

м. Запоріжжя

«27» 03 2024 року

Комунальне некомерційне підприємство «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради, надалі по тексту договору - «ЗАМОВНИК», в особі директора Єсаянца Михайла Григоровича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Запорізьке проектно-експертне бюро», надалі по тексту договору – «ПІДРЯДНИК», в особі директора Маркової Марії Андріївни, що діє на підставі Статуту з іншого боку, а разом «Сторони», керуючись Цивільним та Господарським кодексами України, законом України «Про публічні закупівлі», постановою Кабінету міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі-Особливості) уклали цей договір (далі по тексту – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, ПІДРЯДНИК бере на себе зобов'язання своїми силами і засобами, за рахунок ЗАМОВНИКА виконати розроблення проектно-кошторисної документації та здійснення проходження її експертизи по об'єкту: "Реконструкція зовнішніх мереж опалення з встановленням резервної модульної котельної за адресою: м. Запоріжжя, вул. Культурна, буд. 177а " (ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - ДК 021:2015: 71242000-6 - Підготовка проектів та ескізів, оцінювання витрат) (надалі іменується "об'єкт") згідно завдання на проектування (Додаток 1), а ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти виконані роботи і сплатити ПІДРЯДНИКУ вартість виконаних робіт.

1.2. Після виконання ПІДРЯДНИКОМ робіт згідно з п.1.1 ЗАМОВНИК отримує майнові права на розроблену проектно-кошторисну документацію. Авторські права на проектно-кошторисну документацію розроблену згідно з п.1.1 належать ПІДРЯДНИКУ. Після отримання майнових прав на розроблену проектно-кошторисну документацію Замовник має право без будь-яких погоджень (повідомлень) з Підрядником використовувати проектно-кошторисну документацію на власний розсуд без обмежень, в т.ч. передавати її третім особам, вносити до неї зміни та доповнення, використовувати та розпоряджатися будь-яким іншим чином.

2. Порядок виконання, здачі і прийому робіт

1. ПІДРЯДНИК виконує роботи відповідно до вимог державних будівельних та санітарних норм і правил.

2.2. ПІДРЯДНИК приступає до виконання робіт за цим Договором не пізніше 3-х календарних днів з моменту підписання договору. Виконання робіт проводяться згідно календарного плану виконаних робіт (Додаток №3) .

2.3. ЗАМОВНИК має право здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт ПІДРЯДНИКОМ,

2.4. ЗАМОВНИК має право вносити зміни у завдання до проектування, ці зміни мають бути погоджені з ПІДРЯДНИКОМ (зміни можливі лише в бік зменшення).

2.5. При неможливості виконання окремих частин проектних робіт власними силами ПІДРЯДНИК за узгодженням із ЗАМОВНИКОМ має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації. Відповідальність за виконання ними взятих на себе зобов'язань несе ПІДРЯДНИК.

2.6. ПІДРЯДНИК зобов'язується не пізніше 3-х календарних днів після настання кінцевого терміну, визначеного у п. 5.1 цього Договору, передати ЗАМОВНИКУ матеріали виконаних проектно-кошторисних робіт, що є предметом договору, на паперових носіях у чотирьох примірниках та на електронному носії у форматі pdf та dwg, позитивний висновок експертизи проектно-кошторисної документації та скласти і підписати остаточний Акт приймання-передачі.

2.7. ЗАМОВНИК зобов'язується не зволікати із прийманням матеріалів виконаних проектно-кошторисних робіт та підписати Акт приймання-передачі проектно-кошторисної документації та підписати Акт здачі-приймання виконаних робіт протягом 10 календарних днів з моменту його надання.

2.8. У разі виявлення недоліків у матеріалах виконаних проектно-кошторисних робіт, ЗАМОВНИК вправі вимагати від ПІДРЯДНИКА усунення таких недоліків.

3. Ціна договору та порядок оплати

3.1. Ціна договору складає 700 000 грн 00 коп (сімсот тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ (Додаток 2). Ціна договору враховує усі витрати ПІДРЯДНИКА на виконання предмету договору.

3.2. Оплату за виконання роботи з розроблення проектно-кошторисної документації Замовник здійснює по факту виконаних робіт на підставі підписаного Сторонами Акту прийому-передачі виконаних робіт протягом 40 банківських днів.

