

Договір № 264 - С17 С  
на централізоване спостереження

12 січня 2024р.

м. Стрий

Дочірнє підприємство „Ефорт-Гарант-17” (в подальшому поіменоване як Виконавець), що є платником єдиного податку в особі директора Пантюшева Віктора Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та СТРИЙСЬКА МІСЬКА ЦЕНТРАЛІЗОВАНА БІБЛІОТЕЧНА СИСТЕМА - в особі директора

Цурик Тетяна Василівна  
(в подальшому поіменоване як Замовник), що діє на підставі статуту, з другої сторони, надалі поіменовані разом як Сторони, а кожне окремо як Сторона, дійшли до взаємної згоди і уклали цей Договір відповідно до чинного цивільного законодавства про наступне:

**1. Поняття та терміни, що застосовуються в цьому Договорі:**

**СПОСТЕРЕЖЕННЯ** – комплекс організаційно-технічних заходів за допомогою апаратури централізованого нагляду з метою отримання сповіщень про зміну технічних параметрів, що контролюються.

**ОБ'ЄКТ** – споруди, будівлі, приміщення, тощо, включені до дислокації (Додаток №1 до Договору), які взяті під спостереження ПЦС Виконавця.

**СИГНАЛІЗАЦІЯ** – технічні засоби спостереження.

**ПЦС** – пульт централізованого спостереження.

**2. Предмет Договору.**

2.1. За цим Договором Замовник передає, а Виконавець приймає під спостереження об'єкт, згідно дислокації (Додаток №1). Код ДК 021:2015:(CPV)-79710000-4.

2.2. Спостереження за станом сигналізації здійснюється у дні і години, вказані в розрахунку та дислокації.

2.3. Режим спостереження засобами ПЦС Виконавця за об'єктом визначається Виконавцем і узгоджується з Замовником. Вказівки Виконавця по дотриманню встановленого режиму спостереження, впровадженню та утриманню сигналізації є обов'язковими для Замовника.

2.4. Періодом спостереження вважається час з моменту постановки об'єкта під спостереження, до його зняття зі спостереження Замовником відповідно до дислокації.

2.5. Приймання Виконавцем об'єкта, підключеного до ПЦС, і зняття з спостереження здійснюються у відповідності з Інструкцією з правил користування сигналізацією.

2.6. Обслуговування та ремонт сигналізації, встановленої на об'єкті, здійснюється тільки фірмою, яка монтувала систему сигналізації, або має окремий Договір з Замовником на її технічне обслуговування та ремонт.

**3. Ціна (вартість) послуг централізованого спостереження та порядок розрахунків.**

3.1. Ціна (вартість) наданих послуг за цим Договором визначається Виконавцем на основі Додатку №2 (розрахунок), який є невід'ємною частиною Договору.

3.2. За узгодженням з Замовником ціна за послуги централізованої охорони може змінюватися (визначатися та коригуватися) Виконавцем, залежно від зміни норм витрат на здійснення охорони, цін на ринку, збільшення розміру податків, зборів, інших обов'язкових платежів, тощо, на основі наданого Виконавцем обґрунтованого розрахунку. У випадку, якщо Замовник в 15-ти денний термін з дня отримання повідомлення про зміну ціни не повідомив Виконавця про прийняте рішення, тоді вважається що Замовник погоджується здійснювати оплату за послуги централізованої охорони за новими цінами.



Без узгодження з Замовником ціна змінюється в сторону збільшення або зменшення пропорційно зміні становленого державою індексу інфляції. Зазначена зміна фіксується Сторонами в Акті виконаних робіт поточного місяця і підлягає врахуванню при розрахунках в наступному місяці.

3.4. Розрахунки за послуги здійснюються Замовником в гривнях, шляхом перерахування грошових коштів на банківський поточний рахунок Виконавця вказаний в цьому Договорі.

3.5. Останнім числом поточного місяця Виконавець надсилає Замовнику Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг).

