

ВІДДІЛ ОСВІТИ БІЛОГОРОДСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі начальника відділу Рибак Світлани Анатоліївни, що діє на підставі Положення (надалі – Замовник); з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІТЕЙЛЗ", в особі Яхнюка Віталія Андрійовича, що діє на підставі Статуту (далі - "Підрядник"), з другої сторони, а разом – Сторони керуючись Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про публічні закупівлі», Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Сторони беруть на себе зобов'язання по договору підряду (Підрядник зобов'язується виконати роботу за завданням Замовника, Замовник зобов'язується прийняти і оплатити виконану роботу) і несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання договору в порядку і у спосіб передбачений чинним законодавством України та даним Договором.

1.2. Склад та обсяги робіт, що є предметом Договору, визначаються на підставі проектно-кошторисної документації та, за рішенням Замовника, можуть бути зменшені відповідно до реального фінансування.

1.3. Додаткові роботи, що виконуються підрядником по об'єкту: *«Будівництво майданчика з улаштуванням штучного покриття для ігрових видів спорту та майданчика для тренажерів силових вправ на території Музичанської ЗОШ І-ІІІ ступенів по вулиці Музична, 2 село Музичі Бучанського району Київської області. Коригування.»*, (ДК 45000000-7 БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ ТА ПОТОЧНИЙ РЕМОНТ).

1.4. Місце виконання робіт: *вулиця Музична, 2 село Музичі Бучанського району Київської області.*

2. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам проектно-кошторисної документації та діючим національним стандартам в будівництві. Підрядник виконує роботи у відповідності з затвердженою проектно-кошторисною документацією (і при потребі зі змінами, внесеними до неї).

3. Договірна ціна

3.1 Договірна ціна на виконання підрядних робіт становить **1 523 726,00 грн. (один мільйон п'ятсот двадцять три тисячі сімсот двадцять шість грн.. 00 коп.) без ПДВ**, є твердою і визначається на основі проектно-кошторисної документації (Додаток 1 до Договору).

3.2 Уточнення договірної ціни виконується шляхом внесення змін у кошторис з укладанням додаткової угоди та можливо лише у випадках:

- зменшення обсягу робіт;
- узгодження зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт);
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми визначеної в Договорі;
- зміна ціни у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів пропорційна до змін таких ставок;
- у разі зміни нормативів (законодавства) у ціноутворенні у будівництві.

3.3 У разі виникнення обставин, що зумовлюють необхідність зміни договірної ціни, Підрядник зобов'язаний протягом 2-х робочих днів з дня появи цих обставин повідомити Замовника і приступити до виконання робіт лише після одержання відповідного письмового дозволу на продовження робіт. Якщо Підрядник не зробить цього, він буде зобов'язаний виконати роботи без відшкодування додаткових витрат.

4. Порядок оплати робіт

4.1. Фінансування робіт буде здійснюватися при наявності відповідних коштів. У разі відсутності коштів для фінансування робіт за договором, Замовник повідомляє про даний факт Підрядника у письмовій формі, після чого в останнього виникає право на призупинення робіт на строк до

відновлення фінансування.

4.2. Замовник проводить розрахунок за виконані роботи на підставі ст. 49 Бюджетного Кодексу України по мірі надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника, на підставі виконаних обсягів робіт, згідно з Актом приймання виконаних підрядних робіт (типової форми № КБ-2в) та Довідкою про вартість виконаних робіт та витрати (типової форми № КБ-3) в межах вартості, визначеної кошторисом. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконаний капітальний ремонт здійснюється протягом 10 банківських днів з дня отримання Замовником бюджетного фінансування на свій рахунок.

4.3. Підрядник надає Замовнику Акт приймання виконаних підрядних робіт (типової форми № КБ-2в), який розглядається протягом трьох робочих днів за участі повноважного представника організації з технічного нагляду, але не пізніше 25 числа кожного місяця.

4.4. Оплата виконання робіт здійснюється протягом 20 банківських днів з дня підписання документів Замовником.

4.5. Розрахунки між Замовником та Підрядником щодо фінансування робіт здійснюються у безготівковій формі у національній валюті України шляхом перерахування Замовником відповідних сум на банківський рахунок Підрядника, вказаний у Договорі.

