

ДОГОВІР №112/619

про цілодобове спостереження та технічне обслуговування за системою пожежної сигналізації

м. Чернігів

25. 03. 2024 року

Управління поліції охорони в Чернігівській області, назване в подальшому Виконавець, в особі заступника начальника управління-начальника відділу технічної охорони та логістики Дерев'янка Сергія Сергійовича, що діє на підставі Положення та Довіреності від 21.12.2023 №3683/43/45/01-2023,, з однієї сторони, та

Національний університет «Чернігівська політехніка», назване в подальшому Замовник, в особі ректора Новомлинця Олега Олександровича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ У ЦЬОМУ ДОГОВОРІ:

ОБ'ЄКТ – приміщення (або його частина), яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), обладнане пожежною сигналізацією з підключенням на апаратуру ПЦС.

ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ СПОСТЕРЕЖЕННЯ – ручне або автоматичне взяття під спостереження систем передачі тривожних сповіщень на об'єктах, приміщеннях з особистим майном фізичних осіб та зняття з-під спостереження та контроль за їх станом упродовж усього періоду охорони за допомогою ПЦС.

СИСТЕМА ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ (далі – сигналізація) – сукупність технічних засобів, призначених для виявлення пожежі, обробки, передачі в заданому вигляді повідомлення про пожежу, спеціальної інформації та (або) видачі команд на виконання автоматичних установок пожежогасіння і включення виконавчих установок систем протидимового захисту, а також інших пристроїв протипожежного захисту.

НАРЯД РЕАГУВАННЯ (далі – НР) – рухомий наряд поліції охорони (у тому числі із залученням працівників територіального органу Національної поліції, цивільної охорони), призначений для охорони об'єктів різних форм власності та приміщень з майном громадян, підключених до пунктів централізованого спостереження, шляхом оперативного реагування на повідомлення про спрацювання технічних засобів охорони або інші повідомлення про правопорушення з метою припинення дії факторів протиправного характеру.

ПЦС – пункт централізованого спостереження Виконавця.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – сповіщення про перехід сигналізації з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» в режим «ТРИВОГА».

СИГНАЛ ТРИВОГИ – сигнал, сформований сигналізацією, коли вона перебуває в режимі «ТРИВОГА».

РЕЖИМ ТРИВОГИ – стан сигналізації або її частини, що є результатом реагування на наявність пожежі (загоряння) та/або несправність технічних засобів АПС.

ХИБНЕ СПРАЦЮВАННЯ – ненавмисне, випадкове натискання кнопки ручної тривожної сигналізації, або таке, що викликане порушенням порядку користування засобами сигналізації Замовником, чи його відповідальними особами.



Перша сторінка Договору від «25» 03 2024 №112/619



О.О. Новомлинець

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець приймає на себе обов'язки по підключенню до ПЦС сигналізації, здійсненню цілодобового спостереження за виникненням пожежі (загоряння) в приміщеннях (будівлях, спорудах) Об'єкту Замовника, який входить до Дислокації (додаток № 1, далі – Дислокація), що є невід'ємною частиною Договору та зобов'язується терміново направляти НР в разі спрацювання сигналізації на такому Об'єкті для відповідного реагування.

1.2. Спостереження здійснюється шляхом підключення сигналізації та оповіщення про пожежу на Об'єкті Замовника на ПЦС Виконавця, тестування сигналізації на протязі доби, своєчасному повідомленню про виникнення пожежі (загоряння) на Об'єкті до територіальних підрозділів ДСНС для надання пожежної допомоги, при отриманні сигналу на ПЦС від системи АПС, розташованої на Об'єкті Замовника.

1.3. Роботи, пов'язані з проведенням ремонту або заміни обладнання на Об'єкті Замовника не являються предметом цього Договору.

1.4. Спостереження за Об'єктом реалізується шляхом:

а) тестування сигналізації, розташованої на Об'єкті (не менш ніж 1 раз на добу). Тестування здійснюється автоматично.

б) негайного реагування на сигнали тривоги від сигналізації;

в) реагування на сигнали тривоги, які надійшли на ПЦС від сигналізації, яка знаходиться на Об'єкті, якщо на протязі 3-х хвилин після надходження сигналу не надходить повідомлення про хибне спрацювання або технічне пошкодження від довіреної особи, яка знаходиться на Об'єкті;

г) повідомлення Замовнику, або довіреній особі, щодо надходження сигналу від сигналізації про виникнення пожежі (загоряння) на Об'єкті Замовника.