4. Права й обов'язки Сторін

4.1 ЗАМОВНИК зобов'язаний:

- вчасно передати ПІДРЯДНИКУ завдання на проектування;
- після отримання запиту ПІДРЯДНИКА вчасно надавати необхідні вихідні дані та погоджувати документацію.
- здійснити приймання результатів проектних робіт в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- в обумовлений Договором строк провести оплату виконаних проектно-кошторисних робіт.

4.2. ЗАМОВНИК має право:

- вимагати виконання робіт та досягнення їх результату відповідно до строків, порядку та інших умов і вимог, установлених Договором, вимог чинного законодавства України та інших вимог, що зазвичай ставляться до роботи та результату роботи такого виду;
- здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектно-кошторисних робіт.

4.3. ПІДРЯДНИК зобов'язаний:

- отримати технічне завдання та інші необхідні йому документи за адресою: м. Запоріжжя вул. Культурна 177а, що оформлюються за актом прийому-передачі. Протягом 5 робочих днів з дня підписання Договору.
- виконати роботи у відповідності з умовами договору та завданням на проектування, забезпечити якість робіт;
- в обумовлений Договором строк виконати проектно-кошторисних роботи згідно завдання на проектування і передати ЗАМОВНИКУ матеріали виконаних проектно-кошторисних робіт.

4.4. ПІДРЯДНИК має право:

- отримати оплату за виконані проектно-кошторисних роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- залучати за узгодженням із ЗАМОВНИКОМ до виконання частини проектно-кошторисних робіт третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації).

5. Строки виконання робіт

5.1. Строк виконання робіт – 30 календарних днів після підписання Договору.

5.2. У разі виникнення обставин, що не залежать від ПІДРЯДНИКА і перешкоджають виконанню робіт у строк зазначений договором, ПІДРЯДНИК може ставити перед ЗАМОВНИКОМ питання про його перегляд.

5.3. Рішення про перегляд строку оформляється додатковою угодою до цього договору з обґрунтуванням обставин.

6. Відповідальність Сторін і вирішення спорів

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством.

6.2. У разі не виконання Підприємством умов договору передбачених у п. 1.1. у строки визначені п.5.1 Замовник має право вимагати від Підприємця сплатити Замовнику штраф у розмірі 100 % від вартості договору.

6.3. У разі порушення Підприємством умов цього договору до такого Підприємця застосовуються наступні оперативно-господарські санкції, у вигляді відмови у прийнятті робіт передбачених у п.1.1 договору, які були виконані не у строк передбачений п.5.1 Договору та застосування до такого Підприємця який порушив зобов'язання відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин.

6.4. Усі спори що виникли між сторонами вирішуються в господарському суді відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Строк дії Договору та інші умови

7.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

7.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору і які є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

7.4. Замовник має право в односторонньому порядку розірвати договір у разі порушення Підприємством строків визначених п. 5.1 договору та не виконання умов договору стосовно предмету договору визначеного у п.1.1, та п. 4.3 договору. У такому разі Замовник надсилає Підприємцю повідомлення про розірвання договору в односторонньому порядку разом з додатковою угодою про розірвання договору. Відповідно договір є розірваним з моменту направлення такого повідомлення.

7.5. У разі розірвання договору зобов'язання сторін припиняються. Сторони не мають права вимагати повернення того, що було виконане ними за зобов'язанням до моменту зміни або розірвання договору, якщо інше не встановлено договором або законом. Розірвання договору вчиняється в такій самій формі, що й договір, що розривається.

7.6. Підприємець гарантує, що він має усі передбачені діючим законодавством дозволи, ліцензії та інші документи, що є необхідними (обов'язковими) для виконання робіт за цим Договором.

7.7. Кожна із сторін договору не має права передавати свої права по цьому договору третій стороні.

7.8. Згідно з чинним законодавством України ЗАМОВНИК є платником податку на додану вартість.

7.9. Згідно з чинним законодавством України ПІДПРИЄМЦЬ є платником *єдиного податку*.

7.10. У разі змін статусу платника податку та зміни адреси, сторони зобов'язуються письмово сповіщати один одного протягом 3-х календарних днів, наступних за днем, в якому відбулася така зміна.

