

ДОГОВІР № 45-П
про здійснення авторського нагляду

сmt. Бородянка

«28» 2024 року

ВІДДІЛ ОСВІТИ БОРОДЯНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ, (надалі іменується – **Замовник**), в особі начальника відділу освіти **Новікової Наталії Вікторівни**, що діє на підставі Положення про відділ, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповід-альністю проектно будівельна компанія «УКРМАЖОР-ДОМ» (надалі іменується – **Виконавець**), в особі директора **Гециу Олексія Валерійовича**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір) про наступне:

1.Предмет Договору

1.1 За цим Договором **Замовник** доручає, а **Виконавець** зобов'язується здійснювати авторський нагляд протягом усього періоду відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007р. N 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» та ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» від 31.12.2014 р. на об'єкті: «Реконструкція будівлі Комунальної установи "Інклюзивно - ресурсний центр" Бородянської селищної ради Київської області за адресою: сmt. Бородянка, вул. Нова, буд. 1А, Бучанського району Київської області» по виконанню робіт за укладеним підрядним договором №19-Р від 29.01.2024 року. (код за ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги) (надалі – „Роботи”), а **Замовник** зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи.

2.Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Сума договору на виконання робіт з авторського нагляду на весь період реконструкції становить 359 560,00 грн. (триста п'ятдесят дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят гривень 00 копійок) без ПДВ, яка складається з:

2.1.1. Суми коштів у розмірі 210 000 грн. 00 коп. (двісті десять тисяч гривень нуль копійок), без ПДВ*, що виділено на фінансування робіт включених в Договірну ціну № 1, що фінансується з отриманих коштів ГРАНТУ від ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РОЗВИТОК ГРОМАДЯНСЬКИХ КОМПЕТЕНТНОСТЕЙ В УКРАЇНІ» (Додаток №2 - Протокол № 1 погодження договірної ціни №1 на роботи з авторського нагляду до Договірної ціни №1 по виконанню робіт за укладеним підрядним договором №19-Р від 29.01.2024 року);

2.1.2. Суми коштів у розмірі 149 560 грн. 00 коп. (сто сорок дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят гривень нуль копійок), без ПДВ що планується виділити з коштів місцевого бюджету на фінансування робіт включених в Договірну ціну № 2, що буде виділено на фінансування з бюджетних асигнувань. (Додаток №3 - Протокол № 2 погодження договірної ціни №2 на роботи з авторського нагляду до Договірної ціни №2 по виконанню робіт за укладеним підрядним договором №19-Р від 29.01.2024 року)

2.2. Сума коштів, що зазначена в підпункті 2.1.1. пункту 2.1. розділу 2 даного Договору, у розмірі 210 000 грн. 00 коп. (двісті десять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ*, що фінансується з ГРАНТУ отриманого від ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РОЗВИТОК ГРОМАДЯНСЬКИХ КОМПЕТЕНТНОСТЕЙ В УКРАЇНІ», на підставі укладеної грантової угоди №14/11-2023 від 16 листопада 2023 року між БОРОДЯНСЬКОЮ СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ та ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «РОЗВИТОК ГРОМАДЯНСЬКИХ КОМПЕТЕНТНОСТЕЙ В УКРАЇНІ».

**На підставі статті 3.1 Угоди між Урядом України та Урядом Швейцарської Конфедерації про технічне та фінансове співробітництво та положень підпункту 197.11 статті 197 Податкового кодексу України, операції за цією Угодою звільняються від податку на додану вартість та, відповідно, вартість реалізації Проекту оплачується ГО «ДОККУ» без ПДВ. Реєстраційна картка про державну реєстрацію проекту МТД № 4469-04 від 01.11.2023 р., та План закупівлі товарів, робіт і послуг, що передбачаються за кошти міжнародної технічної допомоги та інформаційний лист швейцарсько-українського проекту Децентралізація для розвитку демократичної освіти, що є Додатком №1 до даного договору.*

2.3. Сума коштів, що зазначена в підпункті 2.1.2. пункту 2.1. розділу 2 даного Договору, у розмірі **149 560 грн. 00 коп. (сто сорок дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят гривень нуль копійок)**, без ПДВ, що фінансуватимуться з коштів місцевого бюджету.

