

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 10

м. Звягель

« 24 » квітня 2023 р.

Гімназія № 10 Звягельської міської ради (надалі - Замовник), в особі директора Вагнер Наталії Борисівни, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "БРАВО Н.В." (надалі - Підрядник), в особі директора Черноуса Миколи Адамовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі Сторони, уклали цей Договір підряду (надалі - Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник приймає на себе зобов'язання здійснити власними силами наступну роботу: Поточний ремонт будівлі Гімназії № 10 Звягельської міської ради (заміна вікон на енергозберігаючі) по вул. Сагайдачного Гетьмана, буд. 215, місто Звягель, Звягельського району, Житомирської області, 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника, а Замовник зобов'язується прийняти виконані роботи та оплатити їх.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА

2.1. Договірна ціна складає 357288,00 грн. (Триста п'ятдесят сім тисяч двісті вісімдесят вісім гривень 00 копійок) в тому числі ПДВ 59548,00 грн. (П'ятдесят дев'ять тисяч п'ятсот сорок вісім гривень 00 копійок). Ціна включає витрати Підрядника на необхідні матеріали та вартість виконання робіт і прийнята твердою (Договірна ціна додається).

2.2. Вартість робіт визначається згідно кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва».

2.3. Вартість робіт, яку виконує Підрядник не може перевищувати вартість визначену у п. п. 2.1. цього Договору, та може бути зменшена в межах фактично виділених бюджетних асигнувань.

2.4. Оплата здійснюється Замовником в порядку, передбаченому п. п. 3.1-3.3 цього Договору.

3. УМОВИ ПЛАТЕЖУ

3.1. Оплата за цим Договором за виконані роботи проводиться Замовником згідно актів виконаних робіт на розрахунковий рахунок Підрядника. Форма оплати, безготівкова. Валютою Договору є гривня України.

3.2. Замовник здійснює наступні платежі за фактично виконані роботи на підставі актів за формою КБ-2 і КБ-3, підписані уповноваженими представниками сторін, у строк 10 (десять) робочих днів з дати підписання. Акт приймання виконаних підрядних робіт і довідку про вартість виконаних підрядних робіт готує Підрядник і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника. Замовник зобов'язаний розглянути і підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 3-х робочих днів з дня одержання.

3.3. Зобов'язання Замовника виникають при наявності необхідної суми бюджетних призначень та виконуються в залежності від обсягів реального фінансування.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Підрядник зобов'язаний:

4.1.1. Підрядник виконує роботи, в термін не пізніше 10.06.2023 року.

Виконання робіт може бути здійснено достроково.

4.1.2. Своїми силами і засобами виконати усі роботи визначені в п. 1.1. цього Договору, в обсяг і строки здати роботи Замовнику.

4.1.3. Забезпечувати на місці виконання робіт, визначені у п. 1.1. цього Договору, вжиття необхідних заходів по техніці безпеки, пожежної безпеки і охороні такого місця.

4.1.4. В 5-ти денний термін з моменту завершення виконання робіт, визначених в п. 1.1. цього Договору, подати Замовникові на підписання Акт здачі – приймання виконаних робіт.

4.1.5. Підрядник зобов'язаний використовувати матеріали та конструкції, необхідні для виконання зазначених в даному Договорі робіт, на які є всі необхідні документи, передбачені чинним законодавством, про їх належний рівень якості.

4.2. Підрядник має право:

4.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

4.2.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

4.2.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 20 робочих днів.

4.3. Замовник має право:

4.3.1. З метою контролю якості перед початком та під час виконання робіт, провести обстеження віконних виробів, матеріалів, конструкцій та устаткування, які будуть використовуватися під час виконання робіт; здійснювати контроль за належним виконанням робіт, у строки, встановлені цим Договором;

4.3.2. Відмовитись від приймання виконаних робіт, у випадку неналежного чи несвоєчасного їх виконання, про що складається відповідний акт.

4.3.4. Повернути Підряднику акт без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність обов'язкових реквізитів).

4.4.4. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Підрядником за Договором, Замовник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Підрядника у строк 20 робочих днів.