3.6. З моменту одержання Акту здачі-прийняття робіт (надання послуг) Замовник зобов'язаний підписати даний Акт і протягом п'яти робочих днів один підписаний примірник Акту повернути Виконавцю.

3.7. У випадку, якщо виконана робота не відповідає умовам цього Договору, протягом 4 (Чотирьох) робочих днів з моменту отримання Акту виконаних робіт, Замовник повинен представити мотивовану відмову від прийому виконаних робіт у письмовій формі з вказаними зауваженнями та терміну їх усунення. Якщо у вказаний термін Виконавець не отримує підписаного Акту здачі-прийняття робіт (надання послуг) або мотивовану відмову, робота вважається виконаною та прийнятою в повному обсязі з виконанням усіх умов цього Договору, а вищевказаний Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) буде вважатися підписаним обома Сторонами.

3.8. Охорона об'єкту у позадоговірний час, здійснюється за письмовою домовленістю Сторін та оплачується згідно окремо виставлених додаткових рахунків.

#### **4.Обов'язки Виконавця.**

4.1. За цим Договором Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Забезпечити спостереження за станом сигналізації на об'єкті Замовника в дні і години зазначені в дислокації. Додаток №1

4.1.2. В найкоротший час надсилати групу реагування на кожне спрацювання засобів сигналізації, в межах договірної часу спостереження.

4.1.3. Повідомляти Замовника про факти порушення цілісності об'єкта.

4.1.4. На письмову вимогу Замовника повідомляти в чергову частину територіального органу внутрішніх справ Головного управління МВСУ у Львівській області про факти порушення цілісності об'єкта. До прибуття представників органів внутрішніх справ або слідства забезпечувати недоторканість місця події відповідно до умов п. 5.1.10 цього Договору.

#### **5.Обов'язки Замовника.**

5.1. За цим Договором Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Своєчасно та в розмірах, визначених цим Договором, оплачувати послуги Виконавця.

5.1.2. Забезпечувати справний стан стін, стелі, підлоги, вікон, люків та дверей приміщень об'єкту, що передається під спостереження Виконавцю, з метою унеможливлення несанкціонованого проникнення без їх пошкодження.

5.1.3. Згідно пропозицій Виконавця за свій рахунок придбавати, встановлювати та проводити ремонт сигналізації, встановленої на об'єктах.

5.1.4. Перед здаванням під спостереження об'єкту, перевіряти, чи в ньому не залишились сторонні особи або тварини, увімкнені електро-, газо- прилади, інші джерела вогню та системи водопостачання.

5.1.5. Визначати двічі телефонні лінії зв'язку для підключення сигналізації на ПЦС, вживати заходів до своєчасного ремонту телефонного зв'язку та мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація.

5.1.6. Вмикати сигналізацію на об'єкті перед здачею під спостереження, а у випадку її несправності негайно повідомляти про це Виконавця (ПЦС) і не залишати об'єкт до усунення несправності.

5.1.7. Заклучити окремий Договір на ремонт та експлуатаційне обслуговування сигналізації та своєчасно вимагати усунення в технічно можливий термін несправності в роботі сигналізації. З метою оперативної співпраці надати Виконавцю список спеціалістів фірми яка обслуговує сигналізацію та їх контактних телефонів

  
Від імені "Виконавця"

  
Від імені "Замовника"

8. Якщо на об'єкті, що перебуває під централізованим спостереженням, спрацювала сигналізація, сталась пожежа, затоплення, стихійні лиха або інші непередбачувані обставини, порушена цілісність об'єкту, Замовник за викликом Виконавця зобов'язаний прибути на об'єкт для відкриття, огляду, здійснення необхідних заходів для перекриття об'єкту на протязі 1 (однієї) год. з моменту його виклику. У випадку, якщо Замовник не прибув на об'єкт протягом 1 (однієї) год. після виклику, спостереження припиняється і Виконавець знімає з себе будь яку відповідальність.

