

ДОГОВІР №1303-2024
про відшкодування комунальних послуг

смт. Бородянка

13 «березня» 2024р.

Комунальний заклад Бородянської селищної ради "Бородянська центральна аптека №4", в особі директора Анатолія Ніколаєнка, що діє на підставі Статуту, надалі – Балансоутримувач, з однієї Сторони, та Комунальне некомерційне підприємство Бородянської селищної ради "Бородянський центр первинної медико-санітарної допомоги", надалі – Орендар, в особі директора Миколи Бовсуновського, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За даним Договором Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати за спожиту електроенергію згідно діючих тарифів).
- 1.2. Розмір плати за комунальні послуги визначається розрахунком щомісячних платежів згідно додатку до Договору. Сума договору становить 123660,36 (Сто двадцять три тисячі шістсот шістдесят гривень 36 копійок) в т.ч. ПДВ 20610,06 (Двадцять тисяч шістсот десять гривень 06 копійок).

II. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Орендар зобов'язаний:

– до 15 числа наступного місяця за звітним здійснювати компенсаційні платежі Балансоутримувачу згідно виставлених рахунків.

2.3. Балансоутримувач має право:

– вимагати від Орендаря дотримання вимог правил експлуатації приміщень, санітарно-гігієнічних і протипожежних правил.

– щомісячно отримувати компенсацію за надані комунальні послуги;

– стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по комунальним послугам.

III. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, згідно з даним Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

3.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за

згодою Сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд господарського суду.

IV. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання сторонами Договору та діє до 31.12.2024 року.

4.2. Зміна або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням Сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються Сторонами протягом 20 днів. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін в односторонньому порядку не допускається, крім випадків зміни тарифів.

4.3. Договір може бути розірваний в разі невиконання його умов або на вимогу однієї з Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

4.4. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору.

4.6. Цей Договір укладено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу – по одному для кожної Сторони.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Балансоутримувач

КЗ БСР «Бородянська центральна аптека №4»

07801, Київська обл., смт. Бородянка,
вул. Семашко, 1-А.

UA043808050000000026009312935

ЄДРПОУ 01977783, МФО 380805

в ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"

Директор  **Анатолій Ніколаєнко**

Орендар

КНП БСР «Бородянський ЦПМСД»

07801, Київська обл., смт. Бородянка,
вул. Семашко, 3.

UA098201720344330005000084576

ЄДРПОУ 38304599, МФО 820172

в УДКСУ у Київській області

Директор  **Микола Бовсуновський**