

ДОГОВІР № 86/23

про здійснення технічного нагляду

м. Сквиря

« 26 » 10 2023 р.

Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради в особі начальника відділу **Тернової Марини Валентинівни**, що діє на підставі Положення про відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради, затвердженого рішенням Сквирської міської ради від 22.12.2020 №27-3-VIII (зі змінами), з однієї сторони, (далі – Замовник), та **Фізична особа підприємця Ткачук Василь Васильович**, надалі – «**Виконавець**», що діє на підставі свідоцтва державної реєстрації №2 353 000 0000 040978 від 19.03.2019 року та у відповідності до своєї кваліфікації інженера-будівельника (кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 009087 від 01.10.2021 р.), платник єдиного податку по 3 групі (5%), з другого боку, надалі – Сторони, та керуючись Законом України «Про публічні закупівлі» з урахуванням особливостей здійснення публічних закупівель, товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів від 12.10.2022 №1178 (зі змінами і доповненнями) уклали цей Договір на надання послуг про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Замовник** доручає, а **Виконавець** приймає на себе зобов'язання із здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта: «**Капітальний ремонт тротуару по вул. Карла Болсуновського в м. Сквиря Білоцерківського району Київської області** (надалі – послуги, об'єкт) у відповідності до вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 року №903 (зі змінами і доповненнями).

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість робіт визначається у Протоколі узгодження договірної ціни (Додаток №1) та складає: **88711 грн 00 грн. (вісімдесят вісім тисяч сімсот одинадцять гривень 00 копійок) без ПДВ.**

(Код за ДК 021:2015-71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

Оплата робіт здійснюється Замовником поетапно у гривнях шляхом безготівкових розрахунків в % співвідношенні до фактичного виконання робіт протягом 10 календарних днів після підписання Сторонами Акту приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду.

2.2. Зміни та доповнення щодо вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

3. ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

3.1. Технічний нагляд здійснюється на підставі договору і проводиться, протягом всього періоду будівництва, включаючи введення в експлуатацію об'єкта.

3.2. Виконавець, який здійснює технічний нагляд, виїжджає на будівельний майданчик для проміжного огляду відповідальних конструкцій і обстеження робіт на протязі усього будівництва об'єкта.

4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. **Замовник** має право:

4.1.1. Вимагати додаткових відвідувань для проміжного візування відповідальних конструкцій і обстеження робіт на об'єкті.

4.1.2. Отримувати своєчасну, повну і точну інформацію про хід виконання робіт на об'єкті, та про відхилення від робочої документації та стандартів якості, що допускаються Підрядником.

4.1.3. Отримувати рекомендації щодо виправлення виявлених технічним наглядом відхилень від робочої документації та стандартів якості.

4.1.4. Вимагати екстреного додаткового виїзду Виконавця на об'єкт у разі необхідності термінових консультацій з проведених Підрядником робіт.

4.1.5. У разі невиконання або неповного виконання умов Договору Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку та вимагати відшкодування збитків.

4.2. **Замовник** зобов'язаний:

4.2.1. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на об'єкт.

4.2.2. Забезпечити присутність на об'єкті відповідальних фахівців Підрядника на момент перебування на об'єкті Виконавця. Зобов'язати відповідальних фахівців Підрядника ознайомитися зі змістом записів у журналі та посвідчувати їх своїми підписами.

4.2.3. Надати Виконавцю повний комплект проектно-кошторисної документації по об'єкту.

4.2.4. Своєчасно оплачувати роботи за цим договором.

4.3. **Виконавець** має право:

4.3.1. Отримувати безперешкодний доступ на всі об'єкти будівництва, що споруджуються, та місця проведення робіт.

4.3.2. Знайомитися з необхідною технічною документацією, що відноситься до об'єкта будівництва.

4.3.3. Контролювати виконання Підрядником вказівок, внесених до журналу виконання робіт.

4.3.4. Достроково відмовитися від ведення технічного нагляду та припинити дію цього Договору в разі систематичного неприйняття Підрядником заходів щодо виправлення виявлених та зафіксованих у журналі порушень.

4.3.5. Вносити пропозиції до органів Державного архітектурно-будівельного нагляду та інші органи архітектури та містобудування про призупинення в необхідних випадках будівельних і монтажних робіт, що виконуються з грубими порушеннями.

4.4. **Виконавець** зобов'язаний:

4.4.1. Дотримуватися систематичного ведення технічного нагляду об'єкта.

4.4.2. Своєчасно, точно і в повному обсязі інформувати Замовника і Підрядника про всі виявлені в ході технічного нагляду відхилення від робочої документації, порушення технології виробництва, порядку робіт та стандартів якості.

4.4.3. Вносити зауваження до журналу виробництва робіт.

4.4.4. При відвідуванні об'єкта консультувати Підрядника з питань виконання робіт. У разі необхідності проводити оперативні консультації по телефону або електронною поштою.

4.4.5. У разі виявлення помилок в робочій документації, вимагати внесення змін в проектну документацію в максимально короткі терміни.

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання та діє на період виконання відповідних будівельних робіт до **31.12.2024 року**

5.2. Підставою дострокового розірвання (припинення) договору є Додаткова угода.

5.3. Закінчення строку договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

5.4. Цей Договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу, 1 (один) примірник - Замовнику, 1 (один) - Виконавцю.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Сторони несуть відповідальність згідно діючого законодавства.