7.11. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

7.12. Цей Договір складений українською мовою, в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

8. Порядок зміни умов договору

8.1. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

8.2 Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

8.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

8.4. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.5. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.6. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених пунктом 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою КМУ № 1178 від 12.10.2022:

1). зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Сторони можуть внести зміни до договору про закупівлю у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби обсягу робіт. У такому випадку ціна договору про закупівлю зменшується залежно від зміни таких обсягів;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Сторони можуть внести зміни до договору у разі покращення якості предмета закупівлі за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета закупівлі та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмета закупівлі;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо виконання робіт, у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. *Форма* документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (з огляду на їхні особливості) з дотриманням чинного законодавства визначатиметься;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт). Сторони можуть внести зміни до Договору в разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо

надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

б) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

9. ДОДАТКИ

9.1. До договору додається, як невід'ємна частина:

завдання на проектування (Додаток 1);

протокол погодження договірної ціни (Додаток 2);

календарний план виконання робіт (Додаток 3);

10. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Комунальне некомерційне підприємство «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради 69040, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Культурна, буд.177а р/р UA593133990000026008055751503 в АТ КБ «ПриватБанк», МФО 313399 ЄДРПОУ 02006691, ІПН 020066908277 Т/ф (061) 286 21 13, 286 21 14 Директор М.Г. Єсаянц <i>Є платником податку на додану вартість</i>	ТОВ «Запорізьке проектно- експертне бюро» Юридична адреса: Україна, 69068, Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Копьонкіна, будинок 19, офіс 1 Фактична адреса: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Ф.Мовчановського, 19, офіс 1 ЄДРПОУ 40125415 IBAN: UA733133990000026006055730270 в Філії КБ «Приватбанк», МФО 313399 Тел. +38(061)222-78-98 Директор Маркова М.А. <i>Є платником єдиного податку</i>
--	--



УЗГОДЖЕНО:



ЗАТВЕРДЖЕНО:

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

По об'єкту: «Реконструкція зовнішніх мереж опалення з встановленням резервної модульної котельної за адресою: м. Запоріжжя, вул. Культурна, буд. 177а»

№ п/п	Перелік загальних даних та вимог	Основні данні та вимоги
Загальні данні		
1.	Назва та місце розташування об'єкта будівництва	Реконструкція зовнішніх мереж опалення з встановленням резервної модульної котельної за адресою: м. Запоріжжя, вул. Культурна, буд. 177а
2.	Підгрунтя для проектування	Завдання на проектування
3.	Замовник	КНП «Запорізький регіональний протипухлинний центр» ЗОР
4.	Джерело фінансування	Бюджетні кошти
5.	Вид будівництва	Реконструкція
6.	Стадійність проектування	Одна стадія — робочий проект (РП)
7.	Черговість проектування та будівництва	Одна черга
8.	Клас наслідків (відповідальності)	СС1, остаточно визначається проектом у відповідності до ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)»
9.	Експертиза проекту	• Експертизу проектної документації замовляє та

		оплачує Виконавець, за дорученням Замовника в обсязі що визначено законодавством відповідно визначеного класу наслідків.
10.	Вимоги до проектно-кошторисної документації (ПКД)	• Розробку ПКД та прийняття технічних рішень вести відповідно до Завдання на проектування; • При складанні інвесторської кошторисної документації прийняти середньомісячну заробітну плату в будівництві на рівні 15 000,00 грн. (при середньому розряді робіт 3,8). Врахувати вивезення та утилізацію сміття, ризику, інфляцію. • В зведених кошторисних розрахунках врахувати: - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами. • ПКД виконати українською мовою.
11.	Термін будівництва	2024 р.
12.	Інженерні вишукування та технічне обстеження	Виконати інженерно-геодезичні вишукування. Виконати погодження з усіма зацікавленими службами. Виконати обстеження наявних мереж, що підлягають реконструкції
13.	Вихідні данні	• Завдання на проектування. • Замовник надає вихідні данні, що до розміщення, потужності та підключення резервної модульної котельної до наявних інженерних мереж. • Розробити модульну котельню для автономного забезпечення резервною потужністю системи теплозабезпечення (опалення) об'єктів Замовника, потужністю — 1мВт. • Інженерно-геодезичні вишукування. • Копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна. • Копія Державного акту на право користування земельною ділянкою. • Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (копія). • Звіт експертної установи обстеження будівлі наявного стану приміщення існуючої котельної та теплових мереж.
14.	Перелік, функціональне призначення і основні показники по об'єкту, що проектується	Резервна модульна котельня, опалення визначених Замовником приміщень медичного закладу.