2.4. Розрахунки за виконання робіт або окремих етапів робіт згідно цього Договору здійснюються на підставі актів приймання-передачі виконаних робіт, за умови надходження коштів з джерел фінансування на даний об'єкт.

2.5. Факт надходження грошових коштів на розрахунковий рахунок Замовника є моментом настання строку виконання зобов'язання за цим Договором в розумінні абзацу 2 частини першої статті 530 ЦК України, при умові наявності підписаних сторонами актів приймання-передачі виконаних робіт.

2.6. Сторони погоджуються, що Замовник не несе відповідальності за порушення грошових зобов'язань за відсутності або несвоечасності бюджетного фінансування.

3. Порядок приймання-передачі виконаних робіт

3.1. Після закінчення виконання робіт **Виконавець** передає **Замовнику** акт приймання-передачі виконаних робіт, який повинен бути підписаний Замовником протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або Замовник повинен надати мотивовану письмову відмову від його підписання в той же строк.

3.2. Акт приймання-передачі виконаних робіт готує **Виконавець** і передає для підпису уповноваженому представнику **Замовника**, який, за умови відсутності зауважень щодо виконаних робіт, підписує його протягом 5 календарних днів та повертає **Виконавцю**.

3.3. У випадку мотивованої відмови **Замовника** від підписання акту приймання-передачі виконаних робіт Сторонами складається двосторонній акт із перерахуванням недоліків, які підлягають виправленню, і термінів їх усунення.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Обов'язки Виконавця:

- виконувати роботи згідно з вимогами цього Договору у відповідності з діючими нормами і правилами в термін, передбачений планом-графіком відвідування спеціалістами для проведення авторського нагляду на об'єкті;

- відвідувати об'єкт у відповідності із планом-графіком відвідування спеціалістами для проведення авторського нагляду на об'єкті або за викликом Замовника, при цьому Виконавець має прибути за викликом Замовника в термін до 3-х робочих днів;

- доводити до відома Замовника про несвоечасне і неякісне виконання вказівок фахівців авторського нагляду Виконавця щодо вжиття заходів для усунення виявлених відступів від проектної документації та порушень вимог нормативних документів;

- регулярно вести журнал авторського нагляду.

4.2. Права Виконавця:

- в повному обсязі отримувати плату за виконані та прийняті Роботи (у частині оплати Робіт за рахунок бюджетних коштів – після надходження таких коштів на рахунок Замовника).

4.3. Обов'язки Замовника:

- забезпечити доступ фахівцям авторського нагляду до місць виконання робіт;

- забезпечити контроль виконання вказівок Виконавця, занесених в журнал авторського нагляду.

4.4. Права Замовника:

- Замовник має право безперешкодного доступу до робіт Виконавця для перевірки ходу і якості виконуваної роботи.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть майнову відповідальність згідно чинного законодавства України.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (воєнний стан, аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізостія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше 3 робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі з подальшим наданням, не пізніше 5 робочих днів з моменту настання вказаних подій, документа, який виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом, підтверджуючого наявність і тривалість форс-мажорних обставин.

6.3. Порухення вказаних умов позбавляє Сторону права посилається на форс-мажорні обставини.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 робочих днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

6.5. Сторони погодили, що воєнний стан, введений Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 (у т.ч. у разі його продовження) не вважатиметься форс-мажорною обставиною для цілей виконання даного Договору.

7. Антикорупційні застереження

7.1. Сторони даного Договору зобов'язуються дотримуватись вимог антикорупційного законодавства України їх учасниками (засновниками), керівниками та іншими працівниками, а також особами, які діють від їх імені.

7.2. При виконанні своїх обов'язків за даним Договором Сторони зобов'язуються не вчиняти дії, що кваліфікуються законодавством, як дача/отримання хабаря, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом.

