

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 2411

«17» жовтня 2023 р.

Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області, іменованій надалі - Замовник, в особі сільського голови Чешко Любов Іванівни, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство» в особі директора Усика Олександра Петровича, що діє на підставі Статуту іменованій надалі - Підрядник, з другої сторони, надалі іменовані – Сторони, , уклали цей договір про нижченаведене:

Стаття 1. Означення.

1.1. Терміни, що вживаються в цьому договорі, означають наступне:

Сторони - «Замовник» і «Підрядник».

Замовник – Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради

Підрядник- Товариство з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство»

Договір — документ, підписаний сторонами, що містить погоджені обов'язки та умови обох сторін, включаючи додатки і доповнення до нього.

Об'єкт - предмет договору, що містить назву об'єкта (або видів виконуваних робіт), його місце розташування.

Визначення інших термінів, що зустрічаються в договорі, відповідають визначенням, що передбачені Положенням про підрядні договори у будівництві України (в подальшому - "Положення").

Стаття 2. Предмет договору.

2.1. Підрядник в межах договірної ціни, проіндексованої із врахуванням інфляції, виконує на свій ризик власними силами і засобами всі передбачені замовленням роботи, код ДК 021:2015:45330000-9 – Водопровідні та санітарно-технічні роботи Поточний ремонт водопровідної мережі по вул. Іващенко, в с. Мирне Бориспільського району Київської області, згідно кошторисної документації і в обумовлений цим договором строк, а Замовник зобов'язується сплатити і прийняти вказаний Товар в обумовлені терміни.

2.2. Видатки за даним договором передбачені відповідно до пункту 19 Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року №590.

Стаття 3. Ціна предмета договору.

3.1. Договірна ціна згідно договору складає: 20 676 грн. 00 коп, без ПДВ (Двадцять тисяч шістсот сімдесят шість грн. 00 коп., без ПДВ)
Відомості визначення договірної ціни наводиться у додатку до цього договору.

3.2. Договірна ціна робіт може переглядатися сторонами у випадку:

- зміни об'ємів і складу робіт;
- зміни за рішенням Замовника строків виконання робіт;
- урахування інфляційних факторів;
- прийняття нових законодавчих і нормативних актів, які впливають на вартість робіт.

3.3. Перегляд договірної ціни обґрунтовується розрахунками і оформляється сторонами шляхом укладання додаткових угод.

Стаття 4. Строки виконання робіт.

4.1. Строки виконання робіт по ремонту об'єкта до 31 грудня 2023 року.

4.2. Замовник згоден з достроковим закінченням робіт і оплатою Підряднику договірної ціни у повному обсязі, в разі дотримання Підрядником високої якості виконаних робіт.

4.3. При несвоєчасному, за вини Підрядника, початку виконання робіт, їх відставанні від графіка Замовник попереджає Підрядника: якщо в двотижневий термін не буде забезпечено

суттєвих зрушень Замовник може розірвати договір і вимагати відшкодування фактичних збитків.

4.4. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, він може ставити перед Замовником питання про їх перегляд.

4.5. Обставинами, які перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, що не залежать від Підрядника і дають йому право на перегляд цих строків, є обставини непереборної сили:

- за які відповідає Замовник (поява додаткових робіт, затримка у виконанні зобов'язань, оплати виконаних робіт на підставі підписаного акта КБ-2в, КБ-3);

- призупинення робіт не з вини Підрядника.

4.6. При виникненні обставин непереборної сили, інших непередбачених обставин, що перешкоджають виконанню робіт, Підрядник повинен прийняти всі необхідні заходи по їх усуненню, і як тільки вони будуть усунені, приступити до виконання своїх зобов'язань повідомивши про це Замовника.

4.7. Строки виконання робіт переносяться на час дії обставин, що не залежать від діяльності Підрядника, із врахуванням часу на відновлення робіт.

Стаття 5. Розрахунки і платежі.

5.1. Замовник забезпечує фінансування робіт у відповідності з графіком виконання робіт, що визначається окремим додатком до цього договору та надходженням коштів Замовнику для фінансування Підрядника.