4.4. Замовник зобов'язаний:

4.4.1. Оплатити Підряднику роботи визначені у п. 1.1. цього Договору, в розмірах і строки, встановлені Договором.

4.4.2. Прийняти виконані Підрядником роботи та підписати Акт здачі-приймання виконаних робіт за умови належного виконання таких робіт Підрядником протягом двох тижнів з дати одержання названого Акта від Підрядника.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушення зобов'язання є його не виконання або не належне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6. ДІЯ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання або не належне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося в наслідок дії форс-мажорних обставин.

6.2. Під форс-мажорними обставинами в цьому договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього щодо Сторін характеру, що виникли без вини сторін, поза їх волею або в супереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна було передбачити, ні уникнути включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання тощо), обставини суспільного життя (війни, громадські хвилювання, епідемії, страйки, бойкоти тощо), а також видання Актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або не законні заборони заходи

називаних органів, які унеможливають виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором або перешкоджають такому виконанню тощо.

6.3. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором в наслідок дії форс-мажорних обставин, повинна письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.

6.4. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом 3 (трьох) місяців поспіль і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний Замовником або Підрядником шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій стороні.

6.5. Існування форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено компетентним органом.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням, або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним законодавством України.

8. ПОРЯДОК ЗМІНИ, ДОПОВНЕННЯ І ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

8.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими та представниками Сторін.

8.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених пунктом 19 Особливостей:

8.1.3 зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу витрат Замовника.

8.2.3. погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення.

8.3.3. покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

8.4.3. продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару в разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

8.5.3. погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг).

8.6.3. зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування — пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

8.7.3. зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників

Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

8.8.3. зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

8.4. Дострокове розірвання цього Договору може мати місце за згодою Сторін або на підставах, передбачених чинним в Україні законодавством, з відшкодуванням понесених збитків.

8.5. Замовник має право розірвати цей Договір в наступних випадках:

- затримка Підрядником ходу виконання робіт з його вини, коли строк завершення виконання робіт встановлений в цьому Договорі, збільшується більш ніж на один місяць;
- зниження якості робіт, передбачених проектом в результаті порушення Підрядником умов цього Договору.

8.6. Підрядник має право розірвати цей Договір в наступних випадках:

- втрати Замовником можливості подальшого фінансування виконання робіт за цим Договором.

8.7. При розірванні Договору за спільним рішенням Замовника і Підрядника не завершені роботи передаються Замовнику, який оплачує Підряднику вартість робіт, що виконані, в обсязі, визначеному ними спільно.

8.8. Сторона, що вирішила розірвати цей Договір, направляє письмове повідомлення іншій Стороні.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до 31.12.2023 року, а в частині розрахунків – до повного виконання зобов’язань.

9.2. Строк гарантії належної якості виконаних робіт становить не менше 2 роки, гарантійний термін матеріалів на виконні блоки не менше 5 років з моменту підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних робіт, за винятків випадків, коли погіршення якості виконаних робіт має місце через винні дії третіх осіб.

9.3. Якщо протягом строку гарантії належної якості виконаних робіт будуть виявлені недоліки, які не дозволяють продовжити нормальну експлуатацію (використання) результатів виконаних робіт до усунення таких недоліків, названий строк продовжується на період усунення недоліків. Усунення недоліків здійснюється Підрядником за свій рахунок.

9.4. Наявність недоліків строки їх усунення фіксується двостороннім актом Підрядником і Замовником.

9.5. Підрядник не має права продати або передати проектну документацію за цим Договором або окрему її частину третій стороні без письмового дозволу Замовника.

9.6. Усі правовідносини, що виникають у зв’язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним; регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

9.7. Закінчення строку Договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

9.8. Цей Договір складено українською мовою у 2 (двох) примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Вид забезпечення виконання договору про закупівлю – банківська гарантія.

10.2. Розмір забезпечення виконання договору про закупівлю складає 5 % від вартості договору.