7.3. Сторони гарантують, що не пропонували і не пропонуватимуть винагороду, подарунок або будь-яку іншу перевагу, пільгу або винагороду іншій Стороні Договору, у зв'язку із виконанням умов цього Договору.

7.4. Сторони зобов'язуються надавати всю актуальну інформацію щодо наявності або виникнення реального або потенційного конфлікту інтересів, який пов'язаний із виконанням умов цього Договору.

7.5. Порухення однією із Сторін будь-якої із вимог антикорупційного законодавства розцінюється як істотне порушення даного Договору, що надає право іншій Стороні на дострокове розірвання цього Договору, шляхом надсилання письмового повідомлення.

7.6 Сторони гарантують повну конфіденційність при виконанні антикорупційних умов Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторони Договору в цілому, так і для конкретних працівників Сторони Договору, які повідомили про факт порушень.

8. Інші умови

8.1. Відносини, які не врегульовані даним Договором, вирішуються згідно чинного законодавства.

8.2. За зверненням Замовника, окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, урахується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду.

8.3. Цей Договір може бути змінений, розірваний або доповнений за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.

8.4. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку за таких обставин:

- відсутність подальшої потреби в закупівлі робіт;
- відсутність фінансування за цим Договором;
- порушення з вини Виконавця строків виконання робіт більш ніж на один місяць.

В цьому випадку Договір вважається достроково розірваним в односторонньому порядку на 15 (п'ятнадцятий) календарний день з моменту відправлення Замовником письмового повідомлення цінним листом з описом вкладення на адресу Виконавця, що зазначена в розділі 11 Договору.

8.5. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ними, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок

шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди, спори чи суперечки передаються на розгляд до господарського суду.

8.6. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

8.7. Договір складений у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: два примірника залишаються у Замовника, один – у Виконавця.

9. Строки дії Договору

9.1. Договір набирає чинності з дати його підписання та діє **до 31 грудня 2024 року** або до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, в залежності від того, яка з вказаних подій настане раніше.

10. Додатки до Договору

10.1. До даного Договору, як невід'ємні його частини, додаються:

Додаток № 1 - Реєстраційна картка про державну реєстрацію проекту МТД № 4469-04 від 01.11.2023 р., План закупівлі товарів, робіт і послуг, що придбаються за кошти міжнародної технічної допомоги, та інформаційний лист швейцарсько-українського проекту Децентралізація для розвитку демокративної освіти;

Додаток №2 - Протокол № 1 погодження договірної ціни №1 на роботи з авторського нагляду до Договірної ціни №1 по виконанню робіт за укладеним підрядним договором №19-Р від 29.01.2024 року;

Додаток №3 - Протокол № 2 погодження договірної ціни №2 на роботи з авторського нагляду до Договірної ціни №2 по виконанню робіт за укладеним підрядним договором №19-Р від 29.01.2024 року;

Додаток № 4 - Кошторис витрат;

Додаток № 4 - План-графік відвідування спеціалістами для проведення авторського нагляду на об'єкті.

11. Юридичні адреси та реквізити Сторін

ЗАМОВНИК:

**ВІДДІЛ ОСВІТИ БОРОДЯНСЬКОЇ
СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

Юридична та фактична адреса: 07801, Київська
обл., Бучанський р-н, смт. Бородянка, вул.

Центральна, буд. 226

Код ЄДРПОУ 43078651, МФО 820172

р/р 598201420344441017300105935

УДКСУ в Бородянському районі Київської
областіТел. (+38098) 310 22 43

e-mail: osvitabsr@ukr.net

Начальник відділу освіти

Наталія Новікова

ВИКОНАВЕЦЬ:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю
проектно будівельна компанія
«УКРМАЖОР-ДОМ»**

Юридична та фактична адреса: 54034,
м. Миколаїв, вул. 1-а Лінія, буд.34 А, кв.101
код ЄДРПОУ 35564748

р/р UA 143510050000026003502557400
у АТ „УкрСиббанк”

