

ДОГОВІР №22/2023/ОН про надання послуг охорони

м. Вишневе

«01» березня 2023 року

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МУНІЦИПАЛЬНА БЕЗПЕКА» ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (КП «МУНІЦИПАЛЬНА БЕЗПЕКА»), іменоване надалі **ВИКОНАВЕЦЬ**, в особі виконуючого обов'язки директора Кирильчука Олексія Васильовича, який діє на підставі розпорядження № 3/14-226 від 21.07.21р., з одного боку, та

ВИШНІВСЬКИЙ ЦЕНТР ТВОРЧОСТІ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (скорочене найменування **ВЦТДЮ**), іменований в подальшому **ЗАМОВНИК**, в особі директора Стаменової Тетяни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом надалі – Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ – належне Замовнику на праві власності або володіння та користування, відокремлене приміщення, обладнане охоронною тривожною сигналізацією, вказане у Договорі. Всі об'єкти, вказані у Дислокації, незалежно від їх кількості у тексті Договору іменуються як «об'єкт».

ТРИВОЖНА СИГНАЛІЗАЦІЯ – (далі – **ТС**) сукупність спільно діючих технічних засобів (тривожних кнопок), які призначені для ручної передачі сповіщень (сигналу „**ТРИВОГА**“, „**НАПАД**“) на пульт централізованої охорони (надалі **ПЦО**) про терміновий виклик груп реагування (далі – **ГР**) на об'єкт.

ГР (група реагування) – група охоронників **Виконавця** у складі 2-4 чоловік, яка за сигналом спрацювання сигналу **ТС** на об'єкті охорони або за вказівкою оперативного чергового **Виконавця**, негайно прибуває на об'єкт охорони для з'ясування обставин та вжиття необхідних заходів із забезпечення безпеки, до прибуття на об'єкт його керівництва і керівництва **Замовника** або уповноважених осіб від них (за необхідності).

РЕАГУВАННЯ ГР – виїзд **ГР** на автомобілі на об'єкт, що охороняється **Замовником** та запобігання і припинення протиправних дій щодо майна об'єкту або подій та обставин, що завдають (можуть заподіяти) майнову шкоду об'єкту, що охороняється **Замовником**, а також створюють очевидну загрозу особистій безпеці працівникам об'єкту та працівникам охорони **Замовника**, іншим громадянам, що знаходяться на об'єкті. Після прибуття на об'єкт, що охороняється **Замовником**, охоронники **ГР**, у межах наданих повноважень з дотриманням заходів особистої безпеки, проводять негайні дії, починаючи з мінімально необхідних: встановлення причин спрацювання **ТС**, визначення конкретного місця можливого вчинення правопорушення чи виникнення небезпечних обставин, їх індивідуалізації, локалізації, а, в разі потреби, нейтралізації, у тому числі припинення інших згубних для майна та/або фізичних осіб наслідків протиправних дій.

ОБСЛУГОВУВАННЯ – забезпечення функціонування тривожної сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом здійснення профілактичних оглядів, а саме, перевірок сигналізації з метою забезпечення безперебійної її роботи, виявлення пошкоджень, які можуть привести до виходу її з експлуатації, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження тривожної сигналізації.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Предметом Договору є надання Виконавцем послуг з охорони об'єктів, код згідно ДК 021:2015-79710000-4 Охоронні послуги. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати негайний виїзд **ГР** на об'єкт охорони і проведення заходів із запобіганням та припинення протиправних дій щодо об'єкту і його співробітників, а також

обслуговування ТС на цьому об'єкті, За цим Договором Виконавець не приймає майно Замовника на зберігання і не вступає у володіння ним.

2.2. Період надання послуг з забезпечення і припинення протиправних дій щодо об'єкту охорони за допомогою ТС – цілодобовий, згідно з Інструкцією, якщо іншого не передбачено додатковими умовами.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Розрахунок вартості послуг Виконавця за цим Договором здійснюється на підставі цін, визначених Сторонами у Протоколі погодження договірної ціни (додаток №2 до Договору). **Загальна сума договору на 2023 рік складає 6 000,00 грн. (Шість тисяч гривень 00 копійок), у т. ч. ПДВ 20% - 1 000,00 грн.**

3.2. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником щомісячно до 10-го числа наступного за місяць, в якому надаються послуги, шляхом перерахування Замовником грошових коштів на рахунок Виконавця у сумі місячної вартості послуг, визначеної в акті виконаних робіт (наданих послуг).

