

м. Одеса

20.03 2023р.

Одеська спеціальна школа № 75 I-II ступенів Одеської міської ради Одеської області, в особі директора Григор'євої Лариси Вікторівни, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому «ЗАМОВНИК», з однієї сторони,

Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси», в особі директора Волянського Валерія Валерійовича, що діє на підставі Статуту, яке іменується в подальшому «ПЛАТНИК», з другої сторони, та

Приватне підприємство «АПС СЕРВІС – ПІВДЕНЬ», в особі директора Шкуропата Олександра Івановича, який діє на підставі Статуту підприємства, іменоване в подальшому «ВИКОНАВЕЦЬ», з третьої сторони, в спільному згадуванні «Сторони», уклали між собою цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, Виконавець зобов'язується виконати заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах, а саме роботи з розробки «Робочого проекту», які є складовою частиною зведеного кошторисного розрахунку на капітальний ремонт із забезпеченням пожежної безпеки системи локального пожежогасіння Одеської спеціальної школи № 75 I-II ступенів Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 4 *по КЕКВ 3132, за ДК 021-2015:71220000-6 «Послуги з архітектурного проектування»* (надалі за текстом – роботи) в обсязі передбаченому погодженим Сторонами розрахунком договірної ціни, що є невід'ємною частиною Договору, Замовник зобов'язується прийняти та Платник оплатити ці роботи.

1.2. Закупівля здійснюється на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану», рішення виконавчого комітету Одеської міської ради № 32 від 06.03.2022 «Про визначення переліку товарів, робіт та послуг, публічні закупівлі яких здійснюються виконавчими органами Одеської міської ради – головними розпорядниками бюджетних коштів, комунальними підприємствами, установами та закладами без застосування процедур закупівель та спрощених закупівель в умовах воєнного стану».

2. Вимоги до предмету Договору

2.1. Предметом договору (результатом виконаних робіт за цим Договором) є виконання Виконавцем проектних робіт в обсязі передбаченому погодженим Сторонами розрахунком договірної ціни.

2.2. Якість доручених для виконання робіт повинна відповідати вимогам будівельних та протипожежних норм і правил.

3. Вартість робіт і порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість робіт на об'єкті: Одеська спеціальна школа № 75 I-II ступенів Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 4 – **51 883,02 грн.** (П'ятдесят одна тисяча вісімсот вісімдесят три гривні 02 копійки) без урахування ПДВ та є динамічною.

3.2. Виконавець у 60-ти денний строк після укладання Договору надає Акт здачі-приймання робіт.

3.3. Оплата за виконані Виконавцем роботи здійснюється на підставі Акту здачі-приймання робіт, підписаних належним чином Замовником та Виконавцем, та скріплені печатками сторін.

3.4. Вартість робіт може бути переглянута при наступних умовах:

- при значному відхиленні фактичних умов виконання робіт, від робіт зазначених у кошторисі, якщо можливість такого відхилення не можливо було передбачити;
- при внесенні змін до Державних будівельних норм під час виконання робіт;

- в зв'язку зі зміненням асигнувань.

Рішення про перегляд вартості робіт оформлюється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

3.5. Валютою договору є національна валюта України – грн.

3.6. Фінансування здійснюється за рахунок коштів державного бюджету.

3.7. Платник проводить виплати за виконані Виконавцем роботи, на підставі оформленого підписами і печатками Замовника і Виконавця Акту здачі-приймання робіт до даного договору.

3.8. Відповідальність за відповідність розцінок, нарахувань, зазначених в кошторисах, актах приймання виконаних робіт вимогам діючих Державних будівельних норм, а також вірність та відповідність обсягів фактично виконаних робіт (в т.ч. до зазначених у кошторисі) покладається на Виконавця.

4. Термін виконання робіт

4.1. Виконавець зобов'язується виконати всі роботи, передбачені цим договором в строки згідно з умовами Договору та не пізніше «31» травня 2023 року.