15.	Основні проектні рішення	Виконати розміщення котельної та підключення резервної модульної котельні до інженерних мереж. Виконати фундаменти під модуль котельної, додаткове обладнання і димоходи. Виконати підключення систем опалення до резервної модульної котельні наступних будівель: - головний корпус «Запорізький регіональний протипухлинний центр» - будівля» Лінійного прискорювача»
16.	Вимоги до модульної котельні	Котельня має відповідати ТУ У 25.3-40783876-001:2017. Котельня має бути сертифікована згідно вимог чинного законодавства органом з оцінки відповідності «Міжнародні стандарти і системи.» Вимоги до конструкцій: -межа вогнестійкості – 0,75год -категорія з вибухової, вибухопожежної та пожежної безпеки – "Г" - ступінь вогнестійкості – IIIa - Теплоносій – вода. - Паливо -пелета(основне), дрова(резервне) Передбачити: • систему автоматики безпеки, регулювання та диспетчеризації; • система обліку витрати електроенергії; • система електропостачання і освітлення; • система опалення і вентиляції. • система пожежної сигналізації
17.	Вимоги до розробки розділу «Охорона навколишнього середовища» (ОВНС):	Розробити розділ ОВНС відповідно до вимог діючих нормативних документів (ДБН А.2.2-1:2021)
18.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	В складі ПЗ
19.	Видача ПД	Видати відповідно до вимог діючих нормативних документів (4 екз. В паперовому вигляді Українською мовою), а також в електронному вигляді в форматах PDF.

Від Замовника:
Директор М.Г. Єсаянц

Від Підприємця:
Директор Маркова М.А

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни

Виготовлення проектно-кошторисної документації «Розроблення проектно-кошторисної документації та здійснення проходження її експертизи по об'єкту: «Реконструкція зовнішніх мереж опалення з встановленням резервної модульної котельної за адресою: м. Запоріжжя, вул. Культурна, буд. 177а» (ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - ДК 021:2015: 71242000-6 - Підготовка проектів та ескізів, оцінювання витрат)»

Ми, що нижче підписалися, від особи **Замовника** – директор Єсаянц Михайло Григорович, та від особи **Підрядника** - директор Маркова Марія Андріївна склали цей Протокол погодження договірної ціни про те, що Сторонами досягнуте погодження про розмір договірної ціни в сумі 700 000, 00 грн (сімсот тисяч гривень 00 копійок),

крім того ПДВ: -----

Загальна вартість з ПДВ 20% складає – 700 000, 00 грн (сімсот тисяч гривень 00 копійок)

Цей протокол є підставою для проведення розрахунків і платежів за виконані роботи між Підрядником і Замовником.

Від Замовника:
Директор



М.Г. Єсаянц

Від Підрядника:



Директор

Маркова М.А

Додаток № 3
до Договору № 224
від «24» 03 2024 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

Розроблення проектно-кошторисної документації та здійснення проходження її експертизи по об'єкту: «Реконструкція зовнішніх мереж опалення з встановленням резервної модульної котельної за адресою: м. Запоріжжя, вул. Культурна, буд. 177а»
(ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - ДК 021:2015: 71242000-6 - Підготовка проектів та ескізів, оцінювання витрат)

№	Етапи, перелік (вид) та зміст робіт	Дата виконання	Примітки
1	Розробка робочого проекту по об'єкту, зазначеного у п.1.1. цього Договору: -початок		
	-збір вихідних даних	27.03.2024 р.	
	-обстеження об'єкту на місцевості(за необхідністю)	27.03.2024 р.	
	-геодезія	29.03.2024 р.	
	-розробка проектної документації	05.04.2024 р.	
	-розрахунок кошторисів робочого проекту	09.04.2024 р.	
2	Узгодження робочих проектів		
	- надання проектної документації по об'єкту, зазначеного у п.1.1. цього Договору на узгодження до зацікавлених організацій міста,	10.04.2024 р.	
	- надання проектної документації по об'єкту, зазначеного у п.1.1. цього Договору на попереднє узгодження у встановленому порядку Замовником	16.04.2024 р.	
3	Здача робочого проекту:		
	- надання Замовнику узгодженого робочого проекту по об'єкту, зазначеного у п.1.1. цього Договору у встановленому Замовником порядку, у т.ч. планів, схем та специфікацій до проекту	19.04.2024 р.	
4	Завантаження проектної документації по об'єкту, зазначеного у п.1.1. цього Договору	19.04.2024 р.	

