

всн

ДОГОВІР № 35

м. Харків

« 01 » 02 2024 року

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради в особі заступника начальника Управління Саріогло Станіслава Федоровича, що діє на підставі довіреності від 01.01.2024 № 1/0/75-24 (далі - Замовник), з однієї сторони, і **Фізична особа-підприсмець Омельченко Ірина Володимирівна**, що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації від 06.09.2018 № 24800000000213352 (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, приймаючи до уваги пункт 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами), уклали цей договір про таке (далі - Договір):

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2024 році виконати Замовнику роботи, зазначені в п. 1.2., відповідно до умов цього Договору, а Замовник – прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Найменування робіт – **обстеження технічного стану багатоквартирного житлового будинку-пам'ятки архітектури по вул. Свободи, 8 в м. Харків** (згідно з ДК 021: 2015: 71631000-0 – послуги з технічного огляду).

1.3. Обсяг виконання робіт – 1 робота.

1.4. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

ІІ. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Виконавець повинен виконати Замовнику передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам Цивільного та Господарського кодексів України, вимогам нормативних, науково-технічних, економічних та відповідних нормативно-правових актів.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить – **133 125 грн. 26 коп.** (сто тридцять три тисячі сто двадцять п'ять грн. 26 коп.) (без ПДВ).

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Ціна Договору встановлюється в національній валюті України.

3.4. Джерело фінансування – кошти бюджету Харківської міської територіальної громади.

3.5. Вартість робіт визначається згідно з кошторисом (Додаток № 1), який є невід'ємною частиною Договору, складеним згідно з Настановою з визначення вартості проведення робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності об'єктів будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 30.04.2022 № 67.

ІV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Виконавця на підставі акта здачі-приймання виконаних робіт та передачі Замовнику виконаної звітної документації.

4.1.1. Замовник приймає виконані роботи на підставі акта здачі-приймання виконаних робіт, підписаного уповноваженими представниками Сторін та скріпленого печатками Сторін (у разі наявності). Акт здачі-приймання виконаних робіт передається Виконавцем уповноваженому представнику Замовника не пізніше 20 числа звітного місяця.

4.1.2. Якщо роботи виконані Виконавцем з недоробками і дефектами, що зафіксовано відповідним актом при прийомі виконаних робіт, Замовник може відстрочити оплату цих робіт. На протязі встановлених вказаним актом строків, Виконавець повинен усунути виявлені порушення, після чого Замовник перераховує утримані суми.

4.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником по мірі надходження коштів з бюджету Харківської міської територіальної громади в межах відповідних бюджетних асигнувань. Такі умови фінансування виключають пред'явлення штрафних санкцій щодо оплати робіт.

4.3. Фінансування робіт за рахунок коштів бюджету Харківської міської територіальної громади складає - **133 125 грн. 26 коп.** (сто тридцять три тисячі сто двадцять п'ять грн. 26 коп.) (без ПДВ). Замовник здійснює уточнення плану фінансування робіт (Додаток № 2) на поточний рік з урахуванням дохідної частини бюджету Харківської міської територіальної громади.

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк виконання робіт: січень 2024 року – 31 грудня 2024 року.

5.2. Місце виконання робіт: вул. Свободи, 8, м. Харків, Харківська обл., 61002.

5.3. Строк здачі робіт Виконавцем визначається графіком виконання робіт (Додаток № 3), який є невід'ємною частиною Договору.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом здачі-приймання виконаних робіт.

6.1.3. Інші обов'язки:

6.1.3.1. Передати Виконавцю вихідні дані, необхідні для проведення обстеження;

6.1.3.2. Після одержання від Виконавця акта здачі-приймання виконаних робіт протягом 5-ти календарних днів підписати та направити надані Виконавцем документи або мотивовану відмову.