1.5. Спостереження за Об'єктом Замовника проводиться Виконавцем по телефонній мережі, або за допомогою GSM-каналу зв'язку.

2. ЦІНА ПОСЛУГ ТА УМОВИ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна послуг за цим Договором є договірною і визначається Сторонами в Розрахунку та Протоколі узгодження договірної ціни (додатки №№ 2, 3 до Договору), які є невід'ємною частиною цього Договору.

У разі зміни норм витрат Виконавця на виконання заходів охорони по Договору, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, Виконавця, договірна ціна та вартість охоронних послуг по Договору змінюється Сторонами на основі наданого Виконавцем письмового подання Замовнику без переоформлення договору, шляхом підписання Сторонами нових додатків №№2, 3 до Договору.

2.2. Підписання Замовником нових додатків №№2, 3 до Договору за новими тарифами є достатньою підставою для залишення Договору в силі. Замовник проводить оплату послуг Виконавця за новими тарифами з дня їх затвердження Сторонами. Відмова Замовника від підписання нових додатків №№2, 3 до Договору про підвищення договірної ціни та вартості послуг по Договору, є достатньою підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку за ініціативою Виконавця. До офіційної відмови Замовника про переукладення Договору за новими тарифами, що дає право Виконавцю розірвати в односторонньому порядку цей Договір, прирівнюється і не надання письмової відповіді на відповідне письмове звернення Виконавця протягом 5 днів від дати його одержання Замовником.

2.3. Вартість послуг по Договору на кожний окремий місяць розраховується Сторонами на підставі Дислокації та Розрахунку (додатки №№ 1, 2 до Договору), відповідно до кількості годин надання цих послуг в кожному окремому місяці та їх вартості. Оплата охоронних послуг здійснюється Замовником шляхом перерахування плати встановленої пунктом 2.1. цього Договору на рахунок Виконавця до 05 числа наступного за звітним місяцем за послуги, які надані.

Датою оплати вважається дата зарахування коштів Замовника на банківський рахунок Виконавця.

2.4. Виконавець щомісяця надає Замовнику рахунки на оплату послуг та акти виконаних робіт. Акти виконаних робіт після підписання Замовником повертаються на адресу Виконавця.

Будь-яке недотримання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором щодо передачі об'єктів під охорону, не є підставою для зміни ним розміру та строків оплати за цим Договором.

2.5. Охорона майна у позадоговірний час оплачується згідно окремо виставлених додаткових рахунків.

2.6. У випадку ненадходження оплати у встановлений п.2.3. цього Договору строк Виконавець повідомляє по телефону Замовника та направляє письмове повідомлення про припинення надання послуг на протязі 2 (двох) днів у випадку нездійснення оплати.

При несплаті заборгованості Замовником у зазначений в повідомленні строк Виконавець має право в односторонньому порядку припинити надання послуг Замовнику та розірвати Договір.

3. ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

3.1 Підготувати Виконавцю Об'єкт для проведення робіт по підключенню на ПЦС та надати необхідну для проведення робіт технічну документацію по Об'єкту.

В разі відсутності необхідного для підключення до ПЦС технічного обладнання, Замовник зобов'язується придбати його до початку виконання робіт по підключенню на ПЦС Виконавця.

3.2. До підключення на ПЦС Виконавця:

а) призначити відповідальну особу, за експлуатацію сигналізації, яка знаходиться на Об'єкті для контролю за належним управлінням сигналізацією;

б) під час проведення ремонтних робіт в приміщенні, обладнаному сигналізацією, які можуть тягти за собою виникнення неполадок сигналізації (пошкодження або обрив шлейфів, пошкодження пожежних та ручних сповіщувачів, приймально-контрольного приладу, довгострокове відключення електроенергії) не пізніше ніж за 48 годин сповістити письмово або за телефонами 646-230 пульт, 678-043 – чергова частина Виконавця для тимчасового відключення сигналізації;

в) забезпечити наявність на Об'єкті: проектної документації, робочих креслень сигналізації, акту прийому і здачі до експлуатації, оформленого за встановленим зразком, паспортів на обладнання і прилади сигналізації, інструкції по експлуатації сигналізації, посадових інструкцій осіб, які відповідають за належне утримання сигналізації. Завести експлуатаційну документацію, в якій буде здійснюватися реєстрація утримання, термінів та виконавців (юридичних та фізичних осіб) робіт по технічному обслуговуванню, дати та обставин, санкціонованих та помилкових спрацювань сигналізації, дати виходу з

експлуатації сигналізації та часу усунення пошкодження.