E-mail: 1arhstroy1@gmail.com

Директор

Олексій Гецу

ПРОТОКОЛ

ПОГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ №1 НА РОБОТИ з авторського нагляду до договірної ціни №1 по виконанню робіт за укладеним підрядним договором №19-Р від 29.01.2024 року (ДАЛІ – ПРОТОКОЛ №1)

Ми, що підписалися нижче,

ВІДДІЛ ОСВІТИ БОРОДЯНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ, (надалі іменується – Замовник), в особі начальника відділу освіти **Новікової Наталії Вікторівни**, що діє на підставі Положення про відділ, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю проектно будівельна компанія „УКРМАЖОР-ДОМ”, (надалі іменується – Виконавець), в особі директора **Гециу Олексія Валерійовича**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, засвідчуємо, що Сторони домовились про наступне:

Загальна вартість робіт по даному Протоколу №1, до обсягу робіт визначених в Договірній ціні №1 до укладеного підрядного договору №19-Р від 29.01.2024 року, з авторського нагляду на об'єкті «Реконструкція будівлі Комунальної установи "Інклюзивно - ресурсний центр" Бородянської селищної ради Київської області за адресою: смт. Бородянка, вул. Нова, буд. 1А, Бучанського району Київської області» становить:

210 000 грн. 00 коп. (двісті десять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ*, що фінансується з коштів отриманого ГРАНТУ від ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РОЗВИТОК ГРОМАДЯНСЬКИХ КОМПЕТЕНТНОСТЕЙ В УКРАЇНІ», на підставі укладеної грантової угоди №14/11-2023 від 16 листопада 2023 року між БОРОДЯНСЬКОЮ СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ та ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «РОЗВИТОК ГРОМАДЯНСЬКИХ КОМПЕТЕНТНОСТЕЙ В УКРАЇНІ».

**На підставі статті 3.1 Угоди між Урядом України та Урядом Швейцарської Конфедерації про технічне та фінансове співробітництво та положень підпункту 197.11 статті 197 Податкового кодексу України, операції за цією Угодою звільняються від податку на додану вартість та, відповідно, вартість реалізації Проекту оплачується ГО «ДОККУ» без ПДВ. Реєстраційна картка про державну реєстрацію проекту МТД № 4469-04 від 01.11.2023 р., та План закупівлі товарів, робіт і послуг, що передбачаються за кошти міжнародної технічної допомоги та інформаційний лист швейцарсько-українського проекту Децентралізація для розвитку демократичної освіти, що є додатком №1 даного договору.*

Даний Протокол складено в 3 (трьох) примірниках, один для Виконавця, два - Замовнику і є підставою для проведення взаєморозрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

Замовник:
**ВІДДІЛ ОСВІТИ БОРОДЯНСЬКОЇ
СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

Виконавець:
**Товариство з обмеженою відповідальністю
проектно будівельна компанія
„УКРМАЖОР-ДОМ”**

Начальник відділу освіти
Наталія Новікова

Директор
Олексій Гециу

ПРОТОКОЛ
ПОГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ №2 НА РОБОТИ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ ДО
ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ №2 ПО ВИКОНАННЮ РОБІТ ЗА УКЛАДЕНИМ ПІДРЯДНИМ
ДОГОВОРом №19-Р ВІД 29.01.2024 РОКУ (ДАЛІ – ПРОТОКОЛ №2)

Ми, що підписалися нижче,

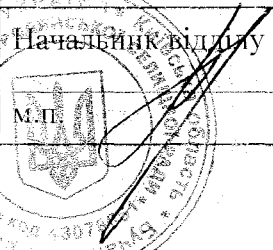
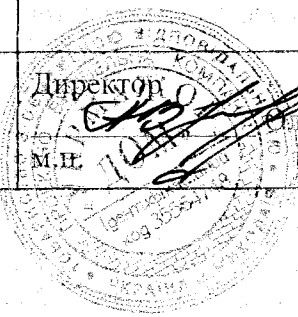
ВІДДІЛ ОСВІТИ БОРОДЯНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ, (надалі іменується – Замовник), в особі начальника відділу освіти **Новікової Наталії Вікторівни**, що діє на підставі Положення про відділ, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю проектно будівельна компанія „УКРМАЖОР-ДОМ”, (надалі іменується – Виконавець), в особі директора **Гециу Олексія Валерійовича**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, засвідчуємо, що Сторони домовились про наступне:

