

Договір № 84
на розробку проєктно-кошторисної документації

м. Харків

« 08 » 08 2024 року

Харківський національний університет внутрішніх справ, далі – «Замовник», в особі ректора **Валерія Васильовича СОКУРЕНКА**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Трест Житлобуд-1» в особі Голови правління Приватного акціонерного товариства «Трест Житлобуд-1» **Сіухіна Костянтина Івановича**, який діє на підставі Статуту, далі – «Виконавець», з другої сторони, а при спільному згадуванні – «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Виконавець зобов'язується розробити проєктно-кошторисну документацію, вартість розробки якої входить до складу зведеного кошторисного розрахунку, по об'єкту: **"Капітальний ремонт будівлі гуртожитку (літ."Б-4") Харківського національного університету внутрішніх справ за адресою: м. Харків, просп. Льва Ландау, 25, пошкодженої внаслідок збройної агресії рф на території м. Харків та Харківської області."** (ДК 021:2015 код 71220000-6 «Послуги з архітектурного проєктування») і передати Замовникові разом з позитивним експертним звітом, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконану роботу.

2. Вартість робіт і порядок розрахунків

- 2.1. Вартість робіт згідно даного договору відповідно до протоколу погодження договірної ціни (додаток № 1), та кошторису № 1 (додаток № 2) становить: **357 378,65 грн (Триста п'ятдесят сім тисяч триста сімдесят вісім грн. 65 коп), у тому числі ПДВ-20% - 59 563,11 грн.**
- 2.2. Розрахунок за виконану роботу проводиться у безготівковій формі на розрахунковий рахунок Виконавця після підписання акту здачі-приймання виконаних робіт протягом 30 календарних днів.

3. Строки виконання зобов'язань

- 3.1. Виконавець зобов'язується приступити до виконання роботи у триденний строк з дня підписання цього Договору і виконати її до 31.12.2024 року.
- 3.2. Роботи виконати відповідно до Календарного графіку виконання робіт підписаному Сторонами, який є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток 3).

4. Права та обов'язки сторін

- 4.1. При виникненні в ході робіт за договором змін або доповнень його окремих пунктів, оформляється додаткова угода до договору, яка є невід'ємною його частиною.
- 4.2. У випадку зміни юридичної адреси, поштової адреси, системи оподаткування, інших реквізитів однієї зі сторін за договором. Сторона, у якій відбулися зміни зобов'язана повідомити іншу сторону протягом 5 днів від дня таких змін. У випадку неповідомлення в зазначений строк, винна сторона відшкодовує іншій стороні всі понесені у зв'язку із цим збитки.
- 4.3. Усі права та обов'язки за даним договором можуть бути передані третім особам тільки з письмової згоди сторін.
- 4.4. Склад та характеристики проєктної документації визначаються завданням на проєктування з розробки проєктно-кошторисної документації, затвердженим

Замовником, яке є невід'ємною частиною Договору (Додаток № 4).

- 4.5. Якість проектної документації повинна відповідати нормативним, науково-технічним, економічним та іншим умовам згідно завданню на коригування та чинним нормативним документам.
- 4.6. Виконавець має виключне авторське право на розроблену проектно-кошторисну документацію згідно п. 12 частини першої статті 8 Закону України «Про авторське право і суміжні права».

5. Порядок виконання умов договору

- 5.1. У випадку розбіжностей за договором обов'язків, що виникли при виконанні, ці розбіжності усуваються сторонами шляхом переговорів, а при не досягненні домовленості Господарським судом.
- 5.2. Досудовий порядок урегулювання суперечок між сторонами є обов'язковим.