	Виконавцем до “Реєстру будівельної діяльності електронної системи” згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681		
5	Надання позитивного висновку експертизи розробленої проектної документації по об’єкту, вказаному у п.1.1. цього Договору, згідно п.1.1. цього Договору	25.04.2024 р.	
6	Надання підписаних актів здачі-прийняття виконаних робіт по об’єкту, зазначеному у п.1.1. цього Договору	25.04.2024 р. , але не пізніше 3-х календарних днів після настання кінцевого терміну, визначеного у п. 5.1 цього Договору	

Від Замовника:

Директор



М.Е. Єсаянц

Від Підрядника:

Директор



Маркова М.А

Найменування організації-замовника

КНП «Запорізький регіональний протипухлинний центр» ЗОР

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "Запорізьке Проєктно-Експертне бюро"

ДОГОВІРНА ЦІНА № 15

на виконання проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Реконструкція зовнішніх мереж опалення з встановленням резервної модульної котельної за адресою: м. Запоріжжя, вул. Культурна, буд. 177а

(найменування об'єкта будівництва, черги будівництва)

що здійснюються в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда

Визначена згідно із КНУ Настанова з визначення вартості ПБР (наказ №281)

Складена 24.03.24 р.

Чергове число	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, грн			
			вишуку- вальних	проєкт- них (науково- проєктних)	додат- кових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
Кошториси за формою 2-П (проєктні)						
1	Реконструкція зовнішніх мереж опалення з встановленням резервної модульної котельної за адресою: м. Запоріжжя, вул. Культурна, буд. 177а	3		587 918		
2	Всього за кошторисами форми 2-П			587 918		587 918
Кошториси за формою 2-П (геодезичні)						
3	інженерно-геодезичні вишукування	1	37 922			
4	Всього за кошторисами форми 2-П		37 922			37 922
Кошториси за формою 3-П (показник кошторисної вартості, проєктний)						
5	обстеження наявних інженерних мереж що підлягають реконструкції.	2		7 120		
6	Розробка розділу ОВНС	4		10 680		
7	експертиза проєкту	5		21 360		
8	Всього за кошторисами форми 3-П			39 160		39 160
Разом за договірною ціною						665 000
Єдиний податок 5% (665 000 / 0,95) - 665 000						35 000
Всього за договірною ціною						700 000

* Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього за договірною ціною 700 000,00 (сімсот тисяч гривень 00 копійок)

(сума прописом)

М.П.

Керівник організації-замовника

(підпис)

(ПБ)

М.П.

Керівник проєктної організації
генерального проєктувальника

(підпис)

М.А. Маркова

(ПБ)

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № 15

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

Реконструкція зовнішніх мереж опалення з встановленням резервної модульної котельної за адресою: м. Запоріжжя, вул. Культурна, буд. 177а

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проєктної (науково-
проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "Запорізьке Проєктно-Експертне бюро"

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишуку- вальних	проєкт- них (науково- проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Робочий проєкт	інженерно-геодезичні вишукування	1	37,922			37,922
2	Робочий проєкт	обстеження наявних інженерних мереж що підлягають реконструкції.	2		7,120		7,120
3	Робочий проєкт	Реконструкція зовнішніх мереж опалення з встановленням резервної модульної котельної за адресою: м. Запоріжжя, вул. Культурна, буд. 177а	3		587,918		587,918
4	Робочий проєкт	Розробка розділу ОВНС	4		10,680		10,680
5	Робочий проєкт	експертиза проєкту	5		21,360		21,360
	Разом			37,922	627,078		665,000
	Єдиний податок 5%	(665 000 / 0,95) - 665 000					35,000
	Всього з урахуванням єдиного податку 5%						700,000

Всього за зведеним кошторисом 700 000,00 грн. (сімсот тисяч гривень 00 копійок)

(сума прописом)

Керівник проєктної організації

М.А. Маркова

М.П.