5.1.9. При виявленні порушень цілісності об'єкту, негайно повідомляти Виконавця і територіальний орган ГУ МВСУ у Львівській області.

5.1.10. Письмово повідомляти Виконавця про проведення ремонту або переобладнання об'єкту, про зміну режиму роботи, профілю робіт, появу нових або заміну місць зберігання цінностей, а також про проведення заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність зміни характеру спостереження в термін не менше ніж за 15 діб до початку робіт або перелічених подій.

5.1.11. Забезпечувати конфіденційність щодо відомостей про коди доступу до системи сигналізації, об'єктових систем телефонного зв'язку і радіозв'язку з ПЦС та не розголошувати стороннім особам відомості про режим, умови, особливості здійснення спостереження об'єктів. В разі змін в списках осіб які мають право доступу до системи сигналізації протягом 24 год. письмово повідомляти про це Виконавця та негайно ліквідувати попередні коди доступу осіб які позбавляються права доступу до сигналізації.

5.1.12. Письмово повідомляти Виконавця про відчуження приміщення чи припинення користування приміщенням за 15 днів до вище перелічених подій. У випадку не виконання Замовником умов цього пункту, він сплачує штраф у розмірі місячної оплати згідно умов цього Договору.

## 6. Відповідальність.

6.1. Виконавець несе майнову відповідальність за прямі дійсні збитки, заподіяні Замовнику в розмірі не більше ніж 10 (десять) неоподаткованих мінімумів доходів громадян, внаслідок невиконання або неналежного виконання ним взятих на себе зобов'язань, за умов крадіжки майна в період охорони об'єкту Замовника, з явними ознаками взлому чи іншого несанкціонованого проникнення.

Факти неналежного виконання Виконавцем своїх зобов'язань та розмір збитків, що підлягає відшкодуванню ним, встановлюються у визначеному чинним законодавством порядку.

6.2. Факти крадіжки, грабежу, розбою, а також знищення або пошкодження майна Замовника сторонніми особами, які проникли на "Об'єкт", що охороняється, або внаслідок пожежі, або за інших обставин, що допущені з вини Виконавця, встановлюється органами дізнання, слідства або судом.

6.3. Відшкодування Замовнику збитків, допущених з вини Виконавця здійснюються за поданням Замовником Виконавцю постанови органу дізнання, слідства або вироку суду, що набрали законної сили та встановили факт крадіжки, грабежу, розбою, а також знищення або пошкодження майна сторонніми особами, котрі проникли на "Об'єкт", або внаслідок пожежі, чи за інших обставин, що допущені з вини Виконавця.

Розмір збитків має бути підтверджений відповідними документами та розрахунками вартості викрадених, знищених чи пошкоджених товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, складеними за участю Виконавця.

6.4. У випадку порушення Замовником умов оплати наданих послуг за цим Договором, нараховується пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, які діяли на момент заборгованості від суми заборгованості за кожний день прострочення.

6.5. Якщо Замовником не здійснено оплату наданих послуг за цим Договором на протязі одного місяця, Виконавець вправі відключити Замовника від системи сигналізації і відповідно не здійснювати централізоване спостереження та не надсилати групу реагування на об'єкт Замовника.

6.6. У разі порушення Замовником зобов'язань, визначених у пункті 3.4. цього Договору, він сплачує Виконавцю (крім пені) погоджену Сторонами неустойку (штраф) у розмірі 10 відсотків від суми невиконаного своєчасно зобов'язання. Якщо порушення, про яке йде мова в цьому пункті, будуть систематичними (два і більше рази), Замовник сплачує Виконавцю штраф у розмірі 50 відсотків від суми своєчасно не виконаного зобов'язання.

 Від імені "Виконавця"

 Від імені "Замовника"

## 7. Третейське застереження.

7.1. Всі спори і розбіжності, що можуть виникнути між сторонами із умов цього Договору, або в зв'язку з ним (при його укладенні, виконанні, зміні, розірванні, припиненні, визнанні неукладеним, визнанні недійсним і т. ін.) підлягають вирішенню Постійно діючим третейським судом при Асоціації "Всеукраїнська інвестиційна асоціація", який знаходиться за адресою – м. Львів, вул. Героїв УПА, 72, якщо попередньо не досягнуто згоди шляхом переговорів.

