**Додаток № 5**

*до тендерної документації*

**Проект договору**

**про закупівлю та поставки №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м. Київ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023 року

**ПРОДАВЕЦЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з одного боку, і

**ПОКУПЕЦЬ:** **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**, в особі директора Павлика Ігоря Климовича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, далі іменовані Сторони, а кожна окремо – Сторона, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали Даний Договір про наступне:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується поставляти ПОКУПЦЮ **Промисловий твердопаливний котел 99 кВт** к**од за ДК 021:2015: 44620000-2 - Радіатори і котли для систем центрального опалення та їх деталі** (далі – «Товар»), в кількості та за цінами які зазначені в Специфікації (Додаток №1 до договору), а ПОКУПЕЦЬ зобов’язується сплатити за вказаний Товар.

1.2. Обсяг закупівлі товару може бути зменшено залежно від потреби та фінансової можливості Покупця, без погодження ПРОДАВЦЯ.

1. **ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ ТА ЯКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТОВАРУ**

2.1. Якість Товару, що постачається ПРОДАВЦЕМ, повинна відповідати сертифікату виробника та державним стандартам України.

2.2. Підтвердженням якості з боку ПРОДАВЦЯ є сертифікат виробника, який відповідає державним стандартам України.

2.3. ПРОДАВЕЦЬ гарантує Покупцю, що:

2.3.1. поставлений за цим Договором товар буде якісним, без виробничих дефектів та придатним для користування протягом всього строку дії гарантії за умови дотримання Покупцем правильної його експлуатації та належних умов зберігання;

2.3.2. у разі поставки товару неналежної якості, а також у разі виявлення інших недоліків товару, товар буде замінено на якісний за рахунок ПРОДАВЕЦЬ в строк, зазначений пп.2.5.2. п. 2.4 Договору.

2.4. Якщо під час строку дії гарантії на товар будуть виявлені дефекти або невідповідність товару умовам цього Договору, ПРОДАВЕЦЬ зобов’язується здійснити заміну неякісного товару на якісний (або усунути недоліки) за свій рахунок згідно отриманого повідомлення від Покупця про неякісний товар. При цьому, ПРОДАВЕЦЬ зобов’язаний на безоплатній основі протягом 5 (п’яти) робочих днів після отримання повідомлення від Покупця про неякісний товар прибути до місця поставки для складання двостороннього акта про виявлені дефекти або недоліки.

2.5.1. У разі неприбуття ПРОДАВЦЯ у зазначений строк, Покупець має право скласти акт про виявлені дефекти або недоліки в односторонньому порядку та надіслати його засобами поштового зв'язку ПРОДАВЦЮ (копія документа направляється на офіційну електронну адресу ПРОДАВЦЯ), в такому разі акт про виявлені дефекти або недоліки буде вважатися таким, що визнається ПРОДАВЦЕМ в повному обсязі.

2.5.2. ПРОДАВЕЦЬ зобов’язаний за власний рахунок замінити неякісний товар на якісний протягом 3 (трьох) робочих днів з дати складання акта про виявлені дефекти або недоліки.

2.6. Заміна неякісного товару на якісний здійснюється на підставі оформленого акта.

2.7. Перевезення товару, який потребує гарантійної заміни, здійснюється ПРОДАВЦЕМ і за його рахунок.

2.8. ПРОДАВЕЦЬ поставляє товар в упаковці, що має забезпечувати повну схоронність та цілісність товару під час транспортування, приймання та зберігання.

2.9. Заміна товару в гарантійний період здійснюється ПРОДАВЦЕМ на підставі повідомлень Покупця, переданих поштою або електронною поштою. У повідомленні про неякісний товар Покупець надає інформацію про номер цього Договору, місцезнаходження, найменування товару, і характер виявлених дефектів.

**3.СТРОКИ ТА ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ**

3.1. Строк поставки – до 31 грудня 2023 року.

3.2. Постачання товару супроводжується документом, що засвідчує якість Товару.

**4.ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

4.1. Вид розрахунків: БЕЗГОТІВКОВИЙ.

4.2. Ціна цього Договору визначається обсягом фактично поставленого Товару, але не може перевищити встановлену максимальну суму цього Договору, яка складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_ копійок) в тому числі ПДВ - \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок).

