

Комунальне підприємство «Первомайський міський центр первинної медико – санітарної допомоги» ПМР в особі головного лікаря Оболенської Тетяни Григорівни, що діє на підставі Статуту, (далі Замовник), з однієї сторони, Фізична особа-підприємець Тягнирядно Дмитро Олексійович, яка діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, (далі – Виконавець), з другої сторони, що далі разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір про надання послуг (далі – Договір) на таких умовах:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується за замовленням Замовника надати послуги по Поточному ремонту фасаду Амбулаторії практико-сімейної медицини «Гвардійська» по вул. Гвардійська 3/81, а Замовник зобов'язується своєчасно оплатити надані послуги в розмірі, в строки та в порядку визначеному цим Договором.

2. Ціна та порядок оплати послуг

2.1. Ціна послуг за Договором становить 192377,00 грн (Сто дев'яносто дві тисячі триста сімдесят сім гривень, 00 копійок.) без ПДВ.

2.2. Оплата послуг здійснюється в безготівковій формі шляхом передплати 30% коштів відповідно до виставленого рахунку та оплати 70% коштів відповідно акту виконаних робіт на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.3. Приймання наданих послуг Замовником та їх передача Виконавцем здійснюється за Актом приймання-передачі наданих послуг, що є Додатком до цього Договору, який підписується та скріплюється печатками Сторін протягом трьох робочих днів після фактичного надання послуг.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець має право:

- на оплату наданих послуг в порядку та відповідно до ціни встановленої Договором;
- вимагати від Замовника підписання Акту приймання-передачі своєчасно наданих та якісно виконаних послуг;
- залучати третіх осіб з метою виконання цього Договору.

3.2. Виконавець зобов'язаний:

- надати послуги Замовнику відповідно до умов цього Договору;
- забезпечити якість виконаних робіт;
- у разі виникнення обставин, що унеможливають або ускладнюють надання послуг інформувати про це Замовника у найкоротший термін.

3.3. Замовник має право:

- вимагати від Виконавця належного надання послуг згідно з умовами цього Договору;

3.4. Замовник зобов'язаний:

- оплатити послуги в порядку та відповідно до ціни встановленої Договором;
- надати Виконавцю, у письмовому вигляді, протягом трьох робочих днів, з моменту підписання Договору, особисті офіційні дані, необхідні для надання послуг;
- прийняти надані послуги за Актом приймання-передачі наданих послуг.

4. Відповідальність Сторін

4.1. У випадку порушення Сторонами зобов'язання встановленого Договором, кожна із Сторін несе відповідальність згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

4.2. Порушенням Договору є невиконання або неналежне виконання Сторонами своїх зобов'язань згідно з умовами цього Договору.

4.3. Сторони не несуть відповідальність за невиконання умов цього Договору, якщо доведуть, що таке невиконання сталося не з їхньої вини.

5. Обставини, що виключають відповідальність

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо це явилось наслідком дії обставин непереборної сили що не діяли на момент укладання договору (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк, дії урядів). Строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, на протязі якого будуть діяти такі обставини. Дія обставин непереборної сили повинна бути підтверджена уповноваженими органами України.

5.2. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за цим Договором, повинна негайно, але не пізніше трьох днів після настання дії обставин непереборної сили, сповістити іншу Сторону про настання або припинення таких обставин.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спори чи розбіжності, що можуть виникнути з цього Договору чи в зв'язку з ним, будуть, по можливості, вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами. При неможливості такого вирішення спори і розбіжності передаються, в установленому законом порядку, на розгляд до суду.

7. Строк дії договору та надання послуг

7.1. Договір діє з моменту підписання та до 31.12.2023 р., або до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

7.2. Зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди.

7.3. Сторони зберігають за собою право достроково розірвати цей Договір. У цьому випадку ініціатор розірвання Договору зобов'язаний направити письмову пропозицію іншій Стороні. Сторона Договору, яка одержала пропозицію, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу Сторону про результати її розгляду.

7.4. У разі якщо Сторони не досягли згоди щодо розірвання Договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована Сторона має право передати спір на вирішення суду.

7.5. Приймання та передача послуг оформлюється Актом приймання-передачі наданих послуг, який підписується уповноваженими представниками Сторін та скріплюється печатками.

8. Заключні положення

8.1. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

8.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

8.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

З правами у сфері захисту персональних даних, визначеними статтею 8 Закону № 2297.

9. Адреса і реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

КП «ПМЦ ПМСД»
55200 Миколаївська обл.,
м. Первомайськ вул. О. Коротченко 18 а
р/р UA 753006140000026006500355310
МФО 300614 ЄДРПОУ 38505313
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»
ПІН 385053114080
Тел 0516-3-11-55

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Тягнирядно Дмитро Олексійович
Юридична адреса: 55200 Миколаївська обл.,
м. Первомайськ, вул. Академіка Миколи
Володарського б. 28
Код ЄДРПОУ 3668311676
р/р UA91 3052 9900 0002 6009 0117 1265 9
у Банку АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 305299

Головний лікар



Т. Оболенська

Д.О. Тягнирядно

ЗАТВЕРДЖЕНО

Комунальне підприємство "Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги"

Первомайської міської ради
(назва організації, що затверджує)

Головний лікар _____ Т.Г.Оболєнська

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт фасаду Амбулаторії загальної практико-сімейної медицини
"Гвардійська" по вул.Гвардійська 3/81

Умови виконання робіт Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються $k=1,2$