У випадку мотивованої відмови Замовника від підписання документів Сторони складають двосторонній акт з переліком необхідних доробок звітної документації, строків їх виконання;

6.1.3.3. У випадку припинення робіт за Договором за ініціативою Замовника, останній зобов'язаний сплатити Виконавцю фактично виконаний обсяг робіт за Договором та актом на припинення робіт.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк 10 днів;

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути акт здачі-приймання виконаних робіт Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки (у разі наявності), підписів тощо).

6.2.5. Інші права:

6.2.5.1. До початку виконання робіт вносити зміни у вихідні дані, необхідні для проведення обстеження;

6.2.5.2. Здійснювати нагляд та контроль за якістю виконання робіт, їх обсягом та вартістю;

6.2.5.3. Вимагати безоплатного усунення недоліків, що виникли внаслідок порушень з вини Виконавця;

6.2.5.4. Відмовитися від зобов'язань за Договором в будь-який час до закінчення робіт з оплатою фактично виконаних робіт.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Інші обов'язки:

6.3.3.1. Забезпечити якість робіт, згідно з вимогами Замовника, державних стандартів України, будівельних норм та нормативних документів;

6.3.3.2. Надати Замовнику підготовлену звітну документацію у повному обсязі (на паперовому та електронному носіях) у кількості, що встановлена Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, та оформлену відповідно до вимог Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144.

6.3.3.3. Не передавати без згоди Замовника звітну документацію іншим особам;

6.3.3.4. У випадку припинення робіт з вини Виконавця, останній повинен сплатити Замовнику спричинені цим збитки у порядку, передбаченому чинним законодавством;

6.3.3.5. Усунути в установленому порядку недоліки у звітній документації, виявлені в процесі здачі-приймання виконаних робіт, які виникли з вини Виконавця.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. На дострокове виконання робіт;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 днів.

6.4.4. Інші права:

6.4.4.1. При неможливості виконання окремих частин робіт з обстеження технічного стану власними силами, Виконавець має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані організації, які мають відповідні ліцензії (сертифікати), якщо така вимога передбачена нормативними документами, досвід виконання аналогічних робіт, матеріально-технічні та фінансові ресурси. Відповідальність за звітну документацію, виконану субпідрядними організаціями, в повному обсязі несе Виконавець.

6.4.4.2. На обсяг робіт до 20% вартості Договору, щодо кожного такого суб'єкта, при необхідності залучати субпідрядні організації за згодою Замовника. Субпідряд не вносить змін до обов'язків Виконавця. Виконавець здійснює координацію діяльності субпідрядних організацій.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі робіт за бюджетні кошти Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % вартості робіт за кожен день прострочення.

7.3. Види порушень та санкцій за них, установлені Договором:

Виконавець відповідає за недоліки виконання робіт, за прострочення строків передачі робіт Замовнику.

7.3.1. За несвоєчасне усунення недоробок та дефектів, що виникли з вини Виконавця, останній несе повну відповідальність відповідно до діючого законодавства.

У разі порушень умов зобов'язань за якістю робіт стягується штраф в розмірі 5% вартості неякісних робіт.

7.3.2. У разі порушення з вини Виконавця терміну завершення виконання робіт Виконавець несе в установленому Законом України порядку відповідальність за несвоєчасне виконання робіт.

За порушення терміну виконання зобов'язань стягується пеня в розмірі 0,1% вартості робіт, за яким допущене прострочення виконання за кожен день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф в розмірі 7% вказаної вартості. Пеня та штраф не повинні перевищувати 5% від вартості невиконаних робіт.

7.4. Виконавець звільняється від майнової відповідальності якщо він доведе, що порушення зобов'язань виникли не з його вини (обставини непереборної сили, дії іншої сторони).

7.5. Відшкодування спричинених збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за даним Договором.

7.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними в Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом 10 календарних днів у письмовій формі повідомляти один одного про їх зміну.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо) і продовжуються на період виконання Договору в незалежності від волі Сторін, які не могли їх передбачити та відвернути.

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 (десяти) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою Палатою України або іншим уповноваженим органом.