10.3. Банківська гарантія повинна діяти протягом всього строку дії договору про закупівлю.

10.4.Банківська гарантія має відповідати нормам статті 200 Господарського кодексу України, статті 560 Цивільного кодексу України, вимогам постанови Правління НБУ від 15.12.2004 № 639 «Про затвердження Положення про порядок здійснення банками операцій за гарантіями в національній та іноземних валютах».

10.5.До банківської гарантії додаються копії банківських документів; документ, що підтверджує повноваження особи, яка підписала гарантію (витяг із Статуту, довіреність, тощо), завірені банком.

10.6.Замовник повертає забезпечення виконання договору про закупівлю:

- 1) після виконання переможцем процедури закупівлі договору про закупівлю;
- 2) за рішенням суду щодо повернення забезпечення договору у випадку визнання результатів процедури закупівлі недійсними або договору про закупівлю нікчемним;
- 3) у випадках, передбачених статтею 21 Особливостей;
- 4) згідно з умовами, зазначеними в договорі про закупівлю, але не пізніше ніж протягом п'яти банківських днів з дня настання зазначених обставин.

10.7.Усі витрати пов'язані з наданням забезпечення виконання договору про закупівлю здійснюються за рахунок коштів Підрядника.

10.8.У разі невиконання або неналежного виконання (як повністю, так і частково) боржником зобов'язання, забезпеченого гарантією, бенефіціар має право протягом строку дії гарантії звернутися з вимогою до гаранта про сплату коштів відповідно до її умов. Підставою заявлення вимог до гаранта є настання гарантійного випадку, під яким розуміється факт порушення принципалом зобов'язання, забезпеченого гарантією. Вимога кредитора до гаранта про сплату грошової суми відповідно до виданої ним гарантії пред'являється у письмовій формі. До вимоги додаються документи, вказані в гарантії. У вимозі до гаранта або у доданих до неї документах кредитор зазначає, у чому полягає порушення боржником основного зобов'язання, забезпеченого гарантією.

10.9.Зобов'язання гаранта перед кредитором припиняється у разі:

- 1) сплати кредитором суми, на яку видано гарантію;
 - 2) закінчення строку дії гарантії;
 - 3) відмови кредитора від своїх прав за гарантією шляхом повернення її гарантові або шляхом подання гаранту письмової заяви про звільнення його від обов'язків за гарантією.
- Гарант, якому стало відомо про припинення гарантії, повинен негайно повідомити про це боржника.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. Договірна ціна.

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Гімназія № 10 Звягельської міської ради
Україна, 11706 Житомирської області,
Звягельський р-н, місто Звягель,
вул. Сагайдачного Гетьмана, буд.215
Код ЄДРПОУ 22051133
р/р № UA978201720344280011000062881
ДКСУ в м. Київ
МФО 820172



[Signature]

Наталія ВАГНЕР

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «БРАВО Н.В.»
Україна, 11700 Житомирської області,
Звягельський р-н, місто Звягель,
вул. Житомирська, буд.106
Код ЄДРПОУ 43174564
р/р № UA403116470000026003300843181
Філія Житомирське обласне
АТ «ОЦІАДБАНК» м. Житомир
МФО 311647



[Signature]

Микола ЧЕРНОУС

Замовник Гімназія № 10 Звягельської міської ради
(назва організації)

Підрядник ТОВ "БРАВО Н.В."
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт будівлі Гімназії № 10 Звягельської міської ради (заміна вікон на енергозберігаючі) по вул. Сагайдачного Гетьмана, буд. 215, місто Звягель, Звягельського району, Житомирської області, що здійснюється в 2023 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» від 08.11.2021 року

Складена в поточних цінах станом на 6 квітня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	287,06600	287,06600	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	30,79900	30,79900	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	256,26700	256,26700	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	6,77500	6,77500	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	293,84100	293,84100	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	3,89900	3,89900	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	- 297,74000	- 297,74000	- -
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	- 297,74000	- 297,74000	- -
12		Податок на додану вартість Всього договірна ціна в т.ч. зворотні суми:	59,54800 357,28800	-	59,54800