4.3. Ціна предмету договору є фіксованою, відповідно до проведеного тендеру.

4.4. Ціна за одиницю товару може бути змінена за письмовою згодою Сторін та у випадках:

- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товару);

- зміни ціни у зв’язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок.

4.5. Підставою для здійснення оплати за товар, що поставляється у відповідності до цього Договору є рахунок-фактура та видаткова накладна, які надаються ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ на підставі цього Договору.

4.6. Умови оплати – відстрочка платежу. Покупець зобов’язується оплатити вартість товару, зазначеного в рахунку-фактурі та видатковій накладній, протягом 60 (шестидесяти) календарних днів з дати отримання товару та підписання відповідних документів.

**5.ПЕРЕДАЧА ТОВАРУ**

5.1. Поставка здійснюється транспортом Учасника та за його рахунок за наступною адресою: м. Київ, вул. Залізничне Шосе, 41

5.2. Доставка, завантаження та розвантаження товару здійснюються ПРОДАВЦЕМ за власний рахунок.

5.3. В разі виявлення неповної доставки Товару, а також товару невідповідної якості в момент приймання, або не пізніше 3 діб після приймання товару Покупцем, складається акт та підписується представниками Сторін. Заміна Товару невідповідної якості або поставка недоданого товару виконується ПРОДАВЦЕМ протягом 5 днів з моменту підписання акту.

5.4. У разі порушення термінів поставки товару, недопоставки товару у повному обсязі заявленому Покупцем, Продавець сплачує неустойку у розмірі 5% від вартості непоставленого товару за кожен день затримки, а у випадку затримки понад 30 діб, додатково сплачує штраф у розмірі 20% від вартості заявленої поставки.

**6. ЗОБОВ’ЯЗАННЯ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов’язаний вчасно поставити якісний Товар, а Покупець зобов’язаний прийняти та оплатити його у термін, передбачений пунктом 3.4 цього договору.

6.2. У випадку невиконання своїх зобов’язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх зобов’язань по Договору.

6.4. Продавець зобов’язаний надати дозвіл або ліцензію на провадження певного виду господарської діяльності, якщо отримання такого дозволу або ліцензії на провадження такого виду діяльності передбачено законодавством.

6.5. ПОКУПЕЦЬ має право достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір повідомивши про це ПРОДАВЦЯ у 10-денний строк.

6.6. Сторонами погоджено, що у випадку порушення зобов’язань ПРОДАВЦЕМ, Покупець має право застосувати до ПРОДАВЦЯ оперативно-господарську санкцію, передбачену пунктом 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України, та відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із Постачальником (далі – оперативно-господарська санкція).

6.7. Рішення про застосування до ПРОДАВЦЯ оперативно-господарської санкції, приймається Покупцем самостійно.

6.8. У разі прийняття Покупцем рішення про застосування оперативно-господарської санкції, Покупець письмово повідомляє про її застосування ПРОДАВЦЯ шляхом надсилання відповідного листа за адресою місцезнаходження ПРОДАВЦЯ, що зазначена в цьому Договорі, та надсилає електронну копію такого листа на електронну адресу Постачальника.

6.9. Строк, на який застосовується оперативно-господарська санкція становить 24 (двадцять чотири) календарних місяці від дати направлення листа ПРОДАВЦЮ про її застосування в порядку, визначеному пунктом 6.9 цього Договору.

6.10. Сторони визнають, що оперативно-господарська санкція застосовується Покупцем у позасудовому порядку та без попереднього пред'явлення претензії ПРОДАВЦЮ.

6.11. Оперативно-господарська санкція може застосовуватись до ПРОДАВЦЯ одночасно з відшкодуванням збитків та стягненням штрафних санкцій, передбачених цим Договором та нормами чинного законодавства України.

6.12. Застосування оперативно-господарської санкції може бути оскаржено ПРОДАВЦЕМ в судовому порядку.

6.13. Всі витрати на повернення (заміну) неякісної продукції (товару) або продукції (товару), що не відповідає замовленій, покладаються на Учасника

**7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. Всі спори або розбіжності, що виникають за цим Договором або в зв’язку з ним, вирішуються Сторонами шляхом переговорів або у судовому порядку.