Загальна вартість робіт по даному Протоколу №2, до обсягу робіт визначених в Договірній ціні №2 до укладеного підрядного договору №19-Р від 29.01.2024 року, з авторського нагляду на об'єкті «Реконструкція будівлі Комунальної установи "Інклюзивно - ресурсний центр" Бородянської селищної ради Київської області за адресою: смт. Бородянка, вул. Нова, буд. 1А, Бучанського району Київської області» становить:

149 076 грн. 00 коп. (сто сорок дев'ять тисяч сімдесят шість грн. 00 коп.), без ПДВ, що планує бути профінансованим Замовником з коштів місцевого бюджету.

Даний Протокол №2 складено в 3 (трьох) примірниках, один для Виконавця, два - Замовнику і є підставою для проведення взаєморозрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

Замовник: ВІДДІЛ ОСВІТИ БОРОДЯНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ	Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю ПБК «УКРМАЖОР-ДОМ»
Начальник відділу освіти М.П.   Наталія Новікова	Директор М.П.   Олексій Гециу

Додаток № 4
до Договору № 45-П
від «28» 02 2024 р.

Кошторис витрат

Найменування будівлі, споруди, стадії проектування, етапу виду робіт по об'єкту:
**«Реконструкція будівлі Комунальної установи "Інклюзивно - ресурсний центр"
Бородянської селищної ради Київської області за адресою: смт. Бородянка,
вул. Нова, буд. 1А, Бучанського району Київської області»**

Найменування організації виконавця: ТОВ ПБК «УКРМАЖОР-ДОМ»

Найменування організації замовника: ВІДДІЛ ОСВІТИ БОРОДЯНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

Форма № 3-П

	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців, люд. кількість	Трудовитрати, люд.-дн. (люд.-міс.)	Вартість в розрахунку, грн	
				за 1 день (місяць)	всього
1	2	3	5	6	7
	Авторський нагляд Головний інженер проекту (ГІП)	1	202 л.дн.	1780.00	359 560.00
	Разом				359 560.00
	Всього за кошторисом				359 560.00

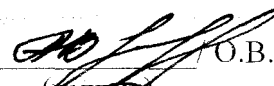
Всього по даному договору (протокол №1 та Протокол №2) становить загальна вартість договору:
359 560,00 грн. (Триста п'ятдесят дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят гривень 00 коп), з

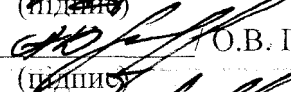
ТОВ ПБК «УКРМАЖОР-ДОМ»

Головний інженер проекту

Кошторисе склад

М.П.

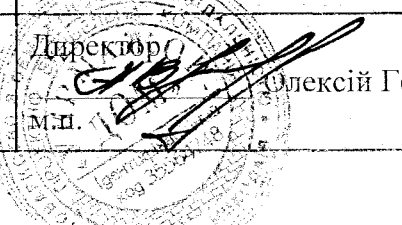
/  О.В. Гециу
(підпис)

/  О.В. Гециу
(підпис)

/  О.В. Гециу
(підпис)

ПЛАН-ГРАФІК
проведення авторського нагляду на об'єкті:
**«Реконструкція будівлі Комунальної установи "Інклюзивно - ресурсний центр"
Бородянської селищної ради Київської області за адресою: смт.
Бородянка, вул. Нова, буд. 1А, Бучанського району Київської області»**

Найменування робіт (етапів)	Строки виконання робіт	
	Початок	закінчення
1	2	3
Здійснення авторського нагляду	Лютий 2024	Грудень 2024

Замовник: ВІДДІЛ ОСВІТИ БОРОДЯНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ	Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю ПБК «УКРМАЖОР-ДОМ»
Начальник відділу освіти М.П.  Наталія Новікова	Директор М.П.  Олексій Гециу