

ДОГОВІР № 309
ПРО ЗАКУПІВЛЮ РОБІТ З КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ

м. Львів

30 листопада 2023 року.

Комунальне некомерційне підприємство «4-а міська поліклініка м. Львова» в особі генерального директора Павлова Максима Євгеновича, що діє на підставі Статуту (далі - **Замовник**), з однієї сторони, і Приватне підприємство «Рембудстіль», в особі директора Копанишина Богдана Степановича., що діє на підставі Статуту (далі - **Підрядник**), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується у відповідності до умов даного Договору виконати роботи, а саме - «Код національного класифікатора України ДК 021:2015 “Єдиний закупівельний словник” –45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи»(Капітальний ремонт покрівлі КНП «4-а міська поліклінік м. Львова» по вул. Дністерська,16)», а Замовник зобов'язується прийняти ці роботи та оплатити їх.
- 1.3. Підписання цього договору сторонами свідчить про те, що Замовник надав Підряднику усю необхідну документацію, відповідно до якої Підрядник зобов'язується виконувати роботи з капітального ремонту.

2. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ВИКОНАНИХ РОБІТ.

- 2.1. При виконанні робіт з капітального ремонту Підрядник використовує свої матеріали. У випадку виявлення Замовником фактів використання Підрядником неякісних матеріалів, Підрядник зобов'язаний негайно замінити такі матеріали за свій рахунок, або відшкодувати завдані Замовнику збитки підтверджені належними документами.
- 2.2. Підрядник виконує роботи з капітального ремонту власними силами та засобами. Залучення субпідрядників для виконання окремих видів робіт з капітального ремонту по даному Договору допускається лише зі згоди Замовника. При цьому Підрядник несе перед Замовником повну відповідальність за неналежне виконання субпідрядником зобов'язань Підрядника за цим договором.
- 2.3. Підписанням даного договору сторони підтверджують, що Замовник належним чином передав Підряднику майданчик для виконання робіт з капітального ремонту та всю документацію, необхідну для виконання робіт за цим Договором.
- 2.3. Підрядник зобов'язується приступити до виконання робіт не пізніше 5 днів з моменту підписання цього Договору.
- 2.4. Приймання – передача робіт з капітального ремонту за цим Договором здійснюється за актом приймання – передачі форми КБ-2 та довідкою форми КБ-3. Після завершення виконання робіт з капітального ремонту Підрядник передає Замовнику два примірники Акту приймання – передачі виконаних робіт з капітального ремонту. Замовник протягом 3-х робочих днів з моменту отримання Акту приймання – передачі перевіряє обсяги виконаних робіт, їх якість та відповідність умовам договору та підписує Акт приймання – передачі, після чого повертає один екземпляр Акту Підряднику або надає Підряднику мотивовану письмову відмову від підписання Акту з вказівкою на недоліки, виявлені у виконанні робіт з капітального ремонту. Вказані недоліки підлягають усуненню Підрядником за його рахунок протягом 3 календарних днів з моменту отримання письмової відмови Замовника. Акт приймання – передачі при цьому підписується негайно після усунення відповідних недоліків Підрядником.
- 2.5. У разі не підписання Замовником акту приймання – передачі виконаних робіт чи не подання мотивованої письмової відмови від підписання Акту з вказівкою на недоліки в строк 3-днів з моменту отримання акту приймання – передачі, такий акт приймання-передачі виконаних робіт вважається підписаним а підлягає оплаті.

3. МІСЦЕ ТА СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ З КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ

- 3.1. Місце виконання робіт з капітального ремонту: м. Львів, вул.. Дністерська,16.

3.2. Підрядник зобов'язаний виконати роботи з капітального ремонту, визначені цим Договором та додатками до нього до **30.12.2023р.** (відповідно до календарного плану виконання капітального ремонту (Додаток 2 до Договору).

3.3. Строки виконання капітального ремонту можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- порушення умов фінансування;
- інших обставин за взаємною згодою сторін.

4.ВАРТІСТЬ РОБІТ З КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Загальна вартість робіт з капітального ремонту за цим Договором визначається Сторонами у цьому договорі і становить: **655341,60 грн. (шістсот п'ятдесят п'ять тисяч триста сорок одна грн. 60 коп), в тому числі ПДВ- 109223,60 грн.** €

4.2. Розрахунок з Підрядником Замовник проводить у безготівковій формі, протягом 14-ти календарних днів після підписання Замовником представлених Підрядником належно оформлених актів (Форма КБ-2в) та довідки (Форма КБ-3), рахунку на оплату, шляхом проміжних платежів.

4.3. Оплата проводиться поетапно на підставі наданих Підрядником актів приймання-передачі виконаних робіт з капітального ремонту) (Ф. КБ-2в) та довідок (Ф. КБ-3).

4.4. Платіжні (фінансові) зобов'язання Замовника за договором щодо оплати вартості виконаних робіт з капітального ремонту виникають лише при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань та за умови надходження бюджетних коштів для оплати цих послуг на казначейський рахунок Замовника.