Брета сторінка Договору від «25».03.2024 № 112/619

ВИКОНАВЕЦЬ

М. П.

С.С. Дерев'янка

ЗАМОВНИК

М. П.

О.О. Новомлинець

3.3. Здійснювати щомісячну оплату наданих послуг в розмірах, встановлених пунктом 2.1. і у строки, встановлені пунктом 2.3. даного Договору.

3.4. Не допускати для проведення будь-яких робіт на обладнанні сигналізації пов'язаному з поширенням сигналів про спрацювання на ПЦС Виконавця сторонніх осіб.

3.5. Своєчасно надсилати до Виконавця свого уповноваженого представника для отримання рахунків на оплату, актів виконаних робіт та інших необхідних йому фінансових документів.

3.6. Надати Виконавцю для ознайомлення оригінали документів або завірені в установленому порядку їх копії, що підтверджують його право володіння чи користування майном, у т.ч. територією, будівлею (приміщенням) щодо якого мають здійснюватись заходи охорони.

4. ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

4.1. Виконавець зобов'язується провести роботи по підключенню сигналізації Об'єкта на ПЦС пожежної охорони та здійснювати цілодобове спостереження за виникненням на Об'єкті Замовника пожеж (загорянь), а також здійснювати цілодобовий прийом за допомогою обладнання ПЦС повідомлень про стан сигналізації Об'єкта Замовника.

4.2. У випадку надходження сигналу Тривога – пожежа на ПЦС від сигналізації Об'єкта Замовника та якщо на протязі 2-х хвилин після надходження сигналу не надійшло повідомлення від персоналу Об'єкта Замовника про хибне спрацювання або пошкодженні сигналізації Об'єкта Виконавець зобов'язується:

протягом 3-х наступних хвилин повідомити про виникнення пожежі (загоряння) на Об'єкті Замовника або його довірену особу;

повідомити про подію відповідний територіальний підрозділ ДСНС в м. Чернігів для направлення пожежної охорони на ліквідування пожежі (загоряння).

4.3. Виконавець зобов'язаний здійснювати роботу по спостереженню за виникненням пожежі (загоряння) на Об'єкті Замовника з моменту підключення Об'єкту на ПЦС Виконавця при наявності укладеної угоди між Сторонами.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Виконавець не несе матеріальну відповідальність за збереження матеріальних цінностей на Об'єкті. Захист майнових інтересів Замовника забезпечується страховими компаніями. Завданням Виконавця є зменшення ризику нанесених збитків.

В разі порушення Замовником п. 3.2. б) даного Договору та в інших випадках, якщо дії персоналу Замовника призвели до хибного виклику підрозділів ДСНС, оплату послуг пожежної охорони здійснює Замовник.

5.2. В разі ненадходження абонентної плати на розрахунковий рахунок Виконавця до 10 числа поточного місяця Виконавець надсилає Замовнику повідомлення, про відключення сигналізації Об'єкта Замовника та може відключати сигналізацію Об'єкта Замовника від ПЦС, про що сповіщає місцевий орган Державного пожежного нагляду. За порушення терміну платежів за роботи, здійснені Виконавцем, Замовник сплачує Виконавцю 0,5% від суми заборгованості за кожний день несплати.

5.3. Стягнення штрафних санкцій не дає права Стороні, винної в порушенні Договірних зобов'язань, ухилятися від виконання умов даного Договору.



Четверта сторінка Договору від «02» 02.2024 № 112/619

С.С.Дерев'янка



О.О. Новомлинець

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено довідкою Торгово-промислової палати України у визначеному цим Договором порядку. Про настання та припинення обставин форс-мажору сторона зобов'язана повідомити іншу сторону Договору протягом трьох днів з дня настання або припинення таких обставин відповідно.

6.1.1. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок або непереборна сила.

6.1.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежувачих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежувачі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

6.1.3. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

6.1.4. Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Кожна зі Сторін зобов'язана забезпечити нерозголошення умов даного Договору. Надання інформації третім особам, її публікація будь-яким іншим засобом можуть мати місце тільки при письмовій згоді обох Сторін, незалежно від мети та терміну припинення дії даного Договору.