5.2. Проміжні платежі, здійснюються в межах договірної ціни, проіндексованої із врахуванням рівня інфляції робіт на момент їх виконання протягом п'яти банківських днів, після передачі Підрядником Замовнику чергового акта здачі - приймання виконаних робіт, підписаного сторонами. При порушенні графіків виконання робіт з вини Підрядника ціна робіт, що оплачуються, індексується з врахуванням рівня інфляції на момент, коли ці роботи повинні були виконуватись.

5.3. Кінцеві розрахунки за виконані роботи з Підрядником здійснюються протягом 15 календарних днів з моменту завершення робіт і підписання останнього акта виконаних робіт.

Замовник має право затримати кінцеві розрахунки за роботи, виконані з недоробками і дефектами, виявленими Замовником до їх усунення.

5.4. Інфляційне подорожчання робіт обґрунтовується Підрядником відповідними документами, що подаються Замовнику одночасно з актом виконаних робіт. Замовник має право затримувати проміжні платежі за роботи, виконані з порушенням будівельних норм і правил, а також у частині сум на компенсацію сум інфляційного подорожчання відсутності відповідного обґрунтування.

5.5. Матеріали для кошторисного ремонту придбали за рахунок підрядника.

Стаття 6. Матеріально-технічне забезпечення.

6.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, охорона та постачання на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, здійснюється силами Підрядника. Він контролює якість, кількість, комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здавання об'єкта в гарантійну експлуатацію.

6.2. При консервації будівництва об'єкта, розірванні договору Замовник оплачує Підряднику залишки невикористаних матеріалів, які Підрядник не може використати для виконання робіт на інших об'єктах.

Стаття 7. Виконання робіт.

7.1. Підрядник виконує роботи у відповідності з будівельними нормами і правилами (у тому числі пожежними та санітарно-технічними), графіком виконання робіт.

7.2. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і ціни виконаних робіт кошторису, будівельним нормам і правилам, та матеріалів, конструкцій, виробів державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник видає Підряднику розпорядження про їх усунення, а при серйозних порушеннях приймає рішення про призупинення робіт.

7.3. Підрядник завчасно і у письмовій формі інформує Замовника про можливе сповільнення

або призупинення робіт за незалежних від нього обставин. Замовник зобов'язаний виконати необхідні заходи для усунення цих обставин.

7.4.Підрядник забезпечує Замовнику можливість вільного доступу в робочий час на об'єкт і здійснення контролю за ходом виконання робіт.

7.5.Підрядник відповідає за дотримання вимог з охорони праці під час проведення робіт.

Стаття 8. Контроль за якістю робіт, матеріалів, устаткування.

8.1.Підрядники забезпечують відповідність якості будівельних матеріалів, що постачаються ними, держстандартам, технічним умовам, а також наявність сертифікатів, технічних паспортів, інших документів, що засвідчують їх характеристики і якість та виконують роботи у відповідності з вимогами ДБН.

8.2.Замовник має право здійснювати загальний контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягу, вартості та якості робіт, що виконуються Підрядником, в будь-який момент перевірити хід і якість робіт, а також якість матеріалів, що використовуються Підрядником, відповідність державним стандартам і технічним умовам.

8.3.Виявлені в процесі перевірок і випробовування неякісні роботи підлягають виправленню, а неякісні матеріали - заміні на підставі дефектних актів. У випадку невиконання цих вимог Підрядником, у встановлені актами строки, Замовник може залучити, для виправлення неякісно виконаних робіт, іншого виконавця. Компенсація витрат здійснюється за рахунок Підрядника, у тому числі шляхом утримання Замовником відповідних сум при розрахунках за виконані роботи.

Стаття 9. Робоча сила.

9.1.Підрядник залучає для виконання робіт працівників у достатній кількості і потрібної кваліфікації.

9.2.Підрядник відповідає за поведінку своїх працівників на об'єкті, недопущення порушень ними громадського порядку та чинного законодавства, дотримання трудової та технологічної дисципліни, забезпечує виконання своїм персоналом на території, де ведуться роботи, техніки безпеки та протипожежної безпеки.

Стаття 10. Гарантійні строки експлуатації об'єкта.