6. Порядок здачі й приймання робіт

- 6.1. При завершенні роботи Виконавець надає Замовникові акт здачі-приймання виконаних робіт у кількості 2-х примірників.
- 6.2. Замовник повинен розглянути направлені йому звітні документи і направити Виконавцеві один екземпляр акту здачі-приймання або мотивовану відмову від приймання робіт оформлений (з підписами в оригіналі й печатками). Протягом 7-ми робочих днів з моменту одержання.
- 6.3. У випадку мотивованої відмови Замовника, сторонами складається двосторонній Акт із переліком необхідних доробок, виконуваних за рахунок Виконавця й строками їх виконання.
- 6.4. При прийнятті Замовником рішення по припиненню робіт за договором або його розірванню, Замовник повинен повідомити Виконавця про свій намір письмово. При припиненні робіт складається двосторонній акт припинених робіт у тижневий строк з моменту одержання повідомлення.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором щодо якості робіт, Виконавець сплачує на користь Замовника штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості робіт відповідно до вимог ст. 231 Господарського кодексу України.
- 7.2. За порушення строків виконання зобов'язання щодо виконання робіт та/або усунення недоліків, з Виконавця стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка від вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожен день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості відповідно до вимог ст. 231 Господарського кодексу України.
- 7.3. За порушення строків виконання договірних зобов'язань Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції у вигляді пені у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла у період, за який сплачуються штрафні санкції, за кожний день прострочення від вартості Договору.
- 7.4. Сплата пені та/або штрафу не звільняє Виконавця від належного виконання ним своїх зобов'язань за даним Договором.
- 7.5. У разі порушення Виконавцем взятих на себе зобов'язань, передбачених цим Договором, Замовник має право в односторонньому порядку відмовитися від Договору, попередивши про це Виконавця за 10 (десять) календарних днів до припинення дії Договору.
- 7.6. Замовник звільняється від відповідальності за неналежне виконання взятих на себе зобов'язань по оплаті виконаних Робіт, у разі ненадходження коштів (відсутності фінансування видатків) Державного бюджету на зазначені цілі Замовника.

- 7.7. У разі непропорційного щомісячного розподілу кошторисних показників, зняття та перенесення кошторисних призначень, проведених Головним розпорядником коштів (та/або Міністерством фінансів України), штрафні санкції до Замовника не застосовуються.
- 7.8. За інші порушення умов даного Договору Сторони несуть відповідальність у відповідності до вимог чинного законодавства України.
- 7.9. Взаємовідносини між Замовником та Виконавцем регулюються даним Договором, Цивільним та Господарським кодексом України і чинним законодавством України.
- 7.10. Виконавець зобов'язаний протягом 5-ти днів з моменту ухвалення рішення про ліквідацію, реорганізацію або порушення провадження у справі про банкрутство повідомити Замовника.

8. Дія непереборної сили та особливі умови

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося внаслідок дії непереборної сили.
- 8.2. Під обставинами непереборної сили в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього щодо Сторін характеру, що виникли без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна було ні передбачити, ні уникнути, включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання тощо), обставини суспільного життя (воєнні дії, громадські хвилювання, епідемії, страйки, бойкоти тощо), а також видання актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором або перешкоджають такому виконанню тощо.
- 8.3. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії непереборної сили, повинна письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.
- 8.4. Якщо обставини непереборної сили діють протягом 3 (трьох) місяців поспіль і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний Замовником або Виконавцем шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій Стороні.
- 8.5. Особливими умовами Договору є якість виконаної роботи та гарантійний строк.
- 8.6. Якість роботи, що виконується, повинна відповідати вимогам ДБН, ДСТУ та іншої нормативно-технічної документації, яка встановлює вимоги до якості такого виду робіт.
- 8.7. Виконавець гарантує якість виконаних робіт протягом 12 місяців з моменту складання акту прийому-передачі. Якщо діючим законодавством або будівельними нормами передбачено гарантійний строк більшої тривалості, то застосовується такий гарантійний строк.
- 8.8. Замовник має право вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень. Виконавець зобов'язаний своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини.

9. Порядок вирішення спорів

- 9.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.
- 9.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним законодавством.

10. Порядок, зміни, доповнення, дострокове розірвання договору

- 10.1. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.
- 10.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.
- 10.3. Дострокове розірвання цього Договору може мати місце за згодою Сторін або на підставах, передбачених Договором та чинним законодавством, з відшкодуванням понесених збитків.
- 10.4. При розірванні Договору за спільним рішенням Замовника і Виконавця незавершені роботи передаються Замовнику, який оплачує Виконавцю вартість робіт, що виконані, в обсязі, визначеному ними спільно.
- 10.5. Замовник має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, письмово попередивши про це Виконавця не пізніше ніж за 14 днів. У випадку одностороннього розірвання Договору розрахунки між сторонами проводяться за фактично виконаний об'єм робіт.

11. Термін дії договору

- 11.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до 31 грудня 2024 року, але в будь-якому випадку в частині взаєморозрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.
- 11.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце у період дії Договору.