7.2. Сторони прийшли до взаємної згоди про те, що третейський розгляд здійснюється Третейським судом, в складі одного третейського судді, який призначається в порядку, передбаченому Регламентом Постійно діючого третейського суду при Асоціації "Всеукраїнська інвестиційна асоціація".

7.3. Сторони визнають обов'язковість рішення обраного Третейського суду відповідно до статті 50 Закону України "Про третейські суди". Протокол засідання Третейського суду не ведеться.

7.4. Сторони зобов'язуються сумлінно виконувати обов'язки і вимоги Третейського суду з метою об'єктивного розгляду спору. Рішення Третейського суду для Сторін є остаточним і підлягає виконанню.

## 8. Додаткові умови.

8.1. При наявності на об'єкті орендарів Замовника, які не уклали з Виконавцем Договір на спостереження їх об'єкту, Виконавець не несе відповідальності за збереження майна орендаря Замовника.

8.2. Неоплатований мінімум доходів громадян складає (встановлюється) – 17 грн.

8.3. Об'єкт тимчасово не приймається під спостереження у випадках затоплення, порушення цілісності об'єкта, пошкодження і виходу з ладу каналів радіозв'язку (телефонного зв'язку), відсутності електроживлення апаратури сигналізації. У цей період спостереження за станом сигналізації здійснюється силами Замовника, при цьому в разі крадіжки Виконавець майнової відповідальності не несе.

8.4. Якщо Замовник – юридична особа, для укладення цього Договору він зобов'язується надати Виконавцю копії:

- документу що засвідчує право Замовника на володіння чи користування приміщеннями вказаними в цьому Договорі;
- свідоцтва про державну реєстрацію;
- свідоцтва про реєстрацію платника податку;
- довідки з управління статистики.

8.4.1. Якщо Замовник – фізична особа, для укладення цього Договору він зобов'язується надати Виконавцю копію документу що засвідчує право Замовника на володіння чи користування приміщеннями вказаними в цьому Договорі.

## 9. Термін дії Договору. Інші умови.

9.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання (відповідно до ч.3, ст.631 ЦК України сторони дійшли згоди, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання), а саме з 01.01.24р. і діє до 31.12.2024р.

9.2. Якщо за 1 місяць до закінчення строку дії Договору жодна із сторін не вимагатиме його припинення, Договір вважається продовженим на тих же умовах і на той самий термін.

9.3. Договір може бути розірваний достроково за ініціативою однієї із сторін з попереднім письмовим повідомленням про це другій Стороні не менш ніж за 15 діб в відповідності до чинного законодавства України.

9.4. Договір може бути розірваний достроково, а сигналізація на Об'єкті знята з під спостереження за ініціативою Виконавця у випадках:

9.4.1. Без додаткового попередження в разі заборгованості Замовника по оплаті наданих послуг Виконавця більше ніж за один місяць.

9.5. Зміни і доповнення до цього Договору, а також до текстів його Додатків вважаються дійсними лише в тому випадку, якщо вони вчинені у письмовій формі і підписані уповноваженими представниками обох Сторін.

9.6. Усі додатки та додаткові угоди до цього Договору підписані та скріплені печатками обох Сторін є його невід'ємними частинами.



Від імені "Виконавця"



Від імені "Замовника"

Текст цього Договору складено українською мовою в двох дійсних примірниках, що мають однакову юридичну силу, – по одному примірнику для кожної Сторони.

**10.Адреси, реквізити та підписи сторін:**

**Виконавець:**

ДШ "Ефорт-Гарант-17"

Україна, 79015, м. Львів вул. Героїв УПА, 72  
Тел. 4 97 35

Тел. 4-07-77

P/p 26008001337337 B.I.I.A.T.