4.6. При взаєморозрахунках за виконані роботи в Актах приймання виконаних підрядних робіт (типової форми №КБ-2в) поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються в межах цін, що склалися в регіоні, підтверджених відповідними документами (відомістю ресурсів, підписаною Керівником та головним бухгалтером Підрядника і скріпленою печаткою).

4.7. Роботи, виконані з порушенням будівельних норм та /або з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам не оплачуються до усунення Підрядником недоліків (дефектів) за власний рахунок.

5. Виконання робіт

5.1. Строк виконання робіт – **до 31.12.2023 року** згідно графіка виконання робіт (Додаток 2).

5.2. Підрядник розпочне виконання робіт протягом **3 днів** з дня виконання Замовником зобов'язань щодо: надання будівельного майданчика (фронту робіт); передачі проектно-кошторисної документації; передачі дозволу (декларації) на початок робіт.

5.3. Строк дії договору продовжується на відповідний період, а строки виконання робіт можуть переглядатися при:

затримці фінансування видатків Замовника;

виникненні обставин непереборної сили;

виникненні обставин, що затримують виконання робіт не з вини Підрядника (при умові своєчасного письмового повідомлення Замовника про виникнення таких обставин);

появі необхідності проведення непередбачених додаткових обсягів робіт;

внесенні змін до проектно-кошторисної документації;

зміні законодавчих та нормативних актів, що призводять до додаткових витрат часу і коштів.

5.4. Замовник передає Підряднику на період виконання робіт та до їх завершення будівельний майданчик з усіма необхідними для використання ним дозволами, документами та погодженнями.

5.5. За охорону будівельного майданчика, дотримання санітарних норм і протипожежних вимог, техніки безпеки, складування будівельних матеріалів і розташування техніки під час виконання робіт відповідальність несе Підрядник.

5.6. Підрядник несе юридичну й майнову відповідальність за організацію руху на ділянці проведення робіт до передачі об'єкта Замовнику.

6. Забезпечення робіт матеріалами, обладнанням та послугами

6.1 100% замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, охорона та подача на будівельний майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Підрядника. Підрядник контролює якість і комплектність постачання цих ресурсів, несе ризик випадкової втрати і пошкодження ресурсів до моменту здачі об'єкту в гарантійну експлуатацію.

6.2 Ціна на придбані Підрядником матеріально-технічні ресурси приймається за даними Підрядника, і як правило не повинна перевищувати рівень регіональних цін на відповідні ресурси (при всіх рівних характеристиках).

6.3 Підрядник під час визначення норм витрат матеріальних ресурсів керується затвердженими Мінрегіоном України ресурсними елементними кошторисними нормами на роботи (ДСТУ) з врахуванням змін та доповнень.

7.Права та обов'язки сторін

7.1. Замовник зобов'язаний:

7.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати кошти за виконані роботи;

7.1.2. Приймати виконані роботи згідно з Актами приймання виконаних підрядних робіт (типової форми №КБ-2в); Здавання – приймання робіт після закінчення будівництва (реконструкції) об'єкту здійснюється у відповідності з чинним порядком і оформляється Актом приймання виконаних підрядних робіт (типової форми №КБ-2в). При виявленні в процесі здавання-приймання робіт недоліків, що не заважають експлуатації об'єкта, Акт приймання виконаних підрядних робіт (типової форми №КБ-2в) не підписується, а на недоліки складається дефектний акт з визначенням строків їх усунення за рахунок Підрядника.

7.1.3. Надати Підряднику будівельний майданчик, передати дозвільну та іншу договірну документацію відповідно до цього Договору.

7.1.4. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

7.2. Замовник має право:

7.2.1. Замовник має право достроково розірвати договір підряду за таких обставин:

- відсутності коштів для фінансування об'єкту;
- виявленні подальшої недоцільності ремонту об'єкта;
- затримки початку виконання робіт з вини Підрядника більше ніж на 20 календарних днів;
- суттєвому порушенні договірних зобов'язань Підрядником, що створює передумови для невиконання Договору;
- неодноразовому грубому порушенні будівельних норм і правил;
- банкрутства або порушення справи про банкрутство Підрядника.

7.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

7.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

7.2.4. Повернути рахунок Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

7.2.5. Інші права:

- відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання об'єкту відповідно до мети, зазначеної у технічній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;
- вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;
- відмовитися від Договору підряду та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;
- відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення виконання робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;
- ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;
- Замовник має право уточнювати обсяги і види робіт в разі внесення змін до проекту при умові, якщо додаткові роботи не призведуть до збільшення договірної ціни.