7.2. Ні одна із Сторін немає права передавати свої права та обов'язки по Договору третім особам без письмової угоди на це іншій Стороні.

7.3. Всі суперечки, пов'язані з виконанням умов даного Договору та його розірванням, які Сторони не змогли вирішити шляхом переговорів, передаються на розгляд до Господарського суду.



П'ята сторінка Договору від «20.08.2024» № 112/619

С.С.Дерев'янка



О.О. Новомлинець

7.4. Сторони надають одна одній безумовну згоду використовувати (оброблювати, збирати, реєструвати, накопичувати, зберігати, адаптувати, поновлювати, використовувати, поширювати тощо) персональні дані іншою Стороною з метою реалізації державної політики в сфері захисту персональних даних та відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010 (далі – Закон). Сторони ознайомлені зі своїми правами, визначеними в ст. 8 Закону.

8. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ТА ПРИПИНЕННЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ

8.1. Кожна із Сторін може достроково розірвати цей Договір, попередивши про це у письмовій формі іншу Сторону але не пізніше, ніж за 15 діб до дати його розірвання.

8.2. Виконавець має право вимагати від Замовника відшкодування витрат, понесених ним у зв'язку з достроковим розірванням Договору за ініціативою Замовника.

8.3. У разі розірвання (припинення дії) Договору, Замовник зобов'язаний повністю оплатити Виконавцю вартість наданих йому послуг по останній день їх надання включно.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. . Відповідно до ч. 3 ст. 631 ЦК України сторони домовилися, що цей договір вступає в силу з дати підписання і розповсюджується на правовідносини з 18.03.2024 року та діє до 31.12.2024 року.

9.2. Договір пролонгується на строк, встановлений п.9.1 даного Договору, якщо жодна із Сторін не менше ніж за 15-ть календарних днів до закінчення строку чинності Договору письмово не заявить про його припинення. Кількість разів пролонгації Договору не обмежується.

9.3. Усі повідомлення, направлені Сторонами одна одній у зв'язку з укладанням цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі і мають вважатися поданими належним чином, якщо вони направлені офіційним листом або доставлені і вручені особисто за вказаними юридичними адресами Сторін.

9.4. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Виконавця, другий - у Замовника. Невід'ємною частиною цього Договору є також всі додаткові угоди до нього за умови, якщо вони складені у письмовій формі і підписані Сторонами.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ: Управління поліції охорони в Чернігівській області,

п/р IBAN UA 31 305299 0000026008046305913

в АТ КБ «Приватбанк»

р/р IBAN UA 85 8201720355349590025098155, в ДКСУ

код ЄДРПОУ 40109021, ПІН 401090225269,

14021, м. Чернігів, вул. І. Франка, 4а, т. 678-112

Платник податку на загальних умовах

ЗАМОВНИК: Національний університет «Чернігівська політехніка»

Поточний рахунок: UA 408201720343161002200006996 в ДКСУ, м. Київ,

ЄДРПОУ 05460798, св. 200151081, ПІН 054607925261

14035, м. Чернігів, вул. Шевченка, 95, тел. (0462)608-515.

Платник ПДВ

Додатки до Договору:

1. Дислокація на 1 арк.

2. Розрахунок на 1 арк.

3. Протокол узгодження договірної ціни на 1 арк.

4. Інструкція з користування сигналізацією на 1 арк.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

Заступник начальника
управління начальника відділу
УПО Чернігівської області

С.С. Дерев'янка
М. П.

ВИКОНАВЕЦЬ

С.С. Дерев'янка
М. П.

ЗАМОВНИК

Ректор НУ «Чернігівська
політехніка»

О.О. Новомлинець
М. П.

ЗАМОВНИК

О.О. Новомлинець
М. П.

Шоста сторінка Договору від «20» 03 2024 № 112/619

Дислокація

1. Назва об'єкту: кімната №213 зберігання та використання прекурсорів навчального корпусу №3

Адреса об'єкту: м. Чернігів, вул. Шевченка, 95

№ п\п	Об'єкт	Адреса	Кількість приведених одиниць (у.у.)	Вартість обслуговування 1-ї у.у. в рік	Вартість обслуговування в місяць в грн.	Вартість спостереження в місяць в грн.	Вартість обслуговування та спостереження в місяць в грн.
1.	НУ «Чернігівська політехніка»	м. Чернігів, вул. Шевченка, 95	0,43	360,00	12,90	87,10	100,00
	Всього						

2. Дислокація складається для внесення відповідних коректив в Систему централізованого спостереження, за допомогою яких Виконавець здійснює свої зобов'язання по спостереженню за системою пожежної сигналізації та її обслуговування на об'єкті.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

Заступник начальника управління-
начальник відділу
УПДО Чернігівської області

С.С. Дерев'яно

М.П. Ідентифікаційний код

40109021

ЗАМОВНИК

Ректор НУ «Чернігівська
політехніка»

О.О. Новомлинець

М.П.