10.1.Підрядник гарантує можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкта протягом одного року з моменту підписання останнього акта, або акта на недоробки, що виявлені на цей період. На недоробки складається дефектний акт за підписом обох сторін. В акті наводиться перелік недоробок і строки їх усунення. Якщо Підрядник відмовляється від складання акта, він оформляється із залученням спеціалістів архбудконтролю.

Підрядник не відповідає за недоробки, що зумовлені неправильною експлуатацією об'єкта.

10.2.Недоробки, обумовлені діяльністю Підрядника, усуваються ним за свій рахунок і в передбачені дефектним актом строки.

Стаття 11. Матеріальна відповідальність і звільнення від неї.

11.1.Підрядник несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних робіт, наслідки їх пошкодження, або знищення до здачі об'єкта в експлуатацію.

11.2.Підрядник не несе відповідальності за наслідки, що зумовлені обставинами непереборної сили. При їх появі Підрядник, за вимогою Замовника, повинен зробити все можливе для усунення негативних наслідків і відновлення виконання робіт, але за рахунок Замовника.

11.3.За збитки, завдані третьою особою, відповідає сторона, з вини якої вони мають місце. Якщо виявиться, що на законних підставах, за такі збитки відповідають обидві сторони, вони несуть солідарну відповідальність.

11.4.Застосовувати до Підрядника штрафні санкції за невиконання, або неналежне виконання умов договору згідно чинного законодавства України.

11.5.При затримці з вини Замовника оплати за виконані роботи він сплачує Підряднику пеню в розмірі 0,05 % від договірної ціни за кожний день в перші два місяці затримки і 0,1% за кожний наступний день до фактичного здавання об'єкта в експлуатацію. Загальна сума пені не повинна перевищувати 10 % договірної ціни.

11.6.Виплати пені, компенсація збитків не звільняє сторони від виконання зобов'язань за договором.

11.7.Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення зобов'язань, якщо

вони обумовлені діями іншої сторони, або обставинами непереборної сили. Сторона, яка не може виконати своїх зобов'язань з цих причин, повинна проінформувати іншу сторону не пізніше семиденного строку після їх появи. Несвоєчасність інформації позбавляє права посилаючись на ці причини надалі. Поява обставин непереборної сили оформляється двостороннім актом.

11.8.Всі майнові претензії сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Для розгляду суперечностей сторони можуть залучати консультативні організації. Передачі в Арбітражний суд підлягають тільки претензії по виконанню договірних зобов'язань, передбачених цим договором і по яких сторони домовились нести матеріальну відповідальність.

Граничний термін пред'явлення сторонам претензій - один місяць після виконання зобов'язань, по яких пред'являється претензія.

Стаття 12. Призупинення робіт і розірвання договору.

12.1.Замовник може призупинити дію цього договору за таких обставин:

- відсутність коштів для фінансування будівництва об'єкта;
 - виявлення недоцільності інвестування коштів у ремонт об'єкта, у тому числі з обставин непереборної сили тощо;
 - банкрутство Підрядника;
- відставання, з вини Підрядника, у виконанні графіка більше ніж на місяць; неодноразове заактоване сторонами порушення Підрядником будівельних норм і правил.

12.2.Сторона, що прийняла рішення про призупинення робіт, або розірвання договору, повідомляє про це письмово іншу сторону не менше ніж за 15 днів до вступу в дію такого рішення і, якщо протягом цього строку обставини, що зумовили таке рішення, суттєво не змінилися, сторона, що проявила ініціативу, має право розірвати договір.

12.3.Сторона, з вини якої призупиняються роботи, або розривається договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні витрати і шкоду, зумовлені цими обставинами. Усі документи і розрахунки, для здійснення кінцевих розрахунків при розірванні договору, пред'являються зацікавленою стороною протягом місяця, з моменту прийняття рішення. Протягом 15 днів, після пред'явлення необхідних документів і розрахунків, проводиться їх оплата, або надаються обґрунтовані мотиви відмови.