12. Інші положення

- 12.1. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору, в тому числі щодо коригування його ціни, вважаються дійсними за умови їх письмового оформлення та підписання уповноваженими на це представниками Сторін, у порядку та спосіб, визначений чинним законодавством України.
- 12.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 12.3. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними в даному Договорі реквізитів та зобов'язуються вчасно повідомляти іншу Сторону про їх заміну у письмовій формі.
- 12.4. У разі зміни свого місцезнаходження Виконавець зобов'язаний протягом 1 (одного) календарного дня з дати зміни проінформувати про це Замовника листом, скріпленим власною печаткою. Такий лист надсилається Замовнику в якості рекомендованого листа з повідомленням про отримання або кур'єром.
- 12.5. У випадку несвоєчасного повідомлення Виконавцем про зміну свого місце знаходження Замовника вважається, що всі листи (заявки, повідомлення, тощо), надіслані Замовником Виконавцю до моменту належного повідомлення згідно з п. 12.4. відповідно до реквізитів в розділі 17, вважаються такими, що надіслані за належною адресою місцезнаходження останнього. У цьому випадку вважається, що листи (заявки, повідомлення, тощо) отримані Виконавцем через 3 (три) дні з наступного дня, коли кореспонденція була здана до відділення поштового зв'язку.
- 12.6. Даний Договір укладено українською мовою і підписано уповноваженими представниками Сторін у 2 (двох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, 1 (один) примірник зберігається у Замовника, 2 (другий) у Виконавця.

- 12.7. Положення даного Договору є комерційною таємницею і не можуть розголошуватись третім особам без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони, крім випадків, передбачених чинним законодавством.
- 12.8. У разі, якщо одній із сторін при виконанні Договору стала відома інформація, що належить до комерційної таємниці іншої Сторони, то така Сторона не має права її розголошувати.
- 12.9. Замовник є бюджетною неприбутковою установою.

13. Антикорупційні застереження

- 13.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної винагороди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.
- 13.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.
- 13.3. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього розділу, відповідна Сторона повинна повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками чи посередниками. Після надсилання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося чи не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.
- 13.4. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь-який строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

14. Інші умови.

- 14.1. Замовник використовує проектну документацію тільки за прямим призначенням і не має права передавати її третій стороні або використовувати для іншого об'єкта без згоди з Виконавцем.
- 14.2. Проектування об'єкта здійснюється з дотриманням законодавства України на підставі вихідних даних, наданих замовником до початку виконання проектно-дослідницьких робіт згідно п.4.3. ДБНА.2.2-3-2014.
- 14.3. Проектна документація видається в 4-х примірниках згідно п.9.10. ДБНА.2.2-3-2014.
- 14.4. При прийнятті нових законодавчих актів України щодо зміни індексу вартості проектно-дослідницької роботи, з письмової згоди сторін проводиться перерахування договірної ціни за винятком вартості виконаних робіт на момент зміни індексу цін.

15. Прикінцеві положення.

- 15.1. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із

- Сторін, та мають рівну юридичну силу.
- 15.2. Виконавець є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах, платник ПДВ.
- 15.3. Замовник є неприбутковою організацією.
- 15.4. У випадку, не передбаченому цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

16. Додатки до договору

- 16.1. До цього договору додаються і є його невід'ємною частиною:
- 16.1.1. Додаток № 1 – протокол погодження Договірної ціни;
- 16.1.2. Додаток № 2 – кошторис № 1;
- 16.1.3. Додаток № 3 – календарний графік виконання робіт;
- 16.1.4. Додаток № 4 – завдання на проєктування.
- 16.2. Додатки до договору набувають чинності у якості договірних документів разом з договором тільки за умови спільного узгодження і підписання їх сторонами.

17. Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи Сторін

ЗАМОВНИК

**Харківський національний
університет внутрішніх справ**

Адреса: 61080, м. Харків,
просп. Льва Ландау, 27

R/рах: UA 4182017201720343/5000500005066

Банк: Державна казначейська служба
України м. Київ

МФО: 820172

ЄДРПОУ 08571096

ПІН: 085710920328

Свід. №

Тел./факс (057) 739-80-21

Г-н Про Ректор



В.В. Сокурєнко
В. М. Василенко

ВИКОНАВЕЦЬ

**Приватне акціонерне товариство
«Трест Житлобуд-1»**

адреса: 61002, м. Харків,
вул. Алчевських, 43

P/p UA 243204780000026001212006116

АБ «Укргазбанк»

МФО 320478

ЄДРПОУ 01270285

012702820316

Тел. (057) 700-40-01

Голова правління



К.І. Сіухін



ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника – Харківський національний університет внутрішніх справ, в особі ректора **Сокуренка Валерія Васильовича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та представник Виконавця – Приватне акціонерне товариство «Трест Житлобуд-1» в особі Голови правління Приватного акціонерного товариства «Трест Житлобуд-1» **Сіухіна Костянтина Івановича**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом іменовані – «Сторони», засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни на розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту: **"Капітальний ремонт будівлі гуртожитку (літ."Б-4") Харківського національного університету внутрішніх справ за адресою: м. Харків, просп. Льва Ландау, 25, пошкодженої внаслідок збройної агресії рф на території м. Харків та Харківської області"**, яка складає: **357 378,65 грн (Триста п'ятдесят сім тисяч триста сімдесят вісім грн. 65 коп), у тому числі ПДВ-20% - 59 563,11 грн.**

Даний Протокол є невід'ємною частиною Договору і підставою для взаємних розрахунків та платежів між Замовником та Виконавцем.