РОЗРАХУНОК
вартості послуг

1. Оплата за спостерігання за станом пожежної сигналізації на об'єкті та утримання наряду реагування для відповідного реагування здійснюється Замовником щомісячно в розмірі 87,10 грн., в т.ч. ПДВ 14,52 грн.
2. Оплата за технічне обслуговування пожежної сигналізації з кількістю умовних установок – 0,43 у.у. (по ціні 360,00 грн. за 1 у.у. в рік.) здійснюється Замовником щомісячно в розмірі 12,90 грн., в т.ч. ПДВ 2,15 грн.
3. Загальна сума до сплати на місяць за договором складає 100,00 грн. (сто грн. 00 коп.), в т.ч. ПДВ 16,67 грн.
4. Загальна вартість послуг на 2024 за період з «18» березня 2024 року по «31» грудня 2024 року складає 3780 грн. 60 коп в т.ч. ПДВ 630,10 грн.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

Заступник начальника управління-
начальник відділу
УПО Чернігівської області



С.С. Дерев'янку

ЗАМОВНИК

Ректор НУ «Чернігівська
політехніка»



О.О. Новомлинець

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни

Ми, що нижче підписалися:

від **Виконавця – Управління поліції охорони в Чернігівській області**, в особі заступника начальника управління-начальника відділу технічної охорони та логістики Дерев'янка Сергія Сергійовича, що діє на підставі Положення та Довіреності від 21.12.2023 №3683/43/45/01-2023,

від **Замовника - Національний університет «Чернігівська політехніка»**, в особі ректора Новомлинця Олега Олександровича, що діє на підставі Статуту, засвідчуємо, що:

1. Сторонами досягнута домовленість про вартість послуг за місяць, яка становить: **100,00 грн. (сто грн. 00 коп.), в т.ч. ПДВ 16,67 грн.** в місяць за спостереження та утримання НР для відповідного реагування та за технічне обслуговування сигналізації, яка складається:
 - **87,10 грн.** (вісімдесят сім грн. 10 коп.), в т.ч. ПДВ 14,52 грн. в місяць за спостереження та утримання НР для відповідного реагування;
 - **12,90 грн.** (двадцять грн. 90 коп.) в т.ч. ПДВ 2,15 грн. в місяць за технічне обслуговування сигналізації з кількістю умовних установок – 0,43 у.у. по ціні 360,00 грн. (триста шістдесят грн. 00 коп.) за 1,00 у.у. в рік.
2. Цей протокол складений у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, другий примірник – у Виконавця, та є підставою для розрахунків між Виконавцем та Замовником.
3. В іншому Сторони керуються умовами даного Договору №112/619 від 25.03.2024 року
4. Протокол узгодження ціни вступає в силу з « 18 » березня 2024 року.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

Заступник начальника управління-
начальник відділу
УПО Чернігівської області

М. П. С.С. Дерев'янка



ЗАМОВНИК

Ректор НУ «Чернігівська
політехніка»

М. П. О.О. Новомлинець



ІНСТРУКЦІЯ з користування пожежної сигналізації

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

На об'єкті повинний бути забезпечений Замовником вільний доступ представникам Виконавця до обслуговування засобів пожежної сигналізації. Допускати до засобів сигналізації сторонніх осіб категорично забороняється.

Спостереження за станом засобів пожежної сигналізації об'єкта здійснюється цілодобово, потреба в здачі /зняття/ пожежної сигналізації виникає після довільних спрацювань, усуненні технічних несправностей відповідальними особами Замовника.

Для здачі пожежної сигналізації об'єкта під централізоване спостереження канал зв'язку, що виділені Замовником на об'єкті для підключення сигналізації, електроживлення засобів сигналізації повинні бути в справному стані. Відповідальність за справність телефонної лінії, каналів зв'язку та електроживлення несе "Замовник" (керівник об'єкту).