8.4. Сторони дійшли згоди, що укладання даного Договору в період дії правового режиму воєнного стану, введенного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (із змінами), підтверджує намір та можливість Виконавця виконати Договір у повному обсязі та позбавляє Виконавця права посилаючись на триваючу збройну агресію Російської Федерації проти України, у тому числі на можливе проведення бойових дій на території міста Харкова, як на надзвичайні, невідворотні, та об'єктивні обставини для Виконавця у відношенні до зобов'язань, виконання яких стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) в рамках даного Договору. Виконавець усвідомлює та погоджується з умовами даного Договору та несе відповідальність за їх порушення у повному обсязі у відповідності до умов Договору.

8.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш ніж 30 днів, кожна зі Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати від другої Сторони відшкодування можливих збитків, заподіяних у період дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

Х. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення і діє до 31.12.2024р., в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10.2. Сторони, керуючись ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, домовились, що умови даного Договору, в тому числі і порядок оплати, застосовуються до відносин, що виникли між ними з 26.01.2024р., у зв'язку з тим, що Виконавцем з цього часу фактично виконувались роботи, передбачені цим Договором.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках (по одному примірнику для кожної Сторони Договору), що мають однакову юридичну силу.

10.4. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

ХІ. ІНШІ УМОВИ

11.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі наявності).

11.2. У разі невиконання або неналежного виконання умов Договору Виконавцем Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку, з повідомленням про це у строк 20 днів до фактичної дати розірвання. В такому випадку Договір вважається розірваним датою, вказаною в повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, а підтвердженням такого розірвання є повідомлення, надіслане Виконавцю на адресу, вказану у розділі ХІІІ. «МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН» цього Договору.

11.3. Дострокове розірвання Договору можливе тільки за згодою Сторін або за рішенням Господарського суду, крім випадку, визначеного п. 11.2. цього Договору.

11.4. У випадках, які не передбачені даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. Кошторис.
2. План фінансування робіт.
3. Графік виконання робіт.

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Управління з будівництва, ремонту
та реконструкції Департаменту
житлово-комунального господарства
Харківської міської ради
ЄДРПОУ 04058516
майдан Конституції, будинок 7,
м. Харків, 61003
тел. (057) 725-20-49
р/р UA918201720344261020400032463✓

Державна казначейська служба
України, м. Київ

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Омельченко Ірина Володимирівна
РНОКПП 2299706746
вул. Качанівська, буд. 15, кв. 19
м. Харків, 61124
тел. (095) 527-02-09
р/р UA27334851000000001211449 ✓
відділення №2 ПУМБ в м. Харків ✓
Платник єдиного податку (3 група)



С.Ф. Саріогло ✓


Б.П. І.В. Омельченко

План фінансування робіт

№ з/п	Найменування робіт	Виконання робіт, грн.
		II квартал 2024р.
1.	Обстеження технічного стану багатоквартирного житлового будинку-пам'ятки архітектури по вул. Свободи, 8 в м. Харків ✓	133 125,26 ✓

Від Замовника:

Заступник начальника Управління
з будівництва, ремонту та реконструкції
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради ✓



С.Ф. Саріогло ✓

М.П.

Від Виконавця:

Фізична особа-підприємець
Омельченко Ірина Володимирівна ✓


Б.П. І.В. Омельченко ✓

Графік виконання робіт

№ з/п	Найменування робіт	Виконання робіт, грн.
		Місяці
		січень –грудень 2024р. ✓
1.	Обстеження технічного стану багатоквартирного житлового будинку-пам'ятки архітектури по вул. Свободи, 8 в м. Харків ✓	133 125,26 ✓

Від Замовника:

Заступник начальника Управління
з будівництва, ремонту та реконструкції
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради ✓



С.Ф. Саріогло ✓

Від Виконавця:

Фізична особа-підприємець
Омельченко Ірина Володимирівна

 І.В. Омельченко
Б.П.

Додаток № 1 до Договору
№ 35 від 01.02.2024р.