7.3. Підрядник зобов'язаний:

7.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

7.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

7.3.3. Інші обов'язки :

- виконати з використанням власних ресурсів, та у встановлені строки роботи відповідно до проектно-кошторисної документації (і при потребі зі змінами, внесеними до неї);

- одержати встановлені законом дозволи на виконання окремих видів робіт;
- вживати заходів до збереження майна, переданого Замовником;
- своєчасно попередити Замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу виконання робіт загрожує їх якості та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;
- передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, закінчені роботи;
- відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки;
- інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;
- виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства

7.4. Підрядник має право:

7.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

7.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

7.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 днів. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва (реконструкції), Замовник оплатить Підряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору, та відшкодує йому інші витрати, зумовлені таким рішенням.

7.4.4. Інші права:

- зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Підрядником робіт;
- відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків у разі, коли дотримання вказівок Замовника стосовно способу виконання робіт загрожує життю та здоров'ю людей, чи призводить до порушення екологічних, санітарних правил, правил охорони праці та інших встановлених законодавством вимог.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

8.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невиконаних чи несвоєчасно виконаних робіт за кожний день затримки, а у разі здійснення попередньої оплати Підрядник, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції.

8.3. При розірванні договору підяду Підрядник відшкодовує збитки за несвоєчасне виконання вимог договору. Підрядник несе відповідальність за недоліки збудованого об'єкта, за прострочення передання його Замовникові та за інші порушення договору. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за договором підрядник сплачує неустойку, встановлену договором або законом, та відшкодовує збитки в повному обсязі.

8.4. Замовник не несе відповідальність за відсутність чи недостатність фінансування відповідного рівня.

9. Гарантійні строки якості закінчених робіт.

9.1. При здачі об'єкта в експлуатацію Підрядник повинен підготувати в повному обсязі виконавчу документацію. Гарантійні строки експлуатації об'єкта повинні відповідати державним нормам і не суперечити чинному законодавству. Гарантійний строк експлуатації об'єкта становить 10 років від дня його введення в експлуатацію.

9.2. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

9.3. Підрядник несе відповідальність за недоліки (дефекти) результатів робіт, виявлені у межах гарантійного строку і зобов'язаний усунути їх за власний рахунок в строк, що встановлений відповідним дефектним актом, якщо він не доведе, що такі недоліки (дефекти) сталися внаслідок неправильної експлуатації результатів робіт.

9.4. Сторони встановлюють причини недоліків та підписують в двох примірниках дефектний акт, в

якому зазначають виявлені недоліки в результатах робіт та вартість і терміни робіт з їх усунення.

10.Обставини непереборної сили

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

10.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або її регіональним відділенням.

10.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

11. Вирішення спорів

11.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

11.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку. Якщо

11.3. Сторони не придуть до згоди, усі спірні питання врегульовуються відповідно до вимог чинного законодавства у Господарському суді за місцезнаходженням боржника (відповідача). Сторона з вини якої призупиняються роботи або розривається Договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні витрати і збитки зумовлені цими обставинами. Усі документи і розрахунки для здійснення кінцевих розрахунків при розірванні Договору надаються зацікавленою стороною протягом місяця з моменту прийняття рішення.

11.4. Сторони вирішують усі розбіжності, які можуть виникнути у процесі реалізації цього Договору та які не будуть вирішені в робочому порядку у відповідності з діючим законодавством України.

12. Строк дії договору

12.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання і діє до 31.12.2023 року включно, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Строк дії договору за згодою сторін може бути продовжений, про що укладається додаткова угода.

12.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

13. Інші умови

13.1. Замовник забезпечує своєчасне затвердження проектно-кошторисної документації в повному обсязі і в строк, згідно з вимогами Державних будівельних норм та нормативно-інструктивних документів.

13.2. Рішення Замовника про зміни і доповнення робіт приймаються Підрядником до виконання при умові внесення їх у проектно-кошторисну документацію, а також при перегляді договірної ціни і строків виконання робіт. У випадку, якщо зміни, що вносилися Замовником, не зумовлюють перегляд строків чи ціни, вони приймаються Підрядником для виконання на підставі письмової вказівки (згоди) Замовника. Підрядник зобов'язаний врахувати ці зміни, якщо вони офіційно передані не менш ніж за 10 днів до виконання відповідної роботи.