Осіб відповідальних за здачу /зняття/ пожежної сигналізації об'єкта під спостереження на пункт централізованого спостереження (ПЦС), призначає Замовник (керівник об'єкта). Список таких осіб з точними домашніми адресами і телефонами в межах міста надаються Виконавцю офіційно окремим листом.

Ключі від об'єкта повинні одночасно знаходитися не менше ніж у 2-х відповідальних осіб. Відповідальні особи Замовника зобов'язані не допускати сторонніх осіб до засобів пожежної сигналізації і не розголошувати порядок та коди, що встановлені для зняття (здавання) пожежної сигналізації з - під спостереження ПЦС.

ВІДПОВІДАЛЬНІ ЗА ЗДАЧУ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ПІД СПОСТЕРЕГАННЯ НА ПЦС ЗОБОВ'ЯЗАНІ

Прибувати на об'єкт для його перезакриття в разі отримання повідомлення від представника Виконавця про спрацювання пожежної сигналізації чи іншій події на об'єкті.

У випадку перебування не за адресою проживання, після здачі пожежної сигналізації об'єкта під спостереження відповідальна особа повідомляє на ПЦС, про своє місце знаходження (телефон, адреса, тощо).

Проводити візуальний огляд пожежної сигналізації на предмет виявлення засобів сигналізації, які незакріплені на стіні, стелі та інших конструкціях, обриву дротів чи інших ушкоджень пожежної сигналізації. При виявленні недоліків, несправностей пожежної сигналізації негайно викликати електромонтера Виконавця для їх усунення по телефону № (0462) 676-230 – ПЦС Виконавця.

ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ ОБ'ЄКТА ПІД СПОСТЕРЕГАННЯ НА ПЦС

Відповідальна особа переводить засоби пожежної сигналізації в режим постановки під спостереження, набравши на клавіатурі приймально-контрольного приладу відповідний обумовлений персональний код. Виходить з об'єкту, закриваючи входні двері. Звертає увагу на загоряння світлових оповіщувачів (світлодіодів, контрольних ламп) пожежної сигналізації через 3-5 хвилин. Якщо всі світлові оповіщувачі світяться рівним світлом, пожежної сигналізації об'єкта здана під централізоване спостереження.

Якщо при закритих входних дверях світлові оповіщувачі (світлодіоди, контрольні лампи) пожежної сигналізації не світяться рівним світлом, мигають, що свідчить про несправність пожежної сигналізації, або порушення порядку постановки їх в режим спостереження, то пожежної сигналізації об'єкта не прийнята під спостереження на ПЦС і

відповідальна особа зобов'язана повторити дії згідно п.3.1.

ВІДПОВІДАЛЬНИМ ОСОБАМ КАТЕГОРИЧНО ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ ЗАЛИШАТИ ОБ'ЄКТ ІЗ НЕСПРАВНОЮ, НЕВКЛЮЧЕНОЮ, А ТАКОЖ НЕ ЗДАНОЮ ПІД СПОСТЕРІГАННЯ НА ПЦС СИГНАЛІЗАЦІЄЮ.

Відповідальним особам забороняється розголошувати пультові та персональні коди.

ЗНЯТТЯ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ З ПІД СПОСТЕРІГАННЯ ПЦС

Відповідальна особа проводить зняття з-під спостереження пожежну сигналізацію лише у присутності представника Замовника для проведення робіт по її профілактичному обслуговуванню, ремонту. Для чого необхідно набрати відповідний обумовлений індивідуальний код на клавіатурі приймально-контрольного приладу, тим самим зняти пожежну сигналізацію з під спостереження ПЦС та негайно повідомити про це ПЦС по телефону № (0462)-676230.

Після закінчення робіт пожежна сигналізація здається на ПЦС відповідальною особою згідно розділу 3.

ПРИМІТКИ

У випадку відсутності електроживлення приладів пожежної сигналізації, несправності телефонної лінії або каналу зв'язку, пожежна сигналізація не може бути прийнята під спостерігання до усунення цих недоліків.

Керівник об'єкта Замовника ознайомлює відповідальних осіб з даною інструкцією і контролює її виконання.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

Заступник начальника управління-
начальник відділу
УРІО Чернігівської області

М. П. С.С. Дерев'янко



ЗАМОВНИК

Ректор НУ «Чернігівська
політехніка»

М. П. С.О. Новомлинець