5.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1.Підрядник зобов'язаний:

5.1.1. Своїми силами і засобами виконати роботи з капітального ремонту у відповідності з умовами даного Договору, вимогами чинного законодавства, державних будівельних норм та правил, в обсязі та у термін, передбачений цим Договором;

5.1.2. Передати Замовнику належно виконані роботи з капітального ремонту ;

5.1.3. Використовувати для виконання робіт з капітального ремонту якісні матеріально-технічні ресурси, які забезпечені відповідними технічними паспортами та сертифікатами;

5.1.4. У випадку виявлення Замовником фактів використання Підрядником неякісних матеріалів чи матеріалів, тип та характеристика яких не відповідають умовам, що звичайно ставляться чи умовам цього договору, Підрядник зобов'язаний негайно (не пізніше 3 робочих днів з моменту одержання повідомлення Замовника) замінити такі матеріали за свій рахунок;

5.1.5. Забезпечити представнику Замовника усі належні умови для здійснення контролю (технічного нагляду) за виконанням робіт з капітального ремонту), в тому числі надавати на вимогу представника Замовника усі необхідні документи та пояснення щодо виконання окремих видів робіт з капітального ремонту);

5.1.6. Ліквідувати недоробки і недоліки, що виникли з його вини і виявлені в ході приймання виконаних робіт з капітального ремонту);

5.1.7. Власними силами та засобами, за свій рахунок усунути недоліки у виконаних роботах з капітального ремонту, виявлені протягом гарантійного терміну, передбаченого даним Договором;

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Прийняти роботи з капітального ремонту , належно виконані Підрядником та підписати акт приймання – передачі протягом 3-х робочих днів з моменту його отримання й повернути один екземпляр Підряднику або надати Підряднику мотивовану письмову відмову від підписання акту з вказівкою на недоліки, виявлені у виконаних робіт з капітального ремонту ;

5.2.2. Проводити розрахунки за виконані роботи з капітального ремонту в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

5.2.3. Забезпечити працівникам Підрядника безперешкодний доступ на Об'єкт.

5.3. Права Підрядника:

5.3.1. Отримати оплату за виконані роботи з капітального ремонту;

5.3.2. Залучати для виконання окремих видів робіт з капітального ремонту субпідрядні організації (за згодою Замовника);

5.3.3. Зупинити виконання робіт з капітального ремонту у випадку відсутності чи затримки фінансування.

5.3.4. Ініціювати внесення змін у Договір або достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Замовником, повідомивши про це його у строк за 10 календарних днів.

5.4. Права Замовника:

5.4.1. Отримати від Підрядника належне надання робіт з капітального ремонту згідно цього Договору;

5.4.2. Відмовитися від прийняття закінчених робіт з капітального ремонту у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у технічному завданні та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;

5.4.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

5.4.4. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не виконав робіт з капітального ремонту або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;

5.4.5. Ініціювати внесення змін у Договір або вимагати розірвання Договору в односторонньому порядку повідомивши Підрядника за 10 календарних днів та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;

5.4.6. Контролювати стан та якість виконання робіт з капітального ремонту і вимагати від Підрядника за рахунок останнього усувати виявлені відхилення від кошторису та переробляти неякісно виконані робіт з капітального ремонту;

5.4.7. Замовник має право у будь-який час перевірити хід і якість робіт з капітального ремонту, не втручаючись у діяльність Підрядника;

5.4.8. У випадку виявлення фактів використання Підрядником неякісних матеріалів чи матеріалів, тип та характеристика яких не відповідають умовам, що звичайно ставляться чи умовам цього договору, державним нормам та правилам, вимагати від Підрядника негайної (не пізніше 3 робочих днів з моменту одержання повідомлення Замовника) заміни таких матеріалів за його рахунок;

5.4.9. Вимагати від Підрядника безоплатного усунення недоліків у виконаних роботах, виявлених протягом гарантійного терміну, передбаченого цим Договором чи законом.

6. ГАРАНТІЙНИЙ СТРОК

6.1. Підрядник гарантує, що виконані ним робіт з капітального ремонту за цим Договором відповідають діючим будівельним нормам, правилам з охорони праці.

6.2. Гарантійний строк на робіт з капітального ремонту становить 572 Гарантійний строк на матеріали та обладнання не може перевищувати гарантійного терміну виробника даної продукції. Перебіг гарантійного строку розпочинається з дати підписання сторонами кінцевого Акту приймання-передачі виконаних робіт

6.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у виконаних робітах з капітального ремонту, Замовник, протягом 5 робочих днів після їх виявлення, повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акта, де має бути зазначено порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений в запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 5 робочих днів після складання.

6.4. Підрядник протягом 5 робочих днів з моменту підписання акту Сторонами, власними та/або залученими силами й засобами (за власний рахунок) зобов'язується усунути всі недоробки та недоліки, виявлені та зафіксовані Замовником. Вказаний термін може бути продовжений за згодою Замовника лише у випадку, якщо усунення недоліків з технічних причин потребує значного часу.

7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ МАТЕРІАЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТА ВАРТІСТЬ (ЦІНА) МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ.

