

Договір оренди обладнання № Л-20/1

м. Львів

16 листопада 2020 р.

Сторони договору:

Товариство з обмеженою відповідальністю „Львівські теплові мережі”, далі в договорі „Орендодавець”, в особі директора Смаль А.Я, який діє на підставі статуту з однієї сторони та *Товариство з обмеженою відповідальністю „Теплова Енергія”*, далі в договорі „Орендар”, в особі директора Трухим С.Є, який діє на підставі статуту, уклали цей договір оренди обладнання (далі – «Договір») з наступними умовами:

1. Предмет договору.

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов'язується передати Орендареві у строкове платне користування майно, що визначене у Акті прийому-передачі до цього Договору.

2. Мета оренди обладнання.

2.1. Орендар використовує орендоване за цим договором обладнання за його технічним призначенням.

2.2. Орендар гарантує використання орендованого за цим договором обладнання згідно технічних умов його експлуатації, норм законодавства України, положень цього договору.

3. Порядок передачі обладнання Орендарю.

3.1. Підписання належним представником Орендаря акту прийому-передачі обладнання засвідчує: факт передачі Орендодавцем технічно справного обладнання; факт ознайомлення Орендаря із всіма особливими властивостями роботи обладнання; а також факт проведення інструктажу з використання обладнання в роботі та правил безпеки при його застосуванні.

4. Строк оренди.

4.1. Початок перебігу строку оренди кожної одиниці обладнання, за який нараховується орендна плата, відраховується з дати підписання акту прийому-передачі такого обладнання.

5. Орендна плата та порядок розрахунків.

5.1. Орендар сплачує орендну плату на розрахунковий рахунок Орендодавця за весь строк користування орендованим обладнанням починаючи з дати підписання акту прийому-передачі обладнання в оренду і закінчуючи датою підписання акту повернення обладнання Орендодавцю.

5.2. Орендна плата вважається сплаченою Орендарем з дня зарахування її на рахунок Орендодавця. У всіх інших випадках орендна плата вважається несплаченою.

6. Права та обов'язки Орендодавця.

6.1. Орендодавець за цим договором зобов'язаний.

6.1.1. передати Орендарю обладнання у технічно справному стані, можливим для його використання за технічним призначенням;

6.2. Орендодавець за цим договором має право:

6.2.1. вимагати від Орендаря своєчасно сплачувати орендну плату за договором, а в разі прострочки, сплати неустойки згідно умов договору;

6.2.2. в будь-який час перевірити умови користування орендованим обладнанням та його зберігання Орендарем;

7. Права та обов'язки Орендаря.

7.1. Орендар за цим договором зобов'язаний:

7.1.1. використовувати орендоване обладнання згідно його призначенню, здійснювати користування належним чином, яке виключає його пошкодження, або знос понад нормативний;

7.1.2. власним коштом здійснювати ремонт та поточне обслуговування обладнання.

7.2. Орендар за цим договором має право:

7.2.1. вимагати передачі йому в оренду обладнання у технічно справному стані, який перевіряється при фактичній передачі обладнання;

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони можуть бути звільнені від відповідальності в окремих випадках, які сталися незалежно від волі обох сторін (обставини непереборної сили або форс-мажорні обставини)

8.2. До Форс-мажорних обставин відносяться: війна і військові дії, повстання, мобілізація, епідемії, дорожні пригоди за участі Сторін Договору, акти органів влади, які впливають на виконання Сторонами зобов'язань за цим договором, та усі інші пригоди та обставини, які Торгова Палата України оголошує, як форс-мажорні обставини чи обставини непереборної сили (надалі – обставини)

8.3. На час дії обставин, які звільняють від відповідальності, виконання зобов'язань по Договору призупиняється і не застосовуються санкції за невиконання договірних зобов'язань в строк.

9. Термін дії даного Договору

9.1. Термін дії даного Договору становить з дати його укладення до 31 грудня 2021р.

9.2. Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення дії договору не надійде клопотання від однієї із сторін про припинення або зміни договору.

10. Інші умови

10.1. Даний Договір складений у двох примірниках, по одному для кожної із сторін і мають однакову юридичну силу.

10.2. Усі спори та розбіжності, які виникли між сторонами по даному Договору, вирішуються шляхом переговорів, а у випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, вони вирішуються у встановленому законодавством України порядку в Господарському суді за місцем знаходження відповідача.

11. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

Орендодавець

ТОВ «Львівські теплові мережі»
01024, м. Київ, вул. Лютеранська буд. 33/4
Код в ЄДРПОУ № 38718677,
п/р UA133223130000026007000027878
в АТ «Укрексімбанк», м.Львів



Орендар

ТОВ «Теплова Енергія»
79008, м. Львів, вул.Кривоноса 33, к. 7
Код в ЄДРПОУ № 39515390,
п/р UA213223130000026000000027875
в АТ «Укрексімбанк», м.Львів



107

Акт прийому-передачі № Л-22
до Договору оренди обладнання № Л-20/1 від 16.11.2020 року

м. Львів

16 листопада 2020 року

~~М. П. ТОВ "Львівські теплові мережі"~~
ТОВ "Львівські теплові мережі" в особі директора Смаль Андрія Ярославовича ПЕРЕДАЛО, а ТОВ "Теплова Енергія" в особі директора Трухим Сергія Євстахійовича, ПРИЙНЯЛО наступне обладнання:

№ /п	Найменування	Од. вим	К-ть	Місцезнаходження майна
1	УКТМ 400	Шт.	1	Львівська обл., м. Городок вул. Авіаційна, 122
2	УКТМ 320	Шт.	1	Львівська обл., м. Городок вул. Авіаційна, 27

Зауваження до кількості, комплектності обладнання відсутні.

Підписи сторін

Від ТЗОВ «Львівські теплові мережі»

Смаль А.Я.



Від ТЗОВ «Теплова Енергія»

Трухим С.Є.