(ПІБ)

" 17 " 03



Додаток 4 до Настанови
(пункт 2.19, 2.21, 3.2)

КОШТОРИС № 1

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Реконструкція зовнішніх мереж опалення з встановленням резервної модульної котельної за адресою: м. Запоріжжя, вул.

Культурна, буд. 177а

Інженерно-геодезичні вишукування

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт)

Найменування проєктної (науково-проєктної,
вишукувальної) організації

ТОВ "Запорізьке Проектно-Експертне бюро"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
	Розділ №1 - Польові роботи			
1	Відшукування знаків полігонометрії по лінійним прив'язкам (Категорія складності I) Розрахунковий показник: 2 (1 знак)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 1, табл.1-81 п.1-1 Ц=1,20; Розр.показ.: X=2 Коефіцієнти: K1=1,21 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K2=39,66 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * K1 * K2$ $(1,20 * 2,00) * 1,21 * 39,66$	115
2	Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях зі складанням плану в масштабі 1:500 (Категорія складності I) Розрахунковий показник: 0,2498 (1 га)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 7, табл.7-403 п.1-1 Ц=78,00; Розр.показ.: X=0,2498 Коефіцієнти: K1=1,50 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 2). K2=39,66 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * K1 * K2$ $(78,00 * 0,2498) * 1,5 * 39,66$	1 159
	Разом по розділу			1 274
	Розділ №2 - Лабораторні роботи			
	Разом по розділу			
	Розділ №3 - Камеральні роботи			
3	Збір і систематизація по об'єкту матеріалів по підземним і надземним інженерним спорудам Розрахунковий показник: 10 (1 колодязь, опора, точка)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 1, табл.1-85 п.9 Ц=0,30; Розр.показ.: X=10 Коефіцієнти: K1=1,21 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K2=39,66 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * K1 * K2$ $(0,30 * 10,00) * 1,21 * 39,66$	144

1	2	3	4	5
4	Збір і систематизація по об'єкту матеріалів мереж триангуляції, трилатерації і полігонометрії Розрахунковий показник: 5 (1 пункт)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 1, табл.1-85 п.6 Ц=0,90; Розр.показ.: X=5 Коефіцієнти: K1=1,21 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K2=39,66 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * K1 * K2$ $(0,90 * 5,00) * 1,21 * 39,66$	216
5	Збір і систематизація по об'єкту матеріалів топографічних зйомок у масштабах 1:5000-1:500 Розрахунковий показник: 5 (1 планшет)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 1, табл.1-85 п.5 Ц=3,00; Розр.показ.: X=5 Коефіцієнти: K1=1,21 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K2=39,66 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * K1 * K2$ $(3,00 * 5,00) * 1,21 * 39,66$	720
6	Картографічне викреслювання топографічних планів і карт із зарамковим оформленням у масштабі 1:500, висота перерізу рельєфу 0,25 м (Категорія складності І) Розрахунковий показник: 208 (1 дм2 плану)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 1, табл.1-91 п.1-1 Ц=1,20; Розр.показ.: X=208 Коефіцієнти: K1=1,21 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K2=39,66 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * K1 * K2$ $(1,20 * 208,00) * 1,21 * 39,66$	11 978
7	Складання технічного звіту. Вартість вишукувань понад 2 до 5 тис. крб. Розрахунковий показник: 1 (1 звіт)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 1, табл.1-86 п.2-2 Ц=300,00; Розр.показ.: X=1 Коефіцієнти: K1=1,21 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K2=39,66 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * K1 * K2$ $(300,00 * 1,00) * 1,21 * 39,66$	14 397
	Разом по розділу			27 455
	Разом за кошторисом			28 729

1	2	3	4	5
	Додаткові витрати по встановленню нових умов оплати праці, підвищення рівня відрядних, польового забезпечення та інших необхідних витрат, що впливають із чинного законодавства і вимог нормативних документів і державних стандартів (з урахуванням коефіцієнта 1.32 до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами гл. 1-11 и дод. 3-все табл., гл.26-табл.403, гл. 27-табл. 409-420), табл.3 п.1, грн. Номери розцінок: 1;2;3;4;5;6;7;	Збірник цін на вишук. роботи для кап. будівництва (СЦВР, загальні вказівки, таблиця 3)	28 729 * (1,32 - 1)	9 193
	Всього			37 922

Всього за кошторисом 37 922,00 грн. (тридцять сім тисяч дев'ятсот двадцять дві гривні 00 копійок)

(сума прописом)

Кошторис склав

(підпис)

(ПІБ)

М.П.