3.3. Оплата додаткових послуг, пов'язаних з виконанням умов цього Договору здійснюється протягом 3-х банківських днів з моменту отримання Замовником рахунку за надані послуги.

3.4. Акти виконаних робіт (наданих послуг), рахунки на оплату або інші документи, передбачені діючим законодавством, пересилаються Виконавцем Замовнику поштою, або отримуються Замовником у Виконавця самостійно.

3.5. У випадку ненадходження оплати до 10-го числа наступного місяця або ненадання гарантійного листа від Замовника Виконавцю на погашення заборгованості, тривожна кнопка буде автоматично відключена від пульта централізованої охорони в 00.00 год. наступної доби.

3.6. У випадку інфляції, зміни норм законодавства, які безпосередньо впливають на вартість послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором, останній має право змінити їх вартість, про що письмово повідомляє Замовника. У разі якщо Замовник протягом 30-ти днів з дня отримання такого повідомлення не укладе із Виконавцем, останній має право достроково в односторонньому порядку розірвати даний Договір.

4. ВИМОГИ ДО СТАНУ ТЕХНІЧНОЇ УКРІПЛЕНОСТІ ОБ'ЄКТА ТА ПРАВИЛА МАЙНОВОЇ БЕЗПЕКИ

4.1. Виконавець спільно із Замовником не рідше 1 разу на місяць проводить обстеження об'єкта та здійснює перевірку працездатності тривожної сигналізації.

При виявленні недоліків виконується їх усунення в гарантійний термін безкоштовно, в подальшому за рахунок Замовника.

В разі незгоди Замовника на усунення недоліків Виконавець має право припинити надання послуг в односторонньому порядку, письмово попередивши про це Замовника не менше ніж за 10 днів.

4.2. Виконавець додатково здійснює обстеження технічного укріплення об'єкта та перевірку працездатності тривожної сигналізації, її відповідності схемі блокування об'єкта в наступних випадках:

- тимчасового припинення надання послуг,
- переобладнання об'єкта тривожною сигналізацією,
- проведення Замовником на об'єкті ремонту,
- перепланування об'єкта.

5. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Надавати послуги із забезпечення і припинення протиправних дій щодо об'єкту охорони у відповідності до умов цього Договору.

5.1.2. Інструктувати співробітників об'єкту, що охороняється та Замовника щодо правил користування ТС, вимагати від Замовника суворого дотримання відповідних Інструкцій щодо користування ТС (Додаток №3 до Договору)

5.1.3. У разі надходження на ПЦО сигналу про спрацювання КТС на об'єкті в період його охорони:

- забезпечувати негайний виїзд та прибуття ГР Виконавця на об'єкт у випадку спрацювання ТС;
- при виявленні групою реагування Виконавця ознак протиправних дій на об'єкті, вживати термінові заходи щодо їх запобігання та припинення, здійснювати охорону місця пригоди, інформувати відповідальних осіб Замовника.

5.1.4. Не розголошувати стороннім особам конфіденційну інформацію, до якої відноситься інформація про пультові коди, системи тривожної сигналізації, системи зв'язку і контролю за здійсненням охорони.

5.1.5. Якісно та своєчасно, в технічно можливий строк, ліквідовувати несправності, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження ТС, за заявкою Замовника.

5.1.6. Здійснювати експлуатаційне обслуговування та програмування ТС, усувати їх дрібні пошкодження за заявкою Замовника.

5.2. Замовник та керівництво об'єкту, що охороняється, зобов'язані:

5.2.1. Своєчасно і у повному обсязі здійснювати оплату за цим Договором.

5.2.2. У разі необхідності забезпечувати прибуття на об'єкт особисто або направлення уповноваженої особи у разі отримання від Виконавця інформації про спрацювання тривожної сигналізації та необхідність прибуття представників на об'єкт, що охороняється Замовником.