ЗАМОВНИК

Харківський національний
університет внутрішніх справ



В.В. Сокуренко
В.М. Василенко

ВИКОНАВЕЦЬ

Приватне акціонерне товариство
«Трест Житлобуд-1»

Голова правління



К.І. Сіухін

Кошторис № 1

на розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту: "Капітальний ремонт будівлі гуртожитку (літ."Б-4") Харківського національного університету внутрішніх справ за адресою: м. Харків, просп. Льва Ландау, 25, пошкодженої внаслідок збройної агресії рф на території м. Харків та Харківської області."

Найменування будівництва та стадії проектування "Капітальний ремонт будівлі гуртожитку (літ."Б-4") Харківського національного університету внутрішніх справ за адресою: м. Харків, просп. Льва Ландау, 25, пошкодженої внаслідок збройної агресії рф на території м. Харків та Харківської області.". Робочий проект.

Найменування проектної організації – генерального проектувальника АТ "Трест Житлобуд-1"

Найменування організації-замовника Харківський національний університет внутрішніх справ

№ п/п	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Найменування документа обґрунтування і №№ частин, розділів, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Розробка проектно-кошторисної документації (Робочий проект капітального ремонту).	ЗЦПРКапРем(Т)-90 Частина 2, табл.2-1 п.4 A=444,00; B=0,311; Розр.показ.; X=11950 Поправки: П1=1,20 (ЗЦПР для кап. рем., прим. до табл. 2-1, п.2).Коефіцієнти: K1=1,19 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K2=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(A + B * X) * P1 * \text{ПРОЦ} * K1 * K2$ $(444,00 + 0,311 * 11950,00) * 1,20 * 1,19 * 39,14$	232 535,54
2	Витрати на проходження експертизи проектної документації. Стадія "Робочий проект"	НАСТАНОВА з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво Додаток 6, п.6 (48000 тис. грн) $0.165 + (48000 - 25000) * ((0.133 - 0.165) / (50000 - 25000)) = 0.136$	48,0млн. грн х 0,00136	65280,00
	Разом :			297 815,54 ✓

	ПДВ - 20%		59563,11
	Всього:		357 378, 65
Всього за кошторисом : 357 378,65 грн (Триста п'ятдесят сім тисяч триста сімдесят вісім грн. 65 коп), у тому числі ПДВ-20% - 59 563,11 грн.			

Від Виконавця:

Голова правління
АТ "Трест Житлобуд-1"

Головний архітектор проєкту

Кошторис склав

Від Замовника:

Ректор ХНУВС



МП (підпис)

К.І. Сіухін

С.А. Бушманов

І.В. Дмитришин



МП (підпис)

В.В. Сокурєнко

В.М. Василенко

Додаток № 3
до Договору № 84
від «08» 05 2024 р.

Календарний графік виконання робіт
на розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту:
"Капітальний ремонт будівлі гуртожитку (літ. "Б-4") Харківського національного університету внутрішніх справ за адресою: м. Харків, просп. Льва Ландау, 25, пошкодженої внаслідок збройної агресії рф на території м. Харків та Харківської області"

№ з/п	Найменування робіт по договору та основних етапів його виконання	Термін виконання (число, місяць, рік)		Сума, грн.
		Початок	Закінчення	
1	2	3	4	5
1	"Капітальний ремонт будівлі гуртожитку (літ. "Б-4") Харківського національного університету внутрішніх справ за адресою: м. Харків, просп. Льва Ландау, 25, пошкодженої внаслідок збройної агресії рф на території м. Харків та Харківської області"	«__»__2024	«__»__2024	297 815,54
	ПДВ - (20,00 %)			59 563,11
	Всього по договору:			357 378,65
	Всього: 357 378,65 грн. (Триста п'ятдесят сім тисяч триста сімдесят вісім грн. 65 коп), у тому числі ПДВ-20% - 59 563,11 грн.			