4.2. При виникненні обставин, що не залежать від Виконавця і які перешкоджають виконанню його зобов'язань у встановленні строки, Виконавець письмово сповіщає про це Замовника. Рішення про перегляд установлених спочатку строків оформляється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

5. Порядок прийняття робіт

5.1. Здача-приймання виконаних Робіт оформлюється Сторонами шляхом підписання Акту здачі-приймання робіт з прикладеною до нього наступною документацією:

Робочий проект документації на капітальний ремонт із забезпеченням пожежної безпеки системи локального пожежогасіння Одеської спеціальної школи № 75 I-II ступенів Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 4.

- Експертизу проектно-кошторисної документації (пожежного характеру).

5.2. Здача-приймання робіт з проектування систем проводиться після:

- перевірки на відповідність технічному завданню Замовника;
- затвердження проекту Замовником.

5.3. У разі виявлення Замовником під час прийняття виконаних робіт недоліків, Сторони складають акт виявлених недоліків, що підписується уповноваженим представником Сторін.

5.4. Недоліки, виявлені під час прийняття виконаних робіт, усуваються Виконавцем за власний рахунок, якщо вони виникали з вини Виконавця.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили, що виникла після укладення даного Договору незалежно від волі Сторін.

6.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що перешкоджають належному виконанню Сторонами зобов'язань, передбачених цим Договором.

6.3. Наявність обставин непереборної сили повинна бути підтверджена письмовими документами уповноважених державних органів.

7. Відповідальність сторін

7.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством України.

7.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо порушення сталося не з їхньої вини. Сторона вважається невинною, у випадку, якщо були виконані всі залежні від неї заходів для належного виконання своїх зобов'язань.

7.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно обумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10-ти календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

7.4. У разі порушення терміну виконання робіт з вини Виконавця, останній сплачує Платнику пеню в розмірі 0,05% від суми боргу за кожен день прострочення але не більше 3% від вартості невиконаних робіт.

7.5. За порушення термінів оплати виконаних і прийнятих робіт за цим договором Платник сплачує Виконавцю пеню в розмірі 0,05% від суми боргу за кожен день прострочення, але не більше 3% від вартості робіт.

8. Вирішення спорів за договором

8.1. Усі суперечки та / або розбіжності, які можуть виникнути з Договору чи в зв'язку з ним, будуть вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. У разі неможливості вирішити спори та / або розбіжності шляхом переговорів будь-яка із Сторін має право звернутися до Господарського суду для їх вирішення.

9. Термін дії договору

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє по 31 грудня 2023 року, а частині взаєморозрахунків між Сторонами – до виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

9.1.1 Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документа.

9.2. Договір може бути розірваний достроково:

9.2.1. За взаємною згодою Сторін з проведенням взаєморозрахунків по фактично виконаним роботам.

9.2.2. За рішенням суду.

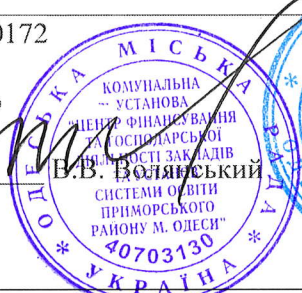
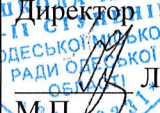
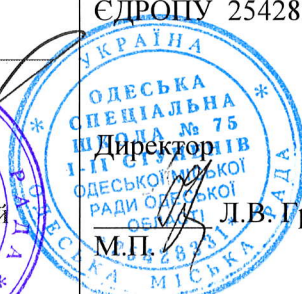
10. Інші умови договору

10.1. Всі додатки, зміни і доповнення до Договору вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

10.2 Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміну реквізитів, адрес та інших істотних змін.

