцять) робочих днів до бажаного моменту зменшення умов цього Договору, а також внесення відповідних змін до нього.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 р. № 922-VIII.

11.4. Дія договору про закупівлю може проводитись на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20% суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році.

ХІІ. Додатки до договору

Невід'ємними частинами цього Договору є додаткові угоди, додатки, тощо, в разі їх підписання та скріплення печатками сторін.

ХІІ. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін Споживач

«ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНИК»	«СПОЖИВАЧ»
ПП «Спеціальна Енергетична Компанія» 14021 м. Чернігів, вул.Любецька, 60-а код ЄДРПОУ 35884309, ІПН 358843025262 р/р UA683535530000026006300974655 у банку Філія Чернігівське обласне управління АТ «ОЩАДБАНК» т.050-314-86-22	(Має статус неприбуткової організації) Національний університет «Чернігівська політехніка» Україна, 14035, Чернігівська область, м. Чернігів, Деснянський р-н, вул.Шевченка, буд.95 ІНН 054607925261 Витяг № 2025264500208 з реєстру платників податку на додану вартість код ЄДРПОУ 05460798 тел. 665-183 Відокремлений структурний підрозділ «Фаховий коледж транспорту та комп'ютерних технологій Національного університету «Чернігівська політехніка» 14030, м. Чернігів, вул. Захисників України, 25 ЄДРПОУ 39235977 р/р UA 158201720343151004200088485, UA 968201720343160004000088485 в ДКСУ в м.Київ тел. 3-10-06
Директор  В.О. Козлов 	Директор коледжу  В.М. Радченко 