7.1. Підрядник забезпечує виконання капітального ремонту матеріальними ресурсами, а саме - будівельними матеріалами, конструкціями, виробами та устаткуванням тощо. Вартість (ціна) матеріальних ресурсів встановлюється у кошторисі, який є невід'ємною частиною договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За невиконання або неналежне виконання своїх договірних зобов'язань винна Сторона несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України та даним Договором.

8.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при виконанні робіт з капітального ремонту за бюджетні кошти, Підрядник сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невиконаних робіт з капітального ремонту за кожен день затримки;

8.3. Підрядник відшкодовує заподіяні збитки Замовнику у разі завдання ним шкоди в період чи внаслідок неналежного виконання умов даного Договору.

8.4. У випадку порушення Підрядником строків усунення недоліків, він сплачує Замовнику штраф в розмірі 0,1 % від договірної ціни робіт, вказаної у п. 4.1. Договору, за кожен день прострочення.

8.5. Виплата передбачених цим договором штрафних санкцій та відшкодування збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за даним договором.

8.6. Під час проведення робіт з капітального ремонту за даним Договором Підрядник самостійно несе відповідальність за дотримання правил та норм з охорони праці, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за порушення договірних зобов'язань, якщо вони зумовлені обставинами непереборної сили, що перешкоджають належному виконанню цього Договору.

До обставин непереборної сили, що можуть вплинути на виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, належать обставини та події надзвичайного характеру, що не залежать від волі Сторін і які Сторони не могли передбачити, уникнути або запобігти прийнятими необхідними і достатніми заходами.

Сторона, яка не має можливості виконувати свої зобов'язання через обставини непереборної сили, повинна повідомити про це іншу Сторону в 5-денний термін з моменту їх виникнення, підтверджуючи це відповідними документами. Несвоєчасність повідомлення позбавляє цю Сторону права посилається на такі обставини надалі. Строк дії обставин непереборної сили підтверджується довідкою компетентного органу.

Строк виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на строк дії обставин непереборної сили або усунення їх наслідків.

У разі, якщо строк дії обставин непереборної сили перевищує три місяці, це може бути підставою для розірвання цього Договору з ініціативи будь-якої Сторони, з дотриманням порядку щодо письмового узгодження розірвання Договору з іншою Стороною.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

10.1. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

10.2. Даний Договір є укладеним з моменту підписання його повноважними представниками Сторін та діє до 31 грудня 2023 р., або до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

10.3. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним цивільним законодавством.

10.4. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги як докази у спорі між сторонами.

10.5. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документа (додаткової угоди).

10.6. Жодна із сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди другої сторони.

10.7. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку.

10.8. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до законодавства України в суді.

10.9. Замовник має право в односторонньому порядку розірвати Договір у випадку:

10.9.1. Прострочення Підрядником виконання робіт з капітального ремонту на строк більше ніж 30 календарних днів;

10.9.2. З підстав, передбачених п. 5.4.4, 5.4.5. цього Договору. Істотними порушеннями для умов цього договору будуть вважатися - систематичні (три і більше разів) порушення Підрядником умов цього Договору;

10.10. Підрядник має право в односторонньому порядку розірвати Договір у випадку:

10.10.1. Систематичного (три і більше разів) порушення Замовником умов цього Договору, повідомивши у строк передбачений у п. 5.3.4. цього Договору;

10.10.2. Затримки здійснення Замовником розрахунків за виконані робіт з капітального ремонту відповідно до п.4.2 цього договору більш як на 30 календарних днів.

10.11. У випадку припинення дії цього Договору розрахунки проводяться за фактично виконаний обсяг робіт з капітального ремонту, з врахуванням заподіяних збитків та штрафних санкцій, нарахованих згідно з умовами даного Договору та чинного законодавства.

10.12. Розірвання цього Договору в односторонньому порядку за наявності на це визначених цим Договором підстав відбувається шляхом направлення Стороною, яка має повноваження його розірвати, письмового повідомлення іншій Стороні про розірвання цього Договору з відповідним належним обґрунтуванням. Цей Договір вважається розірваним в односторонньому порядку з дати, вказаної у письмовому повідомленні про його розірвання.

10.13. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків, передбачених ст. 41 ЗУ «Про публічні закупівлі», а саме:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

Додатки:

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:

ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство

«4-а міська поліклініка м. Львова»

79049, м. Львів, пр. Червоної Калини, 68

Р/р UA823052990000026009001004797

в АТ КБ Приватбанк, МФО 305299

Код ЄДРПОУ 23970286

Реєстр. № 1813504500149

ПІН 239702813506

Тел. (0322) 228 10 22

Генеральний директор

МП

М.С. Павлов./



Підрядник:

ПП «Рембудстиль»

ЄДРПОУ 32141228

IBANUA823052990000026002021023216

АТ КБ «Приватбанк» м. Львів

ЮА: м. Рава-Руська, вул. Львівська, 17

ФА: м. Львів, вул. Морозна, 14

ПІН 321412213230

тел. (0322) 245 46 46

Директор

Б.О. Копанишин/