6.2. Сторони дійшли згоди, що неустойка (штраф, пеня), три відсотки річних та інфляційні витрати не застосовуються до Замовника за порушення строків оплати послуг та

не нараховується у разі, якщо таке порушення виникло внаслідок затримки бюджетного фінансування видатків Замовника, несвоєчасного здійснення платіжних операцій органами казначейської служби та в інших випадках за відсутності безпосередньої вини Замовника.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили, а саме: війни, пожежі, повені, епідемії, землетрусу, урагану, цивільних хвилювань, непередбачених дій органів влади будь-якого рівня, страйки безпосередньо в місці дії цього Договору, тобто на території України, і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Договору. При цьому строки виконання зобов'язань за Договором відсуюваються відповідно до часу, протягом якого діяли такі обставини.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. У разі необхідності і, виключно, за взаємною згодою **Замовник** може доручити, а **Виконавець** прийняти на себе зобов'язання щодо здійснення контролю якості матеріалів і обладнання у постачальників на момент відправлення на об'єкт. Такі погоджені з Замовником дії Виконавця вважаються відвідуванням об'єкту.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі суперечки та розбіжності, що виникають у ході виконання цього Договору, сторони прагнуть вирішити шляхом переговорів.

9.2. Неврегульовані Сторонами спори вирішуються в порядку чинного законодавства України.

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Цей Договір складений і підписаний Сторонами у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної з Сторін.

10.2. Всі доповнення і зміни до цього Договору здійснюються в письмовій формі і підписуються Сторонами.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1 До договору додаються як його невід'ємна частина:

- 1 Протокол узгодження договірної ціни (Додаток № 1)
- 2 Кошторис (Додаток № 2)
3. Календарний графік фінансування надання послуг (Додаток № 3)

ЗАМОВНИК:

Відділ капітального будівництва,
комунальної власності та житлово-
комунального господарства Сквирської
міської ради
09001, Київська область, м.Сквира
вул.Карла Болсуновського, 28
ЄДРПОУ 44153671
Р/р UA078201720344281003100150875
Держказначейська служба України, м.Київ
МФО 820172

Начальник відділу:

Марина ТЕРНОВА

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Ткачук Василь Васильович

09100, Київська область, м.Біла Церква,
вул. Леваневського, буд. 41, кв. 108
Р/р UA773052990000026008030103369, в
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
ЄДРПОУ/ДРФО 14360570,
МФО 305299
Іден. Код № 2320813330

Фізична особа-підприємець

Василь ТКАЧУК

Додаток № 1 до договору № 86/23

від «26» 10 2023 р.

**Протокол
узгодження договірної ціни**

на виконання робіт щодо здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта «Капітальний ремонт тротуару по вул. Карла Болсуновського в м. Сквирі Білоцерківського району Київської області по договору: № 86/23 від «26» 10 2023 р.

Ми, хто нижче підписались, в особі «Замовника» начальника відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради **Терної Марини Валентинівни**, з однієї сторони, та в особі «Виконавця» **Фізична особа-підприємець Ткачук Василь Васильович**, погоджуємо, що сторонами, згідно з кошторисами, досягнута домовленість на ведення технічного нагляду в сумі: **88711 грн 00 грн.** (вісімдесят вісім тисяч сімсот одинадцять гривень 00 копійок) без ПДВ.

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунальної власності Сквирської міської ради

Фізична особа-підприємець
Ткачук Василь Васильович

Начальник відділу:



Марина ТЕРНОВА

М.П.

Фізична особа-підприємець



Василь ТКАЧУК

М.П.

Додаток №2

до договору № 86/23

від «26» 10 2023 р.

КОШТОРИС

на виконання послуг щодо здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта:
«Капітальний ремонт тротуару по вул. Карла Болсуновського в м. Сквирі Білоцерківського району Київської області».

Найменування організації: **Фізична особа-підприсмець Ткачук В.В.**

№	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 день	Всього, без ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
1.	Технічний нагляд,	Інженер технічного нагляду	1	49.837	1780	88711.00
Разом за кошторисом:						88711.00

Всього за кошторисом: **88711 грн.00 коп (вісімдесят вісім тисяч сімсот одинадцять гривень 00 копійок) без ПДВ.**



Кошторис склав:


(підпис)

Ткачук В.В.

(ПІБ)



Кошторис перевірів:

(підпис)

Тернова М.В.

(ПІБ)

Додаток 3

до договору № 86/23 від 26.10.2023р.

Календарний графік фінансування надання послуг

«Капітальний ремонт тротуару по вул. Карла Болсуновського в м. Сквирі
Білоцерківського району Київської області.»

ДК 021:2015- 71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

Найменування об'єкта	2023 рік	2024 рік							
	листопад	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад
Здійснення технічного нагляду по об'єкту: « Капітальний ремонт тротуару по вул. Карла Болсуновського в м. Сквирі Білоцерківського району Київської області», тис. грн	45,332	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,579
Всього , тис. грн	45,332	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,579

«ЗАМОВНИК»

Відділ капітального будівництва,
комунальної власності та житлово-
комунального господарства
Сквирської міської ради



Начальник відділу

Марина ТЕРНОВА

«ПІДРЯДНИК»

ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ
ТКАЧУК ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ



Фізична особа-підприємець

м.п.

Василь
Васильович

Василь ТКАЧУК