**Додаток № 3 до тендерної документації**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі та технічна специфікація до предмета закупівлі: «Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді (послуги з технічного нагляду за наданням послуг з поточного ремонту багатоквартирних будинків (ДК 021:2015: 71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)»**

Здійснення технічного нагляду за виконанням поточних ремонтів з метою забезпечення здійснення замовником контролю за дотриманням проектних рішень та вимог будівельних норм, національних стандартів та правил, а також контролю за якістю, обсягами та вартістю робіт у відповідності із проектно-кошторисною документацією та нормативно-правовим актам.

Здійснення технічного нагляду за виконанням поточних ремонтів на об’єктах (зазначених в Таблиці 1) виконується у відповідності із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об’єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (із змінами), професійним стандартом «Інженер–консультант (будівництво)», затвердженого Наказом Міністерства економіки України від 13 січня 2022 року № 108-22, вимог ДСТУ, ДБН та нормативів, які діють у галузі будівництва та інших вимог діючого законодавства України.

Вартість проведення технічного нагляду визначається в розмірі 1,5 % від підсумку глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунка по обʼєкту поточного ремонту, згідно з п.4. п.п.4.32 КНУ “Настанова з визначення вартості будівництва”, затверджених наказом Міністерства розвитку  
громад та територій України 01.11.2021 року № 281.

Фактична вартість проведення технічного нагляду визначається за розрахунком на підставі підписаних Замовником актів приймання виконаних будівельних робіт по формі КБ-2в.

Замовник передає Переможцю технічну документацію, а саме: копію договору/-ів укладеного/-их з підрядником/-ами, який/-і надає/-ють послуги з проведення поточного ремонту, з усіма додатками до нього.

Технічний нагляд на об'єкті здійснюється протягом всього надання підрядником/-ами, який/-і надає/-ють послуги з проведення поточного ремонту.

Під час здійснення технічного нагляду за виконанням поточних ремонтів Учасник має:

* здійснювати технічний нагляд та моніторинг виконання робіт кожного етапу будівництва, монтажу обладнання;
* забезпечує контроль відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт затвердженій проектній документації та внесеним, у ході виконання робіт, змінам, технології виконання робіт, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам, технічним умовам, екологічним нормам та іншим нормативним документам;
* співпрацює із проектними організаціями;
* проводить огляд та оцінку результатів виконаних робіт, зокрема прихованих і конструктивних елементів;
* веде облік закінчених фізичних обсягів будівельних робіт, оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;
* виявляє та вивчає причини, які призводять до порушень строків будівництва та погіршення його якості, вживає заходів щодо запобігання цих порушень;
* контролює якість та обсяги виконаних будівельних робіт, перевіряє своєчасність усунення дефектів, зазначених в актах, виданих відповідними органами за результатами перевірок, запобігає появі дефектів у подальшому;
* бере участь у розгляді змін до проектних, об’ємно-планувальних і конструктивних рішень, що виникають у процесі будівництва та пов’язані із впровадженням сучасних технологічних процесів, високопродуктивного устаткування, оснащеного комп’ютерними системами управління, та забезпечує поліпшення техніко-економічних показників об’єктів будівництва, показників якості матеріалів, конструкцій і виконання будівельно-монтажних робіт;
* оперативно вирішує питання щодо заміни матеріалів, виробів, конструкцій (без зниження якості будівельних робіт);
* бере участь у проведенні перевірок відповідними органами та прийнятті в експлуатацію будівельних об’єктів у встановленому порядку;
* перевіряє наявність технічних паспортів, сертифікатів та інших документів, що підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, обладнання, матеріалів тощо, а також документів, що відображають результати лабораторних випробувань;
* здійснює нагляд за комплектністю та правильністю ведення встановленої виконавчої, технічної документації, перевіряє правильність та своєчасність її складання;

Обсяги послуг: 9 послуг (таблиця 1).

***Таблиця 1***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Найменування об’єкту надання послуг** | **Од. вим.** | **Кількість** | **Очікувана вартість, грн.** |
| 1 | Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Самсонівська, 45/16, місто Харків | послуга | 1 | 23283,60 |
| 2 | Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Мироносицька, 46, місто Харків | послуга | 1 | 14991,60 |
| 3 | Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Морозова, 2, місто Харків | послуга | 1 | 11018,40 |
| 4 | Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Москалівська, 65, місто Харків | послуга | 1 | 17406,00 |
| 5 | Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: шосе Салтівське, 12, місто Харків | послуга | 1 | 18015,60 |
| 6 | Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Поздовжня, 3-Б, місто Харків | послуга | 1 | 7806,00 |
| 7 | Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Беркоса, 32, місто Харків | послуга | 1 | 11593,20 |
| 8 | Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Леоніда Бикова, 37, місто Харків | послуга | 1 | 15490,80 |
| 9 | Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Дизельна, 13-А, місто Харків | послуга | 1 | 6169,20 |
| **Разом:** | | | | **125774,40** |