" 27 " 03 2024



КОШТОРИС № 2

на виконання робіт

Форма № 3-П

обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж в межах зони проектування та сусідніх до них приміщень.

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проєктної (науково-
проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "Запорізьке Проектно-Експертне бюро"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Обстеження наявних інженерних мереж в межах зони проектування та сусідніх до них приміщень.	Інженер	2	4	1 780	7 120
	Разом за кошторисом					7 120
1	у тому числі по складових вартості:					
	Прямі витрати, грн. (7 120 * 54,38 / 100 = 3 872)					3 872
	у тому числі:					
2	Заробітна плата виробничого персоналу, грн. (7 120 * 37 / 100 = 2 634)					2 634
3	Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, грн. (7 120 * 8,14 / 100 = 580)					580
4	Виробничі витрати, грн. (7 120 * 9,24 / 100 = 658)					658
5	Загальновиробничі витрати, грн. (7 120 * 22,37 / 100 = 1 593)					1 593
	у тому числі:					
6	Заробітна плата виробничого персоналу, грн. (7 120 * 5,82 / 100 = 414)					414
7	Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, грн. (7 120 * 1,28 / 100 = 91)					91
8	Матеріально-технічне забезпечення, грн. (7 120 * 1,2 / 100 = 85)					85
9	Комунальні послуги, грн. (7 120 * 2,81 / 100 = 200)					200
10	Послуги зв'язку, грн. (7 120 * 0,82 / 100 = 58)					58
11	Транспортне обслуговування, грн. (7 120 * 0,81 / 100 = 58)					58
12	Амортизаційні відрахування, грн. (7 120 * 2,06 / 100 = 147)					147
13	Утримання, експлуатація та ремонт основних засобів, грн. (7 120 * 2,51 / 100 = 179)					179
14	Господарські та інші загальновиробничі витрати, грн. (7 120 * 5,06 / 100 = 360)					360
15	Всього собівартість, грн. (7 120 * 76,75 / 100 = 5 465)					5 465
16	Прибуток (10%), грн. (7 120 * 7,67 / 100 = 546)					546
17	Адміністративні витрати, грн. (7 120 * 15,58 / 100 = 1 109)					1 109

1	2	3	4	5	6	7
	у тому числі:					
18	Заробітна плата адміністративного персоналу, грн. $(7\,120 * 9,08 / 100 = 646)$					646
19	Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, грн. $(7\,120 * 2 / 100 = 142)$					142
20	інші витрати, грн. $(7\,120 * 4,5 / 100 = 320)$					320

Всього за кошторисом 7 120,00 грн. (сім тисяч сто двадцять гривень 00 копійок)

(сума прописом)

Кошторис склав

(підпис)

(ПІБ)

М.П.

" 27 " 03 20 24



Додаток 4 до Настанови
(пункт 2.19, 2.21, 3.2)

КОШТОРИС № 3

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Реконструкція зовнішніх мереж опалення з встановленням резервної модульної котельної за адресою: м. Запоріжжя, вул.
Культурна, буд. 177а

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт)

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації: ТОВ "Запорізьке Проектно-Експертне бюро"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Підземні комунікації, що споруджуються відкритим способом, довжиною від 100 до 500 м Розрахунковий показник: 310 (м)	ЗЦПРБ-90 Розділ 65, табл.65-4 п.2 A=1458,00; B=10,40; Розр.показ.: X=310 Коефіцієнти: КС = 1,25 (Коеф. на робочий проєкт) К1=1,19 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). К2=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(A + B * X) * КС * К1 * К2$ $(1\ 458,00 + 10,40 * 310,00) * 1,25 * 1,19 * 39,14$	272 590
2	Модульна котельня Розрахунковий показник: 5,095 (Гкал/год)	СЦ-29-89 ЗЦПР Мін. радіопром. СРСР, табл.23 п.2 A=17540,00; B=35,00; Розр.показ.: X=5,095; Хмин=10,00 Коефіцієнти: КС = 1,20 (Коеф. на робочий проєкт) К2=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 4). Користувальські коефіцієнти: К1=0,41478 ().	$(A + B * (0.4 * X_{мин} + 0.6 * X)) * КС * ПРОЦ * К1 * К2$ $(17\ 540,00 + 35,00 * (0,4 * 10,00 + 0,6 * 5,095)) * 1,20 * 0,91 * 0,414779 * 39,14$	315 328
	Коеф. по видам проєктних робіт: 0,91			
	Разом за кошторисом			587 918

Всього за кошторисом 587 918,00 грн. (п'ятсот вісімдесят сім тисяч дев'ятсот вісімнадцять гривень 00 копійок)

(сума прописом)

Кошторис склад

(підпис)

(ПІБ)

М.П.