10.3. Цей Договір складений і підписаний у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

11. Юридичні адреси, фінансові реквізити Сторін

ПЛАТНИК	ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Комунальна установа "Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси" 65039, м. Одеса, вул. Канатна, 134 р/р UA МФО 820172 Директор  М.П. 	Одеська спеціальна школа № 75 І-ІІ ступенів Одеської міської ради Одеської області 65023, м. Одеса, вул. Садова, 4 ЄДРОПУ 25428331 Директор  М.П.  Л.В. Григор'єва	ПП «АПС СЕРВІС – ПІВДЕНЬ» 65044, м. Одеса, пр. Шевченка, будинок 11-А, квартира 4 р/рUA723348510000000002600397527 в АТ «ПУМБ» код ЄДРПОУ 42282739 e-mail: shkufer@gmail.com Директор  М.П.  О.І. Шкуропат

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

на виконання заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах, а саме роботи з розробки «Робочого проекту», які є складовою частиною зведеного кошторисного розрахунку на капітальний ремонт із забезпеченням пожежної безпеки системи локального пожежогасіння Одеської спеціальної школи № 75 I-II ступенів Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 4

за договором № АПС-17/23 П від 20.03 2023р.

м. Одеса

«20» 03 2023р.

Одеська спеціальна школа № 75 I-II ступенів Одеської міської ради Одеської області, в особі директора Григор'євої Лариси Вікторівни, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому «**ЗАМОВНИК**», з однієї сторони,

Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси», в особі директора Волянського Валерія Валерійовича, що діє на підставі Статуту, яке іменується в подальшому «**ПЛАТНИК**», з другої сторони, та

Приватне підприємство «АПС СЕРВІС – ПІВДЕНЬ», в особі директора Шкуропата Олександра Івановича, який діє на підставі Статуту підприємства, іменоване в подальшому «**ВИКОНАВЕЦЬ**», з третьої сторони, в спільному згадуванні «Сторони», уклали між собою цю угоду про визначення ціни на виконання заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах, а саме роботи з розробки «Робочого проекту», які є складовою частиною зведеного кошторисного розрахунку на капітальний ремонт із забезпеченням пожежної безпеки системи локального пожежогасіння Одеської спеціальної школи № 75 I-II ступенів Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 4 *по КЕКВ 3132, за ДК 021-2015:71220000-6 «Послуги з архітектурного проектування»* на суму **51 883,02 грн.** (П'ятдесят одна тисяча вісімсот вісімдесят три гривні 02 копійки) без урахування ПДВ та є динамічною.

«**ПЛАТНИК**» – **Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси»**, в особі директора Волянського Валерія Валерійовича, оплачує «**ВИКОНАВЦЮ**» роботи відповідно до оформленого підписами і печатками «**ЗАМОВНИКА**» і «**ВИКОНАВЦЯ**» Акту здачі-приймання робіт.

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Одеська спеціальна школа № 75 I-II ступенів Одеської міської ради Одеської області 65023, м. Одеса, вул. Садова, 4 ЄДРОПУ 25428331  Директор <u>Л.В. Григор'єва</u> М.П.	ПП «АПС СЕРВІС – ПІВДЕНЬ» 65044, м. Одеса, пр. Шевченка, будинок 11-А, квартира 4 р/рUA723348510000000002600397527 в АТ «ПУМБ» код ЄДРПОУ 42282739 e-mail: shkufer@gmail.com Директор <u>О.І. Шкуропат</u> М.П. 

Найменування організації-замовника

Одеська спеціальна школа № 75 I-II ступенів Одеської міської ради Одеської області

Найменування організації-виконавця

Приватне підприємство «АПС СЕРВІС – ПІВДЕНЬ»

ДОГОВІРНА ЦІНА

на виконання заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах, а саме роботи з розробки «Робочого проекту», які є складовою частиною зведеного кошторисного розрахунку на капітальний ремонт із забезпеченням пожежної безпеки системи локального пожежогасіння Одеської спеціальної школи № 75 I-II ступенів Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 4

(найменування об'єкта будівництва, черга будівництва)

що здійснюються в 2023 році

Вид договірної ціни _____

Визначена згідно із Настановою з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

Складена "____" _____ 2023 р.

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№№ кошто- рисів, розра- хунків	Повна вартість робіт, грн.			
			вишуку- вальних	проектних (науко-во-п роектних)	додат- кових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Робочий проект (РП) із забезпеченням пожежної безпеки системою локального пожежогасіння	1		43414,87		43414,87
2	Робочий проект (РП) експертиза	2		5874,00		5874,00
Разом						49288,87
Всього						49288,87
Єдиний податок (5%)						2594,15
Всього договірна ціна						51883,02

* Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього договірна ціна

Всього 51 883,02 грн. (П'ятдесят одна тисяча вісімсот вісімдесят три гривні 02 копійки) без урахування ПДВ.