12.4.При суттєвих порушеннях Підрядником своїх зобов'язань, що створює передумови для несвоєчасного закінчення поточного ремонту об'єкта документально необґрунтоване (відставання від графіків будівництва більш ніж на 2 тижні, неодноразові грубі порушення будівельних норм і правил, відхилення від проектних рішень), Замовник має право заборонити Підряднику подальше виконання робіт, у встановлені строки прийняти від нього будівельний майданчик, включаючи матеріальні цінності, необхідні для виконання робіт і доручити закінчення робіт іншому виконавцю. При цьому Замовник компенсує Підряднику вартість виконаних, але не сплачених робіт, переданих матеріальних цінностей, з урахуванням збитків, заподіяних Замовникові із-за розірвання договору, можливого порушення строків закінчення робіт. Виникнення розбіжностей між сторонами в питанні кінцевих розрахунків при розриві відносин не може бути підставою для зволікання у передачі будівельного майданчика і матеріальних цінностей. Для вирішення можливих розбіжностей сторони залучають представників аудиторської організації, або звертаються до Арбітражного суду.

12.5.При розірванні договору, за вимогою Підрядника, він передає у встановлені строки Замовнику будівельний майданчик а також матеріальні ресурси на ньому, які він не може використовувати для виконання робіт на інших об'єктах, і подає рахунок за виконані роботи, матеріальні цінності.

12.6.Даний договір вступає в силу з моменту підписання його сторонами і діє до 31 грудня 2023 року.

12.7. Даний договір може бути пролонгований за згодою Сторін.

12.8.Зміни умов даного договору можливі при взаємній згоді Сторін, з обов'язковим укладанням додаткової угоди.

Стаття 13. Інші умови.

13.1. Даний договір складено в 2-х примірниках - по одному примірнику для кожної із сторін, кожний примірник має однакову юридичну силу.

13.2. При виконанні даного договору Сторони керуються правилами про договори підряду на капітальне будівництво, діючим законодавством, нормативними актами по питаннях капітального будівництва.

13.3. Всі виправлення в тексті даного договору мають юридичну силу лише при взаємному їх погодженні Сторонами в кожному індивідуальному випадку.

13.4. Перелік додатків до Договору, які є його невід'ємною частиною.

Додаток №1 - договірна ціна.

Додаток №2 - кошторисна документація на виконання робіт.

Реквізити сторін

«Підрядник»

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Комунально-
експлуатаційне господарство»

08400, Київська обл.,
Переяслав, вул. Можайська, 6
Банківські реквізити:
р/р UA663052990000026001020109604
В АТ КБ «Приватбанк»

ЄДРПОУ 40086628



О.П. Усик

«Замовник»

Виконавчий комітет Вороньківської
сільської ради Бориспільського
району Київської області

08352 Київська область

Бориспільський район

с. Вороньків, вул. Паркова, буд. 2

Банківські реквізити:

Р/р UA 66820172034428001000107186

ДКСУ в м. Києві

ЄДРПОУ 44042825

МФО 820172

Сільський голова



Л.І. Чешко

Замовник ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВОРОНЬКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(назва організації)
Підрядник ТОВ "КОМУНАЛЬНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ГОСПОДАРСТВО"
(назва організації)

Форма №9

ДОГОВІРНА ЦІНА

Поточний ремонт водопровідної мережі по вул. Іващенко, в с Мирне, Бориспільського району, Київської області.
(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється у 2023 році

Вид договірної ціни: Тверда

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на "11" 11 2023р.

№ ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ I. Будівельні роботи	17,573	17,573	-
		Прямі витрати			
		У т. ч.			
		Заробітна плата	1,975	1,975	-
	Розрахунок №1	Вартість матеріальних ресурсів	14,007	14,007	-
	Розрахунок №2	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	1,591	1,591	-
	Розрахунок №3	Загальновиборничі витрати	1,359	1,359	-
2	Розрахунок №4	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
3	Розрахунок №5	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
4	Розрахунок №6	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
5	Розрахунок №7	Інші витрати	18,932	18,932	-
6	Розрахунок №8	Разом	0,282	0,282	-
7	Розрахунок №9	Прибуток (буд. 7.65)	0,144	-	0,144
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації (буд. 3.89)	-	-	-

9 Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	0,284	0,284	-
10 Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
	Разом (ч.ч. 1 - 10)	19,642	19,498	0,144
11 Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	1,034	-	1,034
	Разом договірної ціни	20,676	19,498	1,178
12	Податок на додану вартість	-	-	-
	Всього договірної ціни	20,676	19,498	1,178



Бессімо А.І.