13.3. Зміна проектних рішень Підрядником дозволяється лише при умові отримання письмового дозволу (згоди) від Замовника. Виконані з ініціативи Підрядника додаткові роботи можуть бути визнані і оплачені Замовником, якщо вони необхідні для будівництва (реконструкції) об'єкту і Замовник офіційно визнав їх. Такі зміни відображаються в актах на приховані роботи з додаванням виконавчих схем.

13.4. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник забезпечує здійснення технічного нагляду за будівництвом (реконструкцією).

13.5. З метою контролю за відповідністю будівельно-монтажних робіт проектній документації Замовник може забезпечувати здійснення авторського нагляду протягом усього періоду будівництва

шляхом укладення договору з відповідальним розробником проектної документації (генеральним проектувальником).

13.6. Замовник має право у будь-який час перевірити хід і якість виконання робіт, не втручаючись у діяльність Підрядника.

13.7. Для здійснення авторського та технічного нагляду і контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника чи особи, яка відповідно до договору здійснює авторський нагляд, надавати необхідні інформацію та документи.

13.8. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт установленим вимогам Замовник приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків або про зупинення виконання робіт (реконструкції об'єкта).

13.9. Підрядник, який забезпечує постачання матеріальних ресурсів для виконання робіт, у разі виявлення невідповідності таких ресурсів встановленим вимогам зобов'язаний негайно провести їх заміну.

13.10. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

13.11. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

13.12. Гарантійний строк на виконані роботи, за умови дотримання правил експлуатації об'єкта, з моменту підписання Сторонами останнього акту форми КБ-2 становить згідно з чинними національними стандартами в будівництві.

13.13. Замовник відповідає за недоліки, зумовлені прорахунками в проектно-кошторисній документації. Дефекти, що виникли з вини Підрядника, усуваються ним за свій рахунок і в передбачені дефектним актом строки.

13.14. Згідно Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України істотними (основними) умовами договору є: предмет договору; якість робіт; сума, що визначена у договорі; строк виконання робіт; строк дії договору.

13.15. Зміна істотних (основних) умов договору може здійснюватися за згодою сторін у випадках, про що укладеться відповідна додаткова угода, яка оприлюднюється відповідно до законодавства.

13.16. Всі зміни і доповнення до договору оформляються у вигляді додаткової угоди до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

13.17. Додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

13.18. У випадку якщо в процесі виконання договору будь-яка із Сторін змінить свою назву, місцезнаходження, розрахункові реквізити, статус платника податку або зазнає реорганізації, то інша Сторона повинна бути повідомленою про це упродовж 2 днів засобами електронного чи факсимільного зв'язку із подальшим підтвердженням у паперовому вигляді.

13.19. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених пунктом 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 , а саме:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили,

затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

14. Додатки до Договору.

14.1. Додаток №1 - Договірна вартість робіт.

14.2. Додаток №2- Графік виконання робіт.

14.3. Додаток №3 – План фінансування.

15. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК

ВІДДІЛ ОСВІТИ БІЛОГОРОДСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Юридична адреса: 08140, Україна,
Київська обл., село Білогородка,
вулиця Володимирська будинок, 33
ЄДРПОУ 44145304
Р/р UA508201720344221007400104998
в ДКСУ в м. Києві
МФО 820172
Тел. +38 050 274 17 10

Начальник відділу

Літлана РИБАК

ПІДРЯДНИК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІТЕЙЛЗ"

Юридична адреса: 08141, Київська обл.,
Бучанський р-н, село Святопетрівське,
вул.Теплична, будинок 38, секція 8, офіс 8/2;
ЄДРПОУ 44525222
р/р UA503003460000026007098889601
в АТ “Сенс Банк” МФО 300346
Тел. +38 098 560 99 06,
Платник податку на прибуток на загальних
підставах, не платник ПДВ

