

ДОГОВІР № 08/02

на відшкодування витрат за комунальні послуги, експлуатаційних витрат витрат на спільне утримання прилеглої території, плату за землю до договору оренди нерухомого майна по вул. Академіка Александрова, 7, що належить до комунальної власності та передається в оренду без проведення аукціону від 12.11.2021 № 39/21

м. Запоріжжя

08.02. 2023 р.

Департамент освіти і науки Запорізької міської ради від імені якого діє начальник територіального відділу освіти Дніпровського району департаменту освіти і науки Запорізької міської ради Литовченко Яна Юріївна, (довіреність від 23.12.2022 р. № 01.01-24/22), в подальшому іменованій «Балансоутримувач», з одного боку, та Комунальний заклад «Обласна комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Олімп» Запорізької обласної ради (надалі - Орендар), в особі директора Вертинського Кирила Вячеславовича, який діє на підставі статуту, з іншого боку, разом – Сторони, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендар доручає, а Балансоутримувач надає йому комунальні послуги, згідно з п. 6.8 договору оренди від 12.11.2021 р. № 39/21 для можливості утримання нежитлових приміщень №№1-3 підвалу площею 87,4 кв.м та приміщень №№4-9 першого поверху площею 77,7 кв.м окремо стоячої господарчої будівлі, літ.Б загальною площею **165,10 кв.м**, Запорізької загальноосвітньої школи I-III ступенів № 29 по вул. Академіка Александрова, 7 Комунальним закладом «Обласна комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Олімп» Запорізької обласної ради, а саме:

- теплову енергію для опалення
- воду, каналізаційні стоки
- електроенергію.

1.2. Орендар зобов'язується щомісячно відшкодовувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з утриманням нежитлових приміщень, що надані Орендарю в користування, відповідно до договору оренди нерухомого майна від 12.11.2021 року № 39/21 (надалі - договір оренди), а саме:

Орендар у 2023 бюджетному році (з 01.01.2023 до 31.12.2023) орієнтовно відшкодовує Балансоутримувачу наступні витрати:

КЕКВ 2271 – теплопостачання	40 000,00 грн.
КЕКВ 2272 – водопостачання та каналізаційні стоки	2 000,00 грн.
КЕКВ 2273 – електроенергія	9 000,00 грн.

Орієнтовна загальна вартість цього договору у 2023 році складає: **51 000,00 грн.** (П'ятдесят одна тисяча грн. 00 коп.), у т. ч. ПДВ – 8500,00 грн.

1.3. Орендар, згідно п.6.8 договору оренди, сплачує Балансоутримувачу суму земельного податку (в разі оформлення земельної ділянки).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Розрахунки за електроенергію та інші комунальні послуги за розрахунковий період (місяць) здійснюються згідно з тарифами, встановленими у порядку, передбаченому діючим Законодавством за фактично надані послуги згідно з показниками приладів обліку або розрахунковим способом.

2.1.1. За постачання холодної води та каналізаційні стоки по нормам водоспоживання, затвердженими по м. Запоріжжю на 1 працюючого, с урахуванням характеру діяльності Орендаря.

2.1.2. За постачання електричної енергії згідно фактично визначеної потужності встановленого електрообладнання або лічильника

2.1.3. За постачання теплової енергії для опалення згідно теплового навантаження пропорційно фактично орендованій площі.

2.1.4. Земельний податок згідно установленому законом порядку.

2.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

2.3. Підставою для розрахунків Орендаря з Балансоутримувачем є Акт надання послуг, підписаний обома Сторонами, та рахунок.

2.4. Щомісяця, до 15-го робочого дня, наступного за розрахунковим періодом, Платник направляє представника у фінансову групу бухгалтерії Балансоутримувача для пред'явлення звіту наданих послуг за розрахунковий період та отримання платіжних документів для оплати.

2.5. Платник здійснює оплату за спожиті комунальні послуги та земельний податок згідно акту надання послуг, підписаному обома сторонами та рахунку протягом п'яти банківських днів з дня пред'явлення.

3. Обов'язки та права Балансоутримувача

3.1. Балансоутримувач зобов'язаний вести облік спожитих послуг та вчасно виставляти Платнику рахунки та акти про відшкодування витрат за комунальні та інші послуги.

3.2. Балансоутримувач щомісячно надає Платнику відповідні рахунки та акти про відшкодування витрат за комунальні та інші послуги.

3.3. Балансоутримувач приймає від Орендаря відшкодування за спожиті послуги та проводить відповідні перерахування постачальникам послуг.

3.4. Балансоутримувач інформує Орендаря про зміни тарифів і цін на послуги на його вимогу.

4. Обов'язки та права Платника

4.1. Орендар повинен своєчасно проводити оплату відшкодування за послуги, перелічені в п. 1.2. даного договору Балансоутримувачу. У випадку несплати платіжного документу у строк, передбачений пунктом 2.4. даного договору, Орендар сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожен день прострочки.

4.2. При встановленні фактів аварійної ситуації з електро-, водо- і теплопостачанням, Орендар зобов'язаний терміново сповістити про це керівництво закладу освіти.

4.3. Орендар зобов'язаний економне витрачати воду, електричну енергію.

4.4. Орендар зобов'язується надавати інформацію щодо зміни кількості працівників та кількості дітей, що приймають участь в навчально - тренувальному процесі в орендованих приміщеннях.

4.5. Орендар повинен відшкодувати Балансоутримувачу в установленому порядку усі збитки від пошкодження об'єкту позички, які сталися з його вини.

4.6. Орендар має право повністю, або частково відмовитись від відшкодування витрат за комунальні та інші послуги, що обумовлені цим договором, у разі самостійного укладання прямих договорів з постачальниками послуг.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами та діє з до 31.12.2023 р., або до укладання прямих договорів з постачальниками комунальних послуг, або до розірвання договору оренди нерухомого майна від 12.11.2021 №39/21. -

На підставі п.3 ст. 631 цивільного кодексу України Сторони встановили, що умови цього договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме з 01.01.2023 р.

5.2. Договір оформлений в 2-х екземплярах, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін і являється невід'ємною частиною договору оренди від 12.11.2021 р. №39/21.

6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Департамент освіти і науки Запорізької міської ради

Територіальний відділ освіти Дніпровського району департаменту освіти і науки Запорізької міської ради

Ідентифікаційний код: 37611401

Юридична адреса:

69096, м. Запоріжжя, вул. Бородінська, 1-А

UA 958201720344250022000078593

МФО 820172

Держказначейська служба України, м. Київ

ОРЕНДАР

Комунальний заклад «Обласна комплексна дитячо-юнацька спортивна

школа «Олімп» Запорізької обласної ради

Юридична адреса:

69005, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 68

Код ЄДРПОУ 43568108

р/р UA338201720344290005000158021

Державна казначейська служба України

м. Київ ГУДКСУ у Запорізькій обл.

E-mail: kzolimpzor@ukr.net,

тел.0508739799

Начальник територіального відділу освіти
Дніпровського району



Я.Ю. Литовченко

Директор



К.В. Вертинський