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Керівник (генеральний)
підприємства

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Поточний ремонт водопровідної мережі по вул. Іваценка, вул. Мирне, Бориспільського району, Київської області.

Дефектний Акт

Поточний ремонт водопровідної мережі по вул. Іваценка, вул. Мирне, Бориспільського району, Київської області.
(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт:

Об'єми робіт:

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
Кошторис №02-01-01 на ремонтні роботи				
1	Розробка ґрунту екскаватором з доробкою вручну. група ґрунту 2	м3	12	
2	Розбирання трубопроводів водопостачання з труб асбестоцементних діаметром 150 мм	м	2	
3	Укладання труб поліетиленових зовнішнім діаметром 160 мм	м	2	
4	Труби ПЕ 100 SDR17 діаметр 160х9.5 мм	м	2	
5	Сира резина	т	0.0015	
6	Установлення поліетиленових хомутів. діаметром 160 мм	шт	3	
7	Хомут ремонтний. 159- 172 L-300мм	шт	2	
8	Хомут ПЕ 160*1 ВР	шт	1	
9	Засипка траншей та котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт при переміщенні ґрунту до 5 м. група ґрунту 1	м3	13	
10	Засипання вручну траншей. пазах котлованів та ям. група ґрунту 1	м3	4	
11	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками. група ґрунту 1-2	м3	17	

Склав: [посада, підпис, ініціали, прізвище]
Перевірив: [посада, підпис, ініціали, прізвище]



ЗАТВЕРДЖЕНО

Поточний ремонт водопровідної мережі по вул. Іващенка, с. Мирне, Бориспільського району, Київської області.

Відомість ресурсів

до договірної ціни Поточний ремонт водопровідної мережі по вул. Іващенка, с. Мирне, Бориспільського району, Київської області.

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	відпускна ціна, грн.	у тому числі:		заготівельно-складські витрати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		I. Витрати труда							
1 1		Витрати труда робітників-будівельників (Середній розряд робіт: 3.3)	люд.год	26,0246	75,89				
2		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин (Середній розряд ланки: 3.9)	люд.год	7,4005	82,43				
3		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується у складі загальновиробничих витрат	люд.год	3,4983	128,92				
3.1		Разом загальна кошторисна трудомісткість (Середній розряд робіт: 3.25)	люд.год	36,9234					
		II. Будівельні машини і механізми							
4	КБМ201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш.год	0,0094	367,32				
5	КБМ206-337	Екскаватори одноковшові дизельні на пневмоколісному ході, місткість ковша 0,25 м ³	маш.год	1,7832	454,07				
6	КБМ207-148	Бульдозери, потужність 59 кВт (80 к.с.)	маш.год	0,1768	604,08				
7	КБМ225-5913	Апарати для стикового зварювання поліетиленових труб діаметром до 315 мм, потужність 3,7 кВт	маш.год	4,6112	145,41				
		Будівельні машини, враховані у складі загальновиробничих витрат							
8	КБМ233-1100	Трамбівки пневматичні при роботі від компресора (Стиснене повітря: 16,00 м ³)	маш.год	3,4969					
9	КБМ270-158	Насос гідравлічний ручний (Гідравлічна рідина: 0,05 кг)	маш.год	0,0828					
		III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти							
10	С111-112	Сира резина	т	0,0015	945035,93	926000	505,81	18530,12	
11	С1530-7	Труби ПЕ 100 SDR17 діаметр 160x9,5 мм	10м	0,2	5713,97	5587,18	14,75	112,04	
12	С1530-174	Хомут ремонтний, 159-172 L-300мм	10шт	0,2	53738,23	52680	4,54	1053,69	
13	С1530-174	Хомут ПЕ 160*1 ВР	10шт	0,1	6925,13	6784,8	4,54	135,79	
		Енергоносії машин, врахованих у складі загальновиробничих витрат							
14	С1999-9006	Гідравлічна рідина	кг	0,0041	186,09	186,09			
15	С1999-9002	Стиснене повітря	м ³	55,95	0,0722	0,0722			

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на

Склав:

Перевірив:

О. П.