"Універсал Банк" МФО32200

Код ЄДРПОУ 35664912

Від імені Виконавчого

Платонов В.М.



**Замокник:**

## СТРИЙСЬКА МІСЬКА ЦЕНТРАЛІЗОВАНА БІБЛЮТЕЧНА СИСТЕМА

82400, Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 63  
Кон. служб: 44-65-10-10

Код ЄДРПОУ 22415169

P/P VA 988201720344210003000038408

у Импринтскому ЗДЛХ Искренне од.

**Від імені Замовника:**

Гурун Т. В.



Від імені "Виконавця"



Від імені "Замовника"

## ДИСЛОКАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ

які охороняються ДП "Ефорт-Гарант-17"

Найменування об'єкту: СТРИЙСЬКА МІСЬКА ЦЕНТРАЛІЗОВАНА БІБЛІОТЕЧНА СИСТЕМА

| №<br>п/п | Назва об'єкта                                 | Адреса                           | Час охорони «від - до» у дні |   |           |   |         |   |             | Вид<br>послуги |               |
|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---|-----------|---|---------|---|-------------|----------------|---------------|
|          |                                               |                                  | робочі                       |   | передвих. |   | вихідні |   | передсвятк. |                | святкові      |
| 1        | Центральна дитяча бібліотека ім.<br>Стефаника | м.Стрий, вул. Крушельницької, 27 | 9                            | 9 | 9         | 9 | 9       | 9 | 9           | 9              | Спостереження |
| 2        | Бібліотека ім.Шашкевича                       | м.Стрий, вул. Шевченка,63        | 9                            | 9 | 9         | 9 | 9       | 9 | 9           | 9              | Спостереження |
| 3        | Бібліотека Філія №3                           | м.Стрий, вул.50-річчя УПА,13     | 9                            | 9 | 9         | 9 | 9       | 9 | 9           | 9              | Спостереження |

Виконавець:



Пантюшев В.М.

Замовник:



Щучин Т.В.

11.01.2024р.  
М.П.

11.01.2024р.

Розрахунок вартості охоронних послуг

вартості охорони об'єктів: СТРИЙСЬКА МІСЬКА ЦЕНТРАЛІЗОВАНА БІБЛІОТЕЧНА СИСТЕМА

що охороняються ДП "Ефорт-Гарант-17"

| №п/п | Найменування об'єкта та адреса                                              | вид охорони   | години охорони на добу в дні |               |             |              |    | святкові дні | вартість охорони в місяць |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|-------------|--------------|----|--------------|---------------------------|
|      |                                                                             |               | робочі дні                   | передвих. дні | вихідні дні | передсв. дні |    |              |                           |
| 1    | Центральна дитяча бібліотека ім. Стефаника м.Стрий, вул. Крушельницької, 27 | спостереження | 24                           | 24            | 24          | 24           | 24 | 24           | 500,00                    |
| 2    | Бібліотека ім.Шашкевича м.Стрий, вул. Шевченка,63                           | спостереження | 24                           | 24            | 24          | 24           | 24 | 24           | 500,00                    |
| 3    | Бібліотека Філія №3 м.Стрий, вул.50-річчя УПА,13                            | спостереження | 24                           | 24            | 24          | 24           | 24 | 24           | 600,00                    |
|      | ВСЬОГО:                                                                     |               |                              |               |             |              |    |              | 1600,00                   |

Розрахунок вартості охорони з 22.06.2024р.

Вартість охорони

Вартість охорони

3

об'єктів в місяць

1600,00 грн.

3

об'єктів в рік

19200,00 грн.

Всього в місяць

1600,00

грн.

Всього в рік

19200,00

грн.

без ПДВ

без ПДВ

Виконавець:

Ефорт-Гарант-17

Код 35002912

Пантюшев В.М.

22.06.2024р.

М.П.

Замовник:

ДП "Ефорт-Гарант-17"

2024р.

М.П.Пантюшев