КОШТОРИС № 1

на обстеження, оцінку технічного стану і паспортизацію будівель і споруд

найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

Найменування організації-замовника

Розрахунок виконаний згідно:

Обстеження технічного стану багатоквартирного житлового будинку-пам'ятки архітектури по вул. Свободи, 8 в м. Харків

Фізична особа-підприємець Омельченко Ірина Володимирівна

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

"Методичних рекомендацій визначення вартості робіт з обстеження, оцінки технічного стану і паспортизації будівель і споруд", 1999р.

№ з додатка 1	Види робіт, що наведені у таблицях додатка 1	Одиниця виміру V _i	Трудомісткість, на од.виміру люд. - год. t _i	Обсяги робіт V	Одиниця виміру обсягу робіт	Поправочні коефіцієнти				Трудомісткість, люд. - год. {гр4 + [(гр5 - гр3) : гр3] · гр4 · гр6} ·
						Коефіцієнти в таблицях додатка 1 K _i	складність об'єкта K ₁	стан конструкцій K ₂	місце проведення обстеження K ₃	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Попередній огляд стану об'єкта (ознайомлення із проєктною документацією) (16 + (7954 - 5000) / 5000 * 16 * 0,85)	5000 м3	16	7 954	м3	0,85 (Прим. до табл. 1)	-	-	-	24,035
1	Попередній огляд стану об'єкта (складання переліку необхідних заходів (робіт) для обстеження, оцінки технічного стану) (16 + (14773 - 5000) / 5000 * 16 * 0,85)	5000 м3	16	14 773	м3	0,85 (Прим. до табл. 1)	-	-	-	42,583
4	Обстеження конструкцій будівель і споруд (32 + (14773 - 5000) / 5000 * 32 * 0,85) * (1 + (1,2 - 1))	5000 м3	32	14 773	м3	0,85 (Прим. до табл. 4)	-	1,2	-	102,198
13	Обстеження балконів, еркерів, терас, карнизів, лоджій (4 + (4 - 1) / 1 * 4 * 0,85)	1 вид	4	4	1 вид	0,85 (Прим. до табл. 13. п.2)	-	-	-	14,2
9	Обстеження перекриття (12 + (525 - 100) / 100 * 12 * 0,85)	100 м2	12	525	м2	0,85 (Прим. до табл. 9. п.1)	-	-	-	55,35
27-2	Інструментальне обстеження конструкцій. Дослідження матеріалу будівельних конструкцій приладами ультразвукового методу (4 + (45 - 1) / 1 * 4 * 0,85) * (1 + (1,2 - 1))	1 місце	4	45	1 місце	0,85 (Прим. до табл. 27. п.1)	-	1,2	-	184,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	Фотозйомки окремих фрагментів будівлі або конструкцій (1,6 + (60 - 1) / 1 * 1,6 * 0,85)	один знімок	1,6	60	один знімок	0.85 (Прим. до табл. 25)	-	-	81,84
2	Загальна оцінка технічного стану будівель та споруд (складання технічного звіту) (24 + (14773 - 5000) / 5000 * 24 * 0,85)	5000 м3	24	14 773	м3	0.85 (Прим. до табл. 2)	-	-	63,874
1	Трудовитрати, люд.-год.								568,40
2	Середньогодинна зарплата фахівця, грн.								222,50
3	Договірна ціна, грн. (568,40 * 222,5 * (1 + 0 / 100 + 0 / 100) + 0) * (1 + 0 / 100) / (1 - 0 / 100)								126 469
4	Єдиний податок, 5%, грн								6 656,26
5	Разом по кошторису, грн								133 125,26

Всього за кошторисом: 133 125,26 грн (сто тридцять три тисячі сто двадцять п'ять гривень 26 коп.)

Від Виконавця:

Фізична особа-підприємець
Омельченко Ірина
Володимирівна


(підпис)

І.В. Омельченко

Б.П.


(підпис)

Кошторис склав

І.В. Омельченко

Від Замовника:

Заступник начальника Управління з
будівництва, ремонту та реконструкції
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



С.Ф. Саріоглу

(підпис)