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриття фронтона з листової сталі	м2	16,9	
2	Улаштування лат [решетування] з прозорами із брусків для зашивки верху та низу фронтона	м2	31,2	
3	Улаштування вітрової дошки	м	12	
4	Антисептування обрешітки та вітрової дошки	м2	24,12	
5	Монтаж покриття з профільованого листа	м2	16,9	
6	Зашивання вітрової дошки профільованим листом	м2	2,21	
7	Підшивання низу козирьку з профільованого листа	м2	14,3	
8	Різання сталюого профільованого настилу	м різа	41	
9	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків (планки)	м	39	
10	Улаштування примикань до цегляних стін з фартухом з фарбованої сталі	м	13	
11	Улаштування жолобів підвісних 130мм з готових елементів	м	13	
12	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	3,5	
13	Демонтаж ґрат на вікнах	ґрати	4	
14	Установлення ґрат на вікнах (раніше демонтовані)	ґрати	4	
15	Фарбування емаллю за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат	м2	9	
16	Фарбування за 2 рази раніше пофарбованих сталевих стояків	м2	3,52	
17	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в стінах горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 100 мм	шт	2	
18	Додавати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в стінах горизонтальних отворів діаметром 100 мм (+370мм)	шт	2	
19	Прокладання повітроводів діаметром 100 мм	м2	0,54	
20	Установлення ґраток з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	6	
21	Очищення вручну простих фасадів від фарби	м2	27,5	
22	Ремонт штукатурки гладких фасадів цементним розчином, площа до 5 м2	м2	13,75	
23	Готування цементного розчину 1:3 вручну	м3	0,303	

1	2	3	4	5
24	Улаштування основи під шпаклівку стін фасаду зі склосітки	м2	27,5	
25	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	27,5	
26	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати (+ 8,5мм "старт")	м2	27,5	
27	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати (+2,6мм "фініш")	м2	27,5	
28	Грунтування простих фасадів під фарбування	м2	27,5	
29	Фарбування зовнішніх стінових конструкцій структурованою фарбою	м2	27,5	
30	Нанесення валіком структури на поверхню стін при фарбуванні	м2	27,5	
31	Очищення вручну укосів простих фасадів від фарби	м2	3,91	
32	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолинійних укосів по каменю та бетону цементним розчином	м2	3,13	
33	Готування цементного розчину 1:3 вручну	м3	0,138	
34	Обтісування нерівностей укосів	м2	0,78	
35	Улаштування основи під шпаклівку укосів зі склосітки	м2	3,91	
36	Безпіддане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	3,91	
37	Безпіддане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати (+ 9мм "старт")	м2	3,91	
38	Безпіддане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати (+2 мм "фініш")	м2	3,91	
39	Грунтування простих фасадів під фарбування з землі та риштувань (укосів)	м2	3,91	
40	Фарбування водоемульсійними фарбами по підготовленій поверхні укосів	м2	3,91	
41	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	39	
42	Мурування стінки цоколю з газобетонних блоків товщ.100мм	м3	0,165	
43	Готування цементного розчину М75 вручну	м3	0,02	
44	Бетонування ганку	м3	0,66	
45	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В15	м3	0,67	
46	Розбирання покриттів з керамічних плиток	м2	8,62	
47	Вирівнювання вибоїв у цементної стяжки площею до 0, 25 м2	місць	12	
48	Готування цементного розчину М150 вручну	м3	0,09	
49	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	10,26	
50	Установлення алюмінієвого кутника для плитки	м	13	
51	Розбирання облицювання стін з керамічних плиток	м2	6,97	
52	Штукатурення цементним розчином ділянки цоколю з газобетону	м2	1,65	
53	Готування цементного розчину 1:3 вручну	м3	0,031	
54	Ремонт штукатурки гладких фасадів цементним розчином, площа до 5 м2	м2	5,98	
55	Готування цементного розчину 1:3 вручну	м3	0,13	
56	Обтісування нерівностей стін цоколя	м2	1,5	
57	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	9,13	
58	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	0,42	

1	2	3	4	5
59	Заглиблення дорожнього корита вручну, глибина корита 170 мм з розбиранням існуючої піщано-щебеневої основи	м2	6	
60	Улаштування підстильного шару щебеневого товщ.5см вручну	м3	0,3	
61	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з суміші відсіву та цементу (5:1) товщ.10см вручну	м3	0,6	
62	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з приготуванням піщано-цементної суміші площадок та тротуарів шириною понад 2 м	м2	6	
63	Навантаження сміття вручну	т	4,173	
64	Перевезення сміття до 10 км	т	4,173	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Замовник Комунальне підприємство "Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" Первомайської міської ради
Миколаївської області

Підрядник ФОП Тягнирядно Д.О.
(назва організації)
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт фасаду Амбулаторії загальної практико-сімейної медицини "Гвардійська" по вул.Гвардійська 3/81, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 1 травня 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати (вартості - з "Підсумкової відомості ресурсів") в тому числі		165,11928	165,11928	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	51,75143	51,75143	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	112,32787	112,32787	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1,03998	1,03998	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	4,09622	4,09622	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом		8,00000	8,00000	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	177,21550	177,21550	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	5,54265	5,54265	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	182,75815	182,75815	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна	9,61885 192,37700 192,37700	- 182,75815	9,61885 9,61885

Керівник підприємства
(організації) замовника



Головний лікар КП "Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" ГМР

Т.Г.Оболєнська

Керівник генеральної
підприємної організації

Д.О.Тягнирядно