ЗАМОВНИК

Харківський національний
університет внутрішніх справ



В.В. Сокурєнко
В.М. Василенко

ВИКОНАВЕЦЬ

Приватне акціонерне товариство
«Грест Житлобуд-1»

Голова правління



К.І. Сіухін

ПОГОДЖЕНО:

Приватне акціонерне товариство
«Трест Житлобуд-1»
Голова правління



2024 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

1-й Проректор
Харківського національного університету
внутрішніх справ
генерал поліції трет'ього рангу



В.В. Сокурєнко

В.М. Василенко

2024 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

на розробку проєктно-кошторисної документації по об'єкту:

"Капітальний ремонт будівлі гуртожитку (літ."Б-4") Харківського національного університету внутрішніх справ за адресою: м. Харків, просп. Льва Ландау, 25, пошкодженої внаслідок збройної агресії РФ на території м. Харків та Харківської області"

№ п.п.	Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	"Капітальний ремонт будівлі гуртожитку (літ."Б-4") Харківського національного університету внутрішніх справ за адресою: м. Харків, просп. Льва Ландау, 25, пошкодженої внаслідок збройної агресії РФ на території м. Харків та Харківської області"
2.	Підстава для проєктування	Наказ ХНУВС
3.	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4.	Дані про інвестора	Відсутні
5.	Дані про замовника	Харківський національний університет внутрішніх справ Код ЄДРПОУ 08571096, 61080, м. Харків, просп. Льва Ландау, 27 (057) 739-80-21
6.	Джерело фінансування	Державний бюджет
7.	Дані про генерального проєктувальника	Приватне акціонерне товариство «Трест Житлобуд-1»
8.	Стадійність проєктування з визначенням затверджувальної стадії	Проєктування одностадійне. Затверджувальна стадія - робочий проєкт.
9.	Строки проєктування	2024 рік
10.	Термін початку і закінчення будівництва	2024– 2025 рр.
11.	Спосіб будівництва	Підрядний
12.	Інженерні вишукування	не потрібно
13.	Дані про особливі умови будівництва	На території діючої установи
14.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроектованого об'єкта.	Капітальний ремонт здійснити без зміни геометричних розмірів та функціонального призначення об'єкта, з втручанням у несучі та

[illegible]

19.	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Не змінюється: Площа забудови – 1054,1 м ² ; Поверховість - 4; Будівельний об'єм – 13880,0 м ³ Загальна площа -3579,5 м ²
20.	Вимоги до благоустрою майданчика	Розробляється в обсягах відновлення благоустрою, який склався до моменту початку воєнних дій Російської Федерації 24.02.2022. Відновлення прилеглої території передбачено згідно до дефектного акту комісійного обстеження (Постанова Кабінету Міністрів України №470 від 19.04.2022р).
21.	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів	Не потрібно
22.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище»	Не потрібно
23.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	З урахуванням вимог ДБН В 2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель» Необхідно використовувати LED лампи.
24.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Передбачити заходи, що забезпечують нормативні вимоги безпеки праці згідно ДБН А.3.2-2-2009
25.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Відповідно до вимог чинного законодавства
26.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	У відповідності з чинним законодавством
27.	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Не потрібно
28.	Призначення нежитлових поверхів	Не потрібно
29.	Вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення	Вимоги щодо забезпечення МГН, через неможливість внесення змін в об'ємно - просторові рішення будівлі що ремонтується, проектом не розробляється.
30	Інші вимоги	Врахувати у зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва витрати Замовника на: Передбачити та узгодити в кошторисній частині проектно-кошторисної документації : • відомість обсягів робіт; • утримання служби Замовника; • технічний нагляд; • проектні роботи; • авторський нагляд. • Вартість експертизи проектної документації; • Прибуток; • Адміністративні витрати; • Кошти на покриття ризиків всіх

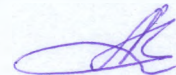
		учасників будівництва ; Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; Рівень кошторисної заробітної плати прийняти у розмірі 12558,80 грн. Вартість матеріалів та обладнання прийняти в поточний цінах станом на дату складання проекту. Згідно п. 12 «Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи» затвердженого Постановою Кабінету міністрів України № 560 від 11 травня 2011 року проходження експертизи доручити генеральному проєктувальнику. В разі виявлення, за результатами проходження експертизи, помилок, змін, зауважень, тощо, Виконавець усуває недоліки у проєктній документації за власний рахунок.
31.	Перелік будинків та споруд, що проєктуються у складі комплексу	Один будинок
32.	Кількість примірників ПКД, що видається замовнику	Проектна документація оформлюється українською мовою. Проектна документація видається Замовнику у 4-х примірниках, та 1 екземпляр на електронному носії інформації у форматі pdf. Проектну документацію викласти до порталу www.e-construction.gov.ua .

Начальник
відділу матеріального забезпечення ХНУВС



В.П. Плеснявський

Завідувач
відділення капітального будівництва ВМЗ ХНУВС



Л.А. Резван