Директор

Віталій ЯХНЮК



Замовник Відділ освіти Білогородської сільської ради
(назва організації)
Підрядник ТОВ «Дітейлз»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Будівництво майданчика з улаштуванням штучного покриття для ігрових видів спорту та майданчика для тренажерів силових вправ на території Музичанської ЗОШ І-ІІІ ступенів по вулиці Музична, 2 село Музичі Бучанського району Київської області.
Коригування, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 10 квітня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	1324,08600 145,63600 1099,98200 78,46800 94,10400 -	1324,08600 145,63600 1099,98200 78,46800 94,10400 -	- - - - - -
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом	1418,19000	1418,19000	-
8	Розрахунок N10	Прибуток	19,50000	19,50000	-
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	9,91600	-	9,91600

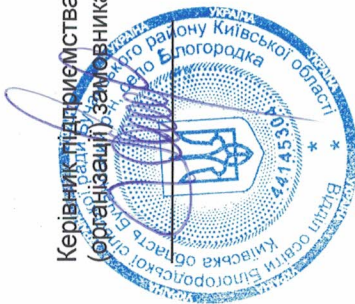
1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна в т.ч. зворотні суми:	1447,60600 76,19000 1523,79600 1523,79600	1437,69000 - 1437,69000	9,91600 76,19000 86,10600

Керівник підприємства
(організації) замовника

Начальник Рибак С.А.

Керівник генеральної
підприємної організації

Директор Яхнюк В.А.



Затверджено
Наказ Міністерства регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального господарства
України 20.12.2011 №361



/ Світлана РИБАК

ГРАФІК

виконання будівельно-монтажних робіт **

«Будівництво майданчика з улаштуванням штучного покриття для ігрових видів спорту та майданчика для тренажерів силових вправ на території Музичанської ЗОШ І-ІІІ ступенів по вулиці Музична, 2 село Музичі Бучанського району Київської області. Користування.»

№ з/п	Найменування видів робіт	Травень- червень
1	Підготовчі роботи	X
2	Укладання плитки та резинового покриття	X
3	Монтаж навісів, перил та ін.	X

Керівник підприємної організації

Віталій ЯХНЮК

Замовник

Світлана РИБАК



Затверджую
Начальник відділу освіти
/Світлана РИБАК
« 09 » травня 2023 року



ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ будови (об'єкта) на 2023 рік

Строк будівництва, місяців: 8
Рік і місяць закінчення будівництва (кап. ремонту): 31 грудня 2023 р.
Потужність (у відповідних одиницях виміру):
Вартість основних фондів: 5 409 672,00 грн.

Джерела капітальн их вкладень	Усього	За роками			Наказ від 13.01.2009 № 2 «Про оприлюднення Рекомендацій зі складання додатків до договору підряду в капітальному будівництві»
		2021 рік	2022 рік	2023 рік	
1	2			3	
Бюджетні кошти	5 394 134,00	2 441 802,00	1 307 849,00	1 644 483,00	



Обґрунтування

здійснення закупівлі робіт за предметом

«Будівництво майданчика з улаштуванням штучного покриття для ігрових видів спорту та майданчика для тренажерів силових вправ на території Музичанської ЗОШ І-ІІІ ступенів по вулиці Музична, 2 село Музичі Бучанського району Київської області. Коригування» без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу

Пунктом 13 Особливостей передбачено, що Придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли, зокрема у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

Відділом освіти Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області 09 вересня 2021 року було оголошено процедуру відкритих торгів на закупівлю за предметом «Будівництво майданчика з улаштуванням штучного покриття для ігрових видів спорту та майданчика для тренажерів силових вправ на території Музичанської ЗОШ І-ІІІ ступенів по вулиці Музична, 2 село Музичі Бучанського району Київської області» за результатами проведення якої було укладено договір з Товариством з обмеженою відповідальністю «Дітейлз».

В період виконання робіт виникли додаткові роботи які не були враховані проектною документацією. Генеральним проектувальником фізична особа-підприємець Клименко Сергій Сергійович здійснено коригування проекту. Для завершення будівництва та введення об'єкту виникла потреба у закупівлі додаткових робіт, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт/надавача послуг. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг може здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

Таким чином, враховуючи вищезазначене необхідно здійснити закупівлю за предметом «Будівництво майданчика з улаштуванням штучного покриття для ігрових видів спорту та майданчика для тренажерів силових вправ на території Музичанської ЗОШ І-ІІІ ступенів по вулиці Музична, 2 село Музичі Бучанського району Київської області. Коригування», доцільно здійснювати без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу відповідно до пункту 5 статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі» з урахуванням підпункту 8 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування. При цьому узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі – складає 1 523 726,00 грн. без ПДВ.