Керівник організації-замовника

Л.В. Григор'єва

(ПІБ)

Керівник організації-виконавця

О.І. Шкурпат

(ПІБ)



КОШТОРИС № 1

Форма № 2-П

на виконання заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах, а саме роботи з розробки «Робочого проекту», які є складовою частиною зведеного кошторисного розрахунку на капітальний ремонт із забезпеченням пожежної безпеки системи локального пожежогасіння Одеської спеціальної школи № 75 I-II ступенів Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 4, стадія "Робочий проект" Кошторис (Форма 2-П) на проектні роботи

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних вишукувальних робіт)

Найменування організації-виконавця

Приватне підприємство «АПС СЕРВІС – ПІВДЕНЬ»

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість
1	2	3	4	5
1	Установки газового пожежогасіння з електропуском з одною станцією пожежогасіння, число на об'єкті приміщень, що захищаються: до 2 Розрахунковий показник: 1 (об'єкт)	Розд.60, табл.4, п.1-1 k=1,1 - стадія проектування «РП»; k=0,6 - Вартість проектування ручних установок газового пожежогасіння визначається з коефіцієнтом k=1,3 - При проектуванні автоматичних установок пожежогасіння, пожежної й охоронної сигналізації з засобами обчислювальної і мікропроцесорної техніки до цін застосовується коефіцієнт. k=1,01 - Автоматичні установки пожежогасіння, пожежної й охоронної сигналізації (Настанова, Додаток 7, табл. 1)	1280 * 1 * 1,1 * 0,6 * 1,3 * 1,01	1109,22
	Разом по кошторису			1109,22
	Настанова, Додаток 7, табл. 3 (проектні роботи)		1109,22 * 39,14	43414,87 грн
Всього вартість робіт без урахування єдиного податку:				43414,87 грн
Єдиний податок 5%:				2284,99 грн
Разом:				45699,86 грн

Всього за кошторисом

45 699,86 грн. (Сорок п'ять тисяч шістьсот дев'яносто дев'ять гривень 86 копійок) без урахування ПДВ.

Кошторис склав



(підпис)

О.І. Шкуропат

(ПІБ)

М.П. " " "

2023 р.

КОШТОРИС № 2

Форма № 2-П

на виконання заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах, а саме роботи з розробки «Робочого проекту», які є складовою частиною зведеного кошторисного розрахунку на капітальний ремонт із забезпеченням пожежної безпеки системи локального пожежогасіння Одеської спеціальної школи № 75 I-II ступенів Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 4, стадія "Робочий проект" Кошторис (Форма 2-П) експертиза (99 збірник)

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних вишукувальних робіт)

Найменування організації-виконавця

Приватне підприємство «АПС СЕРВІС – ПІВДЕНЬ»

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість
1	2	3	4	5
1	Експертиза за всіма напрямками. Середні наслідки (СС2), при кошторисній вартості будівництва до 1000	Настанова, Додаток 6, п. 1 k=1,1 - стадія проектування «РП»; п. 7.4. Показник кошторисної вартості проектних робіт в розрахунку на 1 людину-день для визначення мінімальної вартості експертизи (згідно примітки 2 Додатку 6 до Настанови та Таблиці 3 Додатку 7 до Настанови): 1780 грн. Вартість експертизи (згідно примітки 2 Додатку 6 до Настанови): $3 * 1780 = 5340 * 1,1 = 5874$ грн	$3 * 1780 * 1,1$	5874,00
	Разом по кошторису			5874,00
Всього вартість робіт без урахування єдиного податку:				5874,00
Єдиний податок 5%:				309,16
Всього з урахуванням єдиного податку:				6183,16

Всього за кошторисом

6 183,16 грн. (Шість тисяч сто вісімдесят три гривні 16 копійок) без урахування ПДВ.

Кошторис склав

М.П. " " "



(підпис)

О.І. Шкурат

(ПІБ)