7.2. Сторона, яка вважає, що її права за цим Договором порушені іншою Стороною, зобов’язана направити Стороні-порушниці письмову претензію. У випадку якщо протягом одного місяця з дати одержання Претензії інша Сторона не надасть відповіді на неї, або надасть несприятливу відповідь, Сторона вправі звернутись за вирішенням спору до суду.

7.3. У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають вирішенню в судовому порядку у відповідності до норм чинного законодавства України.

7.4. Сплата пені не звільняє СТОРОНИ від виконання прийнятих на себе зобов’язань за цим договором.

**8. ВНЕСЕННЯ ЗМІН І ДОПОВНЕНЬ**

8.1. Всі зміни і доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді Додаткової угоди та мають силу лише в тому випадку, якщо вони оформлені в письмовому вигляді, засвідчені підписами уповноважених представників і скріплені печатками Сторін.

8.2. Договір може бути достроково розірваний за згодою Сторін та в інших випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

8.3. Істотні умови Договору не повинні змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків, передбачених законодавством України про публічні закупівлі.

**9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

9.1. Договір про закупівлю набирає чинності з дати його підписання **та діє** **до «29» лютого 2024 року**.

9.2. Жодна з Сторін не має права передавати права та обов’язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

9.3. Строк дії договору та виконання зобов’язань щодо передачі товару може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили його продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат Покупця за умови, що такі зміні не приведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі.

9.4. Даний Договір укладено українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

9.5. Договір про закупівлю є нікчемним у разі його укладення в період оскарження процедури закупівлі відповідно до ст. 18 Закону України «Про публічні закупівлі» з урахуванням особливостей., а також у разі його укладення з порушенням строків, передбачених ч. 2 ст. 32 зазначеного Закону, крім випадків зупинення перебігу строків у зв’язку з розглядом скарги органом оскарження відповідно до ст. 18 цього Закону.

1. **АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ**

10.1. Сторони даного Договору зобов'язуються дотримуватися та забезпечити дотримання вимог антикорупційного законодавства України їх учасниками (засновниками), керівниками та іншими працівниками, а також особами, які діють від їх імені (агентами, брокерами, дистриб'юторами, субпідрядниками, дочірніми підприємствами, учасниками спільного підприємства, тощо).

10.2. Сторони зобов'язуються надавати всю актуальну інформацію у зв'язку з виконанням цього договору щодо дотримання вимог антикорупційного законодавства України.

10.3. Порушення однією із Сторін даного договору вимог антикорупційного законодавства України тягне наслідки, передбачені чинним законодавством України.

10.4. Зазначене в цьому розділі антикорупційне застереження є істотною умовою цього Договору відповідно до частини першої статті 638 Цивільного кодексу України.

**11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

11.1. Додаток № 1 до Договору є невід’ємною частиною договору.

1. **ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**Продавець Покупець**

**КП «Керуюча компанія з обслуговування**

**житлового фонду Печерського району**

 **м.Києва»**

01021, м .Київ, пров. Мар'яненка,7

 UA023226690000026009300840102

ТВБВ №10026/0187 Філії-Головне

управління по м. Києву та Київській обл.

АТ «Ощадбанк», МФО 322669

т.(044)280-36-10

**Директор**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.К. Павлик**

**Додаток 1**

до Договору про закупівлю та поставки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

**СПЕЦИФІКАЦІЯ**

**до Договору про закупівлю та поставки №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОДАВЕЦЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОКУПЕЦЬ:** Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду печерського району м. Києва»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Найменування товару** | **Одиниця виміру** | **Кількість** | **Ціна за одиницю з ПДВ (грн)** | **Вартість з ПДВ (грн)** |
| 1 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Всього без ПДВ |  |
|  |  |  |  | ПДВ 20% |  |
|  |  |  |  | Всього з ПДВ |  |

Загальна вартість складає: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_ копійок) з ПДВ 20% - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_ копійок)/без ПДВ..

 **Продавець: Покупець:**

**КП «Керуюча компанія з обслуговування**

**житлового фонду Печерського району м.Києва»**

**Директор**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.К. Павлик**