" 27 " 03 20 24



Додаток 5 до Настанови
(пункт 2.20, 2.21, 4.1, 4.4)

КОШТОРИС № 4

на виконання робіт

Форма № 3-П

Реконструкція зовнішніх мереж опалення з встановленням резервної модульної котельної за адресою: м. Запоріжжя, вул.
Культурна, буд. 177а
Розробка розділу ОВНС

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-
проектної, вишукувальної) організації

ТОВ "Запорізьке Проектно-Експертне бюро"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1		Головний інженер проекту	1	6	1 780	10 680
	Разом за кошторисом					10 680
	у тому числі по складових вартості:					
1	Прямі витрати, грн. (10 680 * 54,38 / 100 = 5 808)					5 808
	у тому числі:					
2	Заробітна плата виробничого персоналу, грн. (10 680 * 37 / 100 = 3 952)					3 952
3	Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, грн. (10 680 * 8,14 / 100 = 869)					869
4	Виробничі витрати, грн. (10 680 * 9,24 / 100 = 987)					987
5	Загальновиробничі витрати, грн. (10 680 * 22,37 / 100 = 2 389)					2 389
	у тому числі:					
6	Заробітна плата виробничого персоналу, грн. (10 680 * 5,82 / 100 = 622)					622
7	Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, грн. (10 680 * 1,28 / 100 = 137)					137
8	Матеріально-технічне забезпечення, грн. (10 680 * 1,2 / 100 = 128)					128
9	Комунальні послуги, грн. (10 680 * 2,81 / 100 = 300)					300
10	Послуги зв'язку, грн. (10 680 * 0,82 / 100 = 88)					88
11	Транспортне обслуговування, грн. (10 680 * 0,81 / 100 = 87)					87
12	Амортизаційні відрахування, грн. (10 680 * 2,06 / 100 = 220)					220
13	Утримання, експлуатація та ремонт основних засобів, грн. (10 680 * 2,51 / 100 = 268)					268
14	Господарські та інші загальновиробничі витрати, грн. (10 680 * 5,06 / 100 = 540)					540
15	Всього собівартість, грн. (10 680 * 76,75 / 100 = 8 197)					8 197
16	Прибуток (10%), грн. (10 680 * 7,67 / 100 = 819)					819
17	Адміністративні витрати, грн. (10 680 * 15,58 / 100 = 1 664)					1 664
	у тому числі:					
18	Заробітна плата адміністративного персоналу, грн. (10 680 * 9,08 / 100 = 970)					970

1	2	3	4	5	6	7
19	Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, грн. (10 680 * 2 / 100 = 214)					214
20	інші витрати, грн. (10 680 * 4,5 / 100 = 481)					481

Всього за кошторисом 10 680,00 грн. (десять тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 копійок)

(сума прописом)

Кошторис склав

(підпис)

(ПІБ)

М.П.

" 27 " 03 20 24



Додаток 5 до Настанови
(пункт 2.20, 2.21, 4.1, 4.4)

КОШТОРИС № 5

на виконання робіт

Форма № 3-П

Реконструкція зовнішніх мереж опалення з встановленням резервної модульної котельної за адресою: м. Запоріжжя, вул.
Культурна, буд. 177а
Експертиза проекту

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-
проектної, вишукувальної) організації

ТОВ "Запорізьке Проектно-Експертне бюро"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Експертиза проекту	Головний спеціаліст	1	4	1 780	7 120
		Інженер	2	8	1 780	14 240
	Разом за кошторисом					21 360

Всього за кошторисом 21 360,00 грн. (двадцять одна тисяча триста шістдесят гривень 00 копійок)

(сума прописом)

Кошторис склав

(підпис)

(ПІБ)

М.П.

" 27 " 03 20 24