5.2.3. Гарантувати безперебійну працездатність і вживати невідкладних заходів для своєчасного ремонту ліній зв'язку та мережі електроживлення, до яких підключенні ТС.

5.2.6. Не здійснювати самостійно обслуговування, ремонт ТС на об'єкті, не залучати для цього третіх осіб.

5.2.7. Не розголошувати стороннім особам конфіденційну інформацію, до якої відноситься інформація про пультові коди, системи тривожної сигналізації, системи зв'язку і контролю за здійсненням охорони.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Виконавець не несе матеріальної відповідальності за даною угодою.

6.2. Відповідальність Замовника:

6.2.1. В разі, коли об'єкт, що охороняється, являє собою малу архітектурну форму чи тимчасову споруду (кіоски, зупиночні комплекси, будівельні вагончики і т. д.) у випадку відсутності напруги 220 V на об'єкті з будь-яких (організаційно-правових чи технічних) причин, Замовник бере на себе зобов'язання забезпечити охоронну систему живленням від автомобільних акумуляторів довгострокової дії і їх регулярну підзарядку. Якщо об'єкт залишається без охорони по причині невиконання зазначених умов, то Виконавець не несе ніякої відповідальності в даному випадку.

7. ОБСТАВИНИ, ЗА ЯКИХ ВИКОНАВЕЦЬ ЗВІЛЬНЯЄТЬСЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

7.1. У випадку заборгованості Замовником за послуги пультової охорони.

7.2. Виконавець звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконанні своїх зобов'язань за Договором за умови відсутності його вини, а також коли це невиконання сталося внаслідок непереборної сили.

7.3. Окрім умов, визначених п. 7.2 даного Договору, Виконавець звільняється від відповідальності, якщо збитки Замовнику завдані внаслідок:

- а) недотримання Замовником правил протипожежної безпеки;
- б) аварій побутових комунікацій на об'єкті;
- в) масових порушень громадського порядку або військових конфліктів;

- г) застосування органами державної влади щодо майна Замовника заходів примусу (накладення арешту, вилучення, конфіскація тощо);
- д) розголошення Замовником стороннім особам конфіденційної інформації;
- е) невиконання Замовником додаткових вимог щодо стану технічного укріплення об'єкту та правил майнової безпеки, визначених даним Договором.
- ж) порушення Замовником вимог Інструкції з користування ТС.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

- 8.1. Для виконання своїх зобов'язань за цим Договором Виконавець має право залучити третіх осіб, відповідальність за дії яких несе Виконавець.
- 8.2. Замовник має право здійснювати контрольну перевірку працездатності тривожної сигналізації не частіше одного разу на місяць.
- 8.3. Ремонт тривожної сигналізації, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження тривожної сигналізації, здійснюється Виконавцем за окремо укладеними договорами.
- 8.4. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах згідно Податкового кодексу України та платником ПДВ.
- 8.5. На момент укладення цього Договору Замовник не є платником податку.
- 8.6. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних або інших реквізитів однієї із Сторін, така Сторона зобов'язана на протязі 10-ти днів з дня настання таких змін повідомити про це іншу Сторону.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами та діє до 31.12.2023 року, а в частині виконання зобов'язань – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
- 9.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
- 9.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору регулюються Додатковими угодами.

10. ЗМІНА УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

- 10.1. Сторони можуть змінити умови цього Договору шляхом укладення додаткових угод.
- 10.2. Сторона, яка вважає за необхідне змінити умови Договору, направляє іншій Стороні відповідну пропозицію у письмовій формі. Сторона, яка отримала пропозицію про зміну умов Договору, у 10-денний строк після одержання пропозиції письмово повідомляє другу Сторону про результат її розгляду.
- 10.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене:
 - 10.3.1. за згодою Сторін;
 - 10.3.2. у випадку припинення права Замовника на володіння та користування об'єктом;
 - 10.3.3. за наявності спору між Замовником та третьою особою щодо права володіння та користування майном, що охороняється, або об'єктом;
 - 10.3.4. у випадку знищення об'єкта або тривожної кнопки навмисними або необережними діями Замовника;
 - 10.3.5. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України або цим Договором.
- 10.4. При достроковому розірванні Договору Сторона, ініціатор розірвання Договору, повинна письмово попередити про це другу Сторону у строк не менше ніж за 30 днів до дати розірвання, крім випадків, прямо передбачених даним Договором.

11. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.2. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.

11.3. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складено українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а другий - у Виконавця.

Додатки:

Додаток №1 – Дислокація об'єкта

Додаток №2 – Протокол договірної ціни

Додаток №3 – Пам'ятка з користування ТС

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК

КП «МУНІЦИПАЛЬНА БЕЗПЕКА»

Юридична адреса: 08132, Київська обл.,
м. Вишневе, вул. Святошинська, буд. 29

Код за ЄДРПОУ 44309956

Р/р UA663052990000026004040118371
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299
ПІН 443099510131

E-mail: kp-municipalsecurity@ukr.net

Тел. 0971708511, 0957515242

ВИШНІВСЬКИЙ ЦЕНТР ТВОРЧОСТІ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Юридична адреса: 08132, Київська обл.,
Бучанський р-н, м. Вишневе, вул. Зелена, буд. 8
Код ЄДРПОУ 25667297

р/р UA898201720344250003000102239

в УДКСУ в Київській області, МФО 820172

E-mail: vctdu@ukr.net

Тел. 0968275446

В.о. директора

/Олексій КИРИЛЬЧУК/



Директор

/Тетяна СТАМЕНОВА/



Додаток 1
до Договору №22/2023/ОП
від «01» березня 2023 року

ДИСЛОКАЦІЯ

об'єктів, на яких здійснюється охорона майна

№ п/ п	Назва об'єкту	Адреса	Період спостереження
1	ВИШНІВСЬКИЙ ЦЕНТР ТВОРЧОСТІ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	Україна, 08132, Київська обл., Бучанський р-н, м. Вишневе, вул. Зелена, буд. 8	Цілодобово

ВИКОНАВЕЦЬ

КП «МУНІЦИПАЛЬНА БЕЗПЕКА»


/Олексій КИРИЛІН/



ЗАМОВНИК

ВИШНІВСЬКИЙ ЦЕНТР
ТВОРЧОСТІ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА
ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ


/Тетяна СТАМЕНОВА/



ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МУНІЦИПАЛЬНА БЕЗПЕКА» ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (КП «МУНІЦИПАЛЬНА БЕЗПЕКА»), іменоване надалі **ВИКОНАВЕЦЬ**, в особі виконуючого обов'язки директора Кирильчука Олексія Васильовича, який діє на підставі розпорядження № 3/14-226 від 21.07.21р., з одного боку, та

ВИШНІВСЬКИЙ ЦЕНТР ТВОРЧОСТІ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (скорочене найменування **ВЦТДЮ**), іменований в подальшому **ЗАМОВНИК**, в особі директора Стаменової Тетяни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом надалі – Сторони, погодились з наступним:

1. Вартість охорони об'єкту Замовника тривожною кнопкою становить **600 грн.** (Шістсот гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 20% – 100,00 грн., на місяць.
2. При необхідності фізичного спостереження за об'єктом (більше однієї години), Замовник сплачує Виконавцю 120,00 грн. з урахуванням ПДВ, за кожну годину спостереження.
3. Замовник перераховує, вказану в п. 1 цього Протоколу, суму на розрахунковий рахунок Виконавця згідно з умовами Договору.
4. Сплата послуг згідно з пунктом 2 цього Протоколу проводиться за окремим рахунком.

ВИКОНАВЕЦЬ

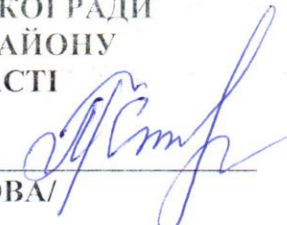
КП «МУНІЦИПАЛЬНА БЕЗПЕКА»


/Олексій КИРИЛЬЧУК/



ЗАМОВНИК

**ВИШНІВСЬКИЙ ЦЕНТР
ТВОРЧОСТІ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА
ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**


/Тетяна СТАМЕНОВА/

